

Forslag til Lokalplan 1.47 Kirkekarréen, Holbæk og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9

Oversigt over forslag og bemærkninger fra høringsfase samt administrationens indstilling hertil

Der er modtaget 1 skriftligt hørings svar. Resumeet af det indkomne samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af skemaet nedenfor.

Nr.	Afsender	Hørings svar / indsigelse	Administrationens vurdering	Administrationens indstilling
1	Grønt Råd Holbæk v/ S. Jacobsen og E. Johansson	<p>1) Da revisionen er en nødløsning ønsker Grønt Råd (GR) en tidsbegrænsning på ca. 6 år.</p> <p>2) Positivt med en sikring af bymiljøer. Flere betydningsfulde bygninger ønskes omfattet med "særlige bevaringshensyn".</p> <p>3) Der ønskes øget krav til lavenergi. 2020-krav.</p> <p>4) GR ønsker at grønne tage muliggøres, fx på baghuse.</p>	<p>Ad 1) Revisionen er ikke en nødløsning. Lokalplaner kan desuden ikke gøres tidsbegrænsede.</p> <p>Ad 2) Sideløbende med udarbejdelse af lokalplanforslaget er der foretaget en registrering af lokalplanområdet med henblik på, at udpege bevaringsværdige bygninger. Denne udpegning er supplerende til udpegningerne i Kommuneatlas Holbæk fra 1993. Administrationen vurderer, at der ikke er yderligere bygninger inden for lokalplanområdet, som skal omfattes af bevaringshensyn.</p> <p>Ad 3) Lokalplanen fastsætter, at ny boligbebyggelse skal udføres som lavenergibyggeri i bedste lavenergiklasse i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement. Det fremtidssikrer kravet om lavenergibyggeri – også efter 2020-kravet er forældet.</p> <p>Ad 4) Grønne tage er fravalgt af hensyn til bygningernes og den samlede bebyggelses arkitektoniske og kulturhistoriske værdier.</p>	<p>Ad 1) Det indstilles, at der ikke sker ændringer i forhold til lokalplanforslaget.</p> <p>Ad 2) Det indstilles, at der ikke sker ændringer i forhold til lokalplanforslaget.</p> <p>Ad 3) Det indstilles, at der ikke sker ændringer i forhold til lokalplanforslaget.</p> <p>Ad 4) Det indstilles, at der ikke sker ændringer i forhold til lokalplanforslaget.</p>

		<p>5) GR værdsætter, at solfangere er nævnt og tilladt, dog ønskes en teknisk ændring. Der kan fx tillades solceller, som er helt indbygget i traditionelle byggematerialer.</p> <p>6) GR kan ikke se af bestemmelserne, at kulturmiljøudpegningen gøres lov-medholdelig.</p> <p>7) Ok at der ikke var borgermøde, men hvad med forfasehøring?</p> <p>8) Miljøscreening siger "intet nyt byggeri" men § 6.3 nævner ny forhusbebyggelse.</p> <p>9) Er betegnelsen liberale erhverv eller publikumsorienterede liberale erhverv ønskes udtrykket "publikumsorienterede liberale erhverv".</p>	<p>Ad 5) Etablering af solceller og solfangere mod gaden ønskes ikke i dette område af hensyn til bygningernes arkitektoniske og kulturhistoriske værdier. Det er derimod tilladt at opsætte solenergianlæg mod gården. For yderligere at sikre de arkitektoniske værdier kan der til § 12.5 tilføjes, at solenergianlæg mod gårdsiden skal integreres i bygningens klimaskærm og arkitektur.</p> <p>Ad 6) Væsentlige elementer i kulturmiljøet sikres bl.a. gennem bevaringsbestemmelser for de enkelte bygninger, krav om at nybyggeri skal opføres som randbebyggelse med facade i gadelinje (sikring af gadeforløb) samt detaljerede bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden.</p> <p>Ad 7) Det er vurderet, at det ikke er nødvendigt med borgermøde til dette lokalplanforslag da det ikke afviger væsentligt fra det eksisterende plangrundlag. Beslutningen er således baseret på en konkret vurdering i dette tilfælde og derudover er praksis fortsat, at der afholdes et borgermøde i løbet af høringsperioden og ofte ligeledes et informationsmøde i løbet af forfasen.</p> <p>Ad 8) Miljøscreeningen skal tage udgangspunkt i den eksisterende planlægning for området, altså bl.a. den eksisterende lokalplan, som muliggør samme forhusbebyggelse. Den i § 6.3 nævnte forhusbebyggelse er således ikke en ny byggemulighed, men blot en videreførelse af en eksisterende. Ved revision af eksisterende lokalplaner er det derfor som hovedregel kun ændringer i forhold til disse, der vurderes.</p> <p>Ad 9) Administrationen må medgive, at betegnelsen for liberale erhverv ikke er konsekvent i de forskellige bestemmelser. Ved en gennemskrivning rettes betegnelsen til "publikumsorienterede liberale erhverv".</p>	<p>Ad 5) § 12.5 ændres til: "Solfangere, solpaneler, solceller og lignende anlæg til aktiv solvarme må ikke opsættes mod gadeside. Mod gårdside tillades solenergianlæg såfremt de opsættes som en integreret del af bebyggelsens klimaskærm, og i øvrigt tilpasses bygningens arkitektoniske helhed."</p> <p>Ad 6) Det indstilles, at der ikke sker ændringer i forhold til lokalplanforslaget.</p> <p>Ad 7) Det indstilles, at der ikke sker ændringer i forhold til lokalplanforslaget.</p> <p>Ad 8) Det indstilles, at der ikke sker ændringer i forhold til lokalplanforslaget.</p> <p>Ad 9) Det indstilles, at betegnelsen for liberale erhverv konsekvensrettes til "publikumsorienterede liberale erhverv".</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		10) I forhold til § 13.3, fund er da registreret?	Ad 10) Der er registreret fund inden for lokalplanområdet. § 13.3 skal tilrettes.	Ad 10) Det indstilles, at den første sætning i § 13.3 ændres til: "Der er registreret fund i lokalplanområdet."
--	--	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Øvrige ændringer

Lokalplanområdet er tillige omfattet af lokalplan 1.10, der er en rammelokalplan for Holbæk Bymidte. Formåls- og anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 1.10 forhindrer etablering af liberale erhverv i stueetagerne mod hande­lsgaderne, herunder Smedelundsgade.

Indeværende lokalplan 1.47 muliggør liberale erhverv i stueetagen mod Smedelundsgade inden for lokalplanområdet. Som følge af nævnte uoverensstemmelse mellem rammelokalplan 1.10 og lokalplan 1.47 vil rammelokalplanen blive aflyst for området.

Det indstilles, at der tilføjes en ny bestemmelse, § 17.2: *"Ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan aflyses Lokalplan nr. 1.10 for de dele af planen, der er sammenfaldende med nærværende lokalplans område, som anført i § 2."*

Redaktionelle ændringer

Administrationen vil foretage redaktionelle ændringer og sproglige tilpasninger inden offentliggørelsen af planerne.