

Screening for miljøvurdering

Dato: 21. september 2017
Sagsb.: Jørgen Rasmussen
Sagsnr.:
Dir.tlf.: 72361512
E-mail: jorra@holb.dk

Forslag til kommuneplantillæg 32 og lokalplanforslag 2.82 – for Sportsbyen del 2

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 448 af 10. maj 2017 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Planområdet er beliggende i tilknytning til sportsbyen og omfatter et areal på ca. 5 ha. Det samlede grundareal for sportsbyen er før udvidelsen på ca. 42 ha og efter udvidelse således ca. 47 ha. Kortudsnittet nedenfor viser planområdets afgrænsning.



Beskrivelse af planforslagene

Formålet med planforslagene er at skabe de planmæssige rammer for at muliggøre en udvidelse af sportsbyen i overensstemmelse med et revideret projektforslag for Sportsbyen. Planernes

igangsættelse er prioriteret igangsat ved beslutning på Byrådsmøde i den. 8. november 2016. Projektet er revideret september/oktober 2017.

Skitse af projektforslaget fremgår nedenfor.



Arealet indenfor den nye lokalplanaforgrænsning skal rumme sportsanlæg i form af atletikstadion og sportsanlæg, hvor topografisk variation er ønskelig, eksempelvis mountainbike-baner, løbebaner og lign. Der udlægges byggefeltet til tribuneanlæg og servicefaciliteter til atletik og cykling. (klubhus, værksted mm.),

Området skal disponeres med samme landskabelige bearbejdning og tema som SportsByens øvrige landskab. Lokalplanen fastlægger koter i overensstemmelse med den overordnede disponering af Sportsbyen.

Arealet mod vest i lokalplanområdet bruges desuden til håndtering af overskudsjord fra lokalplanområdet ved udgravning til atletik. Placeringen af overskudsjorden kan udnyttes til at give forbedrede vindforhold for både kunstgræsbanerne syd for planområdet og atletikken.

Hele projektområdet for Sportsbyen kan ses nedenfor.



Anden planlægning

Statslig og regional planlægning

Planerne (lokalplan og kommuneplantillæg) vurderes ikke at være i strid med statslige eller regionale interesser.

Kommuneplan 2013

Området er omfattet af 2.R01. Området er udlagt til rekreative formål herunder friluftaktiviteter og lignende, samt jordbrugsformål i tilknytning hertil og undervisningsformål (naturskole, skov og dyrehave).

Området bliver med kommuneplantillæg 32 en del af kommuneplanramme 2.F05. Dette område er udlagt til offentlige formål, herunder idræts-, kulturelle-, undervisnings- og fritidsmæssige formål. I relation til disse formål sikrer anvendelsesbestemmelserne mulighed for erhverv, herunder hotel/ sportelformål (publikumsorienterede servicefunktioner) samt butikksformål såsom merchandisebutik, mindre kiosker med udsalg i forbindelse med kampe og lignende til brug for kunder, der i øvrigt benytter anlægget.

Eksisterende lokalplan

Området er i dag omfattet af et større lokalplanområde omfattet af lokalplan 32. Anvendelsen i lokalplan 32 er fastlagt til offentligt formål, rekreativt område, herunder spejderstadion og naturskole, golf og ridning.

Landskabsplan for Holbæk Kommune

Ifølge landskabsplanen for Holbæk Kommune er planområdet en del af et område, som formidler overgangen mellem by og land og danner en grøn forbindelse mellem Holbæk by og det åbne land syd for motorvejen. Planområdets grønne kiler og diger er derfor vigtige at sikre og udbygge.

Helhedsplan for Holbæk by

Holbæk by har fire overordnede landskabskiler, som strækker sig fra det åbne land ind til bykernen og fjorden. To landskabskiler løber fra syd til centrum. Den ene ved Ladegården og Knudskoven og den anden er landskabskilen, som omfatter Holbæk Fælled. I øst er Dragerup Skov og i vest Fjordstien. Tværgående stiforbindelser kobler de fire landskabskiler sammen.

Målsætningen er at fastholde, understøtte og integrere denne grønne struktur i forhold til boligområder og rekreativ anvendelse. Nye idræts- og rekreative funktioner skal placeres i tilknytning til de fire overordnede landskabskiler og forbindes med de overordnede stiforbindelser for at sørge for god tilgængelighed og for at øge brugen af byens grønne naturområder.



Helhedsplanen fastslår, at det med opførslen af Holbæk Sportsby er vigtigt at prioritere udbygning af eksisterende stiforbindelser mellem kilerne samt ind til byen. Helhedsplanen foreslår, at der skabes et sammenhængende stiforløb og parkbånd gennem de to sydliggående kiler med særlig visuel profil. Gerne med forskellig karakter for de to kiler og med aktivitetspunkter langs en cykel- og gangsti.

Kystnærhedszone

Området er omfattet af kystnærhedszone. Planområdet har en afstand til Holbæk Fjord på 1,8 – 2,5 km, og der er eksisterende bymæssig bebyggelse, skov og infrastruktur mellem kysten og lokalplanområdet. På grund af afstanden til kysten, samt den mellemliggende by, opfattes området ikke som en del af kystlandskabet. Den nye bebyggelse, som muliggøres med lokalplanen, vil have en maksimal højde på 8,5 m.

Det vurderes på denne baggrund, at det muliggjorte byggeri kun i meget begrænset omfang vil øve indvirkning på kystlandskabet. Undtaget herfra er mulig opsætning af høje lysmaster.

Diverse udpegninger

I lokalplanområdet findes bindinger i form af skovbyggelinje, sø og beskyttede sten- og jorddiger.

Bindingerne fremgår af bindingskort.

Skovbeskyttelseslinje

En del af området er omfattet af en skovbeskyttelseslinje. Inden for denne linje må der efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 ikke placeres bebyggelse mv. i en afstand af 300 m. fra skov.

Skovbeskyttelseslinjen forventes ophævet for lokalplanens område ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Naturbeskyttelsesområder

Planområdet indeholder en beskyttet sø efter naturbeskyttelseslovens § 3. Der er mulighed for at kommunalbestyrelsen kan dispensere i særlige tilfælde, jf. lovens § 65, stk. 3.

Bevaringsforhold og Museumsloven

Omgivende diger er omfattet af Museumslovens § 29a, hvoraf det fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af sten- og jorddiger og lignende. Der er dog mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra forbuddet i særlige tilfælde. Se lovens § 29 j, stk. 2.

I forbindelse med sagsbehandlingen af et konkret projekt, skal der søges dispensation til gennembrud af dige til stiforbindelser mv. Dispensationen skal søges hos Holbæk Kommune

Grundvandsinteresser

Planområdet er i et område med drikkevandsinteresser. Der er ingen vandværksboringer i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet og planens anvendelsesmuligheder – atletikstadion med tilhørende servicefaciliteter (klubhus mv.) – vurderes på dette kendskabsniveau ikke at medføre grundvandstruende aktiviteter.

Trafikforhold

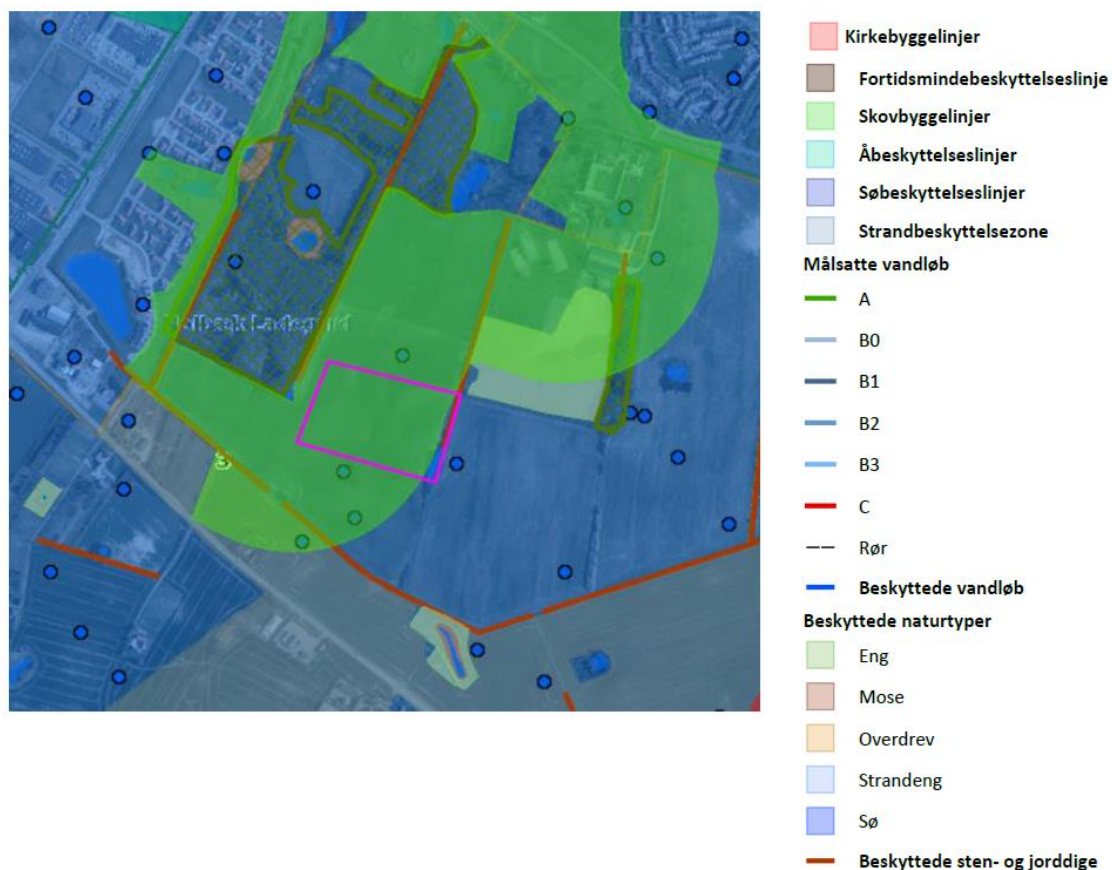
Området trafikbetjenes fra Omfartsvejen for hård trafik og fra Skagerakvej for blød trafik.

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		X	
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		X	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	X		Hvis ja, er der krav om screening (og KUN egentlig miljøvurdering ved (mulige) væsentlige miljøpåvirkninger.

Konklusion	<p>Kommuneplantillæg nr. 32 og forslag til lokalplan nr. 2.82 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der er alene tale om en mindre udvidelse af Sportsbyens samlede område, hvor en flytning af atletikstadion muliggøres. De mulige påvirkninger som følge af indeværende planforslag vurderes samlet set ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, da de mere publikumstunge aktiviteter og bygninger er placeret i sportsbyens store byggefelt, som ikke er en del af indeværende planområde. • Plangrundlaget giver mulighed for fysisk afskærmning af sports- og tribune anlæggene mhp. støjmæssig og lysmæssig afskærmning for nærmeste naboer vest for, som er mere end 300 meter fra planområdet bag ved skovbevokset areal. • De muligheder, som indgår i plangrundlaget, vurderes ikke at generere væsentligt mere aktivitet end der ville være i forvejen som følge af de bygge- og anlægsaktiviteter
-------------------	---

	samt efterfølgende drift knyttet til Sportsbyens øvrige område.
Dato for mv-høringsfrist	Høringsperiode er 12. oktober 2017 til og med 25. oktober 2017.
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	Det er vurderet, at følgende myndigheder er berørte: <ul style="list-style-type: none"> Naturstyrelsen, da planen forudsætter ophævelse af skovbyggelinje.

Bindingskort



Screening					Bemærkninger	
	Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet				Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.	
Miljøparametre	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning		
Bymiljø & landskab						Planforslag fastlægger bestemmelser herom

Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan		X		<p>Planområdet er ikke udpeget som bevaringsværdigt landskab eller større sammenhængende landskab, men er omfattet af retningslinje 4.1.3 i kommuneplan 2013-2015.</p> <p>Retningslinjen (med tilhørende bemærkninger) siger bl.a. at forandring i det åbne land skal ske i respekt for de enkelte områders karakter og kvalitet og de forskellige beskyttelsesinteresser.</p> <p>Der er store landskabelige værdier i området. De kulturhistoriske markhegn og diger i landskabet skal respekteres, og indgå som styrende element ved udformning af en overordnet grøn struktur.</p>		X
			X		<p>Planerne vil give mulighed for en ændret anvendelse af arealet, der vil ændre landskabets karakter fra dyrket landskab til et bylandskab med rekreative formål, herunder bygninger, anlæg, belysning, terrænregulering og ændret bevoksning.</p> <p>Indeværende planforslag (tillæg til lokalplan for Sportsbyen) vil koble sig op på den overordnede grønne struktur, der er udarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan for Sportsbyen (lokalplan 2.67). Dette skal sikre, at den ændrede anvendelse understøtter det strategiske mål, der er for området. Herunder at styrke områdets karakter af bynært landskab med rekreative formål, der samtidig bidrager til en harmonisk landskabelig overgang mellem det åbne land og byen.</p>		X
2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	X			<p>Indeværende planforslag vil koble sig op på den overordnede grønne struktur, der er udarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan for Sportsbyen (lokalplan 2.67). Dette skal give området et samlet grønt udtryk og skabe synergi i form af veldefinerede overgange til de omkringliggende landskaber og bebyggelser.</p> <p>Der skal sikres et effektivt stinet i området, der kan benyttes såvel aktivt som rekreativt. Det er vigtigt, at stinettet forbindes til stisystemer udenfor området.</p>		X

3 Arkitektonisk udtryk	Plan		X		Plangrundlaget vil muliggøre opførelse af tribuneanlæg til atletikstadion tilpasset det landskabelige tema for sportsbyområdet. De ændrede terrænkoter kan udnyttes til at danne et naturligt tribuneanlæg. Planområdet indeholder også 3 byggefelter – i en lavere kote end den vestlige afgrænsning af planområdet – hvor der kan placeres egentlige tribunebygninger og andet byggeri til at understøtte atletik, cykling og løb.		X
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X			Området er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Arealet er beliggende bag eksisterende bymæssig bebyggelse. Det vurderes på denne baggrund, at det muliggjorte byggeri kun i meget begrænset omfang vil øve indvirkning på kystlandskabet. Undtaget herfra er mulig opsætning af høje lysmaster. Lokalplanen vil fastsætte bestemmelser, således at belysningen rettes mod banearealerne og der fastsættes grænse for maksimal lysstyrke. Dette skal sikre mindst mulig påvirkning.		X
5 Landskabets geologi	Plan	X			Der er ingen særlige geologiske formationer i området.		
6 Lys og/eller refleksion	Plan BYG	X			Tillæg til lokalplan for sportsbyen vil koble sig op på den belyningsplan, der er udarbejdet for sportsbyen. Et bærende princip er her, at alle særligt belyningskrævende faciliteter, herunder aftenbelyste fodboldbaner, skal placeres så de giver mindst mulig gene for arenaområdets naboer. Lokalplanområdet ligger tilbagetrukket fra nærmeste boligområde vest for lokalplanområdet med træbevoksning imellem. Lokalplanen muliggør terrænbearbejdning med højere koter vest for banearealerne, så de belyste arealer kan være delvist skjult bag højere terræn.		X

7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, (Landzone)		X		<p>Der må forventes byggeaktivitet i flere år fremover ifm den etapevise udbygning af Sportsbyen. Aktivitet, som vil kunne genere omgivelserne.</p> <p>De muligheder, som indgår i indeværende plan – tillæg til sportsbyen – vil dog ikke i sig selv generere væsentligt mere aktivitet end der ville være i forvejen som følge af bygge- og anlægsaktiviteter knyttet til sportsbyen</p>		
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X			Planområdet er ikke udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Ejendommen, som planområdet er en del af, er ikke omfattet af landbrugspligt.		
9 Lavbundsjorder	plan	X			<p>Der er et mindre vådområde på arealet, dette er beskrevet under §3-områder.</p> <p>Det forventes ikke, at planen kan begrænse muligheden for at gennemføre et vådområdeprojekt.</p>		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	X			Planområdet er ikke udpeget som råstof grave- og interesseområde.		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X			Planområdet er omfattet af skovbyggelinje. En realisering af planen forudsætter ophævelse af skovbyggelinje.		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	X			Planen muliggør opførelse af tribuneanlæg og andre bygning til service for atletik og løb. Der er tale om nybyggeri, som skal opfylde gældende regler ift. bygningsreglement mv.		
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	X			Planen skal koble sig op på det stisystem, der indgår i resten af sportsbyen. Der vil herfra være adgang for handicappede.		X

14 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)		X		Plangrundlaget vil give mulighed for anlæg til atletik, cykel og løb, hvilket er en styrkelse af de rekreative muligheder i området. Planen kobler sig op på sportsbyens grønne struktur.		X
15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan		X		Der må forventes byggeaktivitet i mange år fremover ifm den etapevise udbygning af Sportsbyen. Aktivitet, som vil kunne genere omgivelserne. De muligheder, som indgår i indeværende plan – tillæg til sportsbyen – vil dog ikke i sig selv generere væsentligt mere aktivitet end der ville være i forvejen som følge af bygge- og anlægsaktiviteter knyttet til sportsbyen.		
16 Sundhedstilstanden	Plan	X			Der er ingen forhold i planen som udgør en sundhedsrisiko for befolkningen. Planen har tværtimod det sigte at den vil kunne tilbyde flere sundhedsfremmende tilbud på sigt.		
17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	X			Der er ikke kendskab til forhold i planen som skulle udgøre en risiko i forhold til brand, eksplosion, giftpåvirkning mv.		
18 Ulykker	Beredskab, Plan	X			Placering af brandveje skal tænkes ind i planen.		X
Natur							
19 Dyreliv	Natur	X			Planen ændrer ikke ved eksisterende beskyttede naturtyper. Eksisterende vådområde (sø) bevares. I forhold til i dag, hvor området er opdyrket mark, vil de planlagte grønne områder, der får lov at udvikle sig naturligt uden intensiv pleje forbedre levevilkårene for dyre- og planteliv.		
20 Planteliv	Natur	X			Planen ændrer ikke ved eksisterende beskyttede naturtyper Eksisterende vådområde (sø) bevares. I forhold til i dag, hvor området er opdyrket mark, vil de planlagte grønne områder, der får lov at udvikle sig naturligt uden intensiv pleje forbedre levevilkårene for dyre- og planteliv.		

21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	X		Der er ikke fundet bilag 4 arter indenfor selve projektområdet.		
22 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	X		Ikke omfattet af international beskyttelse.		
23 Spredningskorridorer	Natur	X		Vurderingen er at der i forhold til den opdyrkede mark i dag, vil de planlagte grønne områder, der får lov at udvikle sig naturligt uden intensiv pleje forbedre levevilkårene for planteliv og dyreliv.		
24 Naturbeskyttelse	Natur	X		<p>Fredskoven mod vest kaster skovbyggelinie, som ifm lokalplanprocessen må søges ophævet hos Naturstyrelsen.</p> <p>Der er et beskyttet vandhul i lokalplanområdets østlige afgræsning. Lokalplanen ændrer ikke herved.</p> <p>Der er endvidere et beskyttet sten- og jorddige mod lokalplanområdets østlige afgræsning. Realisering af lokalplanens interne serviceveje forudsætter gennembrud af diget.</p> <p>Beskyttelsen af sten- og jorddiger i museumsloven er en forbudsbestemmelse, hvor kommunen i særlige tilfælde kan dispensere.</p>		
25 Skovrejsning og/eller skovnedlægning, fredskov	Natur	X		Planen medfører ikke etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov.		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	X		Planen ændrer ikke ved beskyttede naturtyper.		
Forurening						

27 Lugt	Virksomhed	X			<p>Der må forventes byggeaktivitet i flere år fremover ifm den etapevise udbygning af Sportsbyen. Aktivitet, som vil kunne genere omgivelserne.</p> <p>De muligheder, som indgår i indeværende plan – tillæg til sportsbyen – vil dog ikke i sig selv generere væsentligt mere aktivitet end der ville være i forvejen som følge af bygge- og anlægsaktiviteter knyttet til sportsbyen.</p>		
28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed		X		<p>Der må forventes byggeaktivitet i flere år fremover ifm den etapevise udbygning af Sportsbyen. Aktivitet, som vil kunne genere omgivelserne.</p> <p>De muligheder, som indgår i indeværende plan – tillæg til sportsbyen – vil dog ikke i sig selv generere væsentligt mere aktivitet end der ville være i forvejen som følge af bygge- og anlægsaktiviteter knyttet til sportsbyen og den efterfølgende driftsfase.</p> <p>Planen giver mulighed for fysisk afskærmning af sports- og tribune anlæggene mhp. støjmæssig afskærmning for nærmeste naboer vest for.</p>		
29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	X			Region Sjælland har ikke registreret oplysninger om forurening eller mulighed for forurening på de arealer der er omfattet af lokalplanen		
30 Risiko for jordforurening	Jord	X			Planforslaget vurderes ikke at medføre nogen forøget risiko for jordforurening ift. den landbrugsmæssige drift, der er i dag.		
Vand							
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	X			Da al regn- og overfladevand forventes at blive tilbageholdt på grunden, vurderes det ikke at afledning af dette vil kunne påvirke naboarealer, eller have væsentlig indvirkning på grøfter, vandløb eller søer.		
32 Udledning af spildevand	Spildevan, Holbæk Forsyning, virksomhed	X			<p>Spildevand fra evt. toiletter (i forbindelse med kluhus mm.) ledes til Holbæk centralrenseanlæg.</p> <p>Der skal opnås en tilladelse til håndtering af overfladevand fra kunststofbanerne.</p>		

33 Grundvandsforhold	Grundvand	X			Arealet er ikke udlagt som område med særlige drikkevandsinteresser. Planområdet er i et område med drikkevandsinteresser. Der er ingen vandværksboringer i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet og nærmeste indvindingsopland ligger mere end 500 meter øst for planområdet. Planens anvendelsesmuligheder – atletikstadion med tilhørende servicefaciliteter (klubhus mv.) – vurderes på dette kendskabsniveau ikke at medføre grundvandstruende aktiviteter.		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	X			Der vurderes ikke at være nogen særlig grundvandstruende risiko.		
Trafik							
35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg		X		<p><u>Anlægsfasen</u></p> <p>Der må forventes byggeaktivitet i flere år fremover ifm den etapevise udbygning af Sportsbyen. Aktivitet, som vil kunne genere omgivelserne.</p> <p>De muligheder, som indgår i indeværende plan – tillæg til sportsbyen – vil dog ikke i sig selv generere væsentligt mere aktivitet end der ville være i forvejen som følge af bygge- og anlægsaktiviteter knyttet til sportsbyen.</p> <p><u>Driftsfasen</u></p> <p>Vejadgang til området sker fra Omfartsvejen. Blød trafik har adgang fra Skagerakvej.</p> <p>Planen forventes ikke at generere væsentligt mere trafik end der vil være i forvejen som følge af sportsbyens aktiviteter.</p> <p>Der skal vurderes om der skal bustrafik igennem området eller om den skal blive på de overordnede veje.</p> <p>Plangrundlaget udlægger stiforbindelser, som giver gode muligheder for bløde trafikanter.</p>		
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg		X		Som ovenfor.		

37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan		X		Der må relativt forventes en lidt større trafikmængde dog ikke væsentlig forøgelse af trafikmængden og deraf CO2.		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg		X		Som ovenfor		
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	X			Plangrundlaget vurderes ikke at medføre en øget risiko for trafiksikkerheden. Vejadgang til området sker fra Omfartsvejen. Blød trafik har adgang fra Skagerakvej.		
Kulturarv							
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum		X		Holbæk Slots Ladegård er en herregård som tidligere var hovedgård i Holbæk. Fra Ladegården til Holbæk Slot, der i 1798 blev flyttet til den nuværende placering, er der dannet et typisk herregårdsanlæg med 11 hektar park. Ud fra slottet stråler de gamle markhegn og diger, som stadig den dag i dag ses i landskabet. Planen kobler sig op på sportsbyens grønne struktur i respekt for de kulturhistoriske spor i landskabet. Planen arbejder ikke med fjernelse af diger, men forudsætter enkelte gennembrud til serviceveje.		X
41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	X			Planforslaget vil ikke medføre byggeri inden for kirkeomgivelser og/eller kirkeindsigtlinjer.		
42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	X			Der er ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger i lokalplanområdet.		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	X			Langs områdets østlige grænse er der beskyttede sten- og jorddiger. Digerens tilstand skal bevares og beskyttes. Ved større nedlæggelser af diget skal Kulturstyrelsen ansøges. Ved mindre digegennembrud vil kommunen evt. kunne dispensere.		

Ressourcer og af-fald							
44 Arealforbrug	Plan	X				Området er i kommuneplanen udlagt til Rekreativt område. Plangrundlaget vil ved vedtagelse overgå til byzone som resten af sportsbyen.	
45 Energiforbrug	Plan	X				Planen vurderes ikke at medføre et væsentligt øget energiforbrug.	
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	X				Forbrug vil alene være i forhold til hvad man normalt anvender til toiletter – 1 herre og 1 dame toilet.	
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	X					
48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	X					
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	X				Affald skal håndteres iht. HK's dagrenovations- og erhvervsaffalds regulativer.	
Sammenfatning							

		X		<p>Der vurderes samlet set ikke at projektet og planen kan få en væsentlig på miljøet, da</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der er alene tale om en mindre udvidelse af Sportsbyens samlede område, hvor en flytning af atletikstadion muliggøres. De mulige påvirkninger som følge af indeværende planforslag vurderes samlet set ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, da de mere publikumstunge aktiviteter og bygninger er placeret i sportsbyens store byggefelt, som ikke er en del af indeværende planområde. • Plangrundlaget giver mulighed for fysisk afskærmning af sports- og tribune anlæggene mhp. støj- og lysmæssig afskærmning for nærmeste naboer vest for, som er mere end 300 meter fra planområdet bag ved skovbevokset areal. • De muligheder, som indgår i plangrundlaget, vurderes ikke at generere væsentligt mere aktivitet end der ville være i forvejen som følge af de bygge- og anlægsaktiviteter samt efterfølgende drift knyttet til Sportsbyens øvrige område. 		
--	--	---	--	---	--	--