

Screening for miljøvurdering

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplanforslag nr. 1.48

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013 med senere ændringer).

Planområdet i dag

Planområdet omfatter matrikel nr. 248, 249, 250, 251, 255, 254a, 255, 256 og 7000aq alle Holbæk Bygrunde. Området ligger centralt i Holbæk ca. 100 meter nordøst for stationen og afgrænses mod nord af Jernbanevej, mod øst af Sankt Nikolaj Kirkegård, mod syd af Dampmøllevej og mod vest af Holbæk Kommunes administrationsbygning Jernbanevej. Området er ca. 4600 m². Området er fuldt udbygget. Bebyggelsen består hovedsageligt af karreejendomme samt enkelte villaer. Bebyggelsen anvendes til beboelse, offentlige formål og liberale erhverv.

Beskrivelse af planforslagene

Planområdet er fuldt udbygget, og planforslagene er alene udarbejdet med henblik på at udvide anvendelsesbestemmelserne for de eksisterende bygninger. Den nuværende lokalplan for området, fastsætter anvendelsesbestemmelsen til offentlige formål, dette udvides til også at omfatte boligformål og liberale erhverv. Der er to gældende lokalplaner for området – lokalplan 1.10 Holbæk Bymidte og partiel byplan nr. 16 vedrørende et område af Holbæk bycenter – disse to planer ophæves i forbindelse med den nye lokalplan.

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.004, der udlægger området til offentlig administration, andre offentlige sociale og kulturelle institutioner samt boliger. Denne ramme ændres med kommuneplantillægget, og området udlægges fremover til centerformål. Områdets ejendomme har i dag en varierende bebyggelsesprocent. Der fastsættes bebyggelsesregulerende bestemmelser, der sikrer, at ejendomme, der skal genopføres som følge af brand eller lignende, kan opføres som 3 etages karreejendomme. Endvidere sikres det gennem lokalplanbestemmelser at eventuelle nye bygninger indpasses i harmoni med den karreejendommebebyggelse, der er fremherskende inden for lokalplanområdet. Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 110 for de enkelte ejendomme. Undtaget herfra er dog ejendommen Jernbanevej 16, der i dag har en bebyggelse der svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 160. Den fremtidige maksimale bebyggelsesprocent for denne ejendom fastsættes derfor til 170.



0 10 20 30 40 50 m
1 : 750 (ved udskrift på A4, 100%)

- Lokalplanområdets afgrænsning
-  Eksisterende bygninger inden for lokalplanområdet
-  Bevaringsværdige bygninger
-  Servitutter vedr. fri oversigt
-  Byggelinje

Hele lokalplanområdet er beliggende inden for byzonen.

Miljøscreening lokalplan



Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4? (§3, stk. 1., nr. 1)		X	
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§3, stk. 1, nr. 2)		X	Der er ca. 8 km til nærmeste Natura2000 område.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§3, stk. 1, nr. 3)	X		Planforslagene giver mulighed for flere anvendelsesmuligheder i eksisterende byggeri.

Konklusion	<p>Forslag til lokalplan nr. 1.48 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • planforslagene ikke muliggør nyt byggeri, som kan medføre en negativ påvirkning af det eksisterende miljø; • planforslagene alene muliggør en ændret anvendelse i eksisterende byggeri og da denne anvendelse ligger i direkte forlængelse af eksisterende anvendelse i området; • lokalplanforslaget fastsætter bestemmelser, som har til formål, at sikre det udpegede kulturmiljø og de bevaringsværdige bygninger; • planforslagene ikke medfører trafikale ændringer; 		
Dato for mv-høringsfrist internt	23. februar 2015		
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	23. februar 2015		

Screening Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
					Begrudelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.	Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom
Bymiljø & landskab							
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	X			Området er beliggende i byområde og er fuldt udbygget. Med planforslagene gives der ikke nye byggemuligheder. Der er alene tale om en udvidelse af anvendelsesbestemmelsen. Ændringen af anvendelsesbestemmelsen vurderes ikke at påvirke området væsentligt. De nye anvendelser der tillades (liberale erhverv og boligformål) vil ikke ændre på det udtryk der findes i området i dag.		
2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	X			De grønne områder påvirkes ikke af planforslagene. Inden for lokalplanområdet ligger der private haver, og i umiddelbar nærhed til området ligger Sankt Nikolaj Kirkegård.		
3 Arkitektonisk udtryk	Plan	X			Lokalplanforslaget sikrer det oprindelige arkitektoniske udtryk for de udpegede bevaringsværdige bygninger. Der planlægges ikke for nyt byggeri. Ved nyopførelse af ikke bevaringsværdigt byggeri, gives mulighed for at dette kan opføres i et nutidigt arkitektonisk udtryk, så længe det er i respekt for omgivende bevaringsværdige bygninger.		X

Holbæk kommune

4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X			Området ligger inden for den kystnære del af byzonen. Der gives ikke nye byggemuligheder med planforslagene. Ved nyopførelse af eksisterende byggeri, sikrer lokalplanen, at det nye byggeri ikke opføres med en væsentlig større volumen eller højde end de bygninger der allerede ligger i området. Området ligger endvidere bag eksisterende bebyggelse og er derfor ikke synligt fra kysten.		X
5 Landskabets geologi	Plan	X			Der er ikke særlige geologiske formationer inden for området.		
6 Lys og/eller refleksion	Plan	X			Lokalplanforslaget medtager bestemmelser der sikrer mod lysforurening og/eller refleksionsgener for omkringliggende huse.		X
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, Byg, (Landzone)	X			Ingen ændring i forhold til gældende planlægning.		
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X			Området ligger midt i Holbæk by og påvirker ikke landbrugsinteresser.		
9 Lavbundsjorder	plan	X			Området er ikke udpeget som lavbundsområde eller potentiel lavbundsområde.		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	X			Der er ingen råstofinteresser indenfor planområdet.		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X			Området er ikke omfattet af skovbyggelinje.		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	X			Det vurderes, at liberale erhverv ikke vil medføre større støjpåvirkning af de indendørs arealer end anvendelsen til offentlige formål.		
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	X			Indretning for svage grupper varetages igennem bygningsreglementet.		

15 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	X			Planforslagene medfører ikke nogen ændringer af muligheden for friluftsliv og rekreative interesser.		
16 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	X			Planforslagene medfører ingen midlertidige eller permanente gener overfor befolkningen.		
17 Sundhedstilstanden	Plan	X			Planforslagene medfører ingen midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen.		
18 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	X			Planforslagene medfører ingen brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.		
19 Ulykker	Beredskab, Plan	X			Planforslagene vil ikke medføre nogen forøget risiko til ulykker.		
Natur							
20 Dyreliv	Natur	X			Områdets dyreliv vurderes at være begrænset, idet området er beliggende i den centrale del af Holbæk og området er bebygget med en høj tæthed. Ændringen af plangrundlaget vurderes ikke at ændre forholdene for dyrelivet i området, da der er tale om en ændring af anvendelsesbestemmelsen og en begrænset mulighed for fortætning af bygningsmassen.		
21 Planteliv	Natur	X			Områdets planteliv vurderes at være begrænset, idet området er beliggende i den centrale del af Holbæk og området er bebygget med en høj tæthed. Ændringen af plangrundlaget vurderes ikke at ændre forholdene for dyrelivet i området, da der er tale om en ændring af anvendelsesbestemmelsen og en begrænset mulighed for fortætning af bygningsmassen.		
22 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	X			Der er ikke registeret forekomst af sjældne udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper på eller i nærhed af området. Det vurderes, at der ikke er risiko for væsentlig påvirkning af disse.		
21 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	X			Der er ca. 8 km til nærmeste Natura 2000 område, og planerne muliggør ikke tiltag der kan påvirke Natura 2000 områderne.		

23 Spredningskorridorer	Natur	X		Der er ikke udpeget spredningskorridorer eller potentiel spredningskorridorer indenfor området.		
24 Naturbeskyttelse	Natur	X		Der er ikke § 3 natur inden for eller i nærheden af planområdet.		
25 Grønne områder	Natur	X		Planområdet støder op til Sankt Nikolaj Kirkegård. Det vurderes ikke at den ændrede planlægning vil påvirke dette område væsentligt.		
26 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	X		Området er beliggende i den centrale del af Holbæk og planerne medfører ingen skovnedlæggelse eller påvirkning af muligheden for at rejse skov.		
27 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	X		Området ligger ikke indenfor beskyttelseslinjer.		
Forurening						
28 Lugt	Virksomhed	X		Planforslagene giver ikke anledning til øgede lugtgener		
29 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	X		Planforslagene giver ikke anledning til øgede gener på omgivelserne i form af støj eller vibrationer.		
30 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	X		Området er områdeklassificeret som byzonejord. Der er ikke registeret jordforurening på området.		
31 Risiko for jordforurening	Jord	X		Planforslagene medfører ikke en øget risiko for forurening.		
Vand						
32 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Grundvand , Natur, Holbæk Forsyning	X		Der ændres med planforslagene ikke væsentligt på befæstelsesgraden af området.		

33 Udledning af spildevand	Spildevand , Holbæk Forsyning				Området er i dag separatkloakeret. Dvs. regn- og overfladevand ledes til Holbæk Ford, mens alt spildevandet ledes til rensning på Holbæk Centralrenseanlæg. Spildevandsteamet mener således ikke at det aktuelle planforslag medfører væsentlige ændringer i forhold til den samlede udledning af spildevand.		
34 Grundvandsforhold	Grundvand	X			Der er ikke registeret grundvandsinteresser i eller i nærheden af planområdet.		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	X			Planforslagene medfører ikke ændringer der vil kunne påvirke grundvandet væsentligt.		
Trafik							
36 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	X			Planforslagene åbner op for en begrænset mulighed for fortætning af området samt en udvidelse af anvendelsesbestemmelserne. Der vil således fremover være mulighed for at etablere boliger og liberale erhverv. Den hidtidige anvendelsesbestemmelse har været offentlige formål. Det vurderes, at ændringen ikke medfører en øget trafikbelastning, trafikafviklingen og belastningen fra de forskellige anvendelsesformer vil ske på forskellige tider af døgnet. Der vil derfor i højere grad end ved den nuværende anvendelse kunne ske en dobbeltudnyttelse af for eksempel parkeringspladser. Grundejer skal være opmærksom på at der findes servitutter, der udlægger arealer i kryds mellem Platanvej og henholdsvis Jernbanevej og Dampmøllevej med fri oversigt.		
37 Trafikstøj	Trafik og anlæg	X			Planforslagene vil ikke medføre øget trafikstøj.		
38 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	X			Planforslagene vil ikke give anledning til øget udledning af drivhusgasser.		
39 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	X			Planforslagene vil ikke medføre et øget energiforbrug/en øget trafikbelastning.		

Holbæk kommune

40 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	X			Planforslagene medfører ikke ændringer i forhold til trafiksikkerheden.		
Kulturarv							
41 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum		X		Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, som skal sikre miljøet og de enkelte bevaringsværdige bygninger. I lokalplanforslaget vil der desuden være bestemmelser om skiltning, som tilpasser sig området.		X
42 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan		X		Området ligger i en afstand af ca. 120 meter fra Sankt Nikolaj Kirke. Bestemmelser i lokalplanforslaget skal sikre, at eventuelt nybyggeri sker harmonisk og med hensyn til kulturinteresserne.		X
43 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum		X		Inden for området findes flere bevaringsværdige bygninger. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, som har til formål at beskytte de bevaringsværdige bygninger.		X
44 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	X			Der skal ikke foretages prøvegravninger, da der ikke planlægges for nyt byggeri.		
Ressourcer og affald							
45 Arealforbrug	Plan	X			Planforslaget medfører ikke ændringer i byggemulighed.		
46 Energiforbrug	Plan	X			Planforslaget medfører ikke øget energiforbrug.		
47 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning	X			Området ligger indenfor eksisterende forsyningsområde.		
48 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	X			Ikke relevant.		
49 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	X			Ikke relevant.		

50 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning	X			Ikke relevant.		
Sammenfatning							
			3		<i>Opsamling. Det vurderes at der ikke er miljøparametre der skal miljøvurderes</i>		