

Dato: 19. marts 2019
Sagsb.: Louise Swärd Alfbecker
Sagsnr.: 19/3489
Dir.tlf.: 72367308
E-mail: loalf@holb.dk

Screening for miljøvurdering

Forslag til Lokalplan nr. 12.08 og Kommuneplantillæg nr. 19



I henhold til Lovbekendtgørelse 2018-10-25 nr. 1225 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) med senere ændringer, skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Planområdet omfatter et areal på omkring 6,9 ha og er beliggende øst for Mørkøv by, mellem Holbækvej og Skovvejen. Arealet benyttes i dag til rekreative aktiviteter, bl.a. et årligt kræmmermarked arrangeret af Mørkøv Handels-, Håndværker- & Borgerforening.

2/3 af planområdet er beliggende i byzone, og er omfattet af kommuneplanramme 12.R01 samt lokalplan nr. 40-13. Nugældende lokalplan udlægger området til boligbebyggelse. Resterende tredjedel af planområdet er i dag beliggende i landzone og er ikke kommune- eller lokalplanlagt.

Beskrivelse af planforslaget

Kommuneplantillæg nr. 19

Forslaget udlægger området til rekreative formål, som eventområde, idrætsanlæg, forenings- og publikumsorienterede aktiviteter. Således bibeholdes nuværende anvendelsesmuligheder i kommuneplanramme 12.R01, samtidig med at Dansk Køreselskabs hestesportsaktiviteter med dertilhørende klubfaciliteter muliggøres. Hele planområdet overføres til byzone. Bebyggelse indenfor planområdet må maks. opføres i én etage, i en maks. bygningshøjde på 8,5 m.

Lokalplan nr. 12.08

Forslaget muliggør opførelse af bygninger i tilknytning til de kørebaner til ridesport, som skal opføres på arealet. Lokalplanen vil fastsætte bestemmelser for placering, omfang og udformning bygningerne, så at de tilpasses landskabet og får et landbrugsmæssigt udtryk.

Som konsekvens af at lokalplanen muliggør for ridesport og klubfaciliteter på arealet, vil Dansk Køre Selskab afholde to større stævner årligt, der hver løber over 4 dage. I disse dage kan der forventes ca. 250 deltagere (90 ekipager), og et større publikum. Planlægningen vil tage den temporære aktivitet i betragtning og sikre, at stævnerne kan afholdes i overensstemmelse med lokalplanen.




Endvidere vil lokalplanen bevare områdets landskabelige, rekreative kvaliteter. Ved at fastsætte bestemmelser for vejadgang, parkering, beplantning, belysning, skiltning mv., sikres at området fremstår som et grønt naturområde, med offentlig adgang. I kraft af lokalplanen overføres hele planområdet til byzone.

Forholdet til anden planlægning

Det vurderes, at planforslagene ikke er i strid med overordnet statslig planlægning.

Principskitse for områdets disposition



-  Terræbaneforhindringer
-  Bygninger – Dansk Køre Selskab klubhus og lade
-  Kørebaner - Græsareal

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		X	Nej. Der planlægges for et grønt friareal til rekreative formål og sportsaktiviteter, med tilhørende bygninger. Forslag til lokalplan 12.08 og kommuneplantillæg nr. 19 er derfor ikke omfattet af §8, stk. 1, nr. 1.
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		X	Nej. Der er ingen internationale beskyttelsesområder i, eller omkring, lokalplanområdet.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	X		Den nye planlægning muliggør etablering af bygninger i tilknytning til de sportsaktiviteter som ønskes i området. Kommuneplanramme og lokalplan fastsætter dermed rammer for fremtidige anlægstilladelser. Der skal derfor udarbejdes en egentlig miljøvurdering, hvis det i screeningen vurderes, at planforslagene kan have en mulig, væsentlig indvirkning på miljøet.

Konklusion	Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 12.08 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da: <ul style="list-style-type: none"> - Planlægningen bevarer planområdets nuværende anvendelse som grønt friareal til rekreative formål - Planlægningen muliggør opførelse af et meget begrænset antal bygninger i tilknytning til hestesportsaktiviteter i planområdet - Planlægningen sikrer områdets landskabelige og rekreative værdier - Planlægningen fastsætter bestemmelser for bygningers placering, omfang og udtryk, så de tilpasses landskabet - Der ikke er registreret miljømæssige, kulturhistoriske eller andre interesser, der kan påvirkes, skades eller forringes pga. planlægningen
Dato for mv-høringsfrist internt	Fristen for at indsende bemærkninger er 12. februar 2019 Følgegruppemøde afvikles onsdag den 6. februar kl. 14:00-15:00 Alle der har bemærkninger til planlægningen bedes deltage i følgegruppemødet.
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder.

Screening					Bemærkninger		
Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.	Indgår i miljøvurdering	Planforslaget fastlægger bestemmelser herom
Miljøparametre							
Bymiljø & landskab							
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	X			Planforslagene bevarer området som et grønt, offentligt tilgængeligt friareal. Planlægningen sikrer at de bygninger der tillades opført tilpasses landskabet og placeres så at oplevelsen af de åbne vidder ikke forringes.		X
2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestillere)	X			Planforslagene bevarer området som et grønt, offentligt tilgængeligt friareal, til rekreative formål og sportsaktiviteter. Forslagene inddrager et 2,1 ha stort landzoneareal til byzone og udlægger også dette til samme anvendelse.		X

3 Arkitektonisk udtryk	Plan	X			<p>Planlægningen muliggør opførelsen af bygninger til ridesport, hhv. klub- og opbevaringsfaciliteter. Bygningerne udføres med en karakter som er genkendelig for landbrugsbygninger. Placering, form og udtryk tilpasses det omkringliggende åbne land.</p> <p>Maks. bygningshøjde fastsættes til 8,5 m. Facader og tag dækkes med stål og/eller træ i grøn, rød eller sort.</p> <p>Bygningerne udføres med høj arkitektonisk og håndværksmæssig kvalitet, indenfor sin typologi.</p> <p>Grundet det beskedne omfang og den udtryksmæssige tilpasning til landskabet, vurderes bygningerne ikke at påvirke oplevelsen af omkringliggende naturområde.</p>		X
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X			Planområdet ligger ikke indenfor kystnærhedszonen.		
5 Landskabets geologi	Plan	X			Planområdet ligger ikke indenfor et område hvor der er udpeget geologiske interesser eller formationer.		
6 Lys og/eller refleksion	Plan BYG	X			<p>Planforslagene omhandler et naturareal til rekreative formål, uden tilstødende bebyggelse. Planlægningen omfatter kørebane til ridesport. Planlægningen giver ikke mulighed for opsætning af belysning ved kørebanerne.</p> <p>Forslagene muliggør endvidere opførelse af klubfaciliteter til ridesporten. Lokalplanen vil fastsætte bestemmelser for belysning, tagmaterialer, glanstal, opsætning af solceller mv.</p> <p>Planforslagene vurderes dermed ikke at indebære lys- eller refleksionsforurening.</p>		X

7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, (Landzone)	X			<p>Planforslagene omhandler et naturareal til rekreative formål, samt opførelsen af klubfaciliteter til ridesport.</p> <p>Eventuelt kortvarigt oplag af materialer, eller opstilling af maskiner i selve byggeprocessen, vil ikke være til gene for omgivelserne, da der ikke er tilstødende bebyggelse.</p> <p>I bygge- og anlægsfasen skal Holbæk Kommunes forskrift overholdes. Efter byggeriet er færdigt, må udstyr, maskiner, materialer osv., som skal bruges til ridesporten i området, kun opbevares indendørs, i de bygninger som planlægningen muliggør for.</p>		
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X			<p>Planlægningen inddrager 2,1 ha landbrugsjord til byzone. Arealet er udpeget til et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen.</p> <p>Jorden dyrkes dog ikke til landbrug. Arealet er ubebygget og bruges til rekreative formål. Planlægningen sikrer nuværende anvendelse. At inddrage jorden til byzone vurderes dermed ikke at påvirke arealets potentiale.</p>		
9 Lavbundsjorder	plan	X			Der er ikke registreret lavbundsjorder eller potentielle vådområder indenfor planområdet.		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	X			Der er ikke udpeget råstofinteresser indenfor planområdet.		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X			<p>Planområdet støder op til privatejede skovarealer på ca. 16,4 ha. Da skoven er mindre end 20 ha medfører den ikke skovbyggelinje for planområdet.</p> <p>Opførelse af ny bebyggelse i området vil placeres og udformes med respekt for oplevelsen af det åbne land og tilstødende skov.</p>		

Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	X				Planforslaget indebærer ikke øget støjpåvirkning indendørs.	
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	X				Bygningerne indenfor planområdet skal overholde gældende Bygningsreglements bestemmelser for handicaptilpasning, hvad angår tilgængelighed, adgangs- og parkeringsforhold mv.	
14 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	X				I kraft af planforslaget tilføres området rekreative ressourcer. Planlægningen sikrer områdets nuværende brug som åbent naturområde og tilfører muligheden at dyrke ridesport. Dermed styrkes rekreative interesser og muligheder.	X
15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	X				Planforslagene vurderes ikke at medføre hverken begrænsninger eller gener overfor befolkningen.	
16 Sundhedstilstanden	Plan	X				Planforslagene sikrer områdets brug som rekreativt naturareal, samt muliggør ridesport. Forslaget vurderes dermed at fremme sundhedstilstanden, både for lokalmiljøet og besøgende publikum til div. events og stævner.	
17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	X				Planforslagene medfører ikke øget brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.	
18 Ulykker	Beredskab, Plan	X				Det færdige anlæg vurderes ikke at medføre en forøget risiko for ulykker generelt.	

Natur						
19 Dyreliv	Natur	X			I planområdets vestlige del er der registreret et overdrev, jf. Naturbeskyttelseslovens § 3. I denne type natur kan der findes særligt dyreliv, som bør beskyttes. Lokalplanen skal sikre, at den aktivitet der gives mulighed for, ikke påvirker overdrevets fauna.	X
20 Planteliv	Natur	X			I planområdets vestlige del er der registreret et overdrev, jf. Naturbeskyttelseslovens §3. I denne type natur kan der findes særlige planter, som bør beskyttes. Lokalplanen skal sikre, at den aktivitet der gives mulighed for, ikke påvirker overdrevets flora.	X
21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x			Som led i planprocessen er der foretaget en registrering af Bilag IV-arter i planområdet. Der er ikke registreret nogle bilag IV-arter i området, og det vurderes derfor, at der ikke sker en væsentlig påvirkning.	X
22 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	X			Nærmeste Natura 2000-område er habitatområdet ved Skarresø, 8 km vest, samt habitat- og fuglebeskyttelsesområdet langs Store Åmose, som ligger 5,5 km syd for planområdet.	
23 Spredningskorridorer	Natur	X			Planforslaget er ikke udpeget som potentiel økologisk forbindelse i kommuneplanen. Forslaget vurderes ikke at påvirke dyrs og planter muligheder for spredning og passager i det åbne land. Området bibeholdes som åbent friareal.	

24 Naturbeskyttelse	Natur	X	X		<p>I planområdets vestlige del er der registreret et overdrev, jf. Naturbeskyttelseslovens § 3. I planforslaget ønskes det at opstille nogle terrænbane-forhindrer til ridesport ude i landskabet, i denne del af planområder.</p> <p>Planlægningen vil sikre at opstillingen af forhindringerne sker i overensstemmelse med Naturbeskyttelseslovens bestemmelser.</p> <p>Syd for området, i brynet af tilstødende skov, ligger der en § 3-beskyttet sø. Den vurderes ikke at påvirkes af planforslaget.</p>		X
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	X			<p>Der er ikke registreret fredskovspligt indenfor området. Planforslaget medfører ikke etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov.</p> <p>Planområdet støder op til et fredskovsareal på ca. 11 ha, beliggende syd for området. Forslagene vil ikke betyde indgreb på tilstødende arealer.</p>		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	X			<p>Området ligger ikke indenfor, eller i nærheden af, sø- eller åbeskyttelseslinjen.</p>		

Forurening							
27 Lugt	Virksomhed	X				Realisering af den nye planlægning vurderes ikke at medføre lugtgener.	
28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	X				<p>Realiseringen af den nye planlægning vurderes ikke at medføre støj- eller vibrationsgener for omgivelserne.</p> <p>Opførelse af nye bygninger kan medføre støj i en kortvarig periode. Området ligger dog med god afstand til naboer. I bygge- og anlægsfasen skal Holbæk Kommunes forskrift vedr. støj mv. ifm. byggearbejder, overholdes:</p> <p>https://holbaek.dk/media/12190707/forskrift-for-bygge-og-anlaegsarbejder-i-holbaek-kommune.pdf</p>	
29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	X				Der er ikke registreret forurenede jord inden for planområdet.	
30 Risiko for jordforurening	Jord	X				Planforslaget sikrer områdets anvendelse som friareal til rekreative formål, samt opførelse af klubfaciliteter til ridesport. Forslaget vurderes ikke at medføre øget risiko for forurening.	
Vand							
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	X				<p>Planlægningen indebærer ikke befæstning indenfor planområdet, udover det fåtal bygninger der tillades opført og eventuelt mindre areal omkring dem.</p> <p>Dermed vurderes afledning af overfladevand ikke at kunne påvirke naboarealer eller have væsentlig indvirkning på grøfter, vandløb eller søer.</p> <p>Regnvand planlægges bortskaffet lokalt ved LAR-løsninger, hvor fx faskine er en mulighed.</p>	

32 Udlledning af spildevand	Spildevan, Holbæk Forsyning, virksomhed	X			<p>Området planlægges spildevandskloakeret, ifølge Spildevandsplanen. Mørkøv Handels-, Håndværker og Borgerforening har trukket spildevandsafledning ud, ifm. kræmmermarkedet, som kobler sig på den offentlige kloak.</p> <p>FORS skal høres om hvor vidt de nye bygninger må kobles på MHHB's kloakledning eller om der skal lægges en ny ledning.</p>		X
33 Grundvandsforhold	Grundvand	X			<p>Direkte nord for planområdets afgrænsning ligger to vandværksboringer. En betragtelig del af planområdet udgør dermed et boringsnært beskyttelsesområde. Endvidere ligger hele planområdet i et nitratfølsomt indvindingsområde.</p> <p>Planlægningen vurderes ikke at ville påvirke boringerne. Det vurderes at planlægningen styrker beskyttelsen af grundvandsinteresserne, da området sikres som ubebygget, grønt friareal.</p> <p>Der bør redegøres for i lokalplanen, at der ikke må benyttes pesticider eller køre andet miljøfarligt affald ud på arealet.</p> <p>Der skal endvidere sikres, at Mørkøv vandværk fortsat har uhindret adgang til boringerne.</p>		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	X			<p>Planlægningen indebærer ikke øget risiko for grundvandsforurening og truer ikke eksisterende boringer, nord for området.</p>		

Trafik						
35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	X			<p>Planforslaget muliggør for ridesportsaktiviteter indenfor området. Dansk Køre Selskab vil årligt afholde to større stævner a 4 dage, med ca. 250 deltagere (ca. 90 stk. hestevogne). Ved de her tilfælde vil området belastes temporært af til- og frakørende arrangører, deltagere og publikum.</p> <p>Arealet bruges i forvejen til større årlige arrangementer, såsom et kræmmermarked, hvor trafikbelastningen og parkeringsbehovet er væsentligt større, end det vil være til ovennævnte stævner. Parkering til stævnerne vil håndteres som ved kræmmermarkedet, ude på det åbne græsareal, og aftales nærmere med Mørkøv Handels-, Håndværker og Borgerforening, ved de enkelte arrangementer.</p> <p>Stævnernes kortvarighed og arealets øvrige brug taget i betragtning, så vurderes den nye planlægning ikke at indebære øget trafikbelastning for planområdet eller omkringliggende land- og bymiljø i Mørkøv.</p> <p>Planlægningen vil fastsætte bestemmelser for parkering indenfor planområdet.</p> <p>Vejen til planområdet, i forlængelse af C. Hansensvej, bør forbedres, for at kunne klare den nye belastning. Vejarealet er ikke omfattet af planafgrænsningen.</p>	X
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg	X			Se pkt. 35. Planforslaget vurderes ikke at medføre øget trafikstøj i området, eller for det omkringliggende land- og bymiljø i Mørkøv.	
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	X			Planforslaget vurderes ikke at give anledning til øget udledning af drivhusgasser.	
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	X			Planforslaget vurderes ikke at medføre et øget energiforbrug, da det vurderes ikke at være tale om en øget trafikbelastning.	
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	X			Planforslaget vurderes ikke at medføre øget risiko for trafikulykker.	

Kulturarv							
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum	X			<p>Større delen af planområdet er beliggende indenfor afgrænsningen af et område som er udpeget som værdifuldt kulturmiljø på, og omkring, Torbenfeld Gods. Planområdet ligger ved kulturmiljøets nordvestlige grænse, nord for Skovvejen. Godset og langt overvejende del af kulturmiljøet ligger på den anden side Skovvejen, helt skilt fra planområdet.</p> <p>I kraft af sin afsides beliggenhed, opfattes planområdet ikke som en del af kulturmiljøet, og udgør ikke et sårbart sted i miljøet, hvor bebyggelse kan forringe oplevelsen af det.</p> <p>Planforslagene sikrer områdets brug som ubebygget friareal til rekreative formål. Der fastsættes bestemmelser for omfang og udtryk, for det fåtal bygninger der tillades opført indenfor området, sådan at de får karakter af landbrugsbygninger i det åbne land.</p> <p>Planforslagene vurderes dermed ikke at påvirke kulturmiljøet, hverken direkte eller indirekte.</p> <p>Der er registreret et 360 m langt beskyttet sten- og jorddige langs områdets nordlige skel. Diget påvirkes ikke af planforslaget.</p>		
41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	X			Planområdet ligger ikke indenfor kirkeomgivelse og påvirker dermed ikke kulturinteresser forbundet med byggeri i kirkeomgivelser.		
42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	X			Der ligger ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor, eller i nærheden af, planområdet.		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	X			<p>Der er ikke registreret arkæologiske interesser eller fortidsminder indenfor planområdet. Der forventes ikke at skulle foretages prøvegravninger.</p> <p>Knap 100 m vest for området er der fundet to, ikke fredede fortidsminder. Disse påvirkes ikke af den nye planlægning.</p>		

Ressourcer og affald						
44 Arealforbrug	Plan	X			I kraft af den nye planlægning overføres et areal på ca. 2,1 ha fra landzone til byzone. Planområdet på 6,9 ha udlægges til natur til rekreative formål og sportsaktiviteter. Der muliggøres opførelse af et fåtal bygninger i tilknytning til ridesport. Dermed fjernes muligheden for boligbebyggelse for 2/3 af området, som der nu gældende lokalplan i dag giver mulighed til.	X
45 Energiforbrug	Plan	X			Planforslaget medfører ikke et øget energiforbrug. Der gives mulighed til opførelse af et fåtal bygninger, i tilknytning til ridesport. Der er mulighed for tilslutning til naturgas indenfor området, men ikke pligt til dette.	
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	X			Planområdet ligger indenfor Mørkøv Vandværks forsyningsområde. Da det er tale om et meget begrænset omfang af nye bygninger i området, ligger dette indenfor vandværkets kapacitet.	
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	X			Planforslaget omhandler opførelse af et fåtal større bygninger, i tilknytning til ridesport. Bygningernes konstruktion udføres i stål og beton. Indervægge beklædes med krydsfiner og gips, ydervægge med træ eller stål. Det vurderes ikke nødvendigt at gøre særlige tiltag for at minimere materialebrug.	
48 Kemikalier, miljøfremmede stoffer	Plan	X			Planlægningen vil ikke give mulighed for at håndtere kemikalier eller miljøfremmede stoffer indenfor planområdet.	
49 Affald og genbrug	Spildevand, Fors, virksomhed	X			Planforslaget medfører ingen særlige tiltag med hensyn til affaldssortering og genbrug. Der kræves ingen ændringer af gældende ordninger, som til enhver tid skal følges.	
Sammenfatning						
		49	0	0	Der er ikke fundet parametre, som giver anledning til yderligere miljøvurdering.	