

Tjekliste til miljøvurdering af planer eller programmer

Det udfyldte skema bruges til at afgøre, om der er tale om en væsentlig indvirkning på miljøet eller ej. Ved beslutning om, at der IKKE skal udarbejdes miljøvurdering indgår skemaet som argumentation herfor.

Der er pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en VÆSENTLIG indvirkning på miljøet – for en uddybning af, hvilke planer og programmer der er omfattet, se Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 1398, § 3 lovens, samt bilag 3 og 4.

Giver planen mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 3 og 4 eller kan der ske påvirkning af internationale beskyttelsesområder, skal der altid gennemføres en miljøvurdering. Undtaget er planer eller programmer der kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller alene indeholder mindre ændringer. I disse tilfælde vil der kun skulle gennemføres en miljøvurdering, hvis planen eller programmet må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

For lokalplaner med tilhørende kommuneplantillæg skal der foretages en vurdering af både lokalplanforslaget samt kommuneplantillægget. Hvorvidt vurderingen foretages som én samlet miljøvurdering eller særskilt skal fremgå af nedenstående tjekliste og af følgebrevet.

Afgørelse af om der skal foretages miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering, og kan eksempelvis ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsninger. Afgørelsen kvalificeres af et udfyldt skema samt evt. uddybende undersøgelser.

Hvis det på baggrund af tjeklisten vurderes, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering anvendes tjeklisten som afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen (scooping).

Hvis planmyndigheden vurderer, at en miljøvurdering ikke er nødvendig, skal der gennemføres en høring af berørte myndigheder, dvs. de myndigheder, hvis tilladelser m.v. efter anden lovgivning er en forudsætning for planens mulige realisering – og beslutningen herom skal offentliggøres.

I forbindelse med udarbejdelsen af miljøvurdering kan tjeklisten benyttes til at danne overblik over, hvilke andre instanser som kan/skal bidrage til miljøvurderingen ELLER skal kontaktes ved offentliggørelsen.

Alle planens/programmets punkter skal vurderes i forhold til følgende spørgsmål:

1. Er der tale om en ændring/påvirkning?
2. Hvad består denne ændring/påvirkning i?
3. Vurder om ændringen/påvirkningen af området er positiv/neutral/negativ?
Herunder sammenlignet med en situation, hvor planen ikke gennemføres, 0-perspektiv.
4. Hvordan forebygges, undgås, begrænses negative virkninger?

Titel	Lokalplan 11.14 Plejeboliger i Jyderup
Beskrivelse af planen	Lokalplanen skal give mulighed for etablering af ca. 70 nye plejeboliger i tilknytning til det eksisterende plejecenter Elmelunden i Jyderup. Der skal desuden reserveres areal til en kommende vej, som vil blive etableret i forbindelse med Skovvejens udbygning.
Konklusion	Holbæk Kommune vurderer at lokalplanforslaget <i>ikke er</i> omfattet af lovens krav om miljøvurdering, <i>da lokalplanforslaget alene fastsætter anvendelsen af et lokalt område og ikke danner grundlag for anlæg m.v., der vurderes til at få en væsentlig indvirkning på miljøet jf. Lov nr. 936 af 24. sep. 2009 om miljøvurdering af planer og programmer, § 3 stk. 2.</i>
Dato for mv-høringsfrist (min. to uger)	Fredag d. 18. maj 2012

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4?		X	<i>Fremgår den af bilag 3 og/eller 4</i>
Kan planen eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?		X	

Screening / scooping						Bemærkninger
Planen eller programmets indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Mindre påvirkning	Indgår i planen	Forhold der skal vurderes	Udløser miljøvurdering	
Miljøparametre						<i>Spørgsmålene (kursiv) er vejledende og skal slettes efterhånden som skemaet udfyldes.</i>
Bymiljø & landskab						
Landskabelig værdi, herunder visuel effekt			X			Det eksisterende arealmæssige udlæg til rekreativt område vil i store træk blive bevaret, blot placeret på den sydlige del af dyrskuepladsen.

Holbæk kommune

Grønne områder			X		<p>Det kommende byggeri vil blive en integreret del af det grønne område.</p> <p>Der skal reserveres areal til en fremtidig vejføring som følge af udbygningen af Skovvejen.</p> <p>Vejen skal tage hensyn til beplantning, der er udpeget som bevaringsværdig. Dyrskuepladsen benyttes i dag, af lokalbefolkningen til forskellige aktiviteter bl.a. hundeluftning. Desuden er der Cirkus på området flere gange om året.</p>
Arkitektonisk udtryk			X		<p>Det vil blive en markant og fremtrædende bebyggelse, der vil være samspil mellem arkitektur og beplantning.</p> <p>Bebyggelsen vil blive opført i 1-2 etager.</p> <p>Bebyggelsen vil blive tilpasset omgivelserne i forhold til skala og placering. Bebyggelsen vil blive bygget sammen med det eksisterende plejecenter Elmelunden.</p>
Kystlinjen, herunder visuel effekt	X				Området ligger udenfor kystbeskyttelseslinjen.
Landskabets geologi	X				Ingen særlige formationer
Lys og/eller refleksion			X		<p>Materialerne må ikke være reflekterende.</p> <p>Der skal være mulighed for etablering af solceller. Disse må ikke være reflekterende til gene for omgivelserne.</p>
Oplag, materialer, maskiner.			X		<p>Gældende lovgivning vil blive overholdt.</p> <p>Der vil være oplag af materialer i forbindelse med anlægsprocessen, ellers vil der ikke være varigt oplag.</p>
Landbrugsinteresser	X				Ikke relevant, området ligger i byzone.
Lavbundsjorder	X				Ingen lavbundsjorder
Råstofinteresser	X				Ingen råstofinteresser
Befolkningens sundhed / sikkerhed					
Indendørs støj påvirkninger		X			Der forventes ikke væsentlige gener ud over hvad det må være i anlægsperioden.
Svage grupper f.eks. handicappede			X		Byggeriet opføres som plejeboliger, hvorfor der er særligt gode forhold for svage grupper.
Friluftsliv og rekreative interesser			X		Dele af området lægges ud til rekreative formål. Det eksisterende grønne område vil få en anden placering tæt på de omkringliggende boligbebyggelser.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen		X			Der forventes ingen væsentlige gener udover de forventelige i forbindelse med byggeriet.
Sundhedstilstanden	X				Planen forventes ikke at medføre øget sundhedsrisiko for befolkningen.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			X		Dette er kun et skitseprojekt.

Holbæk kommune

					<p>Der er vist et atrium med glaspartier mod flugtvejsarealet i såvel stueetagen som på 1. sal.</p> <p>Det skal sikres at disse glaspartier har den nødvendige brandmodstandsevne, så det sikres at brand ikke spredes via dette atrium. Alternativ (teknisk bytte) til glaspartier med stor brandmodstandsevne kan eksempelvis være sprinkling, røgventilation mv..</p> <p>Det ses ikke af projektet om der er uafhængige flugtvejsmuligheder i to retninger.</p> <p>Man skal ikke alene kunne flygte til det fri, men kan også flygte til et sikkert sted i bygningen (lodret brandadskillelse) Det skal sikres at trappeløb har tilstrækkelig bredde til såvel flugt/evakuering og indsats (dvs. gerne over 1,00 m).</p> <p>Der skal tænkes i brandveje/indsatsveje (kørerfast underlag) og sikres ved planlægning af beplantning, at indsatsbiler og personale kan komme til bygningerne.</p>
Ulykker	X				På nuværende tidspunkt ingen kommentar.
Natur					
Dyreliv		X			Der vil ikke være væsentlige påvirkninger af dyrelivet i området.
Planteliv		X			<p>Den eksisterende beplantning vil til dels blive fjernet.</p> <p>Bevaringsværdig beplantning vil blive bevaret.</p> <p>Ny beplantning vil blive etableret, området skal have parkpræg.</p>
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X				Ikke relevant
Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	X				Ikke relevant
Spredningskorridorer	X				Ikke relevant
Naturbeskyttelse	X				Ikke relevant
Grønne områder			X		Dele af området lægges ud til rekreative formål. Det eksisterende grønne område vil få en anden placering tæt på de omkringliggende boligbebyggelser.
Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	X				<p>Projektområdet er ikke omfattet af skovbyggelinje idet, skovbyggelinjen på det pågældende sted er omfattet af en undtagelsesbestemmelse.</p> <p>Mellem projektområdet og skoven ligger en væsentlig samlet bebyggelse, som er lovligt opført før skovbyggelinjens ikrafttræden.</p> <p>Skovbyggelinjen går således kun til denne</p>

Holbæk kommune

					bebyggelse som er beliggende ca. 90 m fra skoven.
Forurening					
Lugt	X				Ikke relevant
Støjbelastning og vibrationer	X				Ikke relevant.
Jordforurening, jordhåndtering og flytning			X		Der er ikke viden om jordforurening på området. Flytning af jord indenfor området til en mindre vold mod Skovvejen i områdets nordlige ende. Arealet er omfattet af områdeklassificeringen. Der skal foreligge analyser af jord, der fjernes fra området.
Risiko for jordforurening	X				Det vurderes, at der ikke er øget risiko for jordforurening i forbindelse med projektet.
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder			X		Området er karakteriseret som ikke egnet til nedsivning. For at aflede regnvandet lokalt skal der reserveres plads til et regnvandsbassin med mulighed for opbevaring af vandet. Dette bør placeres som en del af det rekreative område syd for bebyggelsen.
Udledning af spildevand			X		Området skal ifølge Holbæk Kommunes spildevandsplan separat kloakeres. Spildevandsplanens krav til befæstelsesgraden skal overholdes. Det tages højde for eventuel omlægning af spildevandsledninger.
Grundvandsforhold		X			Område med særlige drikkevandsinteresser. Arealet ligger ikke indenfor beskyttelseszoner for drikkevandsboringer.
Risiko for grundvandsforurening	X				Det vurderes, at der ikke er risiko for grundvandsforurening.
Trafik					
Trafikafvikling / belastning			X		I forbindelse med projektet igangsættes en trafikvurdering med henblik på at kunne afhjælpe trafikken påvirkning på trafiksikkerheden m.v. både i anlægsfasen og ved det færdige anlæg.
Trafikstøj		X			Trafikstøjen forventes ikke at bliver væsentligt øget.
Emissioner fra eks. trafik til og fra området?		X			Der vil ske en omlægning af trafik, men en øget udledning forventes ikke.
Energiforbrug		X			Den nuværende kollektive trafik på Holbækvej forventes at kunne betjene anlægget.
Trafiksikkerhed			X		I forbindelse med projektet igangsættes en trafikvurdering med henblik på at kunne afhjælpe trafikken påvirkning på trafiksikkerheden m.v. både i anlægsfasen og

Holbæk kommune

						ved det færdige anlæg.
Kulturarv						
Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	X					Området er ikke udpeget som særligt kulturmiljø. Men der knytter sig en lang historie til området.
Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	X					Området ligger ikke inden for kirkebyggelinjen. Området ligger i området "kirkeomgivelser"
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X					Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger på eller i nærheden af området.
Fortidsminder og arkæologi	X					Der er ikke registreret fortidsminder eller arkæologiske fund på området.
Ressourcer og affald						
Arealforbrug			X			Området er udlagt delvist til Boligområde og delvist til rekreativt område. Med vedtagelse af planen vil placeringen af disse områder blive byttet om, arealudlægget til boligområde vil blive ændret til Offentligt formål. Der vil stadig være areal reservation til rekreativt område.
Energiforbrug			X			Hensigten er at opføre byggeriet om +energi bebyggelse. Det undersøges, om tilslutning til gasforsyningen er relevant. Dette skal ses i sammenhæng med, at den eksisterende del af plejecentret er tilsluttet fjernvarmeforsyningen. Byggeriet opføres i 2 etager, hvilket vil mindske energiforbruget.
Vandforbrug			X			Området ligger inden for Jyderup stationsby vandværk.
Produktion, materialer og råstoffer			X			Bæredygtige materialer bør vælges i overensstemmelse med Holbæk Kommunes værdiprogram for fremtidens plejeboliger. Det specificeres i lokalplanen, hvilke materialer der er tale om.
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X					Ikke relevant
Affald og genbrug		X				Gældende lovgivning vil blive overholdt.