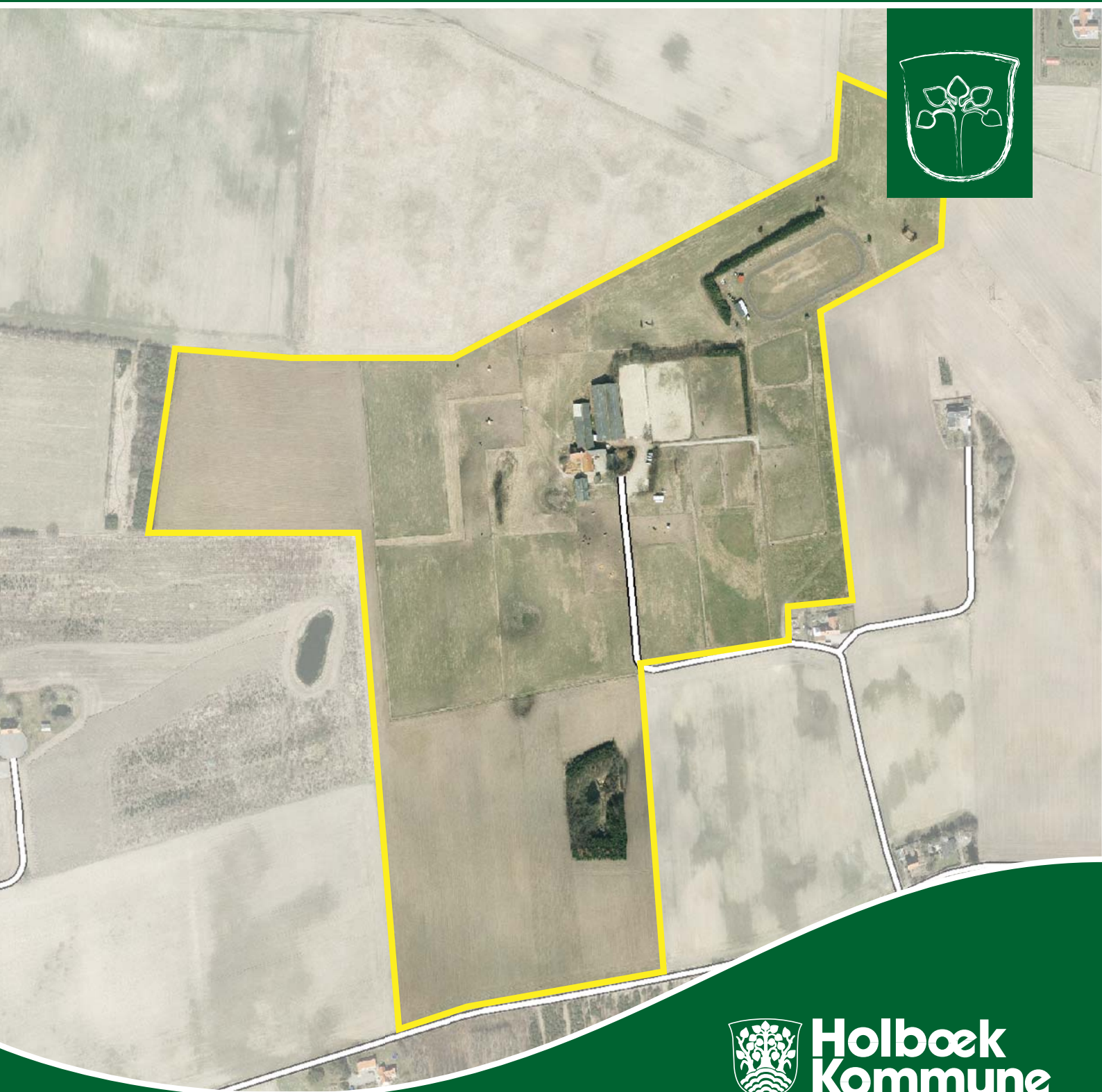
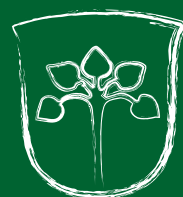


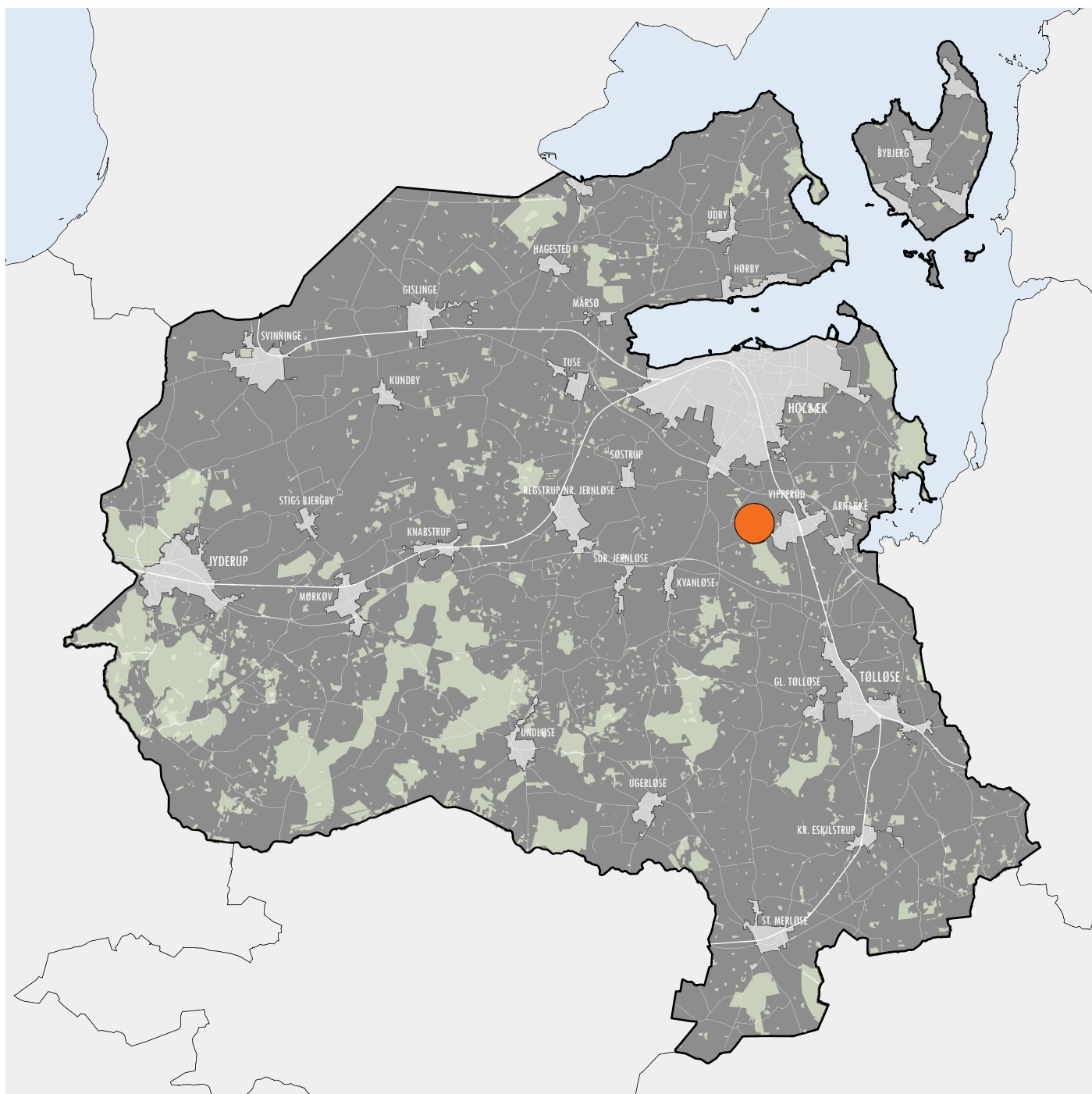
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 10

RIDECENTER PÅ ASMINDRUPVEJ, VIPPERØD



**Holbæk
Kommune**

VÆKST OG BÆREDYGTIGHED
PLAN OG STRATEGISK FORSYNING



Kommuneplantillæg nr. 10 er vedtaget af Holbæk Kommune den 18. februar 2015 og er offentliggjort den 25. februar 2015.

REDEGØRELSE

Formål og baggrund

Formålet med forslag til kommuneplantillæg nr. 10 er at muliggøre etablering af et Ridecenter på Asmindrupvej 100 i Vipperød.

Baggrunden for udarbejdelsen af tillægget er, at Holbæk Kommune ønsker at imødekomme et konkret ønske om, at udvide et eksisterende Ridecenter samt at etablere én ny bolig på ejendommen.

Forhold til anden planlægning

Området er ikke omfattet af kommuneplan 2013-25 for Holbæk Kommune, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der fastsætter rammen for den fysiske udvikling. I sammenhæng med udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 10 er der udarbejdet lokalplan nr. 20.19 Ridecenter Vipperød og Tillæg nr. 2 til OSD-redegørelsen.

Miljøvurdering

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 10 foretaget en screening af planens miljømæssige påvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 936 af 24. september 2009 med senere ændringer). Miljøscreeningen kan ses i **lokalplan 20.19**. Ifølge lovens § 3, stk. 1, nr. 3 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommuneplantillæg nr. 10 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer da:

- Området fortsat vil anvendes til ridecenter og landbrug, som det bliver i dag.
- Området udlægges til fritidsformål med rekreativ anvendelse som ridecenter.

FREMTIDIGE RAMMEBESTEMMELSER

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde med tilhørende bestemmelser i Kommuneplan 2013-25, så der efter vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 10 vil kunne etableres boligbebyggelse i 1,5 etager og 8,5 meters højde samt drifts- og avlsbygninger i op til 12,5 meters højde. (Se kortbilag for afgrænsning.)

Omr. nr.	20.F03	
Navn	Ridecenter Asmindrupvej	
Anvendelse	Fritidsformål, ridecenter	
Maks. etageantal	Boligbebyggelse: 1½	
Maks. bygn. højde	Boligbebyggelse: 8,5 m	Drifts- og avlsbygninger: 12,5 m
Supplerende bestemmelser	Der kan ske landbrugsmæssig drift på området. eksempelvis dyrkning på arealerne. Kommuneplanens OSD-redegørelse fastlægger retningslinjer for rammeområde 20.F03 til beskyttelse af de særlige drikkevandsinteresser i området.	
Nuværende zone	Landzone	
Fremtidig zone	Landzone	

Indhold i fremtidig rammebestemmelser for 20.F03

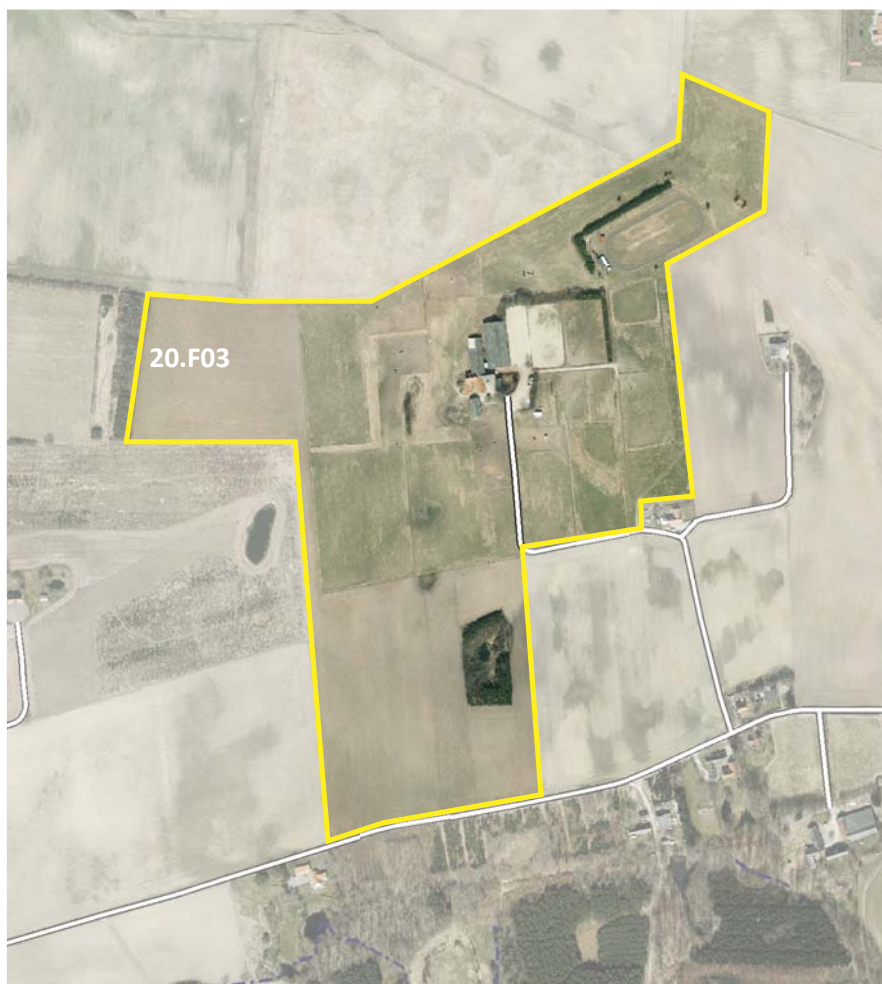
HØRING

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2013-25 for Holbæk Kommune var sammen med Forslag til lokalplan 20.19 og forslag til Tillæg nr. 2 til OSD-redegørelsen i offentlig høring fra den 19. november 2014 til den 14. januar 2015.

I høringsperioden indkom 1 skriftligt høringssvar, som udelukkende rettede sig mod lokalplanen. behandlingen af dette høringssvar kan ses i **lokalplan 20.19**.

KORTBILAG

Fremtidige forhold. Hele matrikel nr. 1d Sigersholm, Sdr. Asmindrup omfattes ad ramme 20.F03.



Fremtidig rammeafgrænsning for 20.F03