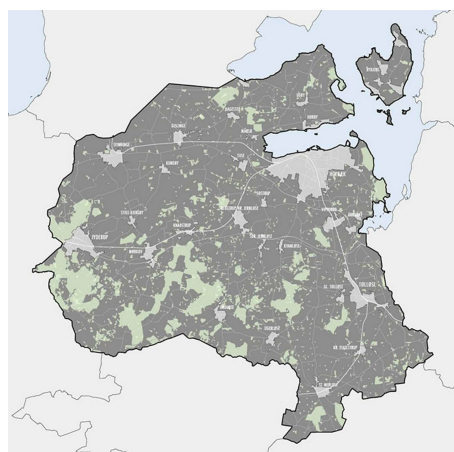
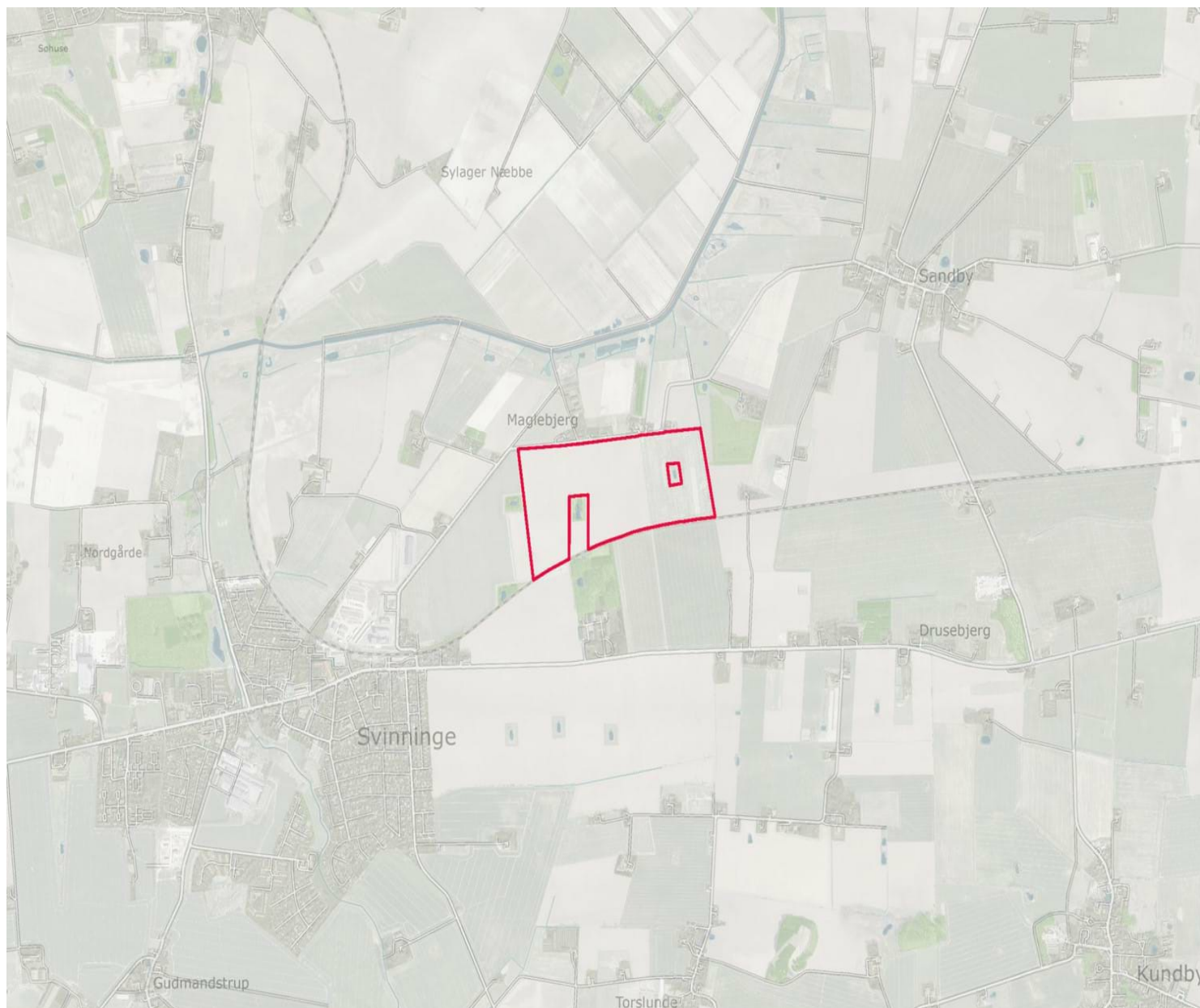


Kommuneplantillæg nr. 14

Solcelleanlæg nordøst for Svinninge



Status: Forslag

Høringsperiode start: 11. marts 2020

Høringsperioden slut: 06. maj 2020

Vedtagelsesdato:

Ikrafttrædelsesdato:



**Holbæk
Kommune**

VÆKST OG BÆREDYGTIGHED
PLAN OG ÅBEN LAND

Solcelleanlæg nordøst for Svinninge

Formål

Holbæk Kommune har igangsat kommune- og lokalplanlægning for at muliggøre etablering af et solcelleanlæg på op til 30 ha nordøst for Svinninge. Solcellepanelerne får en højde på op til 4 m. Der etableres desuden nødvendige teknikbygninger og en 50/10 kV transformerstation i området. Bygningerne og de tekniske udendørsanlæg i tilknytning hertil får en maksimal højde på 6,5 m.

Solcelleanlægget ønskes afskærmet af et beplantningsbælte hele vejen rundt om solcelleanlægget. Beplantningsbæltet vil få en sluthøjde på 2-5 m og vil bestå af hjemmehørende arter, der også indgår i områdets eksisterende læhegn. Alt byggeri tilhørende solcelleanlægget skal fjernes af ejeren inden et år efter driften er ophørt, hvorefter arealerne forventes tilbageført til den nuværende landbrugsanvendelse.

Området er beliggende i landzone og anvendes i dag til landbrug. Området er ikke tidligere lokalplanlagt. Der er ikke en kommuneplanramme for området. Derfor skal der sideløbende med udarbejdelsen af Lokalplan 10.12 udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2017.

Indhold

Med kommuneplantillægget indføres der et nyt rammeområde, der udlægger anvendelsen til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg og for driften tilhørende anlæg. Anlægget skal effektivt afskærmes af beplantningsbælter mod omgivelserne.

Eksisterende rammer

Der er ingen eksisterende rammer.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan 2017

Området er i Kommuneplan 2017 omfattet af en række udpegninger. Udpegningerne beskrives i det efterfølgende.

Drikkevandsinteresser

Lokalplanområdet er beliggende inden for et område udpeget til særlige drikkevandsinteresser (OSD). Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser, skal friholdes for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Etablering af solcelleanlæg medfører ikke en potentiel trussel mod drikkevandsinteresserne.

Landbrugspligt

Lokalplanområdet er omfattet af landbrugspligt. Landbrugspligten opretholdes. Det forventes, at solcelleanlægget har en levetid på ca. 30 år, og herefter skal arealet overgå til landbrugsformål igen.

Kirkeomgivelser

Lokalplanområdet er beliggende indenfor kirkeomgivelser ved Kundby Kirke. Ifølge kommuneplanens retningslinje 5.3.2 må der ikke placeres tekniske anlæg og lignende, med mindre det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken væsentligt. Kundby kirke ligger ca. 2,4 km meter væk.

Det kommende solcelleanlæg må maksimalt bygges med solcellepaneler i en højde på 4 m og teknikbygninger 3,5 m. Transformerstationen vil dog have en højde på maksimalt 6,5 m. Lokalplanens anvendelse vurderes derfor ikke at forringe oplevelsen af kirken væsentligt.



Lokalplanområdet set fra Maglebjerg. Eksisterende forhold. Kundby Kirke kan anes i horisonten. Fotoet er den del af en række standpunkter for visualiseringer, som findes i bilag B Visualiseringer.



Visualisering af solcelleanlægget med opvokset beplantningsbælte. Visualiseringen er den del af en række visualiseringer, som findes i bilag B Visualiseringer.

Lavbundsareal

Søerne inden for området er udpeget som lavbundsareal, hvilket vil sige, at arealerne ligger lavt i terrænet.

Skovrejsning

Den vestlige del af lokalplanområdet er beliggende i et område, hvor skovrejsning er ønsket. I den nordøstlige del af lokalplanområdet er skovrejsning uønsket. Udpegningen til et område, hvor skovrejsning er ønsket medfører ikke handlepligt. Lokalplanen muliggør et teknisk anlæg i en midlertidig periode. Når driften af solcelleanlægget ophører skal området tilbageføres til landbrugsområde. Det vurderes derfor, at der ikke skal udlægges et erstatningsskovrejsningsområde.

Særligt værdifuldt landbrugsområde

Arealet er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Større tekniske anlæg skal søges placeret uden for de særligt værdifulde landbrugsområder. Solcelleanlægget er et teknisk anlæg, som ligger i området midlertidigt, det vurderes derfor, at der er tale om den type anlæg, som oftest placeres i landzone. Når driften af solcelleanlægget ophører tilbageføres området til landbrugsområde.

Udpegningen udtages derfor ikke af kommuneplanen med dette kommuneplantillæg.

Ikke fredede fortidsminder

I den nordvestlige del af lokalplanområdet er der registreret en bosættelse fra oldtiden. Fortidsmindet er ikke fredet.

Landskabsområder

Området er beliggende inden for område 11, Gislinge. Arealet er registreret som åbent landbrugsland, som er fladt og uden grænser.

Planlægning for området stiller krav om etablering af beplantningsbælter rundt om anlægget. Beplantningen skal være hjemmehørende arter, som også indgår i eksisterende læhegn i området.

Miljøvurdering

Planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017), da planforslagene giver mulighed for etablering af et energiproduktionsanlæg, der er omfattet af lovens bilag 2, og det vurderes, at planerne ikke er omfattet af lovens undtagelsesbestemmelser. Der er foretaget en afgrænsning af indholdet i miljøvurderingen. Denne afgrænsning har været i høring hos berørte myndigheder. Afgrænsningen er vedlagt miljørapporten.

Der er derfor udarbejdet en miljørapport til planforslagene. Miljørapporten er i høring sammen med planforslaget.

Høring

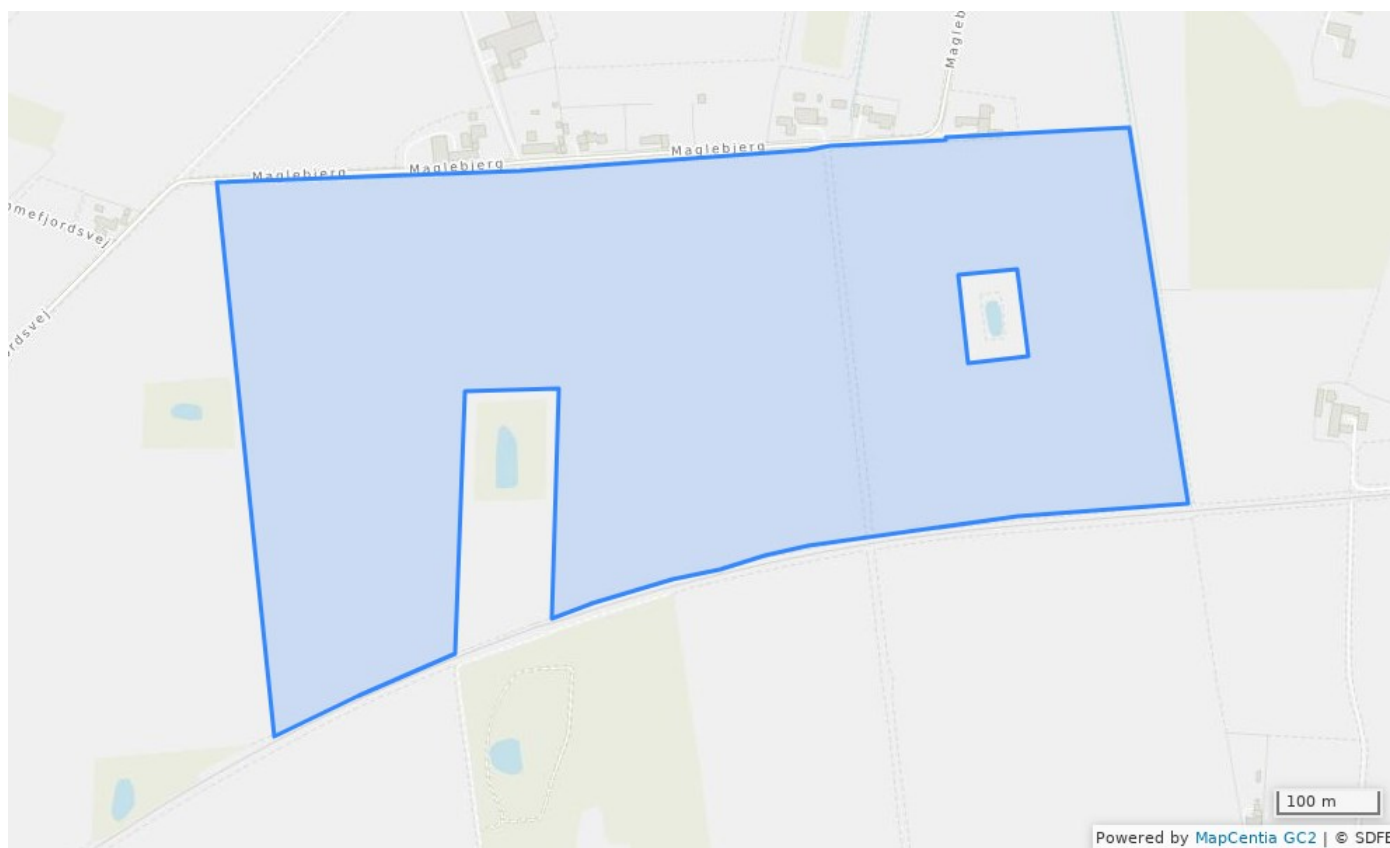
Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 er i høring (samt forslag til Lokalplan 10.12) i perioden fra 11. marts 2020 - 6. maj 2020

Der afholdes borgermøde om planforslagene d. 15. april 2020 på Svinninge Biblioteket i mødesalen, kl. 19:00 - 21:00.

Herefter vil Kommunalbestyrelsen tage endelig stilling til planforslagene.

Rammer

10.T01 - 10.T01



Bestemmelser

Omr. nr.	10.T01
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Plandistrikt	10 Svinninge
Max. højde (m)	6,5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Notat	Der kan etableres teknisk anlæg i form af solcelleanlæg med tilhørende faciliteter. Solcelleanlægget skal afskærmes af beplantningsbælter. Teknikbygninger må have en maksimal højde på 3,5 m, imens solcellepaneler med tilhørende stativer må have en maksimal højde på 4 m. Transformatorstationens højde må ikke overstige 6,5 m. Vejadgangen skal ske via Maglebjerg. Der kan etableres indhegninger og faciliteter til græssende dyr. Området skal overgå til jordbrugsformål, når solcelleanlægget ikke længere er i drift