

Screening for miljøvurdering

Revideret lokalplanforslag nr. 19.05 Boligområde ved Høbjærggård i Tølløse Syd med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 11.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 936 af 24. september 2009 med senere ændringer).

Beskrivelse af det reviderede lokalplanforslag

Tølløse har gennem årene udviklet sig til en relativ stor stationsby med et omkringliggende stjernemønster af landsbyer (Gl. Tølløse, Nr. Eskilstrup, Soderup, Kvarmløse og Lunderød). Kvarmløse er som den eneste landsby vokset sammen med stationsbyen.

Høbjærggård-udstykningsen ligger som den sydlige afslutning af stationsbyen, nord for Nr. Eskilstrup. Det er væsentligt for lokalplanområdets afgrænsning, at landsbystrukturen respekteres, og at der friholdes en landskabelig bræmme, så Nr. Eskilstrup stadig vil fremstå som adskilt fra byen efter den nye udstykning er etableret.

Landskabet er et kuperet morænelandskab med flere naturbeskyttede vandområder, der til dels er omgivet af plantninger. Derudover er der flere mindre plantninger og små lægivende hegn inden for lokalplanområdet.

Sydøst for området danner et markant bakkedrag afgrænsning mod Høbjærgvej. Der er veludviklede læhegn omkring selve Høbjærggård ligesom Nr. Eskilstrup afgrænses af frodige og karaktergivende plantninger. Der er således tale om et område med fine og karaktergivende landskabelige træk.

Det reviderede lokalplanforslag giver mulighed for at etablere et nyt boligområde bestående af ca. 120 boliger, der skal underordne sig og optimere de landskabelige kvalliteter. Samtidig tages der hensyn til den eksisterende boligbebyggelse mod nord ved at udlægge et grønt bælte mellem boligområderne. Bebyggelsen udformes som boliger i mindre grupper. Størstedelen af området udlægges med parcelhusgrunde på ca. 750 m², en mindre del med tæt-lav bebyggelse. Alle boligerne får en tæt sammenhæng med de friarealer, der er mellem de enkelte boliggrupper.

Vejadgangen vil ske fra den allerede eksisterende vej i vest (Søndermarken), og den trafikale belastning af området vil være minimal, da der ikke etableres gennemkørsel. Et nyt stisystem, der kobler sig på de eksisterende stier, vil give nem adgang til områdets landskabelige værdier.

Beskrivelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11

Den nuværende kommuneplanramme 19.B12 udlægger et areal til boliger, som er sammenfaldende med afgrænsningen af det oprindelige lokalplanforslag, der var i høring fra den 13. januar 2014 til den 19. marts 2014. Forslaget til den nye rammeafgrænsning for 19.B12 følger afgrænsningen for det reviderede planforslag, som medtager et vejareal mellem Sønderstrupvej og Søndermarken. Med den nye rammeafgrænsning inddrages en del af kommuneplanrammen 19.B03. Kommuneplantillægget ændrer ikke på indholdet i rammebestemmelserne.

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4? (§3, stk. 1., nr. 1)		x	
Kan planen eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§3, stk. 1, nr. 2)		x	
Fastlægger planforslagene i øvrigt rammer for fremtidige anlægsstilladelser (§3, stk. 1, nr. 3)	x		Planforslagene muliggør etablering af omkring 120 boliger. Der skal kun udarbejdes en egentlig miljøvurdering, hvis det vurderes at planforslagene kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Konklusion	<p>Revideret forslag til Lokalplan nr. 19.05 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der fastlægges bestemmelser om belægning på parkeringspladser, veje og øvrige kørearealer, håndtering af tagvand og overfladevand fra parkeringspladser, veje og øvrige kørearealer, befæstelsesgrader og etablering af regnvandsbassiner, • der sikres et hensyn til lokalplanområdets beskyttede natur, og i øvrigt ikke sker en væsentlig påvirkning af natur- og miljøbeskyttelsesinteresser, • eventuelle miljøkonflikter med det nærliggende landbrug vil blive håndteret af anden lovgivning, og • det sikres, at ny bebyggelse etableres som lavenergibebyggelse.
Dato for mv-høringsfrist (min. to uger)	24. september 2014.

Screening / scoping Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant/Ingen påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig påvirkning	Indgår i planforslaget	Udløser miljøvurdering	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljøvurdering.
Bymiljø & landskab						
Landskabelig værdi <i>Er det omgivende landskab udpeget som særlig værdifuldt eller sker der i øvrigt påvirkning af landskabsoplevelsen og i hvilken grad?</i>		x		x		Området er landskabeligt værdifuldt og indeholder mindre, naturbeskyttede områder (vandhuller omgivet af plantninger). Værdierne sikres ved at udlægge grønne kiler mellem boligerne. Bebyggelsesprocenten vil være forholdsvis lav, og den nye bebyggelse tilpasses omgivelserne og placeres således, at man stadigvæk kan fornemme det karakterfulde landskab. Dette vurderes positivt.
Landskab og geologi <i>Er der særlige geologiske formationer -hatbakker, skrænter eller lign.?</i>	x					Landskabet er et morænelandskab og fremstår som let bølget. Afvandingen af det østlige naboområde sker via rørlagt å igennem området. Højdeforskellene indenfor området er ca. 4 meter. Der foreligger en geoteknisk rapport for område der viser, at området kan bebygges.
<i>Ligger området indenfor kystlinjen? Hvordan påvirker planforslaget landskabet/byen visuelt?</i>	x					Området er ikke beliggende indenfor kystlinjen.
Arkitektonisk udtryk <i>Er udformningen og skalaen tilpasset det omkringliggende bymiljø? Vil udformningen og placeringen bidrage positivt til oplevelsen af bybilledet eller landskabet?</i>		x		x		Den nye bebyggelse på Høbjærggård-udstyknngen underordner sig landskabet og de naturbeskyttede områder og tilgodeser desuden nabobebyggelsen mod nord. Essentielt for bebyggelsen er, at den er adskilt fra landsbyen Nr. Eskilstrup. Den nye bebyggelse samles i mindre grupperinger adskilt af store naturplejede områder, grøfter og søer. Bebyggelsen vil få et roligt og harmonisk udtryk med ensartede tagbeklædninger og facader af tegl – materialer, der er i harmoni med nabobebyggelserne. Dette vurderes positivt.
Lys og/eller refleksion <i>Medfører planforslaget lysforurening og/eller refleksionsgener for omkringliggende huse?</i>	x			x		Det reviderede lokalplanforslag fastlægger, at der ikke må være reflekterende tagmaterialer. Belysning som i tilsvarende boligområder.
Oplag, materialer, maskiner.	x					Der vil ikke være egentlige oplag af

Holbæk kommune

Vil der blive mulighed for i forbindelse med det færdige byggeri, eller vil der i byggeprocessen ske oplag af materialer eller opstilling af maskiner, som kan være til gene for omgivelserne.					materialer, maskiner e.lign. når området er udbygget.
Landbrugsinteresser Vil byggeriet betyde begrænsninger i nuværende eller fremtidig landbrugsdrift herunder mulige konflikter mht afstandskrav.		x			<p>Området dyrkes med almindelige landbrugsafgrøder og på Høbjærggård er der p.t. en større svineproduktion, som i nogen grad giver géner for de eksisterende boligområder i Tølløse syd. (produktionsgården ligger 280 meter fra eksist. boliger).</p> <p>For gården Høbjærggård er det blevet tinglyst, at senest når den første beboelsesbygning inden for lokalplanforslag 19.05, som etableres på ca. 20 ha af ejendommen, er endeligt opført, skal svineproduktionen i ejendommens landbrugsbygninger være endeligt ophørt og bygningerne/arealet kan herefter ikke anvendes til svineproduktion. Fra samme tidspunkt må der ikke udbringes gylle på ejendommen. Det reviderede lokalplanforslag fastlægger ikke bestemmelser herom.</p> <p>Udlægget af boligområdet kan medføre restriktioner i driften af svineproduktionen på de omkringliggende gårde, f.eks. hvis der opstår støj- eller lugtgener i boligområdet. Eventuelle miljøkonflikter skal håndteres gennem anden lovgivning.</p> <p>Størstedelen af lokalplanområdet er i Kommuneplan 2013-25 udlagt til særligt værdifuldt landbrugsområde. Retningslinjerne for disse områder forhindrer dog ikke byvækst.</p>
Lavbundsjorder Bygges der på potentielle vådområder eller udpegede lavbundsjorder, og vil projektet begrænse muligheden for at gennemføre et vådområdeprojekt.	x				Der bygges ikke på potentielle vådområder. Der er foretaget en geoteknisk undersøgelse af området, som ligger til grund for registreringen af lavbundsarealerne.
Råstofinteresser Vil byggeriet begrænse den planlagte udnyttelse af råstoffer?	x				Der er ikke planlagt udnyttelse af råstoffer i området.
Befolkningens sundhed / sikkerhed					
Indendørs støjpåvirkninger Medfører planforslaget en større støjpåvirkning indendørs?	x			x	Det vurderes, at planforslagene ikke medfører nogen indendørs støjpåvirkning. Ligeledes vurderes det, at der ikke vil

Holbæk kommune

					være en støjpåvirkning i boligerne i området. Se desuden vurderingen ift. trafikstøj.
Svage grupper f.eks. handicappede <i>Er der gjort særlige tiltag for at imødekomme handicappede eks. ift. tilgængelighed, adgangs- og parkerings-forhold osv.?</i>	x				Der skal udføres alle lovpligtige tiltag for imødekommelse af kravene om tilgængelighed. Det reviderede lokalplanforslag fastlægger ikke bestemmelser herom.
Friluftsliv og rekreative interesser <i>Hvordan påvirker planforslaget områdets rekreative muligheder? Begrænser eller tilfører den området noget nyt?</i>		x		x	Med anlæg af det nye boligområde gives der mulighed for at færdes ved de naturområder, som p.t. er omgivet af dyrkede marker. Der bliver desuden gode muligheder for gåture, cykelture og kondiløb på de stier og fortove, der skal anlægges i området. Dette vurderes positivt.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen <i>Medfører planforslaget andre midlertidige eller permanente gener overfor befolkningen?</i>	x				Planforslagene medfører enkelte midlertidige gener i forbindelse med byggeprocessen, men ingen permanente gener.
Sundhedstilstanden <i>Medfører planforslaget midlertidige eller permanente sundhedsrisikoer?</i>	x				Planforslagene medfører hverken midlertidige eller permanente sundhedsrisikoer.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning <i>Medfører planforslaget brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning?</i>	x				Planforslagene medfører ikke brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.
Ulykker <i>Vil anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld generelt? Vil der i anlægsfasen eller vil det færdige anlæg medføre en øget trafikmængde eller væsentlige ændringer af trafikarten i det omgivende område.</i>	x				Planforslagene forventes ikke at udgøre en særlig risiko for uheld generelt. Planforslagene vil medføre en begrænset stigning i den trafikale belastning.
Natur					
Dyreliv <i>Påvirker planforslaget dyrelivet i området?</i>		x		x	Der vil være en mindre påvirkning af dyrelivet, når der etableres en ny bebyggelse, men den vurderes at være meget ringe, idet ca. 2/3 af området vil henligge som naturprægede/plejede arealer. Der fastlægges bestemmelser om udstykning og bebyggelse ift. den beskyttede natur. Dette vurderes positivt.
Planteliv <i>Påvirker planforslaget plantelivet i området?</i>		x		x	Bebyggelsen etableres på intensivt dyrket mark. De naturprægede friarealer vil sammen med bebyggelsens haver bidrage til større variation. Det reviderede lokalplanforslag sikrer, at der udlægges grønne områder omkring § 3-områderne. Der er foretaget en Bilag IV-undersøgelse som fastslår, at dyre- og planteliv ikke påvirkes af planlægningen. Dette vurderes positivt.

Holbæk kommune

Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper <i>Er der registreret nogle bilag IV-arter inden for eller i nærheden af området?</i>		x		x	Det vurderes, at planforslagene ikke kan skade områdets økologiske funktion for bilag IV- arter. Der er foretaget en Bilag IV-undersøgelse som fastslår, at dyre- og planteliv ikke påvirkes af planlægningen. Det reviderede lokalplanforslag sikrer, at der udlægges grønne områder omkring § 3-områderne. Dette vurderes positivt.
Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder <i>Ligger området i nærheden af et naturbeskyttelses- og/el. fuglebeskyttelsesområder?</i>	x				Området ligger ikke i nærheden af naturbeskyttelses- eller fuglebeskyttelsesområder.
Spredningskorridorer <i>Påvirker planforslaget mulighederne for spredningen af dyr og planter i det åbne land?</i>		x		x	Planforslagene vil ikke påvirke muligheden for spredningen af dyr og planter i det åbne land. Der sikres større, grønne områder.
Naturbeskyttelse <i>Er der nogen §3-registreringer inden for området eller i nærheden af? Vil der ske påvirkninger af beskyttede områder, direkte eller indirekte?</i>		x		x	Området indeholder § 3-registrerede arealer og det reviderede lokalplanforslag fastlægger bestemmelser, der er med til at sikre områdernes tilstand. §3 områderne vil indgå som en integreret del af de store, naturprægede friarealer. Dette vurderes positivt.
Grønne områder <i>Hvordan påvirker planforslaget de eksisterende grønne områder? Udlægger planforslaget nye grønne områder og i så fald hvordan integreres disse i den eksisterende grønne struktur?</i>		x		x	Grønne, naturprægede områder er et væsentligt element i den nye bebyggelse i form af sammenhængende grønne bæltter mellem de enkelte boliggrupper. Med planforslagene sker der desuden en sammenkædning med de eksisterende grønne arealer i Tølløse Syd. Dette vurderes positivt.
Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse <i>Medfører planforslaget etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov? Eller vil anlægget begrænse muligheden for at rejse skov eller betyde indgreb i eksisterende fredsskovsarealer?</i>	x				Planforslagene medfører ikke etablering af ny skov.
Forurening					
Lugt <i>Vil der fra det færdige anlæg eller i byggeprocessen ske aktiviteter, som kan medføre lugtgener.</i>	x				Der vil ikke ske aktiviteter fra boligområdet, der kan medføre lugtgener. For gården Høbjærggård er det blevet tinglyst, at senest når den første beboelsesbygning indenfor lokalplanforslag 19.05, som etableres på ca. 20 ha af ejendommen, er endeligt opført, skal svineproduktionen i ejendommens landbrugsbygninger være endeligt ophørt og bygningerne/arealet kan herefter ikke anvendes til svineproduktion. Fra samme tidspunkt må

Holbæk kommune

					<p>der ikke udbringes gylle på ejendommen. Lokalplanforslaget fastlægger ikke bestemmelser herom.</p> <p>Udlægget af boligområdet kan medføre restriktioner i driften af svineproduktionen på de øvrige omkringliggende gårde, f.eks. hvis der opstår støj- eller lugtgener i boligområdet. Eventuelle miljøkonflikter skal håndteres gennem anden lovgivning.</p>
<p>Støjbelastning og vibrationer <i>Vil der i anlægsfasen eller vil det færdige anlæg medføre gener på omgivelserne i form af støj eller vibrationer.</i></p>		x			<p>I anlægsfasen kan der ske enkelte gener i form af støj og vibrationer.</p>
<p>Jordforurening, jordhåndtering og flytning <i>Er der registreret forurenede eller mulige forurenede arealer i eller i nærheden af lokalplanområde?. Vil der være behov for oprensning inden byggeriet igangsættes eller tages i anvendelse. Vil anlægget begrænse muligheden for at oprense et allerede forurenede areal?</i></p>	x				<p>Region Sjælland har ingen oplysninger om kortlægning på vidnesniveau 1 eller 2 i henhold til lov om forurenede jord eller oplysninger omfattet af den indledende kortlægning.</p>
<p>Risiko for jordforurening <i>Medfører planforslaget en øget risiko for forurening?</i></p>	x				<p>Planforslagene vil ikke medføre øget risiko for forurening af jorden.</p>
Vand					
<p>Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder <i>Vil afledning af overfladevand kunne påvirke naboarealer eller have væsentlig indvirkning på grøfter, vandløb eller søer. Mængde, miljøpåvirkning eller materialetilførsel?</i></p>	x			x	<p>Området er udpeget til område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsopland (NFI). Det reviderede lokalplanforslag fastlægger bestemmelser om håndtering af tag- og overfladevand i overensstemmelse med de statslige vandplaner. Det vurderes derfor, at planlægningen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af de særlige drikkevandsinteresser i området. Overfladevand fra parkeringspladser, veje/kørebanearealer, kørearealer på adgangstorve og vendepladser samt øvrige kørearealer skal ledes til regnvandsbassin via kloak (regnvandsledning). Tagvand kan nedsives i området. Ovenstående vurderes positivt.</p>
<p>Grundvandsforhold <i>Er der registreret grundvandsinteresser indenfor eller i nærheden af området?</i></p>		x		x	-/-
<p>Risiko for grundvandsforurening <i>Vil anlægget kunne påvirke grundvandet eller true eksisterende boringer?</i></p>	x			x	<p>På baggrund af ovenstående er det vurderet, at anlægget ikke vil påvirke eller true eksisterende boringer.</p>
<p>Udledning af spildevand</p>	x				<p>Spildevand skal ledes til offentlig kloak.</p>

Hvordan håndteres udledningen af spildevand? Bør der stilles særlige krav til bortledningen?					
Trafik					
Trafikafvikling / belastning Vil der i anlægsfasen eller vil det færdige anlæg medføre en øget trafikmængde eller væsentlige ændringer af trafikanten i det omgivende område?	x				<p>Planforslagene vil medføre en begrænset stigning i trafikmængden, herunder på den vestlige del af Søndermarken og Sønderstrupvej. Det anslås, at antallet af daglige ture vil stige med 180 ved overkørslen til Sønderstrupvej. Det vurderes, at overkørslen vil kunne rumme den ekstra trafik og at stigningen ikke er væsentlig.</p> <p>Planforslagene sikrer et særligt hensyn til de vestligt beliggende boliger på Søndermarken med en vejstruktur med to ensrettede kørebaner.</p> <p>Årsdøgnstrafikken på Sønderstrupvej vurderes til ca. 4000.</p>
Trafikstøj Vil planforslaget medføre øget trafikstøj? Er der gjort noget for at forebygge dette?		x		x	<p>Trafikstøj som i tilsvarende boligområder.</p> <p>Det vurderes, at trafikstøj fra Sønderstrupvej og Høngbanen ikke vil påvirke lokalplanområdet i væsentlig grad. Lokalplanforslaget sikrer dog, at der kan etableres støjskærme i området – hvis der vil være støjgener</p>
Emissioner fra eks. trafik til og fra området? Vil planforslaget give anledning til øget udledning af drivhusgasser eks. CO ₂ - midlertidigt eller permanent?	x				<p>Udledningen af drivhusgasser som følge af trafikbelastningen i området vil være meget lille.</p>
Energiforbrug Vil planforslaget medføre et øget energiforbrug som konsekvens af en øget trafikbelastning? Er der gjort noget for at fremme brug af kollektiv trafik og/eller fremme forholdene for bløde trafikanter?	x				<p>Der er særdeles gode betingelser for at udnytte kollektiv trafik, idet Tølløse Station er beliggende indenfor en afstand af 1-1,5 km. Der sikres stiforbindelser til byen og stationen via Østergade og Lidtgodtvej. Stiforbindelserne byens skoler er ligeledes fine.</p>
Trafiksikkerhed Er der gjort særlige tiltag for at fremme trafiksikkerheden? Medfører planforslaget en øget risiko for trafikulykker?		x		x	<p>Udkørslen fra området til Sønderstrupvej er sikret i forbindelse med en nylig trafikomlægning.</p> <p>Det reviderede lokalplanforslag sikrer, at det nye vejanlæg mellem Sønderstrupvej og lokalplanområdet etableres som en vejstruktur med to ensrettede kørebaner, lige som svinget i den nordvestlige del af Søndermarken rettes op. Dette vurderes positivt.</p> <p>Det reviderede lokalplanforslag fastlægger bestemmelser om stier, fortove mv. Dette vurderes positivt.</p>

Kulturarv					
Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer <i>Er området af særlig kulturhistorisk interesse og/eller udpeget som kulturmiljø? Vil ændringer påvirke oplevelsen af kulturmiljøet?</i>	x				Området er en del af landskabet, der danner overgangen mellem Tølløse og Nr. Eskilstrup, men indeholder ingen specielle kulturhistoriske interesser.
Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt. <i>Vil der blive bygget inden for kirkeomgivelser og/eller vil der blive bygget i en kirkeindsigtslinje og hvordan vil det påvirke indblikket til kirken? Vil byggeriet nær en kirke kunne indgå på en harmonisk måde med kirken?</i>	x				Der er ikke kirkebyggelinje, kirkeomgivelser eller indsigtslinjer til kirken.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger <i>Vil der ske direkte påvirkning af bygninger, haver og andre bygningsomgivelser eller oplevelsen af disse?</i>	x				Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i området.
Fortidsminder og arkæologi <i>Er der fortidsminder som vil blive direkte eller indirekte (oplevelsen) påvirket? Sker der byggeri eller andre anlæg på arealer af arkæologisk eller kulturhistorisk interesse? Kan der forventes at skulle foretages prøvegravninger?</i>	x				Der er ikke registreret fortidsminder i området jf. Kulturarvsstyrelsens register.
Ressourcer og affald					
Arealforbrug <i>Udnytter planforslaget eksisterende arealreservation eller udlægger den nye arealer?</i>		x			Området er rammeplanlagt til boliger i Kommuneplan 2013-25. Kommuneplantillægget udarbejdes for at ensrette afgrænsningen på kommuneplanramme 19.B12 og afgrænsningen af det reviderede lokalplanforslag. Der er registreret lavbundsarealer i området, som vurderes uhensigtsmæssige at inddrage til boligformål. Områderne udlægges i stedet til friarealer. Når lavbundsarealerne er fratrukket planområdets samlede areal, kan der etableres ca. 6 boliger pr. hektar i området. Set i sammenhæng med de øvrige boligområder i nærheden, vurderes dette til at være en tilstrækkelig udnyttelsesgrad.
Energiforbrug <i>Medfører planforslaget et øget energiforbrug? Er der taget særlige hensyn for at mindske det samlede energiforbruget?</i>		x		x	Det reviderede lokalplanforslag sikrer, at nyt boligbyggeri etableres som lavenergibebyggelse. Dette vurderes positivt. Boligerne skal opføres i henhold til

Holbæk kommune

					gældende bygningsreglement.
Vandforbrug <i>Ligger området indenfor eksisterende forsyningsområde? Kan eksisterende vandværker honorere kapacitetsudvidelsen?</i>	x				Området forsynes fra hhv. Kvarmløse-Tølløse Vandværk og Nr. Eskilstrup Vandværk.
Produktion, materialer og råstoffer <i>Er der gjort særlige tiltag for at minimere forbruget af materialer og råstoffer?</i>	x				Brug af materialer og råstoffer i forbindelse med byggeri – som tilsvarende områder.
Kemikalier, miljøfremmende stoffer <i>Er der gjort særlige tiltag for at minimere brugen af kemikalier og anvende miljøfremmende stoffer? Er der risiko for udslip af miljøfremmede stoffer?</i>	x				Ingen forhold.
Affald og genbrug <i>Er der taget særlige tiltag ift. affaldshåndtering og genbrug? Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?</i>	x				Håndtering i henhold til Holbæk Kommunes affaldsplan. Det reviderede lokalplanforslag fastlægger ikke bestemmelser herom.