

# Servitutredegørelse

I anledning af udarbejdelse af lokalplan vedrørende boliger ved Roskildevej og Nygårdsvej, Vipperød.

Vedr. Matr. nr. 1ae, 1bs, 1bv, 1d, 4ai, 5a, 5b og 6av Ågerup By, Ågerup.  
Forud for udarbejdelse af lokalplan for ovennævnte område har de lyste servitutter på arealet været undersøgt.

## Matr.nr. 1ae

Nr.	Dokument	Beskrivelse af servituten	Handling	Påtaleberettiget
001	27.06.1907-904281	<b>Dok om færdssret</b>  Privatretlig rådighedsservitut.  Åbenlyst ophørt. Vejadgang til matr. nr. 1a over matr. nr 17 og 18, som ikke længere eksisterer. Der er i dag vejadgang til 1d (rest af 1a) via Nygårdsvej.	Servituten aflyses med henvisning til §20 i Tinglysningsloven.	Ejerne af matr. nr. 17 og 18, hvilket matr.nre. ikke eksisterer mere.
002	18.12.1978-35296	<b>AnmærkningRetsanmDok om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening mv</b>  Tilstandsservitut  Ejere af parceller fra udstykningen nord for lokalplanområdet skal være medlem af grundejerforeningen mm.	Servituten aflyses ikke.	Grundejerforeningen og Holbæk byråd.

## Matr.nr. 1bs

Nr.	Dokument	Beskrivelse af servitutten	Handling	Påtaleberettiget
001	03.09.1976-922774	<b>Byplanvedtægt nr. 14</b>  Forudsættes bekendt.	Aflyses med henvisning til byplanvedtægtens eksistens i plansystem.dk	Holbæk Kommune
002	18.09.1978-25410	<b>Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, ikke til hinder for prioritering, Vedr 1bz</b>  Privatretlig rådighedsservitut.	Udenfor området.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant
003	18.12.1978-35296	<b>AnmærkningRetsanmDok om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening mv</b>  Tilstandsservitut  Ejere af parceller fra udstykningen skal være medlem af grundejerforeningen	Udenfor området.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
004	08.11.1979-36393	<b>Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, fjernevarme/anlæg mv</b>  Privatretlig rådighedsservitut  Kloakledninger og brønde skal henligge uforstyrret og der skal være uhindret adgang til brøndene.	Udenfor området.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.

<b>005</b>	29.11.2012-1004102140	<b>Foreløbig notering</b>  Statsekspropriation der afgrænser ejendommen mod vest og syd.	Servitутten aflyses af kommissarius når ekspropriationen er tilendebragt	Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne
------------	-----------------------	--	--	--

### Matr.nr. 1bv

<b>Nr.</b>	<b>Dokument</b>	<b>Beskrivelse af servitутten</b>	<b>Handling</b>	<b>Påtaleberettiget</b>
<b>001</b>	10.03.1993-3906	<b>Dok om naturgas/anlæg mv, Vedr 4æ, Prioritet forud for pantegæld</b>  Privatretlig rådighedsservitут  Naturgasledning skal inden for et bælte på 4 m fra midte respekteres. Der må ikke bebygges eller beplantes i arealet. Der må ikke nedlægges andre ledninger uden aftale med ledningsejeren. Der må ikke graves, bore m.v. nærmere 2 m fra ledningsmidten uden særlig tilladelse. Ledningsejeren kan anlægge supplerende ledninger i det nævnte 4 m brede bælte.	Servitутten skal respekteres eller ledning omlægges.  Servitутten aflyses ikke.	Naturgas Sjælland I/S
<b>002</b>	11.01.2017-1008004934	<b>Deklaration teknikkabine</b>  Privatretlig rådighedsservitут  Ejer forpligter sig at lade teknikhus med brønde og kabler/rør anbringe på ejendommen og skal henligge uforstyrret.	Udenfor området.  Servitутten aflyses ikke.	Ikke relevant.

		Ved beplantning nærmere end 1m skal ledningsejer kontaktes.		
--	--	---	--	--

### Matr.nr. 1d og 6av

Nr.	Dokument	Beskrivelse af servitutten	Handling	Påtaleberettiget
001	06.08.1896-904296	<b>Dok om fredning, Vedr 6H</b>  Servitut om fredning af 2 dysser.	Udenfor område.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
002	02.03.1933-3230	<b>Dok om vej mv, ikke til hinder for prioritering</b>  Tilstandsservitut  Vejen som går fra matr. nr. 9a til matr. nr.7 skal forblive liggende til fri og uhindret afbenyttelse.	Udenfor området.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
003	07.12.1948-3830	<b>Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 7c, 11I, 9I</b>  Privatretlig rådighedsservitut  Ejer forpligter sig til at lade et 10 m bredt elektrisk luftledningsnet anbringe på ejendommen.	Udenfor området.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
004	04.10.1961-6988	<b>Dok om adgangsbegrænsning mv, vedr 4ad</b>  Rådighedsservitut	Servitutten skal respekteres  Servitutten aflyses ikke.	Holbæk Kommune

		Oplysninger og omfang over adgang forholdene ville kunne fås på Holbæk kommune		
005	19.03.1963-1912	<b>Dok om færdselsret mv</b> Rådighedsservitut Fri og uhindret færdselsret på den private fællesvej som går over matr. nr. 5a.	Udenfor området. Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
006	19.03.1963-1914	<b>Dok om færdselsret mv, Vedr 6h, 6c, 9n</b> Samme som nr. 5	Udenfor området. Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
007	17.08.1967-7600	<b>Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, ikke til hinder for prioritering vedr. 1a, 7i</b> Privatretlig rådighedsservitut Ejer forpligter sig til at lade et 4 m bredt højspændingsluftledningsnet med master anbringe på ejendommen.	Udenfor området. Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
008	31.07.1970-9681	<b>Dok om byggelinier mv, Vedr 4ad</b> Rådighedsservitut Byggelinie mod Hovedvej A4	Udenfor området. Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
009	12.04.1973-6912	<b>Dok om Nordvestsjællandss Elektricitetsværk ang 50 kv linier, ikke til hinder for prioritering Vedr. 9n</b>	Udenfor området. Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.

		Privatretlig rådighedsservitut  Ejer forpligter sig til at lade et 4 m bredt højspændingsluftledningsnet med master anbringe på ejendommen.		
010	01.08.1974-14373	<b>Dok om færdselsret mv Vedr. 9n</b>  Opførelse af transformerstation. Ret til færdsel over matr. nr. 9a til matr. nr. 9m	Udenfor området.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
011	02.10.1975-20255	<b>Dok om 50 kv ledning, ikke til hinder for prioritering</b>	Udenfor området.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
012	02.12.1976-31543	<b>Dok om forsynings-/afløbsledninger mv Vedr. 9n</b>	Udenfor området.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
013	15.12.1976-32720	<b>Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, master mv, ikke til hinder for prioritering Vedr. 9n</b>	Udenfor området.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
014	08.06.1977-15949	<b>Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 6c, 6h</b>	Udenfor området.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
015	11.11.1986-34271	<b>Dok. Om forsynings-/afløbsledninger Vedr. 9n</b>	Udenfor området.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
016	19.03.1987-6244	<b>Dok. Om forsynings-/afløbsledninger mv, ikke til hinder for prioritering</b>	Servitutten skal respekteres, eller ledning omlægges	KTAS, i dag TDC.

		<p>Privatretlig rådighedsservitut</p> <p>Det areal, hvor kabeltracé er placeret, må benyttes til dyrkning af afgrøder, og må behandles med normale markredskaber.</p>	<p>Servitutten aflyses ikke.</p>	
017	12.09.1988-16831	<p><b>Dok om naturgas/anlæg mv</b></p> <p>Privatretlig rådighedsservitut</p> <p>Naturgasledning skal inden for et bælte på 4 m fra midte respekteres. Der må ikke bebygges eller beplantes i arealet. Der må ikke nedlægges andre ledninger uden aftale med ledningsejeren. Der må ikke graves, bore m.v. nærmere 2 m fra ledningsmidten uden særlig tilladelse. Ledningsejeren kan anlægge supplerende ledninger i det nævnte 4 m brede bælte.</p>	<p>Servitutten skal respekteres</p> <p>Servitutten aflyses ikke.</p>	Naturgas Sjælland
018	17.08.1989-14274	<p><b>Dok om transformerstation/anlæg mv, ikke til hinder for prioritering, Vedr 6c</b></p>	<p>Udenfor området.</p> <p>Servitutten aflyses ikke.</p>	Ikke relevant.
019	10.03.1993-3903	<p><b>ForprioritetDok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud for pantegæld</b></p> <p>Privatretlig rådighedsservitut</p> <p>Naturgasledning skal inden for et bælte på 4 m fra midte respekteres. Der må ikke bebygges eller beplantes i arealet. Der må ikke nedlægges andre ledninger uden aftale med ledningsejeren.</p>	<p>Servitutten skal respekteres eller ledning omlægges.</p> <p>Servitutten aflyses ikke.</p>	Naturgas Sjælland I/S

		Der må ikke graves, bore m.v. nærmere 2 m fra ledningsmidten uden særlig tilladelse. Ledningsejeren kan anlægge supplerende ledninger i det nævnte 4 m brede bælte.		
<b>020</b>	19.05.1995-10020	<b>Dok om algebeholder, Prioritet forud for pantegæld Vedr. 9n</b>	Udenfor området.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
<b>021</b>	11.07.1997-16205	<b>Dok forsynings-/afløbsledninger mv, ikke til hinder for prioritering</b>	Udenfor området.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
<b>022</b>	29.11.2012-1004102140	<b>Foreløbig notering</b>  Statsekspropriation der afgrænser ejendommen mod øst og syd.	Servitutten aflyses af kommissarius når ekspropriationen er tilendebragt	Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne

### Matr.nr. 4ai mfl.

<b>Nr.</b>	<b>Dokument</b>	<b>Beskrivelse af servitutten</b>	<b>Handling</b>	<b>Påtaleberettiget</b>
<b>001</b>	04.10.1961-6988	<b>Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 4ad</b>  Rådighedsservitut  Oplysninger og omfang over adgang forholdene ville kunne fås på Holbæk kommune	Servitutten skal respekteres  Servitutten aflyses ikke.	Holbæk Kommune
<b>002</b>	31.07.1970-9681	<b>Dok om byggelinier mv, Vedr 4ad</b>  Rådighedsservitut	Servitutten skal respekteres	Holbæk Kommune



		Byggelinie mod Hovedvej A4 Byggelinieafstand er 20.0m hvortil tillægges 1.5m gange højdeforskellen + 1.0m	Servitutten aflyses ikke.	
003	02.10.1975- 20255	<b>Dok om 50 kv ledning, ikke til hinder for prioritering</b>  Privatretlig rådighedsservitut	Udenfor området.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
004	03.08.1976- 19923	<b>Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. 4æ</b>	Udenfor området.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
005	02.12.1977- 32810	<b>Dok om oversigt mv, Vedr. 4ad</b>  Rådighedsservitut  I oversigtsareal må der hverken midlertidigt eller varigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af størrelse højere en 1 m over en flade gennem midten af de tilstødende veje.	Servitutten skal respekteres  Servitutten aflyses ikke.	Holbæk Kommune
006	10.03.1993- 3903	<b>Forprioritet Dok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud for pantegæld</b>  Privatretlig rådighedsservitut  Naturgasledning skal inden for et bælte på 4 m fra midte respekteres. Der må ikke bebygges eller beplantes i arealet. Der må ikke nedlægges andre ledninger uden aftale med ledningsejeren.	Servitutten skal respekteres  Servitutten aflyses ikke.	Naturgas Sjælland, nu Ørsted.

		Der må ikke graves, bore m.v. nærmere 2 m fra ledningsmidten uden særlig tilladelse. Ledningsejeren kan anlægge supplerende ledninger i det nævnte 4 m brede bælte.		
007	12.10.1994-107125	<b>Dok om kloakanlæg m.v., Prioritet forud for pantegæld</b>	Udenfor området. Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
008	29.11.2012-1004102140	<b>Foreløbig notering</b> Statsekspropriation der afgrænser ejendommen mod øst og syd.	Servitutten aflyses af kommissarius når ekspropriationen er tilendebragt	Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne

### Matr.nr. 5a

Nr.	Dokument	Beskrivelse af servitutten	Handling	Påtaleberettiget
001	22.12.1853-911953	<b>Dok om vej mv, Vedr 11I</b> Rådighedsservitut Dokument om afgivelse af areal til vej	Udenfor området Aflyses ikke	Ikke relevant.
002	27.08.1914-911957	<b>Dok om vej mv, Vedr 11I ikke i akt., evt. landsarkiv</b> Rådighedsservitut Dokument om vej	Udenfor området Aflyses ikke	Ikke relevant.
003	08.01.1920-911952	<b>Dok om vej mv, Vedr 7i ikke i akt., evt. landsarkiv</b> Rådighedsservitut	Udenfor området Aflyses ikke	Ikke relevant.

		Dokument om vej		
004	31.08.1946-2538	<b>Dok om forsynings-/afløbsledninger mv</b>  Rådighedsservitut  Luftbåret højspændingsledning	Udenfor området  Aflyses ikke	Ikke relevant.
005	29.07.1954-3770	<b>Dok om forsynings-/afløbsledninger mv</b>  Rådighedsservitut  Overenskomst om rørlægning af grøft	Udenfor området  Aflyses ikke	Ikke relevant.
006	17.08.1967-7600	<b>Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, ikke til hinder for prioritering Vedr. 1a, 7i</b>  Privatretlig rådighedsservitut  Ejer forpligter sig til at lade et 4 m bredt højspændingsluftledningsnet med master anbringe på ejendommen.	Udenfor området.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
007	04.09.1972-18091	<b>Afvandingskommisionskendelse, Tillige lyst pantstiftende</b>  Rådighedsservitut  Dokument om indvinding af areal	Udenfor området  Aflyses ikke	Ikke relevant
008	06.01.1976-214	<b>Dok om jagtret mv, Vedr 8k Ågerup By, Ågerup, 11I akt21_G_70</b>	Udenfor området.  Aflyses ikke.	Ikke relevant.

		Privatretlig servitut.		
009	30.09.1980-26144	<b>Dok om byggelinier mv, Vedr 5d, og 5c med tilhørende påtegning af af 15.2.2015.</b>  Offentligretlig servitut om byggelinier langs Skovvejen.	Udenfor området.  Aflyses ikke.	Ikke relevant.
010	03.12.1981-28003	<b>Dok om byggelinier mv, færdselsret mv, Vedr 11I Ågerup By, Ågerup akt21_G_70</b>  Offentligretlig servitut om vejbyggelinie og færdselsret nord for motorvejen.	Udenfor området.  Aflyses ikke.	Ikke relevant.
011	17.08.1987-21019	<b>Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om resp se akt, Vedr 7B KORREKT AKT21_AG_44</b>  Privatretlig rådighedsservitut om telefonkabler.	Udenfor området.  Aflyses ikke.	Ikke relevant.
012	04.03.1996-5946	<b>Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering</b>  Privatretlig rådighedsservitut om elledninger.	Udenfor området.  Aflyses ikke.	Ikke relevant.
013	20.01.2011-1002220904	<b>Jordfordelingskendelse Tempelkrog 11064</b>  Offentligretlig rådighedsservitut om jordfordeling.	Udenfor området.  Aflyses ikke.	Ikke relevant.
014	14.01.2015-1005984705	<b>Servitut om Byggelinier</b>  Offentligretlig servitut om byggelinier langs Skovvejen.	Udenfor området.  Aflyses ikke.	Ikke relevant.
015	29.04.1858-	<b>Dok om vej mv</b>	Udenfor området.	Ikke relevant.

	904291	Privat rådighedsservitut om vej.	Aflyses ikke.	
<b>016</b>	07.12.1948-3830	<b>Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 7c,11I, 9I</b>  Privatretlig rådighedsservitut  Ejer forpligter sig til at lade et 10 m bredt elektrisk luftledningsnet anbringe på ejendommen.	Udenfor området.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
<b>017</b>	27.07.1951-1932	<b>Dok om oversigt mv</b>  Offentligretlig servitut om oversigt.	Udenfor området.  Aflyses ikke.	Ikke relevant.
<b>018</b>	04.10.1961-6988	<b>Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 4ad</b>  Rådighedsservitut  Oplysninger og omfang over adgang forholdene ville kunne fås på Holbæk kommune	Servitutten skal respekteres.  Servitutten aflyses ikke.	Holbæk Kommune.
<b>019</b>	27.10.1962-7567	<b>Vedtægt for landvindingslauget</b>  Privatretlig rådighedsservitut om lauset.	Udenfor området.  Aflyses ikke.	Ikke relevant.
<b>020</b>	19.03.1963-1911	<b>Dok om færdselsret mv</b>  Privatretlig servitut om vejret.	Udenfor området.  Aflyses ikke.	Ikke relevant.
<b>021</b>	22.09.1967-8886	<b>Dok om forsynings-/afløbsledninger mv</b>  Privatretlig servitut om luftbårne elledninger.	Udenfor området.  Aflyses ikke.	Ikke relevant.

<b>022</b>	08.11.1968-11482	<b>Dok om bebyggelse, benyttelse mv</b>  Offentligretlig rådighedsservitut om indskrænkning i muligheden for at opføre ny bebyggelse, som følge af tilladelse til frastykning af medhjælperbolig.	I strid med planerne for udbygning af området med boliger.  Servitutten aflyses.	Holbæk Amtsråd, hvilket i dag er Holbæk Kommune.
<b>023</b>	31.07.1970-9681	<b>Dok om byggelinier mv, Vedr 4ad</b>  Rådighedsservitut  Byggelinie mod Hovedvej A4	Uden for området.  Servitutten aflyses ikke.	Ikke relevant.
<b>024</b>	12.04.1976-9961	<b>Dok om højspænding mv, Ikke til hinder for prioritering</b>  Privatretlig servitut om luftbårne elledninger.	Udenfor området.  Aflyses ikke.	Ikke relevant.
<b>025</b>	09.02.1977-3842	<b>Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel mv, hegn, hegnsmur mv</b>  Privatretlig servitut om overkørsel.	I strid med planerne om at bebygge ejendommen. Servitutten aflyses.	Vestsjællands Amtskommune, nu Holbæk Kommune.
<b>026</b>	19.03.1987-6244	<b>Dok. Om forsynings-/afløbsledninger mv, ikke til hinder for prioritering</b>  Privatretlig rådighedsservitut  Det areal, hvor kabeltracé er placeret, må benyttes til dyrkning af afgrøder, og må behandles med normale markredskaber.	Servitutten skal respekteres, ledning bør omlægges  Servitutten aflyses ikke.	KTAS, i dag TDC.
<b>027</b>	11.07.1997-16205	<b>Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering</b>  Privatretlig servitut om ret til at nedlægge elledninger på ejendommen.	Udenfor området.  Aflyses ikke.	Ikke relevant.

<b>028</b>	29.11.2012-1004102140	<b>Foreløbig notering</b> Statsekspropriation der afgrænser ejendommen ved et område tværs over matr.. nr. 5a.	Servituten aflyses af kommissarius når ekspropriationen er tilendebragt	Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne
<b>034</b>	09.04.2015-1006258680	<b>Pantsætningsforbud</b> Privatretlig servitut uden betydning udarbejdelse af lokalplan for ejendommen.	Uden betydning for lokalplanprocessen.  Skal respekteres.	LANDBRUGETS FINANSIERINGSBANK A/S

### Matr.nr. 5b mfl.

<b>Nr.</b>	<b>Dokument</b>	<b>Beskrivelse af servituten</b>	<b>Handling</b>	<b>Påtaleberettiget</b>
<b>001</b>	04.10.1961-6988	<b>Dok om adgangs begrænsning mv, Vedr. 4AD</b>  Rådighedsservitut	Uden for området  Servituten aflyses ikke.	Ikke relevant.
<b>002</b>	31.07.1970-9681	<b>Dok om byggelinier mv, Vedr 4ad</b>  Rådighedsservitut  Byggelinie mod Hovedvej A4	Uden for området.  Servituten aflyses ikke.	Ikke relevant.
<b>003</b>	02.10.1975-20255	<b>Dok om 50 kv ledning, ikke til hinder for prioritering</b>  Privatretlig rådighedsservitut	Udenfor området.  Servituten aflyses ikke.	Ikke relevant.

004	10.03.1993-3903	<p><b>ForprioritetDok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud for pantegæld</b></p> <p>Privatretlig rådighedsservitut</p> <p>Naturgasledning skal inden for et bælte på 4 m fra midte respekteres. Der må ikke bebygges eller beplantes i arealet. Der må ikke nedlægges andre ledninger uden aftale med ledningsejeren. Der må ikke graves, bore m.v. nærmere 2 m fra ledningsmidten uden særlig tilladelse. Ledningsejeren kan anlægge supplerende ledninger i det nævnte 4 m brede bælte..</p>	<p>Servituten skal respekteres</p> <p>Servituten aflyses ikke.</p>	Naturgas Sjælland, nu Ørsted.
005	29.11.2012-1004102140	<p><b>Foreløbig notering</b></p> <p>Statsekspropriation der afgrænser ejendommen ved et område tværs over matr.. nr. 5b.</p>	Servituten aflyses af kommissarius når ekspropriationen er tilendebragt	Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne