

Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplan 1.54

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lbk nr. 1225 af 25. oktober 2018 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.



Planområdet i dag

Arealet er beliggende i den østlige del af havneområdet, centralt i Holbæk By, stationsnært og tæt på bymidten. Arealet har tidligere været anvendt dels til erhvervsformål, og dels til rekreative fritidsformål, sejlsportsaktiviteter m.v.

I den sydlige del af området ligger Kulturbioграфен som den mest markante bygning i nærområdet, i umiddelbar sammenhæng med det nordfor liggende Filmtorv. Filmtorvet udgør et offentligt byrum, der har

dannet ramme om en række events, koncerter m.v., og udgør en torveplads for den årligt tilbagevendende havnefestival SKVULP. Filmtorvet er også fremadrettet tiltænkt en anvendelse, hvor der kan afholdes kulturaktiviteter, ses film på biografens storskærm m.m. Torvet kantes af en vestvendt kajkant, der dels anvendes til 4 husbådepladser, til badeplatform og til ophold for besøgende på torvet. På selve torvet er placeret to grønne hævede græsarealer, der dels anvendes til ophold, og til boldspil, samt til opholdsareal ved større events. Området ligger som en delstrækning på den samlede havnevandring, og udgør en del af Isefjordsstien, der løber langs sejlsportsområdet ved Finsings Plads, via Filmtorvet og videre hen langs havnepromenaden. Sejlsportsklubberne ved Finsings Plads har tidligere ligget som et skjult, men velfungerende rekreativt fritidsområde. Med den nye åbenhed i havnefronten er kvaliteterne ved området blevet synlige, til glæde for besøgende og forbipasserende. Det ligger samtidig lidt ekstra pres på faciliteterne, og der er fra interessenterne udtrykt ønske om, og behov for, nye supplerende servicefaciliteter, toiletter m.v. I den sydvestlige del af området ligger to eksisterende erhvervsvirksomheder på lejet grund. Der er indgået aftaler om en gradvis afvikling af disse erhvervsaktiviteter, så den med nærværende lokalplan fastlagte anvendelse kan realiseres.

Beskrivelse af planforslaget

Planforslaget udlægger områdets anvendelse til centerformål, herunder publikumsorienterede formål, foreningsformål, kulturerhverv, biograf, teater og lignende, med tilhørende servicefunktioner, café, restaurant og parkering, samt boliger og rekreative fritidsformål, sejlsportsaktiviteter, bådeoplagsplads m.v.

Med lokalplanen flyttes den eksisterende parkering på Filmtorvet til en placering vest for biografen. Herved skabes en egentlig pladsdannelse for enden af Havnepromenaden, i sammenhæng med det øvrige byrum omkring Filmtorvet. Samtidig gives en mere direkte ankomst til parkeringspladsen, hvorved tidligere påtalte gener fra billygter mod boliger på Parallelvej minimeres. Ved biografen udlægges et lidt større byggefelt, end i den tidligere lokalplan, hvorved en tilbygning muliggøres, som ansøgt af Kulturbiografen.

Der udlægges et nyt byggefelt øst for biografen til opførelse af ny bebyggelse i op til 3 etager, med en maksimal bygningshøjde på 12 m, svarende til bygningshøjden ved Kulturbiografen. Byggefeltet udgør et samlet grundareal på ca. 3.600 m² og kan realiseres enten indeholdende et samlet projekt inden for byggefeltet, eller opdelt i mindre selvstændige enheder. Eksempelvis kan inden for byggefeltet realiseres et nyt teaterbyggeri, servicefunktioner, kulturhus, klatreklub, café, restaurant og/ eller studieboliger.

Nord for det store byggefelt indplaceres et mindre byggefelt, på ca. 1.500 m², hvor der kan realiseres ny bebyggelse med de samme rammer og endelig indplaceres nyt byggefelt mod Finsings Plads, hvor der kan realiseres ny bebyggelse i maksimalt 1 etage, i sammenhæng med den eksisterende maritime træbebyggelse ved Finsings Plads. Denne bebyggelse kan anvendes til sejlsports- og foreningsformål, samt til caféfunktioner, servicefaciliteter, omklædning og toiletter.



Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		x	
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		x	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	x		<i>Hvis ja, er der krav om screening (og KUN egentlig miljøvurdering ved (mulige) væsentlige miljøpåvirkninger.</i>

Konklusion	<p>Forslag til lokalplan nr. 1.54 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planforslagene i vid udstrækning viderefører den eksisterende anvendelse af området, herunder offentlig torvedannelse, biograf, kulturerhverv og rekreative fritidsformål - De maksimalt tilladte bygningshøjder er afstemt efter eksisterende bebyggeshøjder i området, henholdsvis 1 etage mod Finsings Plads, og 3 etager ved Filmtovet og Kulturbiografen - Planforslagene ikke indebærer væsentlige påvirkninger af natur eller dyreliv
Dato for mv-høringsfrist	27.1.2020 – 11.2.2020

Screening/Scoping	Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Miljøparametre	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
							Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom	
Bymiljø & landskab									
1	Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	x				Arealet er beliggende i visuel sammenhæng med fjorden, jf. nedenstående punkt omkring påvirkning af kysten. Der er ikke udpegninger af landskabelige værdier i øvrigt inden for området.		
2	Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	x				Arealerne omkring Finsings Plads har karakter af rekreativt areal og fastholdes med nærværende planlægning. Tilsvarende fastholdes Filmtorvet som et åbent byrum. Fjordstien, der strækker sig rundt om hele fjorden, løber gennem området. Stien forbinder de grønne arealer ved Strandengen med stiforløbet ved inderfjorden via det centrale havneområde.		

3 Arkitektonisk udtryk	Plan, Byg	x			<p>Med planen muliggøres opførelse af ny bebyggelse ved Filmtorvet i 3 etager, svarende til højden på eksisterende bebyggelse på Filmtorvet. Denne bebyggelse kan hente inspiration i bygningsudtrykket fra kulturbiografen, og udformes som en nutidig fortolkning af områdets tidligere industrielle karakter. Mod nord udlægges byggefelt med mulig ny bebyggelse i 1 etage, svarende til eksisterende bebyggelse ved det maritime miljø omkring Finsings Plads. Bebyggelseskarakteren her fastholdes med et maritimt udtryk, som bebyggelse udført i træ.</p>		
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	x			<p>Området er beliggende inden for den kystnære del af byzonen. Planen giver mulighed for opførelse af bebyggelse ved Filmtorvet med en maksimal bygningshøjde på 12 m, svarende til eksisterende bebyggelse inden for området. Skalamæssigt tilpasses bebyggelsen overgangen fra den tætte etagebebyggelse i naboområdet mod vest, i op til 6 etager, og til den lavere bebyggelse mod øst. Nærmest fjorden, i den nordlige del af området, nedskaleres bebyggelse til 1 etage, i sammenhæng med eksisterende maritim bebyggelse.</p>		
5 Landskabets geologi	Plan	x			<p>Området består af opfyld, og der vurderes ikke at være særligt landskab af geologisk interesse.</p>		
6 Lys og/eller refleksion	Plan BYG	x			<p>Planforslagene vurderes ikke at ville medføre lysforurening eller refleksioner udover det almindeligt forekommende ved ny bymæssig bebyggelse. Flytning af parkeringen ved Kulturbiografen til ny placering vest for bygningen vurderes at ville medvirke til at mindske afledt lyspåvirkning fra billygter på boliger ved Parallelvej.</p>		

7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, Byg (Landzone)	x			Det vurderes, at der i byggeprocessen vil kunne ske oplag af materialer eller opstilling af maskiner, men ikke i et omfang udover det forventelige ved gennemførelse af nybyggeri. Med planforslagene gives mulighed for vinteroplag / bådepladser relateret til sejlsportsforeningernes område. Dette vurderes ikke at indebære væsentlige genevirkninger på omgivelserne.		
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	x			Ikke relevant		
9 Lavbundsjorder	plan	x			Planforslagene vurderes ikke at berøre potentielle vådområdeprojekter. En del af arealerne er beliggende under – eller tæt ved – kote 2.		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	x			Planforslagene vurderes ikke at begrænse den planlagte udnyttelse af råstoffer.		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		x			Der er ikke skov eller afledte skovbyggelinjer inden for eller i nærheden af området.		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed, Byg		x		Planforslagene vurderes ikke at medføre en større støjpåvirkning indendørs. Med planforslagene åbnes dog op for, at der på Filmtorvet kan afholdes events, open air film, havnefestival m.v., i forlængelse af den nuværende anvendelse. De vejledende støjgrænser for boliger skal som hovedregel overholdes, men vil med planforslagene kunne overskrides ved nævnte events.		
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan, Byg	x			Gældende tilgængelighedskrav i medfør af anden lovgivning skal overholdes.		

14 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller), Byg	x			<i>Planforslagene fastholder Filmtorvet som et offentligt byrum, der ligger i sammenhæng med vandringen rundt langs havnebassinene. Endvidere fastholdes arealerne omkring Finsings Plads til rekreative fritidsformål herunder sejlsportsaktiviteter, om end der sker en mindre omfordeling heraf.</i>		
15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan		x		<i>Planforslagene vurderes ikke at medføre væsentlige begrænsninger og gener for befolkningen, udover det forventelige i afledte byggeperioder samt afledt støj ved afholdelse af events på Filmtorvet.</i>		
16 Sundhedstilstanden	Plan	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at indebære midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen.</i>		
17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan, Byg	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at indebære brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.</i>		
18 Ulykker	Beredskab, Plan, Byg	x			<i>Det færdige anlæg vurderes ikke at medføre en væsentlig forøget risiko for ulykker generelt.</i>		
Natur							
19 Dyreliv	Natur	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at indebære en væsentlig påvirkning af dyrelivet i området.</i>		
20 Planteliv	Natur	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at indebære en væsentlig påvirkning af plantelivet i området.</i>		
21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x			<i>Der er ikke registreret nogle bilag 4 arter (i EF-habitatdirektivet) indenfor eller i nærheden af området, og der vurderes ikke at ville ske væsentlig påvirkning af beskyttede arter direkte eller indirekte.</i>		

22 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	x			Området ligger ikke i nærheden af naturbeskyttelses-, fuglebeskyttelsesområder e.lign. Det nærmeste naturbeskyttelsesområde er habitatområde ved Udby Vig, der er beliggende ca. 5 km fra lokalplanområdet.		
23 Spredningskorridorer	Natur	x			Planforslagene vurderes ikke at indebære væsentlig påvirkning af dyr og planter muligheder for spredning og passager i det åbne land.		
24 Naturbeskyttelse	Natur	x			Der er ikke §3-registreringer jf. Naturbeskyttelsesloven indenfor området, og der vurderes ikke at være afledt påvirkning på § 3 områder, herunder det nærmeste §3- område ved Strandengen, på den østlige side af renseanlægget		
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x			Planforslagene medfører ikke etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov.		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	x			Området ligger ikke inden for søbeskyttelseslinje eller åbeskyttelseslinje.		
Forurening							
27 Lugt	Virksomhed	x			Planforslagene vurderes ikke at medføre anlæg eller byggeprocesser, som kan medføre væsentlige påvirkninger i form af lugtgener.		
28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed		x		Det vurderes ikke, at der i anlægsfasen vil være væsentlige gener på omgivelserne i form af støj eller vibrationer. Ved afholdelse af events på Filmtorvet kan forekomme afledt støjbelastning i afgrænsede tidsrum.		

29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord		x		Der er registreret jordforurening inden for hele lokalplanområdet. Inden der kan realiseres nyt byggeri, eller ske anvendelsesændring til miljøfølsom anvendelse inden for den resterende del af området, skal forureningsgraden fastsættes og det skal afgøres, om der skal meddeles tilladelse efter Jordforureningslovens § 8.		
30 Risiko for jordforurening	Jord	x			Planforslagene vurderes ikke at indebære en øget risiko for ny forurening.		
Vand							
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning		x		Planforslagene vurderes kun at indebære en mindre ændret påvirkning på afledning af overfladevand, da arealerne allerede ved eksisterende forhold i vid udstrækning er befæstede, og kun i meget ringe grad afvander ved nedsivning. (Jordbunden er havneopfyldt og ikke egnet til nedsivning, jf. også spildevandsplanen). Overfladevand håndteres på Filmtorvet via brønde, og regnvandsledninger med udledning til havnebassinet.		
32 Udledning af spildevand	Spildevand, Holbæk Forsyning, virksomhed	x			Området er kloakeret, og spildevand skal ledes til kloak, svarende til eksisterende forhold.		
33 Grundvandsforhold	Grundvand	x			Der er ikke registreret grundvandsinteresser inden for området.		
34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			Det vurderes ikke, at planforslagene indebærer anlæg, der vil kunne påvirke grundvandet væsentligt eller true eksisterende boringer.		
Trafik							

35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg		x		<p>Det vurderes ikke, at det færdige anlæg vil medføre væsentlige ændringer af trafikken i det omgivende område, herunder indbefattet flytningen af p-plads for biografen. Nye kulturerhverv på byggefeltene øst for biografen vil kunne afstedkomme øget trafik og parkeringsbehov, men dette håndteres inden for planen, og samtidig vil erhvervstrafik til de nuværende erhvervsaktiviteter ophøre. Ved afholdelse af events på Filmtorvet vil kunne forekomme særlige trafikbelastende situationer, af tidsbegrænset varighed, svarende til den allerede eksisterende benyttelse af torvet.</p>		
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg	x			<p>Planforslagene vurderes ikke at ville medføre væsentlig øget trafikstøj.</p>		
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			<p>Planforslagene vurderes ikke at ville give anledning til væsentlig øget udledning af drivhusgasser.</p>		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			<p>Planforslagene vurderes ikke at ville medføre et øget energiforbrug som konsekvens af en øget trafikbelastning.</p>		
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	x			<p>Flytningen af parkering foran biografen, til en ny placering øst for bygningen, vurderes at ville afstedkomme øget trafiksikkerhed i form af en fredeliggørelse af Filmtorvet for biltrafik og en mere klar adgang til biografen.</p>		
Kulturarv							
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Byg, Holbæk museum	x			<p>Området er ikke af særlig kulturhistorisk interesse og er ikke udpeget kulturmiljø.</p>		
41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	x			<p>Planforslagene vil ikke medføre byggeri inden for kirkeomgivelser og/eller kirkeindsigtlinjer og indebærer ikke påvirkning på kirkeindsigtlinjer.</p>		

42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Byg, Holbæk museum	x			<i>Planforslagene indebærer ikke direkte påvirkning af bevaringsværdige bygninger, haver og andre bygningsomgivelser eller oplevelsen af disse.</i>		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	x			<i>Planforslagene medfører ikke byggeri eller andre anlæg på arealer af arkæologisk eller kulturhistorisk interesse, og der vurderes ikke at ville ske påvirkning af fortidsminder direkte eller indirekte.</i>		
Ressourcer og affald							
44 Arealforbrug	Plan	x			<i>Der udlægges ikke med planforslagene nye arealer til byudvikling, men muliggøres alene en byomdannelse af eksisterende byområde.</i>		
45 Energiforbrug	Plan	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at medføre et væsentligt øget energiforbrug.</i>		
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	x			<i>Området ligger inden for eksisterende forsyningsområde for Holbæk By, ved Fors A/S.</i>		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at medføre særligt forbrug af materialer og råstoffer.</i>		
48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at indebære særlig risiko for udslip af miljøfremmede stoffer.</i>		
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at indebære behov for særlige ordninger udover bestående ordninger for håndtering af affald.</i>		
Sammenfatning							

		x		<p><i>Sammenfattende vurderes, at der ikke er behov for gennemførelse af en miljøvurdering / miljørapport. Planforslagene viderefører i vid udstrækning eksisterende forhold og anvendelse inden for området, og de nye bygninger, der muliggøres med planforslagene, er dels tilpasset eksisterende bygningshøjder og dels begrænset i omfang, set i relation til den større, bymæssige kontekst, som området indgår i. Endvidere vurderes eksisterende veje at kunne betjene området uden væsentlige ændringer eller betydende genevirkninger. Alene ved gennemførelse af events på Filmtorvet må forventes påvirkninger, dels trafikalt og dels støjmæssigt, men disse er tidsbegrænsede og endvidere udtryk for en videreførelse af allerede eksisterende anvendelse af Filmtorvet.</i></p>		
--	--	---	--	---	--	--



Illustration af omfang af mulig visuel påvirkning af nybyggeri set fra Blegstræde



Illustration af omfang af mulig visuel påvirkning af nybyggeri set fra Strandengen