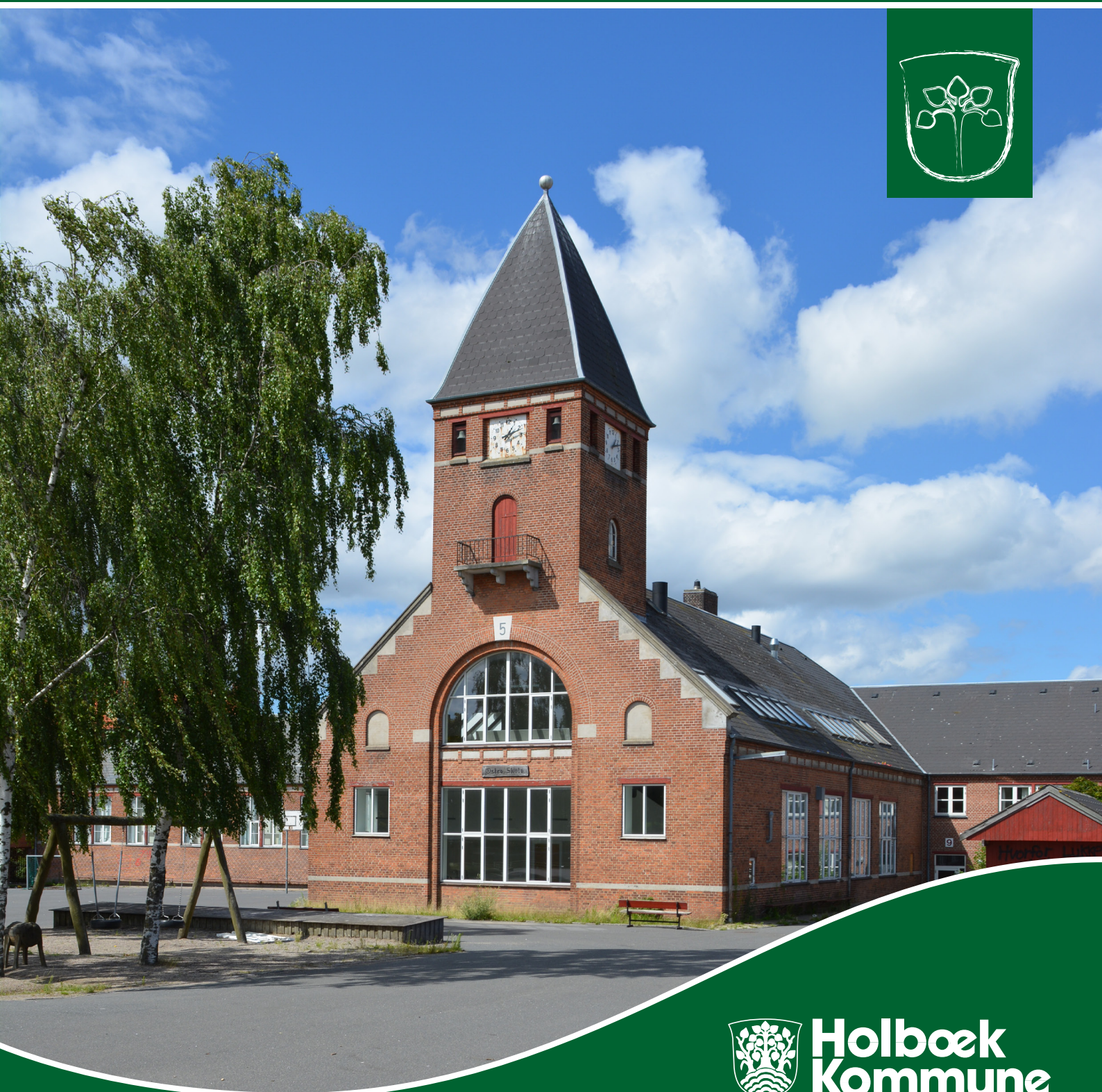
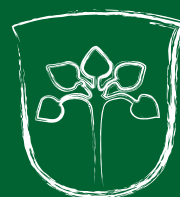


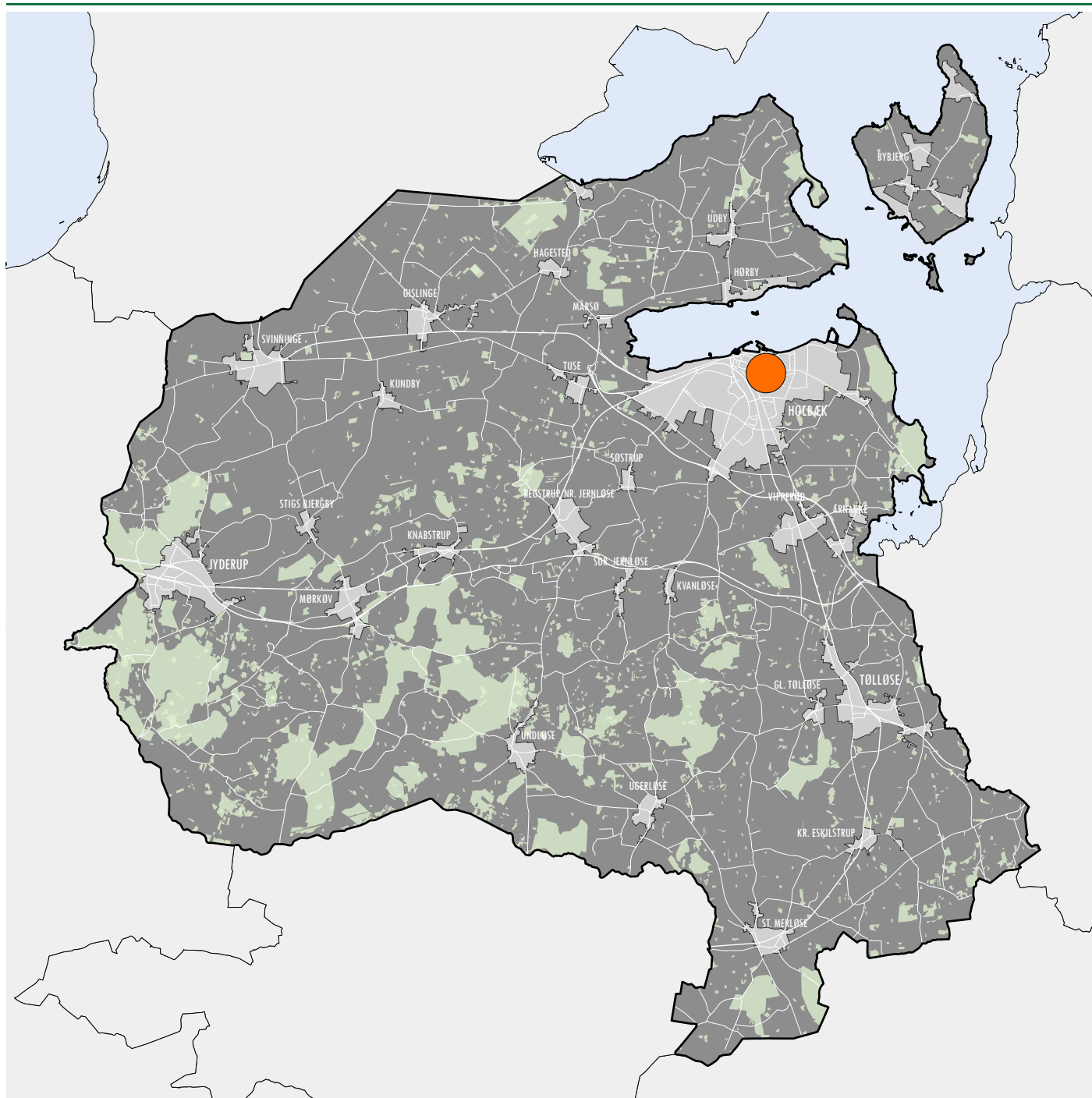
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 30

MARKEDSPLADSEN OG ØSTRE SKOLE



**Holbæk
Kommune**

vækst og bæredygtighed
plan og strategisk forsyning



Holbæk Byråd har den 12. oktober 2016 vedtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 30. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 30 er offentliggjort den 13. oktober 2016. Forslag til kommuneplantillægget er i offentlig høring i perioden den 13. oktober 2016 til den 8. december 2016.

REDEGØRELSE

Formål og baggrund

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 30 udarbejdes samtidig med forslag til Lokalplan 1.50. Formålet med planerne er at muliggøre ny anvendelse af den tidligere Østre Skole, da skolefunktionen er ophørt. Området grænser op til centerområderne i bymidten. Området udlægges som et centerområde, dog uden mulighed for detailhandel, hotel og beboelse. Lokalplan 1.50 fastlægger de konkrete anvendelsesmuligheder.

Forhold til anden planlægning

Det er vurderet, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med den statslige og regionale planlægning.

Kommuneplanrammen hed tidligere 1.O.02, og udlagde området til offentligt område (skole med tilhørende faciliteter, eventuelt beboelse i tilknytning hertil og bypark). Den ny anvendelse fastsættes med nærværende kommuneplantillæg til centerområde, dog uden mulighed for detailhandel, hotel og beboelse. Alle andre bestemmelser fra ramme 1.O.02 fastholdes. Derfor udarbejdes dette forslag til kommuneplantillæg. Den ny ramme hedder 1.C.21.

Det er vurderet, at kommuneplantillægget i øvrigt er i overensstemmelse med den kommunale planlægning.

Miljøvurdering

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 30 foretaget en screening af planens miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 425 af 18. maj 2016). Miljøscreeningen er vedlagt som bilag. Ifølge lovens § 8 stk. 1 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommuneplantillæg nr. 30 vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Planerne fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og angiver kun mindre ændringer i forhold til gældende planlægning.
- Planerne sikrer via deres bestemmelser, at projektet ikke får en væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan 2013-25 for Holbæk Kommune samt Forslag til Lokalplan 1.50 - Uddannelses- og læringscenter ved Markedspladsen er i offentlig høring fra den 13. oktober 2016 til den 8. december 2016.

Før dette forslag til kommuneplan er udarbejdet, har der været indkaldt ideer og forslag til områdets fremtidige anvendelse. Der indkom tre henvendelser vedr. emnerne bygningernes bevaringsværdi, trafikale forhold (herunder parkering) og indhold/funktioner. Forfasen løb fra den 20. juni til den 1. juli 2016. Emnerne og bemærkningerne hertil indgik i arbejdet med udarbejdelse af forslag til lokalplan 1.50.

EKSISTERENDE RAMME

Omr. nr.	1.O.02
Navn	Østre skole, Markedspladsen
Anvendelse	Skole med tilhørende faciliteter, eventuelt beboelse i tilknytning hertil og bypark
Maks. bebyggelsesprocent	55% for området under ét
Maks. etageantal	2,5
Maks. bygn. højde	11 m
Supplerende bestemmelser	Ny bebyggelse må kun opføres efter forudgående lokalplanlægning og skal udformes under hensyntagen til omgivende bebyggelse. Markedspladsen friholdes for bebyggelse
Nuværende zone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone

Indhold i eksisterende rammebestemmelser for 1.O.02



FREMTIDIG RAMME

Omr. nr.	1.C.21
Navn	Østre skole, Markedspladsen
Anvendelse	Centerområde, dog uden mulighed for detailhandel, hotel og beboelse.
Maks. bebyggelsesprocent	55% for området under ét
Maks. etageantal	2,5
Maks. bygn. højde	11 m
Supplerende bestemmelser	Ny bebyggelse må kun opføres efter forudgående lokalplanlægning og skal udformes under hensyntagen til omgivende bebyggelse. Markedspladsen friholdes for bebyggelse
Nuværende zone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone

Indhold i fremtidig rammebestemmelser for 1.C.21

