

Screening for miljøvurdering

Forslag til Tillæg nr. 1 til lokalplan 50-64.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 448 af 10. maj 2017 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

<p>Nuværende anvendelse/situation i området. Bestemmelser i evt. gældende lokalplan.</p>	<p>Området omfatter matr. 151h, Jyderup By, Jyderup. I henhold til gældende lokalplan 50-64 er området placeret i delområde 5. For dette område tillades op til 12 tæt-lav boliger, og der fastsættes fysiske rammer for udseende og højde. Af mangler er, at der ikke findes en anvendelsesplan (i lokalplanen betegnet bebyggelsesplan), hvor placering af vejforløb, parkering, bebyggelse og fællesområder fastsættes. I lokalplan 50-64 gives med § 4.3 tilladelse til, at delområde 5 kan udbygges under forudsætning af, at der indsendes planer for udstykning og bebyggelse til godkendelse hos kommunalbestyrelsen. For delområde 5 er lokalplan 50-64 dermed det der kaldes en rammelokalplan, som ikke kan udnyttes før der sker yderligere planlægning, i form af en ny lokalplan. Det begrundes med, at:</p> <ul style="list-style-type: none">- lokalplanen ikke indeholder juridisk kortmateriale for delområdet, som gør det muligt for borgeren, at forestille sig hvad der vil bygges- formuleringen af § 4.3 der foreskriver, at der indsendes en bebyggelsesplan til godkendelse i kommunen, hvilket ikke opfylder kravet om præcision og entydighed jf. NKO 193/1999. http://nmkn.dk/afgoerelser/naturklagenaevnets-tidligere-afgoerelser-nko/naturklagenaevnet-orienterer-nko/1999-og-tidligere/nko-193/
<p>Er der tale om overførsel til byzone eller sommerhusområde, landbrug mv.? (Se Planlovens § 47A og 13 stk. 4)</p>	<p>Området er beliggende i byzone og skal forblive i byzone.</p>

Beskrivelse af planforslaget

<p>Projektforslagets formål</p>	<p>At muliggøre etablering af 12 tæt/lav boliger. Der udarbejdes et tillæg til lokalplan 50-64, som retter op på manglerne nævnt under <i>nuværende situation</i>, således at kravet om entydighed og præcision opfyldes. Der ændres ikke på hvad der er muligt at bygge, hvorved at udarbejdelsen kan ske som tillæg.</p>
<p>Områdets fremtidige anvendelse</p>	<p>Boligformål for 12 tæt-lav boliger (helårsbeboelse).</p>

Hvordan forholder projektet sig til kommuneplanen? Kræves kommuneplantillæg?	Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen. Området er underlagt kommuneplanramme 11.B11
Planmæssige og eventuelle andre begrundelser for evt. fravigelse fra kommuneplanen	Ikke relevant.
Er der krav om for-offentlighed af kommuneplantillæg?	Der laves ikke kommuneplantillæg, og der er ikke forbedat.
Er der en jordforureningsproblematik?	Der er ingen jordforureningsproblematik.
Bebyggelsens etageareal, højde og etageantal samt bebyggelsesprocent	Maks. bebyggelsesprocent: 25 for området som helhed Maks. højde: 8,5m Maks. etageantal: 1 etage
Beskrivelse af projektets forhold til omgivelserne	Projektet går på at muliggøre det byggeri, som allerede er bestemt i lokalplan 50-64, ved at tilføje et tillæg til lokalplanen, som beskriver byggeriet nærmere. Selvom planarbejdet udføres som et tillæg, vil det følge den normale gang for lokalplanlægning, og der tages derfor hensyn til omgivelserne ved, at planen sendes i høring i naboområdet.
Hvordan forholder projektet sig til bæredygtighed?	Der udføres ikke særlige bæredygtige tiltag, udover hvad der er bestemt i bygningsreglementet.

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		x	Miljøscreeningen omfatter et mindre område af lokalplan 50-64, og udfærdiges som et tillæg. Tillægget præciserer den byggeret, som allerede findes ved LP 50-64. Tillægget omfatter derfor nødvendige bestemmelser og kortbilag, med placering af bebyggelse samt vej.
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		x	Planforslaget ligger ikke indenfor internationalt beskyttelsesområde.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	x		Tillægget præciserer den byggeret, som allerede findes ved LP 50-64. Tillægget omfatter derfor nødvendige bestemmelser og kortbilag, med placering af bebyggelse samt vej.

Konklusion	Forslag til Tillæg nr 1 til lokalplan nr. 50-64 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da: <ul style="list-style-type: none">- boligudbygningen respekterer de nære vandboringer
Dato for mv-høringsfrist internt	Intern høringsperiode: 8/5-18 til 18/5-18
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder.

Screening	Ansvarelig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
					Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom	
Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Miljøparametre				Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.		
Bymiljø & landskab							
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	x			Områder har ikke landskabelige udpegninger.		
2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	x			Der skal udlægges arealer til grønne fællesområder.		x
3 Arkitektonisk udtryk	Plan	x			Bebyggelsen skal have udseende, som beskrevet i lokalplan 50-64. Bebyggelse vil dermed få et udtryk der passer ind i lokalområdet.		x
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	x			Områder ligger ikke inden for kystnærhedszonen.		
5 Landskabets geologi	Plan	x			Der er ikke særlige geologiske formationer		

6 Lys og/eller refleksion	Plan BYG	x			Med det nye plangrundlag, ændres ikke på de muligheder der er under den nuværende lokalplan 50-64.		
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, (Landzone)	x			Ved det færdige bygger, må der ikke etableres oplæg af nogen art. Under byggefasen vil oplag forekomme.		
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	x			Ingen landbrug.		
9 Lavbundsjorder	plan	x			ingen lavbundsjorder		
10 Råstofinteresser	Plan, virksom- hed	x			Der er ingen råstofinteresser		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		x			Der er ingen skovbyggelinje		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksom- hed	x			Der vil ikke ske en øget påvirkning, grundet de nye boliger		
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	x			Bygningsreglementet fastsætter krav herom		
14 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	x			Forslaget påvirker ikke de rekreative interesser		
15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	x			Forslaget vil ikke medføre begrænsninger eller gener		

16 Sundhedstilstanden	Plan	x			Forslaget medfører ikke en sundhedsrisiko		
17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	x			Forslaget medfører ikke øget brandfare, eksplosion eller giftpåvirkning		
18 Ulykker	Beredskab, Plan	x			Planforslaget vil ikke medføre øget risiko for ulykker		
Natur							
19 Dyreliv	Natur	x			Forslaget vil ikke påvirke dyrelivet		
20 Planteliv	Natur	x			Forslaget vil ikke påvirke plantelivet		
21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x			Der er ikke registreret bilag 4 arter inden for området		
22 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	x			Ingen internationale beskyttelsesområder		
23 Spredningskorridorer	Natur	x			Forslaget påvirker ikke spredningskorridorer		
24 Naturbeskyttelse	Natur	x			Der er ingen § 3 registreringer i området		
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x			Ingen etablering eller fjernelse af skov		

26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	x			Ingen sø-/åbeskyttelseslinje		
Forurening							
27 Lugt	Virksom- hed	x			Forslaget giver mulighed for boliger, som ikke medfører lugtgener		
28 Støjbelastning og vibrationer	Virksom- hed	x			Forslaget giver mulighed for boliger, som ikke medfører støj eller vibrationer		
29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	x			Der er ikke registreret jordforurening i området		
30 Risiko for jordforurening	Jord	x			Forslaget medfører ikke øget risiko for forurening		
Vand							
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	x			Området er udlagt til separatkloakering, og skal i øvrigt håndtere regnvand på eget areal. Jf. Spildevandsplanen, er befæstelsesgrad 0,5.		
32 Udledning af spildevand	Spildevan, Holbæk Forsyning, virksomhe d	x			Området er udlagt til separatkloakering		

33 Grundvandsforhold	Grundvand	x			<p>Området ligger i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og Jyderup Stations Vandværk har 4 indvindingsboringer inden for lokalplan området.</p> <p>Den naturlige beskyttelse af grundvandet i området er god. Vandværket indvinder fra dybtliggende sandlag og er velbeskyttet med over 25 meter ler.</p>		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			<p>Området ligger indenfor indvindingsoplandet til Jyderupstations Vandværk. Den tætte beliggenhed til indvindingsboringer betyder, at der er flere afstandskrav som skal overholdes i forbindelse med byggeriet. Ligeledes vil der blive stillet skærpede krav til kloakarbejder, herunder krav om fuldsvejste ledninger i fuldsvejste forerør.</p> <p>Der vil ikke ske nedsivning af hverken vejvand eller tagvand idet overfladevand tilsluttes kloaksystemet.</p> <p>Det vurderes, at boligerne ikke vil påvirke muligheden for indvinding i området.</p>		
Trafik							
35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	x			<p>Forslaget præciserer den mulighed for udbygning der allerede eksisterer med lokalplan 50-64. Trafikafvikling vurderes derfor at kunne rummes i området.</p>		
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg	x			<p>Forslaget vil ikke medføre øget trafikstøj, andet end hvad der normalt kan forventes i området i dag.</p>		
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			<p>Planforslaget giver ikke anledning til øgede emissioner.</p>		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			<p>Forslaget vil ikke medføre et øget forbrug</p>		

39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	x			Forslaget medfører ikke øget risiko for trafikulykker		
Kulturarv							
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum	x			Området er ikke udpeget		
41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	x			Byggeriet er ikke placeret inden for kirkelige omgivelser		
42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	x			Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger inden for området		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	x			Der er ikke registeret fortidsminder inden for området		
Ressourcer og affald							
44 Arealforbrug	Plan	x			Forslaget udnytter eksisterende arealreservation		
45 Energiforbrug	Plan	x			Forslaget medfører ikke et øget energiforbrug		
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	x			Området forsynes af Jyderupstations Vandværk. Vandværket kan godt forsyne det nye boligområde inden for vandværkets nuværende indvindingsstilladelse.		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	x			Forslaget muliggør boligbyggeri. Der er ikke foretaget særlige tiltag, ud over de eksisterende bestemmelser i lokalplan 50-64, samt bestemmelserne i byggereglementet, ang. byggematerialernes ophav.		

48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	x			Forslaget muliggør boligbyggeri, og behandler ikke kemikalier eller miljøfremmede stoffer.		
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	x			Affaldshåndtering skal følge gældende retningslinjer vedr affald.		
Sammenfatning							
		49	0	0	Ingen parametre udløser en påvirkning af miljøet		

