

Screening for miljøvurdering

Dato: 17. maj 2018
Sagsb.: evleg/malpe
Sagsnr.: 17/44493
Dir.tlf.: 72362507
E-mail: plan@holb.dk

Forslag til lokalplan 20.22, bålhytte på Munkholmøen samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 2

Lokalplanforslag 20.22 og kommuneplantillæg nr. 2

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 448 af 10. maj 2017 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Planområdet omfatter et areal på ca. 40 m² og er beliggende på Munkholmhalvøen, matr. nr. 1bi, Eriksholm Hgd., Ågerup. Øen er karakteriseret ved skov, og inden i skoven ligger en ældre bolig, som i dag anvendes til børneinstitution. Bålhytten skal placeres i tilknytning til den eksisterende bygning. Tilkørsel til børneinstitutionen sker via en grusvej, der tilgås i øens sydligste del tæt på Munkholmbroen. Halvøen ligger i landzone, og halvøen såvel som arealet for placeringen af bålhytten skal fastholdes i landzone.



Beskrivelse af planforslagene

Formålet med planforslagene er at muliggøre, at der kan opføres en bålhytte. Området er i dag ikke omfattet af en kommuneplanramme, og der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, der muliggør en bålhytte. Afgrænsningen af lokalplanområdet vil følge afgrænsningen af den kommende ramme til fritidsformål, som det nærværende kommuneplantillæg vil udlægge.

Bålhytten skal udgøre ca. 17 m² uden udhæng, 27 m² med udhæng og måle 3,5 meter i højden. Bålhytten skal placeres i tilknytning til den eksisterende bygning og inden for institutionens have. Bålhytten skal opføres i træ.

Der udarbejdes normalt ikke lokalplan og kommuneplantillæg for en bålhytte, men i dette tilfælde vil der kun kunne opnås en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til bålhytten, såfremt bålhytten er omfattet af en lokalplan. Der udarbejdes således lokalplan og kommuneplantillæg for at opnå denne dispensation.

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		X	Ikke omfattet.
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		X	Planforslaget vil ikke have væsentlig påvirkning på et internationalt beskyttelsesområde.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	x		Planforslaget fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Konklusion	<p>Forslag til lokalplan 20.22 og kommuneplantillæg nr. 2 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vigtige naturområder ikke påvirkes. • Der ikke etableres miljøvurderingspligtig infrastruktur, bebyggelser eller anvendelse. • Planområdets omfang på ca. 40 m² er et begrænset udlæg.
Dato for mv-høringsfrist internt	<p>Udgangspunkt for høringsfristen er 2 uger.</p> <p>Fristen løber fra 17. maj 2018 til og med den 1. juni 2018.</p>
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	<p>Udgangspunkt for høringsfristen er 4 uger.</p> <p>Fristen løber fra den 17. maj 2018 til og med den 14. juni 2018.</p>

Screening	Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Ansvarelig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
						Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.	Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom
Miljøparametre								
Bymiljø & landskab								

1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	x		<p>Planområdet ligger inden for et område, der i kommuneplan 2017 er udpeget som et område med værdifulde landskaber samt større uforstyrrede landskaber.</p> <p>Den landskabelige udpegning skal sikre, at de enkelte områders kvaliteter og karakteristika bevares og udvikles. Ved etablering af bebyggelse skal der ske en tilpasning til landskabet. Der må ikke ske oplag, skiltning, terrænændringer eller tilsvarende, som kan forringe landskabsoplevelsen, jf. kommuneplan 2017.</p> <p>Bålhytten vil blive placeret i tilknytning til den eksisterende bygning hvor institutionen holder til for at sikre, at bebyggelsen ikke spredes. Der vil hverken ske oplag, skiltning, terrænregulering eller tilsvarende som følge af lokalplanen.</p> <p>Det vurderes, at planforslagene (lokalplan samt kommuneplantillæg) ikke vil påvirke den landskabelige værdi negativt, da lokalplanbestemmelserne vil sikre en tilpasning til landskabet.</p>		
2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	X		<p>Planforslagene vil alene muliggøre etablering af en bålhytte, og der vil derfor ikke blive planlagt for grønne områder. Planområdet er placeret på halvøen Munkholm, der hovedsageligt er dækket af skov, og der vil således være rig mulighed for at tilgå grønne områder.</p>		
3 Arkitektonisk udtryk	Plan	X		<p>Bålhytten skal opføres i træ, og farveholdningen skal holdes til jordfarver for at sikre bedst mulig sammenhæng mellem bålhytten og den nærliggende skov.</p>		x

4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	x			Lokalplanområdet ligger indenfor kystnærhedszonen og ca. 85 meter fra kysten. På trods af nærheden til kysten, vil bålhytten ikke kunne ses fra kystlinjen, dels da landskabet stiger fra kysten og op til børneinstitutionens hus, og dels da beplantning skærmer børneinstitutionens have. Endvidere skal bålhytte ligge landværts børneinstitutionens bygning.		
5 Landskabets geologi	Plan	X			Der er ingen væsentlige geologiske forhold, der skal tages hensyn til.		
6 Lys og/eller refleksion	Plan BYG	X			Det vurderes, at planforslaget ikke vil give lys- eller refleksionsgener for naboer, da der dels ikke anvendes materialer, der kan give lys- eller refleksionsgener, og da der dels ikke er nogen naboer.		x
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, (Landzone)	X			Der forventes ikke at være oplag af materialer eller maskiner grundet bålhyttens omfang.		
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X			Området er i henhold til kommuneplan 2017 ikke omfattet af udpegningen særligt værdifuldt landbrugsområde.		
9 Lavbundsjord	Plan	X			Området er i henhold til kommuneplan 2017 ikke omfattet af udpegningen lavbundsjord.		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	X			Planområdet er ikke placeret i et område med råstofinteresser.		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X			Planområdet er placeret i en skov, og er derfor ikke omfattet af en skovbyggelinje. Bålhytten ligger i fredskov, og etablering af bålhytten vil derfor kræve en dispensation fra skovloven.		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							

12 Indendørs støj på-virkninger	Plan, Virk-som-hed	X			Planforslaget vurderes ikke at give større indendørs støjgener. Bålhytten vil være til brug for institutionens børn, og antallet af børn er reguleret gennem en landzonetilladelse.		
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	X			Svage gruppers mulighed for at tilgå området, herunder placeringen af bålhytten vil ikke blive forringet med mulighed for at opføre bålhytten.		
14 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	X			Bålhytten skal placeres inden for børneinstitutionens have og vil bruges af institutionens børn. Bålhytten vil ikke være offentlig tilgængelig, og vil dermed ikke kunne bidrage til bedre muligheder for friluftsliv og rekreative interesser.		
15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	X			Muligheden for at etablere en bålhytte inden for børneinstitutionens have vil ikke medføre begrænsninger eller gener overfor befolkningen.		
16 Sundhedstilstanden	Plan	X			Planforslaget vurderes ikke at give nogle væsentlige ændringer i befolkningens sundhedstilstand.		
17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	X			Planforslaget vurderes ikke at give en væsentlig øget risiko for brand, eksplosion eller giftpåvirkning.		
18 Ulykker	Beredskab, Plan	X			Anlægsfasen og det færdige anlæg vurderes ikke at give en væsentlig øget risiko for ulykker. Se rubrik 17.		
Natur							

19 Dyreliv	Natur	X			Planforslagene (lokalplan og kommuneplantillæg) vurderes ikke at påvirke dyrelivet, da lokalplanområdet er beliggende inden for en eksisterende have til daginstitutionen, hvor der i dag er etableret motorik legeplads og drivhus, barnevognsskur. Antallet af børn vil ikke ændres som følge af en lokalplan for en bålhytte. Antallet af børn reguleres gennem en landzonetilladelse.		
20 Planteliv	Natur	X			Planforslagene vurderes ikke at påvirke plantelivet, da lokalplanområdet er beliggende inden for en eksisterende have til daginstitutionen, hvor der i dag er etableret motorik legeplads og drivhus, barnevognsskur. Antallet af børn vil ikke ændres som følge af en lokalplan for en bålhytte. Antallet af børn reguleres gennem en landzonetilladelse.		
21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	X			Der er ikke kendskab til lokaliteter af særlig interesse eller at der skulle være fundet bilag-IV arter på arealet. Der fældes ikke træer i forbindelse med opførelse af bålhytten. Der vil derfor ikke være påvirkning evt. ynglepladser for flagermus.		
22 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	X			Planområdet ligger ikke inden for et Natura2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 239 Ryegård Dyrehave, Bramsnæs og Garveriskov og Egernæs, hvor habitatområde H246 ligger ca. 800 meter væk, og hvor habitatområde H247 ligger ca. 1,2 km. væk. Planforslagene vurderes ikke at påvirke Natura-2000-området.		
23 Spredningskorridorer	Natur	X			Planforslagene vurderes ikke at påvirke spredningskorridorer og passager i det åbne land.		
24 Naturbeskyttelse	Natur	X			Der er ingen §3 områder eller lignende. Ejendommen er en del af en arealfredning, fredningsnr. 02285.02 af 03.10.1955, der har til formål at bevare kyststrækningen langs Tempelkrogen og Bramnæsbugt. Fredningen omfatter hele halvøen Munkholm. Bålhytten placeres i tilknytning til den eksisterende ejendom. Bebyggelsen ligger mellem bålhytten og kysten.		

25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	X			Planområdet er beliggende i fredskov. Arealet for lokalplan og kommuneplantillæg vil blive placeret i tilknytning til eksisterende bygning og inden for eksisterende have, og der er ikke behov for at fælde træer. Etablering af bålhytten vil forudsætte en dispensation fra skovloven.		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	X			Planområdet er ikke omfattet af søbeskyttelses- eller åbeskyttelseslinjer.		
Forurening							
27 Lugt	Virksomhed	X			Der vurderes ikke at fremkomme væsentlige lugtgener i forbindelse med hverken anlægsfasen eller endeligt opført bålhytte.		
28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	X			Den færdige bebyggelse vurderes ikke at resultere i øget støj eller vibrationer.		
29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	X			Der er ikke registreret jordforurening i eller i nærheden af lokalplanområde. Planforslagene vil ikke afstedkomme jordhåndtering eller flytning.		
30 Risiko for jordforurening	Jord	X			Det vurderes, at planforslagene ikke vil øge risiko for forurening.		
Vand							
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	X			Planforslagene vurderes ikke at påvirke overfladevand, herunder påvirkning af søer, vandløb og vådområder grundet anlæggets størrelse og anvendelse.		
32 Udledning af spildevand	Spildevand, Holbæk Forsyning, virksomhed	X			Der vil ikke være udledning af spildevand.		

33 Grundvandsforhold	Grundvand	X			Planområdet ligger hverken inden for et område med drikkevandsinteresser eller et område med særlige drikkevandsinteresser.		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	X			Etablering af en bålhytte vurderes ikke at medføre forøget risiko for grundvandsforurening.		
Trafik							
35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	X			Hverken i anlægsfasen eller i driftsfasen vurderes der at være en øget trafikafvikling/belastning i området. Der vil være samme til- og frakørsel til daginstitutionen, som der er i dag.		
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg	X			Etablering af en bålhytte forventes ikke at medføre øget trafikstøj. Der vil være samme til- og frakørsel til daginstitutionen, som der er i dag.		
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	X			Etablering af en bålhytte forventes ikke at medføre øget udledning af emissioner fra trafik eller andet til og fra området.		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	X			Etablering af en bålhytte forventes ikke at medføre øget energiforbrug.		
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	X			Etablering af en bålhytte forventes ikke at påvirke trafiksikkerheden.		
Kulturarv							

40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum	X			<p>Området er placeret i et kulturmiljø.</p> <p>Når der udarbejdes en lokalplan inden for et kulturmiljø, skal de pågældende bevaringsværdier sikres, jf. kommuneplan 2013.</p> <p>Ved opførelse af bygninger inden for et kulturmiljø, skal der tages særlige hensyn over for de bestående bevaringsværdier og sammenhænge.</p> <p>Det vurderes, at oplevelsen af kulturmiljøet ikke påvirkes negativt af muligheden for at opføre en bålhytte, der måler 27 m², i tilknytning til daginstitutionen.</p>		
41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	X			Planområdet er ikke omfattet af kirkeomgivelser, kirkebyggelinjer eller kirkeindsigt.		
42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	x			<p>Selve planområdet rummer ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger.</p> <p>Bålhytten skal opføres i tilknytning til bygningen, hvor børneinstitutionen holder til, og denne er opført i 1828 og udpeget med bevaringsværdi 3. Bygninger med en bevaringsværdi 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags. Ifølge Holbæk Kommuneplan 2013 skal bygninger med en bevaringsværdi 3 søges bevaret og må ikke nedrives uden en nærmere vurdering og en tilladelse fra kommunalbestyrelsen.</p>		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	X			Planområdet rummer umiddelbart ingen fortidsminder eller arkæologiske fund.		
Ressourcer og affald							

44 Arealforbrug	Plan	X			Arealforbruget er minimalt, da planforslaget udelukkende giver mulighed for opførelse af en bålhytte på 17 m ² uden udhæng og 27 m ² med udhæng. Der planlægges for et areal på ca. 40 m ² .		
45 Energiforbrug	Plan	X			Planforslagene forventes ikke at medføre et større energiforbrug.		
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	X			Planområdet forventes ikke at medføre et større vandforbrug.		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	X			Ikke relevant.		
48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	X			Ikke relevant. Der vil ikke blive håndteret kemikalier eller miljøfremmende stoffer inden for planområdet, da bålhytten skal anvendes af en børneinstitution.		
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	X			Der er ingen særlige krav til håndtering af affald, udover de gældende regler for Holbæk Kommune.		
Sammenfatning							
		49	0	0	Der er umiddelbart ikke parametre i forslaget, som kræver nærmere miljøvurdering.		