

# Tjekliste til screening for miljøvurdering af planer eller programmer

## Screening/scoping for miljøvurdering

### Forslag til lokalplan 19.11, Centerområde og kulturhus ved Jernbanevej, Tølløse

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 1533 af 10. december 2015 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 3 eller 4, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

### Planområdet i dag

Lokalplanområdet er ca. 20.100 m<sup>2</sup> stort og ligger centralt i Tølløse by.

Området afgrænses mod nordøst af Jernbanevej med en sammenhængende husrække i primært 2 etager med udnyttet tageetage. Husrækken afsluttes mod nord, på hjørnet af Jernbanevej og Sejergårdsvej, af den tidligere Danske Bank bygning, som i dag er opført i 1 etage. Denne bebyggelse og den ældre bebyggelse langs Jernbanevej er udpeget som en del af kulturmiljøet omkring stationen.

Mod vest afgrænses området af Sejergårdsvej. Vest for vejen ligger bl.a. en privatskole med tilhørende musikefterskole, Sejergårdsskolen, og lokalplanområdet åbner sig op mod disse med et parkeringsområde samt et fodgængervenligt torv, Tølløse Bytorv. Omkring Bytorvet ligger etageboligbebyggelse i henholdsvis 2 og 1 etager med udnyttet tagetage.

Mod syd afgrænses området af Vestergade, hvor bebyggelsen primært består af en samlet rækkehusbebyggelse i 2 etager samt en enkelt solitær bygning.

Jernbanevej og Tølløsevej udgør de 2 trafikale hovedårer i byens centerområde, der løber fra Centertorvet i vest til stationsområdet midt i byen. Ved stationen findes en række mindre udvalgsvarer og dagligvarebutikker, mens der ved Centertorvet ligger større dagligvarebutikker.

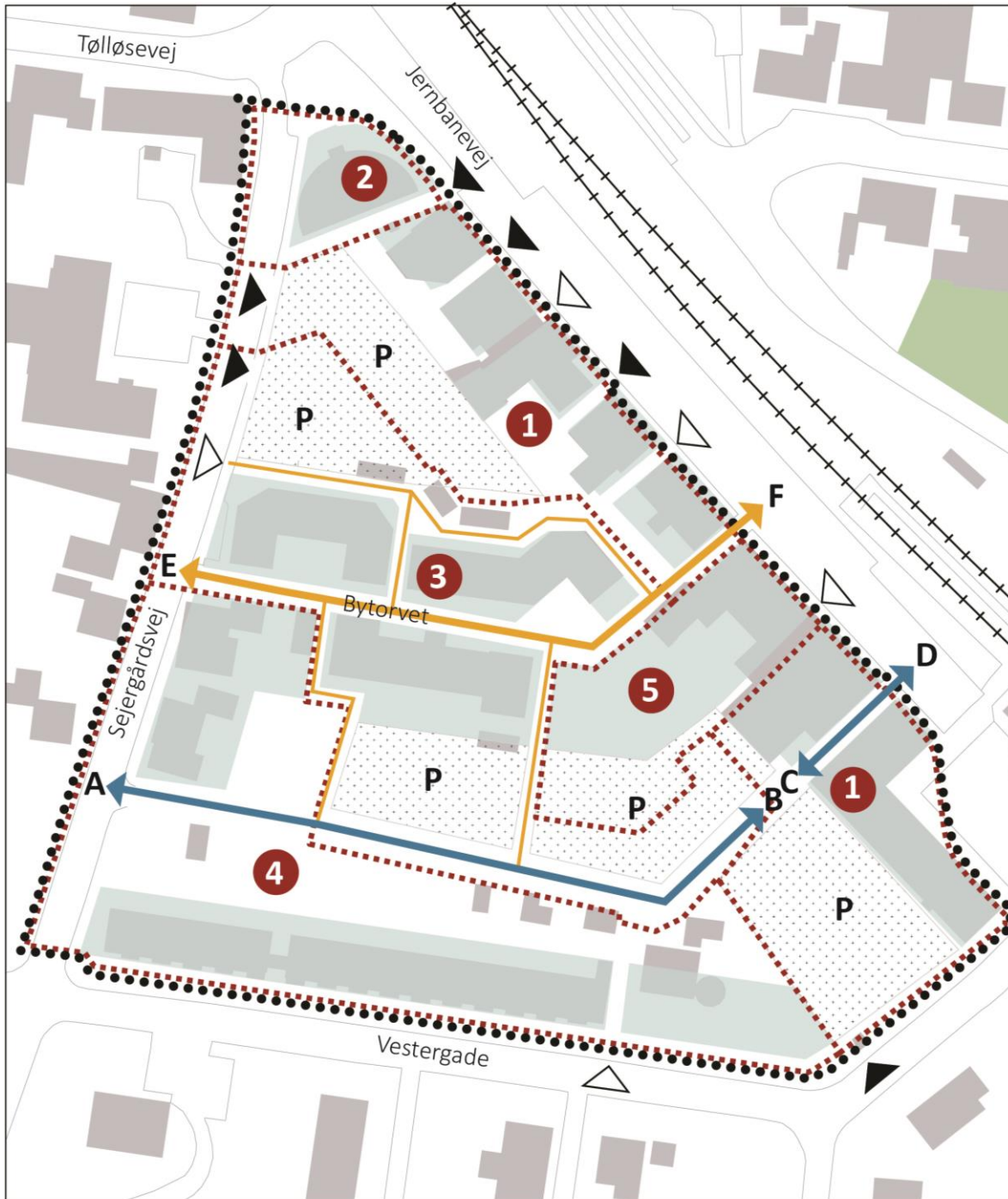
### Beskrivelse af planforslaget

Lokalplanens formål er at udvide bygge- og anvendelsesmulighederne inden for planområdet, herunder særligt for bebyggelsesrækken langs Jernbanegade samt for den tidligere Danske Bank bygning. Med lokalplanen gives der mulighed for at etablere boliger i stueetagerne mod Jernbanevej, samt at der kan etableres kulturhus i den tidligere Danske Bank bygning. Yderligere gives der mulighed for ny bebyggelse inden for området, samt at eksisterende bebyggelse enkelte steder kan udføres i en højere højde end i dag. Lokalplanen har desuden til formål at fastsætte bestemmelser der sikrer det bevaringsværdige kulturmiljø inden for området.

Den bevaringsværdige bebyggelse ligger i delområde 1 og 2 og kulturmiljøets vigtigste karakterer sikres bl.a. i bestemmelserne ved bebyggelsens udformning og placering. Ny bebyggelse mod Jernbanevej må kun placeres med bygningens facade i samme byggelinje, som den eksisterende bebyggelse og med en gesimshøjde på 6 meter over terræn, målt efter bygningsreglementets regler, som de eksisterende bygninger. Tage skal etableres som saddeltage med tagryggen parallelt med Jernbanevej. Passager og overgange imellem bygningerne langs Jernbanevej skal ligeledes bevares, så bebyggelsesrækkens karakteristiske rytme opretholdes.

Lokalplanområdet er præget af støj fra jernbanen. For at sikre, at bebyggelsen ikke støjbelastes og at miljøstyrelsens grænseværdier bliver overholdt, fastsætter lokalplanen bestemmelser om isolering mod støj i forbindelse med ombygning og opførelse af ny bebyggelse.

Derudover fastsætter lokalplanen bestemmelser for en dagligvarebutik, som kan være med til at binde byens 2 knudepunkter bedre sammen med en bæredygtig vinkel.



●●●● Lokalplanområde jf. §2.1

↔ Tværgående sti jf. §8.5

↔ Tværgående vej jf. §8.3 og §8.4

▲ Overkørsel (vej) jf. §8.1 og §8.2

▷ Passage (sti) jf. §8.6 og §8.8

— Passage med adgang til Bytorvet jf. §8.7 og §8.8

P Parkering jf. §8.12

■ Byggefelt jf. §5.1

⊠ Delområder jf. §2.3



Centerområde og kulturhus ved Jernbanevej, Tølløse

### Kortbilag 5 Vej- og stistruktur

Mål 1:1000

Kort der viser lokalplanområdet med delområder, byggefelter, vejadgange, passager, overkørsler og parkeringsområder.

<b>Lovgrundlag &amp; Indledende screening</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4?  (§3, stk. 1., nr. 1)		x	Lokalplanen er ikke omfattet af bilag 3 eller 4 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?  (§3, stk. 1, nr. 2)		x	Det nærmeste Natura2000 – habitatområde ligger 5 km væk.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser  (§3, stk. 1, nr. 3)	x		Området kan udbygges med en dagligvarebutik midt i området på den tomme byggegrund.  Der gives mulighed for, at kulturhuset kan udbygges i 2 etager.

<b>Konklusion</b>	På baggrund af denne screening vurderes forslag til lokalplan nr. 19.11 ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da lokalplanen hovedsagligt fastholder eksisterende bebyggelse og anvendelse.
<b>Dato for mv-høringsfrist internt</b>	17. februar til 4. marts 2016.
<b>Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder</b>	Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder.

Screening/Scoping	Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Miljøparametre	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
							Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom	
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>									
1	Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	x				Lokalplanområdet er beliggende i tæt byområde og påvirker ikke landskabet visuelt, da bygningshøjderne ikke øges væsentligt. Det er kun bygningen mod nord, som får mulighed for en ekstra etage. Derudover kan den tomme byggegrund midt i området bebygges i overensstemmelse med den eksisterende bebyggelses skala.		x
2	Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	x				Der etableres ikke flere grønne områder i forbindelse med lokalplanen. Den tomme byggegrund har ikke tidligere været anvendt rekreativt, så der mistes ikke grønne områder i forbindelse med planlægningen.		

<b>3</b> Arkitektonisk udtryk	Plan	x			Husrækken langs Jernbanegade er udpeget til kulturmiljø, og derfor fastsætter lokalplanen bestemmelser herom. Ligeledes bevares passager og overgange imellem bygningerne langs Jernbanegade. Det nye byggeri på den tomme byggegrund tilpasser sig dette kulturmiljø.		X
<b>4</b> Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	x			Området ligger ikke indenfor Kystnærhedszonen.		
<b>5</b> Landskabets geologi	Plan	x			Terrænet på grunden falder fra øst mod vest, hvor koten med Jernbanevej ligger i 47,5 og i det sydvestligste hjørne er koten i 44,5. Terrænspringet ligger primært bag bebyggelsen langs Jernbanevej.		
<b>6</b> Lys og/eller refleksion	Plan	x			Der er fastsat bestemmelser med skiltning og belysning, der forhindrer blikkende og blændende lys.		X
<b>7</b> Oplag, materialer, maskiner.	Plan, Byg, (Landzone)	x			Der forventes ikke opsætning af f.eks nedknusningsanlæg eller lignende.		
<b>8</b> Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	x			Ikke relevant for området, da det ligger i byområde.		
<b>9</b> Lavbundsjorder	plan	x			Ikke relevant for området, da det ligger i byområde.		
<b>10</b> Råstofinteresser	Plan, virksomhed	x			Ikke relevant for området, da det ligger i byområde.		
<b>11</b> Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		x			Området er ikke omfattet af en skovbyggelinje, men der ligger en skov øst for området, som kaster en skovbyggelinje tæt på lokalplanområdets østlige afgrænsning. Skoven påvirkes ikke med lokalplanlægningen.		

Befolkningens sundhed / sikkerhed							
<b>12</b> Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	x				Planforslaget påfører ikke området med større støjpåvirkning. Det sikres med lokalplanen at byggeriet sikres mod støj fra jernbanen ved ombygning.	X
<b>13</b> Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	x				Der er ikke udarbejdet særlige bestemmelser herom, da der ikke er særlige problemstillinger at tage hensyn til.	
<b>15</b> Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	x				Der er ikke udarbejdet særlige bestemmelser herom.	
<b>16</b> Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	x				Ingen.	
<b>17</b> Sundhedstilstanden	Plan	x				Ingen.	
<b>18</b> Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	x				Ingen.	
<b>19</b> Ulykker	Beredskab, Plan	x				Ingen.	
<b>Natur</b>							
<b>20</b> Dyreliv	Natur	x				Der er ikke registreret dyreliv, som vil blive påvirket af planen.	
<b>21</b> Planteliv	Natur	x				Der er ikke registreret planteliv, som vil blive påvirket af planen.	

<b>22</b> Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x			Der er ikke registreret Bilag IV arter, som vil blive påvirket af planen.		
<b>21</b> Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	x			Nærmeste Natura-2000 område er Egernæs, som ligger 4,8 km mod nord.		
<b>23</b> Spredningskorridorer	Natur	x			Ikke relevant		
<b>24</b> Naturbeskyttelse	Natur	x			Der er ingen § 3 beskyttede områder i lokalplanområdet.		
<b>25</b> Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x			Ikke relevant.		
<b>26</b> Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	x			Ikke relevant.		
<b>Forurening</b>							
<b>27</b> Lugt	Virksomhed	x			Ikke relevant.		
<b>28</b> Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	x			Ikke relevant.		



<b>29</b> Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	x			Der er registreret arealer med V1 og V2 jordforurening indenfor lokalplanområdet. Lokalplanområdet ligger i regionens prioritering for oprensning af grunde.  Lokalplanen medfører ikke behov for oprensning.		
<b>30</b> Risiko for jordforurening	Jord	x			Lokalplanen medfører ikke øget risiko for jordforurening.		
<b>Vand</b>							
<b>31</b> Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	x			Ikke relevant.		
<b>32</b> Udledning af spildevand	Spildevan, Holbæk Forsyning	x			Ikke relevant.		
<b>33</b> Grundvandsforhold	Grundvand	x			Der er registreret grundvandsinteresser indenfor lokalplanområdet, men lokalplanen medføre ikke påvirkning heraf.		
<b>34</b> Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			Nej.		
<b>Trafik</b>							
<b>35</b> Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	x			Ikke relevant.		
<b>36</b> Trafikstøj	Trafik og anlæg	x			Ikke relevant.		
<b>37</b> Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			Ikke relevant.		

<b>38</b> Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			Ikke relevant.		
<b>39</b> Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	x			Ikke relevant.		
<b>Kulturarv</b>							
<b>40</b> Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum	x			Husrækken langs Jernbanegade er udpeget til kulturmiljø, og derfor fastsætter lokalplanen bestemmelser herom. Ligeledes bevares passager og overgange imellem bygningerne langs Jernbanegade.		x
<b>41</b> Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	x			Ikke relevant for området.		
<b>42</b> Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	x			Dele af bebyggelsen er udpeget som bevaringsværdig bebyggelse. Der fastsættes bestemmelser i lokalplanen, som sikrer bebyggelsen.		x
<b>43</b> Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	x			Ingen registreret inden for området.		
<b>Ressourcer og affald</b>							
<b>44</b> Arealforbrug	Plan	x			Lokalplanen fastlægger bestemmelser om fortætning for den tomme byggegrund, så denne kan udbygges.		x
<b>45</b> Energiforbrug	Plan	x			Lokalplanen fastsætter ikke særlige krav i forhold til energiforbrug.		
<b>46</b> Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	x			Området ligger inden for forsyningsområde.		

<b>47</b> Produktion, materialer og råstoffer	Plan	x			Ingen bestemmelser.		
<b>48</b> Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	x			Ingen bestemmelser.		
<b>49</b> Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning	x			Affald bortskaffes i henhold til "Regulativ for bortskaffelse af husholdningsaffald" samt "Erhvervsaffaldsregulativ" for Holbæk Kommune.		
<b>Sammenfatning</b>							
		X			Der er ingen miljøparameter, som skal miljøvurderes.		