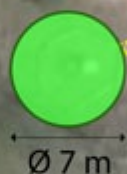


Kommuneplantillæg nr. 2

Bålhytte på Munkholm



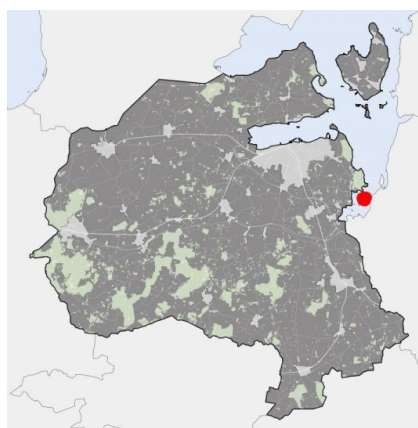
Ny ramme
til fritidsformål
20.F04



ca. 16,2 m

ca. 19,35 m

Vestfacade



Status: Vedtaget

Høringsperiode start: 13. december 2018

Høringsperiode slut: 10. februar 2019

Vedtagelsesdato: 10. april 2019

Ikrafttrædelsesdato: 11. april 2019



**Holbæk
Kommune**

VÆKST OG BÆREDYGTIGHED
PLAN OG ÅBEN LAND

Bålhytte på Munkholm - 2

Formål

Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at der kan opføres en bålhytte i tilknytning til den børneinstitution, der i dag har til huse på halvøen. Bålhytten skal placeres i tilknytning til den eksisterende bygning og inden for institutionens have.

Der udarbejdes normalt ikke lokalplan og kommuneplantillæg for en bålhytte, men i dette tilfælde vil der kun kunne opnås en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til bålhytten, såfremt bålhytten er omfattet af en lokalplan. Der udarbejdes således kommuneplantillæg og tilhørende lokalplan for at opnå denne dispensation.

Indhold

Med kommuneplantillæg 2 indføres en ny fritidsramme (20.F04). Rammeområdet omfatter et areal på ca. 40 m² og er beliggende på halvøen Munkholm, matr. nr. 1bi, Eriksholm Hgd., Ågerup.

Munkholm halvøen er karakteriseret ved skov, og inde i skoven ligger en ældre bolig, som i dag anvendes til børneinstitution. Bålhytten skal placeres i tilknytning til den eksisterende bygning. Munkholm ligger i landzone, og arealet for placeringen af bålhytten skal også fremadrettet fastholdes i landzone.



Bilag-IV-arter

Der er ikke kendskab til lokaliteter af særlig interesse eller at der skulle være fundet bilag-IV arter på arealet. Der fældes ikke træer i forbindelse med opførelse af bålhytten. Der vil derfor ikke være påvirkning af evt. ynglepladser for flagermus.

Planforslagene (lokalplan og kommuneplantillæg) vurderes generelt ikke at påvirke dyre- eller plantelivet på Munkholm, da lokalplanområdet er beliggende inden for en eksisterende have til daginstitutionen.

Natura2000 områder

Planområdet ligger ikke inden for et Natura2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 239 Ryegård Dyrehave,

Bramsnæs og Garveriskov og Egernæs, hvor habitatområde H246 ligger ca. 800 meter væk, og hvor habitatområde H247 ligger ca. 1,2 km. væk. Planforslagene vurderes ikke at påvirke Natura-2000-området.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan 2017

Halvøen Munkholm er ikke omfattet af en kommuneplanramme, og der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, der muliggør lokalplanlægning for en bålhytte. Med kommuneplantillægget udlægges en ny ramme til fritidsformål. Afgrænsningen af nærværende lokalplan vil følge afgrænsningen af den kommende ramme til fritidsformål. Kommuneplanrammen vil udlægge et areal på 40 m² til fritidsformål.

Der planlægges ikke yderligere for det resterende areal omkring børneinstitutionen. Såfremt ejendoms brug til institutionsformål skulle ophøre, skal det være muligt for ejendommen at gå tilbage til boligformål uden at der skal gennemføres ny planlægning.

Kystnærhedszone

Den kommende kommuneplanramme ligger indenfor kystnærhedszonen og ca. 85 meter fra kysten. På trods af nærheden til kysten, vil bålhytten ikke kunne ses fra kystlinjen, da landskabet stiger fra kysten og op til børneinstitutionens hus, og da beplantning skærmer børneinstitutionens have. Lokalplanen såvel som kommuneplantillægget vil foreskrive en maksimal bygningshøjde på 3,5 meter for bålhytten.

Skov

Planområdet er placeret i en skov, og er derfor ikke omfattet af en skovbyggelinje. Bålhytten ligger i fredskov, og etablering af bålhytten vil derfor kræve en dispensation fra skovloven. Miljøstyrelsen har i forbindelse med planprocessen meddelt en sådan dispensation.

Arealfredning

Ejendommen er en del af en arealfredning, fredningsnr. 02285.02 af 03.10.1955, der har til formål at bevare kyststrækningen langs Tempelkrogen og Bramnæsbugt. Fredningen omfatter hele halvøen Munkholm.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af kommuneplantillæggets miljømæssige påvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 448 af 10. maj 2017). Miljøscreeningen er offentliggjort som bilag til kommuneplantillægget.

Ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 2 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Planforslaget vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Vigtige naturområder ikke påvirkes.
- Der ikke etableres miljøvurderingspligtig infrastruktur, bebyggelser eller anvendelse.
- Planområdets omfang på ca. 40 m² er et begrænset udlæg.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport er offentliggjort sammen med planforslaget.

Høring

Kommunalbestyrelsen vedtog kommuneplantillæg nr. 2 på deres møde d. 10. april 2019.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 var i høring i perioden fra den 13. december 2018 til den 10. februar 2019. Der indkom ingen bemærkninger i forbindelse med den offentlige høring.

Rammer

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

- [20.F04](#)

Nye rammer

Følgende rammer bliver udlagt i tillægget:

NYE RAMMER

20.F04 - Bålhytte på Munkholm



Bestemmelser

Omr. nr.	20.F04
Generel anvendelse	Rekreativt område
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Vipperød/Ågerup
Max. højde (m)	3.5
Generelle rammer	Link

Aflyste rammer

Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:

AFLYSTE RAMMER