

## **Screening for miljøvurdering**

---

### **Forslag til kommuneplantillæg 20 og lokalplansforslag 2.92**

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 1225 af 25. oktober 2018 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

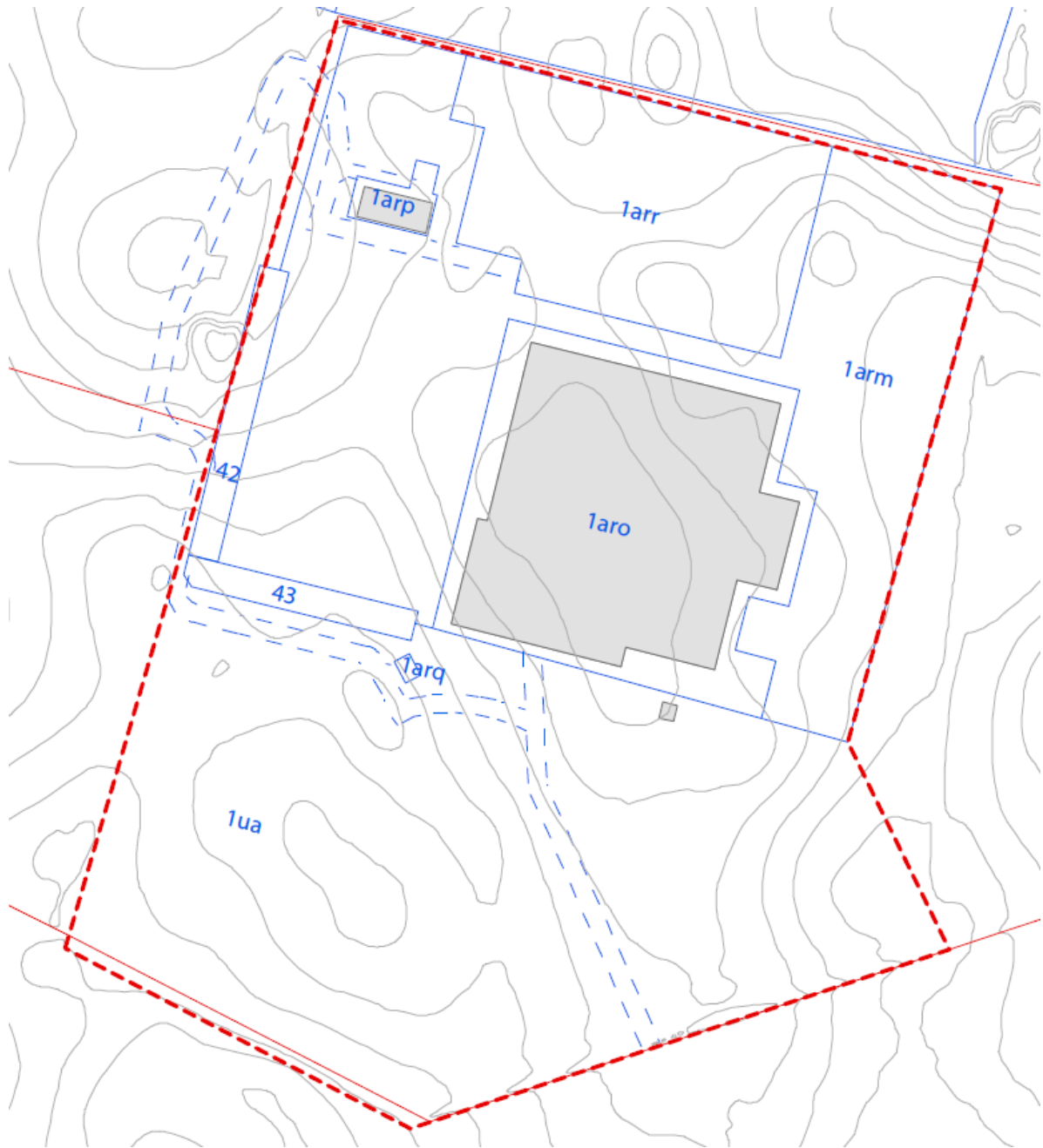
### **Planområdet i dag**

Området omfatter delområde A i gældende lokalplan 2.67, og omfatter matriklerne 1 arm, 1aro, 1arr, 1arp, 1arq, del af 1ua, 42, 43, Ladegården Holbæk Jorder.

### **Beskrivelse af planforslagene**

Holbæk Kommunalbestyrelse har på mødet den 15. maj 2019 besluttet at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for Sportsbyen. Dette for at muliggøre udvidede anvendelsesmuligheder i Sportsbyen i form af liberalt erhverv og kontor erhverv indenfor et afgrænsede byggefelt beliggende indenfor matrikel 43, som vist på kortet nedenfor, og kun på etager over stue-etagen, dvs. på 1.-3. sal. Stueetagerne skal fortsat have anvendelser, der fremgår af lokalplan 2.67 for Sportsbyen, dvs. anvendelser, der har en tilknytning til idræt, sundhed eller kultur.

Lokalplansforslaget er et tillæg til gældende lokalplan 2.67.



<b>Lovgrundlag &amp; Indledende screening</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		X	
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		X	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	X		.

<b>Konklusion</b>	Holbæk Kommune vurderer, at planforslagene ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering, da planforslagene alene fastsætter anvendelsen af et lokalt område og ikke danner grundlag for anlæg m.v., der vurderes til at få en væsentlig indvirkning på miljøet.
<b>Dato for mv-høringsfrist internt</b>	30. september 2019
<b>Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder</b>	Der vurderes ikke at være øvrige berørte myndigheder.

Screening	Ansvarelig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger			
					Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom		
Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Miljøparametre							
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>								
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	X			<p>Lokalplantillæg og kommuneplantillæg skal muliggøre anvendelse til kontorerhverv og liberalt erhverv i et afgrænset byggefelt beliggende syd for fodboldstadion. Der vil med planforslagene ikke blive mulighed for at bygge højere/mere end gældende lokalplan muliggør (dog ændres på maks. etageantal), og en fremtidig bygning vil ikke blive højere end eksisterende hovedbygning til Sportsbyen.</p> <p>Der vurderes på denne baggrund ikke at være nogen væsentlig ændring i den landskabelige/visuelle påvirkning af det omgivende landskab, som gældende plangrundlag muliggør.</p>			
2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	X			Planforslagene ændrer ikke på den eksisterende og planlagte grønne struktur.			

<b>3</b> Arkitektonisk udtryk	Plan	X		Planforslagene ændrer ikke på arkitektoniske krav til bygningers udformning, som er gældende i lokalplan 2.67.		
<b>4</b> Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X		Området er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Der er ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag, da der ikke muliggøres højere byggeri med tillægget. Det muliggjorte byggeri vil ikke påvirke kystlandskabet, da det er beliggende bag ved eksisterende bymæssig bebyggelse.		
<b>5</b> Landskabets geologi	Plan	X		Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag.		
<b>6</b> Lys og/eller refleksion	Plan BYG	X		Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag.		
<b>7</b> Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, (Landzone)	X		Der må forventes byggeaktivitet i forbindelse med opførelse af nyt byggeri. Aktivitet, som i begrænset omfang vil kunne genere de nære omgivelser.  Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag.		
<b>8</b> Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X		Der er ikke som følge af planforslagene begrænsninger i nuværende eller fremtidig landbrugsdrift.		
<b>9</b> Lavbundsjord	plan	X		Området er ikke lavbundsjord.		

<b>10</b> Råstofinteresser	Plan, virksomhed	X		<p>Planområdet er ikke udpeget som råstofinteresseområde.</p> <p>I det omfang der skal bruges råstoffer til byggeriet, så undersøg om der i kommunen er projekter der genererer overskudsjord, grus, brokker eller andet der med fordel kan genanvendes i nye byggeprojekter, i stedet for at der skal indhentes jomfruelige materialer.</p>		
<b>11</b> Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X		Planområdet er ikke omfattet af skovbyggelinje.		
<b>Befolkningens sundhed / sikkerhed</b>						
<b>12</b> Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	X		<p>Nybyggeri skal opfylde gældende regler ift. bygningsreglement mv.</p> <p>Holbæk Kommune gør opmærksom på opsætning af evt. ventilation/varmepumper indkapsles og lever op til miljøstyrelsens støjgrænser og at de opsættes med størst mulig hensyntagen til naboer.</p> <p>Energistyrelsen har udarbejdet en vejledning hertil - <a href="https://ens.dk/ansvarsomraader/varme/stoeberegner-varmepumper">https://ens.dk/ansvarsomraader/varme/stoeberegner-varmepumper</a></p>		
<b>13</b> Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	X		Planforslagene kobler sig op på de eksisterende parkerings-, sti- og tilkørselsforhold til Sportsbyen. Lokalplansforslaget vil muliggøre parkering indenfor restarealer i byggefelt 1 i gældende lokalplan 2.67, hvilket bl.a. muliggør, at der kan etableres handicap p-pladser tættere på bygningerne.		
<b>14</b> Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	X		Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag.		

<b>15</b> Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	X		Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag.		
<b>16</b> Sundhedstilstanden	Plan	X		Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag.		
<b>17</b> Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	X		Der er ikke kendskab til forhold i planen som skulle udgøre en risiko i forhold til brand, eksplosion, giftpåvirkning mv.		
<b>18</b> Ulykker	Beredskab, Plan	X		Der vurderes ikke som følge af det færdige anlæg at medføre en forøget risiko for ulykker generelt.		
<b>Natur</b>						
<b>19</b> Dyreliv	Natur	X		Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag.		
<b>20</b> Planteliv	Natur	X		Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag.		
<b>21</b> Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	X		Der er ikke fundet bilag 4 arter indenfor området. Der forventes ingen påvirkning af beskyttede arter direkte eller indirekte.		
<b>22</b> Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	X		Ikke omfattet af international beskyttelse. Nærmeste Natura 2000 område er Udby Vig beliggende ca. 6,7 km. fra planområdet.		
<b>23</b> Spredningskorridorer	Natur	X		Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag.		

<b>24</b> Naturbeskyttelse	Natur	X			Der er indenfor området ingen §3-registreringer jf. Naturbeskyttelsesloven.		
<b>25</b> Skovrejsning og/eller skovnedlægning, fredskov	Natur	X			Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag.		
<b>26</b> Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	X			Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag.		
<b>Forurening</b>							
<b>27</b> Lugt	Virksomhed	X			Der må forventes byggeaktivitet i forbindelse med opførelse af nyt byggeri. Aktivitet, som i begrænset omfang vil kunne genere de nære omgivelser.  Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag.		



<b>28</b> Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	X		<p>Der må forventes byggeaktivitet i forbindelse med opførelse af nyt byggeri. Aktivitet, som i begrænset omfang vil kunne genere de nære omgivelser.</p> <p>Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag.</p> <p>Virksomhed gør opmærksom på at bygge og anlægsarbejder skal finde sted efter retningslinjerne i forskrift for bygge og anlægsarbejder - <a href="https://holbaek.dk/media/12190707/forskrift-for-bygge-og-anlaegsarbejder-i-holbaek-kommune.pdf">https://holbaek.dk/media/12190707/forskrift-for-bygge-og-anlaegsarbejder-i-holbaek-kommune.pdf</a></p> <p>Såfremt at arbejdet ikke kan finde sted inden for forskriftens bestemmelser er der mulighed for at søge om dispensation hos <a href="mailto:virksomhed@holb.dk">virksomhed@holb.dk</a></p> <p>Hvis der skal nedknuses materiale i forbindelse med byggeriet skal aktiviteten anmeldes - <a href="https://holbaek.dk/erhverv/tiladelser-og-bevillinger/midlertidige-aktiviteter/">https://holbaek.dk/erhverv/tiladelser-og-bevillinger/midlertidige-aktiviteter/</a></p>		
<b>29</b> Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	X		Region Sjælland har ikke registreret oplysninger om forurening eller mulighed for forurening på de arealer der er omfattet af lokalplanen		
<b>30</b> Risiko for jordforurening	Jord	X		Planforslaget vurderes ikke at medføre nogen forøget risiko for jordforurening		
<b>Vand</b>						
<b>31</b> Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	X		Overfladevand håndteres indenfor lokalplanområdet.		
<b>32</b> Udledning af spildevand	Spildevand, Holbæk Forsyning, virksomhed	X		Spildevand ledes til Holbæk centralrenseanlæg.		

<b>33</b> Grundvandsforhold	Grundvand	X			Arealet er ikke udlagt som område med særlige drikkevandsinteresser. Planområdet er i et område med drikkevandsinteresser. Der er ingen vandværksboringer i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet og nærmeste indvindingsopland ligger mere end 500 meter øst for planområdet.		
<b>34</b> Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	X			Mulighed for flere anvendelser til kontorformål og liberalt erhverv vurderes ikke at udgøre nogen særlig grundvandstruende risiko.		
<b>Trafik</b>							
<b>35</b> Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	X			Der må forventes byggeaktivitet i forbindelse med opførelse af nyt byggeri. Aktivitet, som i begrænset omfang vil kunne generere de nære omgivelser.  Vejadgang til området sker fra Omfartsvejen.  Blød trafik har adgang fra Skagerakvej.  Planforslagene forventes ikke at generere væsentligt mere trafik end der vil være i forvejen som følge af de muligheder, der indgår i gældende lokalplan 2.67.		
<b>36</b> Trafikstøj	Trafik og anlæg	X			Som ovenfor.		
<b>37</b> Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	X			Planforslagene forventes ikke at generere væsentligt mere emission end der vil være i forvejen som følge af de muligheder, der indgår i gældende lokalplan 2.67.		
<b>38</b> Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	X			Som ovenfor.		
<b>39</b> Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	X			Plangrundlaget vurderes ikke at medføre en øget risiko for trafiksikkerheden. Vejadgang til området sker fra Omfartsvejen. Blød trafik har adgang fra Skagerakvej.		

<b>Kulturarv</b>						
<b>40</b> Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum	X			Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag.	
<b>41</b> Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	X			Planforslaget vil ikke medføre byggeri inden for kirkeomgivelser og/eller kirkeindsigtlinjer.	
<b>42</b> Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	X			Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plan-grundlag.	
<b>43</b> Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	X			Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag.	
<b>Ressourcer og affald</b>						
<b>44</b> Arealforbrug	Plan	X			Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag.	
<b>45</b> Energiforbrug	Plan	X			Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag.	
<b>46</b> Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	X			Ingen væsentlig ændring i forhold til gældende plangrundlag.	
<b>47</b> Produktion, materialer og råstoffer	Plan	X				
<b>48</b> Kemikalier, miljøfremmede stoffer	Plan	X				

<b>49</b> Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	X			Affald skal håndteres iht. HK's dagrenovations- og erhvervsaffalds regulativer.		
<b>Sammenfatning</b>							
		X			Holbæk Kommune vurderer, at planforslagene ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering, da planforslagene alene fastsætter anvendelsen af et lokalt område og ikke danner grundlag for anlæg m.v., der vurderes til at få en væsentlig indvirkning på miljøet.		