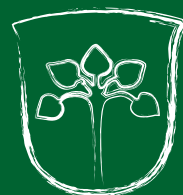


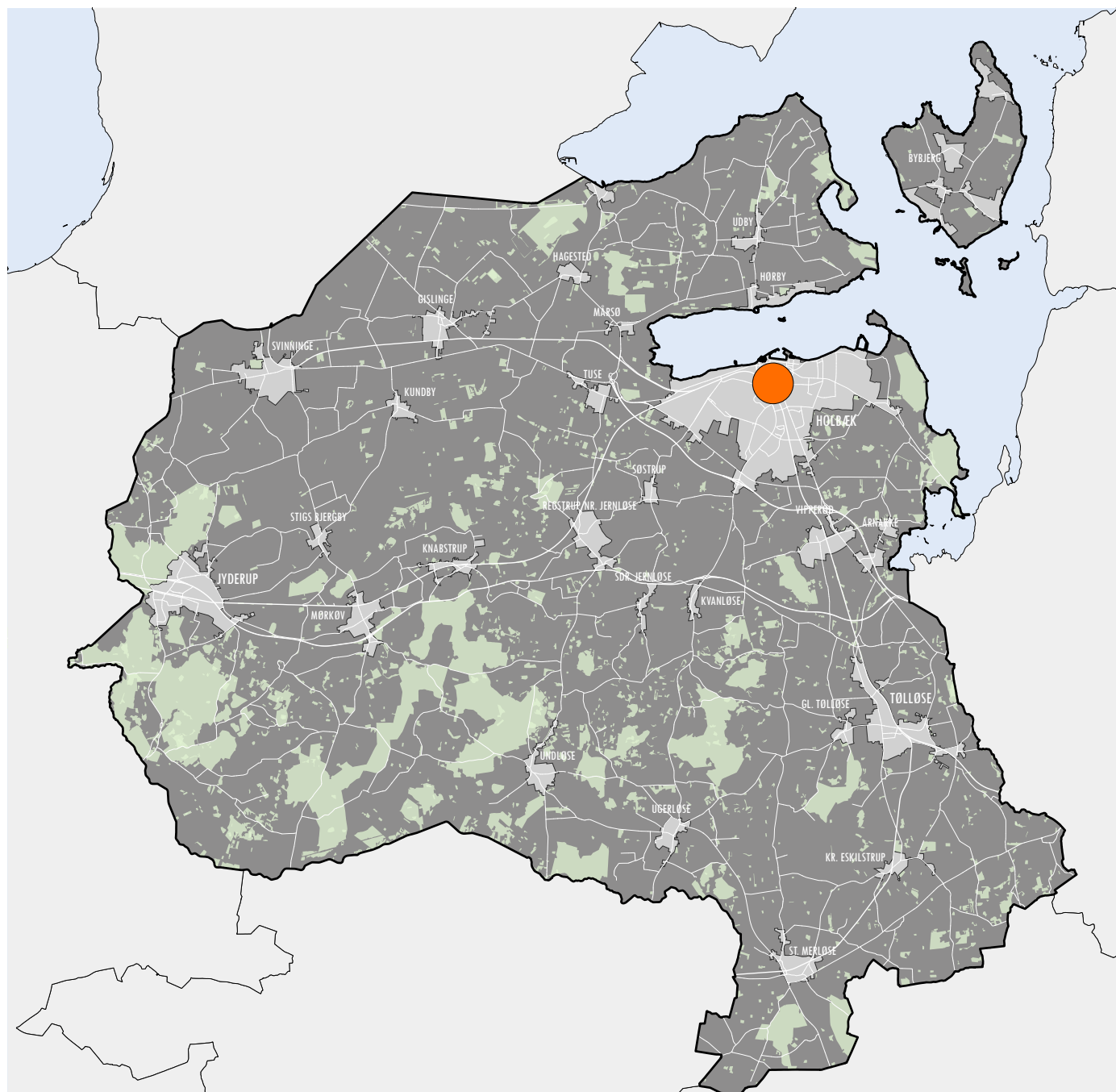
# KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 14

PLATANVEJ, HOLBÆK



**Holbæk  
Kommune**

VÆKST OG BÆREDYGTIGHED  
PLAN OG STRATEGISK FORSYNING



Holbæk Kommune har den 27. august 2015 vedtaget kommuneplantillæg nr. 14 Platanvej, Holbæk

Kommuneplantillægget er offentliggjort den 30. september 2015.

## REDEGØRELSE

### Formål og baggrund

Formålet med kommuneplantillæg nr. 14 er at muliggøre flere anvendelser af ejendommene der ligger ved Platanvej.

Baggrunden for udarbejdelsen af tillægget er, at Holbæk Kommune ønsker at imødekomme et konkret ønske om, at ændre anvendelsen af Platanvej 4a-b til boligformål.

### Forhold til anden planlægning

Området er omfattet af kommuneplan 2013-25 for Holbæk Kommune, og ligger indenfor rammeområde 1.O.04. I kommuneplantillæg nr. 14 udlægges et nyt rammeområde, 1.C20, som omfatter ejendommene på Platanvej og i øvrigt er sammenfaldende med lokalplan 1.48. Denne lokalplan er udarbejdet samtidig med kommuneplantillægget.

### Miljøvurdering

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 14 foretaget en screening af planens miljømæssige påvirkninger i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 936 af 24. september 2009 med senere ændringer). Miljøscreeningen kan ses i **lokalplan 1.48**. Ifølge lovens § 3, stk. 1, nr. 3 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

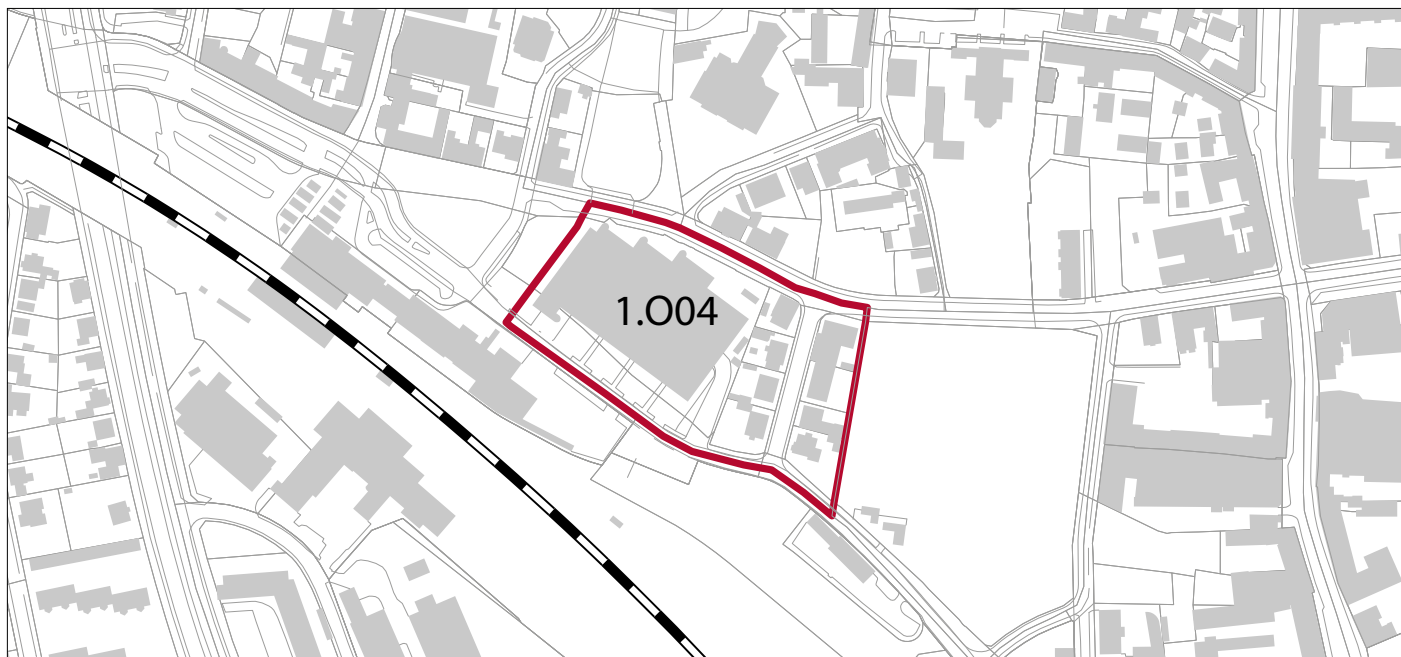
Kommuneplantillæg nr. 14 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer da:

- planforslagene ikke muliggør nyt byggeri, som kan medføre en negativ påvirkning af det eksisterende miljø;
- planforslagene alene muliggør en ændret anvendelse i eksisterende byggeri og da denne anvendelse ligger i direkte forlængelse af eksisterende anvendelse i området;
- lokalplanforslaget fastsætter bestemmelser, som har til formål, at sikre de bevaringsværdige bygninger;
- planforslagene ikke medfører trafikale ændringer.

NUVÆRENDE RAMMEBESTEMMELSER

<b>Omr. nr.</b>	1.004
<b>Navn</b>	Skattecentret, Jernbanevej
<b>Anvendelse</b>	Offentlig administration, andre offentlige sociale og kulturelle institutioner, samt bolig
<b>Maks. bebyggelsesprocent</b>	115 for området under ét
<b>Maks. etageantal</b>	3
<b>Maks bygningshøjde</b>	12 m
<b>Supplerende bestemmelser</b>	Ny bebyggelse må kun opføres i sammenhæng med eksisterende bebyggelse
<b>Nuværende zone</b>	Byzone
<b>Fremtidig zone</b>	Byzone

FREMTIDIGE RAMMEBESTEMMELSER

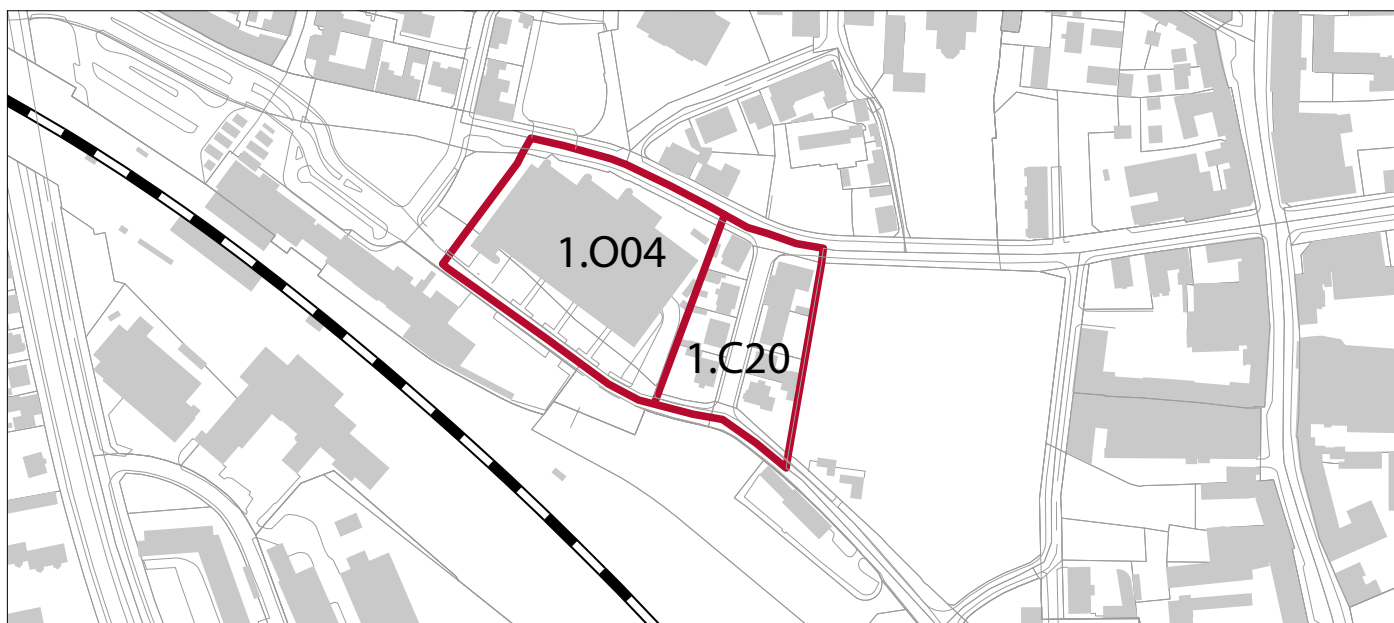


Nuværende kommuneplanramme 1.004

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 1.C20 med tilhørende bestemmelser i Kommuneplan 2013-25 (se nedenstående kort)

<b>Omr. nr.</b>	1.C20
<b>Navn</b>	Centerformål Platanvej
<b>Anvendelse</b>	Centerformål, der kan ikke etableres detailhandel i området
<b>Maks. bebyggelsesprocent</b>	170 for den enkelte ejendom
<b>Maks. etageantal</b>	3
<b>Maks. bygningshøjde</b>	12 m
<b>Maks. miljøklasse</b>	1
<b>Supplerende bestemmelser</b>	Området må anvendes til med boliger, institutioner, offentlige formål, kontor- og serviceerhverv* og andet erhverv svarende til miljøklasse 1, der kan indpasses i området uden genepåvirkning.  Note * kontor- og serviceerhverv kan bl.a. være pengeinstitutter, advokat- og ejendomsmæglervirksomhed, læger og frisører m.v.  Se endvidere de generelle rammebestemmelser for Holbæk bymidte.
<b>Nuværende zone</b>	Byzone
<b>Fremtidig zone</b>	Byzone

Rammebestemmelserne for den resterende del af 1.004 fastholdes uforandret.



Fremtidige kommuneplanrammer 1.004 og 1.C20