

Dato: 19. juni 2019

Sagsb.: Maja Matzen Lysgaard

Sagsnr.: 19/10591

Dir.tlf.: 72 36 55 26

E-mail: majml@holb.dk

Fremmødte: 7 af de nærmeste naboer. Søren Helt Jessen, grundejer. Maja Matzen Lysgaard, planlægger.

## Nabomøde d. 18. juni 2019, referat

1. Velkomst og præsentation bordet rundt
2. Maja Lysgaard giver en kort gennemgang af processen og indholdet i den kommende lokalplan.
3. Bordet rundt med spørgsmål og input fra naboerne.

Input fra naboerne, opdelt i temaer, var som følger:

### Proces og inddragelse af naboer:

- Der blev udtrykt frustration over, at man som nabo ikke bliver orienteret direkte/personligt om kommuneplanen.

Maja Lysgaard forklarede at kommuneplanen, som skal revideres hvert 4. år, ikke sendes i høring hos de enkelte borgere, men bliver annonceret på kommunens hjemmeside og desuden indberettet i et landsdækkende system. Man kan holde sig opdateret på hjemmesiderne og der bliver også arrangeret borgermøde i høringsperioden. I forhold til udarbejdelse af en lokalplan bliver de nærmeste naboer inddraget direkte. I første omgang til dette nabomøde og igen senere, når der er udarbejdet et forslag til lokalplan. Lokalplanforslaget sendes i høring og der afholdes igen et borgermøde. I denne periode er det igen muligt at komme med høringssvar.

Ved seneste kommuneplanrevision blev lokalplanområdet inddraget i kommuneplanrammen, som muliggør at der kan bygges boliger på arealet. Dette lokalplanforslag er en opfølgning på kommuneplanen.

### Forlængelse af Camillevej:

- Ønske om at vejen placeres med en vis afstand til naboskel. Naboerne vil gerne undgå at blive generet af støv og småsten fra vejen. Ser den gerne asfalteret i stedet for anlagt i grus.
- Ønske om en bred grøn rabat mod nord, som kan sikre en vis afstand fra naboskel til de nye boliger.

- Er der plads til vigepladser? Gæsteparkering?

#### Bebyggelsens udformning:

- Umiddelbart virker 8,5 m som et meget højt hus. Vil man kunne sætte den maksimale bygningshøjde ned?
- Hvordan bliver placeringen af nye boliger, og ikke mindst stalde, reguleret? Kan man sikre at vist udsyn for de eksisterende naboer? Evt. gennem fastlæggelse af byggefelter?
- Kan der indarbejdes brede beplantningsbælter, som sikrer at der god plads til naboerne?

#### Tilkørselsforhold:

- Oversigtsforholdene ved udkørslen til Gl. Højbjergvej er meget ringe. Naboerne udtrykker også bekymring for, at den eksisterende strækning af Camillevej er for smal (3 m vejbredde).
- Camillevej er en smal grusvej, og der er bekymring for om der er passagemulighed for 2 modsatkørende biler
- Kan man arbejde med en alternativ adgangsvej? Fra Bukkerupvej? Fra Glentevej? I så fald vil man også kunne lukke Camillevejs udkørsel til Gl. Højbjergvej (undtaget den bløde trafik).
- Kan man anlægge en midlertidig byggevej, så eksisterende naboer ikke belastes i anlægsfasen?

#### Andet:

- Ønske om lave master til belysning, så de ikke er til gene for naboerne.
- Der er vådt i det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet – har tidligere stået med blankt vand.
- Der var spørgsmål til hvordan området skal udstykkes. Søren Helt Jessen svarede, at det afhæng af markedet og ejendomsmæglers anbefalinger.
- Hvis der skal etableres et vejlaug, vil eksisterende nabo gerne have udarbejdet en deklaration om vedligeholdelsespligten.