

## Screening/scoping for miljøvurdering

Forslag til lokalplan 2.93 – Erhvervsområdet Tåstrup Syd, samt kommuneplan tillæg nr.16.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Lov nr. 425 af 18. maj 2016).

### Planområdet i dag

Lokalplanområdet omfatter det fuldt bebyggede blandede bolig- og erhvervsområde på Børstenbindervej, Rebslagervej, Blytækkervej samt en del af Rørvangsvej og Tåstruphøj. Området afgrænses af Valdemar Sejrs vej, Skagerakvej og bebyggelsen langs Roskildevej, samt boligområdet Tåstrup nord for erhvervsområdet. Området er på knapt 20 ha.

### Beskrivelse af planforslaget

Denne lokalplan er delvist et nyt plangrundlag og delvist en tilpasning af det tidligere plangrundlag. For begge gælder at det nye plangrundlag er en tilpasning til de faktiske erhvervsaktiviteter der findes i området. Lokalplanområdet inddeles i fem delområder med forskellige anvendelsesmuligheder, blandet bolig og erhverv, erhverv, offentlig grønt område og jernbane, hvor erhverv inddeles efter virksomhedens miljøklasse jf. Miljøministeriets "Håndbog om Miljø og Planlægning".

Erhvervsområderne inden for lokalplanens delområder må generelt anvendes til produktions, håndværks, lager, uddannelse og serviceerhverv, herunder tilhørende kontor eller personale faciliteter. Virksomheder i miljøklasse 2-3 har lille eller næsten ingen påvirkning på sine omgivelser og omfatter f.eks. bogbinderier, trykkerier, elektronik- og metalværksteder samt laboratorier. Miljøklasse 3 omfatter håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder. I et mindre område kan der etableres virksomheder i Miljøklasse 4 som omfatter eks. levnedsmiddelvirksomheder, og overfladebehandlende virksomheder. Det er muligt for en virksomhed, hvis den investerer i teknologi, der nedsætter miljøbelastningen på naboområder at kunne blive lokaliseret i et område udlagt til lavere miljøklasse.

Alle virksomheder indenfor området, uanset deres miljøklasse skal overholde de vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder. Den gældende lokalplan 2.33 Tåstrup Erhvervsområde vil blive afløst, når den ny lokalplan vedtages og offentliggøres.



## **Forhold til anden planlægning:**

### **Kommuneplan 2013-2025**

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 2.E11 som udlægger området til erhvervsformål i miljøklasse 2-3. Da miljøklassen ønskes udvidet til miljøklasse 4 er lokalplan 2.93 ikke i overensstemmelse med Kommuneplanens rammer. Der udarbejdes derfor samtidig med lokalplanen et kommuneplantillæg, som udvider erhvervsanvendelsen til miljøklasse 1-4, hvor der er tilstrækkelig afstand til miljøfølsomme naboer. Kommuneplanrammen angiver en bebyggelsesprocent på maks. 45%, en bygningshøjde på maks. 8,5 og krav om nybyggeri i maks. 1,5 etage. Dette fastholdes i kommuneplantillægget.

### **Sektorplaner/temaplaner**

Lokalplanområdet er omfattet af helhedsplanen for Holbæk by, samt af diverse sektorplaner vedr. klima, spildevand og lignende.

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 3 og/eller 4?  (§3, stk. 1., nr. 1)		x	
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?  (§3, stk. 1, nr. 2)		x	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser  (§3, stk. 1, nr. 3)		x	
<b>Konklusion</b>	<p>Forslag til lokalplan nr. 2.93, samt kommuneplantillæg nr. 16 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planerne fastlægger anvendelsen af et afgrænset eksisterende byområde, og angiver kun mindre ændringer i forhold til gældende planlægning.</li> <li>• Planerne sikrer via deres bestemmelser, at projektet ikke får en væsentlig indvirkning på miljøet.</li> </ul> <p>Der er derfor ikke behov for en egentlig miljøvurdering.</p>		
<b>Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder</b>	Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder.		

Screening	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
				Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom	
Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Miljøparametre					
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>						
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	X			Lokalplanområdet ligger i eksisterende byområde uden kontakt til det åbne landskab. Bebyggelses højde over 8,5 meter er ikke tilladt.		
2 Grønne områder	x			Lokalplanen udlægger eksisterende naturbeskyttede områder til grønne områder		X
3 Arkitektonisk udtryk	x			Områdets udformning tager og skal forsat tage afsæt i virksomhedernes funktionalitet.		
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	x			Lokalplanen har ikke effekt på kysten, idet bebyggelses højde over 8,5 meter ikke er tilladt.		
5 Landskabets geologi	x			Ikke relevant. Eksisterende bymæssig bebyggelse uden geologiske interesser.		

6 Lys og/eller refleksion	X			Lokalplanen indeholder bestemmelser om materialer og belysninger, der sikrer mod lysforurening.		X
7 Oplag, materialer, maskiner.	X			Området er udlagt til hovedsageligt erhverv, og der er derfor ikke særlige bestemmelser der begrænser eller regulerer oplæg udover evt. grundvandstruende oplag.		
8 Landbrugsinteresser	X			Ikke relevant. Eksisterende bymæssig bebyggelse uden landbrugsinteresser.		
9 Lavbundsjorder	X			I den Sydlige del af lokalplanområdet er et mindre lavbundsområde. Området ligger hovedsageligt i delområde 4. Der kun må anvendes til rekreativt område, natur		
10 Råstofinteresser	X			Ikke relevant. Eksisterende bymæssig bebyggelse uden råstof interesser.		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt	X			Lokalplan området er berørt af skovbyggelinje. Lokalplanen vil ikke give anledning til ændringer i forhold til disse beskyttelseslinjer, som søges aflyst.		
<b>Befolkningens sundhed / sikkerhed</b>						
12 Indendørs støjpåvirkninger	X			Lokalplanen indeholder flere bestemmelser om støj. Dette er indarbejdet for at sikre boliger i og uden for området mod støjgener.		X
13 Svage grupper f.eks. handicappede	X			Lokalplanen indeholder ikke muligheder der kræver at der er særlige skærpede bestemmelser som sikre svage gruppe f.eks. handicappede		
15 Friluftsliv og rekreative interesser	X			Området er udlagt til hovedsageligt erhverv, og der er derfor ikke særlige bestemmelser der sikrer adgang til de rekreative områder i lokalplanen. Dette skyldes at områderne af udlagt til natur, naturbeskyttelse.		
16 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			Lokalplanen indeholder en zonerings af anvendelsesmulighederne i forhold til den miljømæssige påvirkning af omkringliggende miljøfølsom anvendelse.		X

<b>17</b> Sundhedstilstanden	X			Lokalplanen indeholder ikke særlige sundhedsfremmende tiltag.		
<b>18</b> Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			Lokalplanen tillader ikke erhvervsanvendelse med stor risiko for brand, eksplosion eller giftpåvirkning.		
<b>19</b> Ulykker	X			Lokalplanen tillader ikke erhvervsanvendelse med stor risiko for ulykker.		
<b>Natur</b>						
<b>20</b> Dyreliv	X			Lokalplanen udlægger delområde 4 til rekreativt område, natur med det formål at sikre dyrelivet i området.		X
<b>21</b> Planteliv	X			Lokalplanen udlægger delområde 4 til rekreativt område, natur med det formål at sikre plantelivet i området.		X
<b>22</b> Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X			Der er ikke registreret truede arter i området. I Lokalplanområdet ligger et flere mindre områder med naturtyper, der er beskyttet af anvendelsesbestemmelsen for delområde 4, som er rekreativt område, natur.		
<b>21</b> Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	X			Ikke relevant.		
<b>23</b> Spredningskorridorer	X			Området er ikke omfattet af retningslinjer om spredningskorridorer.		
<b>24</b> Naturbeskyttelse	X			Der er mindre områder med beskyttet natur indenfor lokalplanområdet. Lokalplanen udlægger delområde 4 til Rekreativt område, Natur med det formål at sikre den beskyttede natur i området.		X

<b>25</b> Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	X			Ikke relevant		
<b>26</b> Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	X			Ikke relevant		
<b>Forurening</b>						
<b>27</b> Lugt	X			Lokalplanen indeholder bestemmelser om zonerings af erhvervsanvendelsen. Dette er bl.a. indarbejdet for at sikre boliger i og uden for området mod støjgener.		X
<b>28</b> Støjbelastning og vibrationer	X			Lokalplanen indeholder flere bestemmelser om støj. Dette er indarbejdet for at sikre boliger i og uden for området mod støjgener.		X
<b>29</b> Jordforurening, jordhåndtering og flytning	X			Lokalplanen giver ikke særlige muligheder for håndtering af overskudsjord.		
<b>30</b> Risiko for jordforurening	X			Lokalplanen stiller i §16.3 krav til opbevaring af olie og kemikalier, som reducerer risikoen for jordforurening.		X
<b>Vand</b>						
<b>31</b> Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	X			Området er separat kloakeret og regnvand ledes til regnvandssystem. Der er ikke åer i lokalplanområdet, men der er søer og vådområder. Disse områder må kun anvendes til rekreative områder, natur og er således beskyttet mod påvirkning.		
<b>32</b> Udledning af spildevand	X			Spildevand ledes til spildevands kloak.		
<b>33</b> Grundvandsforhold	X			Lokalplanen stiller krav om at der ikke må etableres virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, og til oplag af olie og kemikalier.		X

<b>34</b> Risiko for grundvandsforurening	X			Lokalplanen stiller krav til oplag af olie og kemikalier.		X
<b>Trafik</b>						
<b>35</b> Trafikafvikling / belastning	X			Lokalplanen vil ikke ændre på den nuværende trafikbelastning.		
<b>36</b> Trafikstøj	X			Lokalplanen vil ikke ændre på den nuværende trafikbelastning.		
<b>37</b> Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	X			Lokalplanen vil ikke ændre på den nuværende trafikbelastning.		
<b>38</b> Energiforbrug (trafik)	X			Lokalplanen vil ikke ændre på den nuværende trafikbelastning.		
<b>39</b> Trafiksikkerhed	X			Lokalplanen vil ikke ændre på den nuværende trafikbelastning, dog har indledende borgerdialog vist at der umiddelbar udenfor lokalplanområdet er et oplevet trafiksikkerhedsproblem. Denne er overgivet til relevante medarbejdere i Holbæk Kommune.		
<b>Kulturarv</b>						
<b>40</b> Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	X			Der er ingen væsentlige kulturhistoriske interesser i lokalplanområdet.		
<b>41</b> Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	X			Området er ikke omfattet af kirkeomgivelser og kirkeindsigt retningslinjer.		
<b>42</b> Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Der er ingen fredede bygninger i området.		
<b>43</b> Fortidsminder og arkæologi	X			Der er ingen fortidsminder i området.		



<b>Ressourcer og affald</b>						
<b>44</b> Arealforbrug	X			Lokalplanen sikrer at området, også i fremtiden kan fungere som erhvervsområde. Dette reducerer behovet for nyudlæg af byområde.		
<b>45</b> Energiforbrug	X			Der er ikke taget særlige hensyn i forhold til energiforbruget i lokalplanområdet.		
<b>46</b> Vandforbrug	X			Der er ikke taget særlige hensyn i forhold til vandforbruget i lokalplanområdet.		
<b>47</b> Produktion, materialer og råstoffer	X			Der er ikke taget særlige hensyn i forhold til produktion, materialer og råstoffer i lokalplanområdet.		
<b>48</b> Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X			Lokalplanen stiller krav til oplag af olie og kemikalier.		X
<b>49</b> Affald og genbrug	X			Der er ikke taget særlige hensyn i forhold til affald og genbrug i lokalplanområdet.		
<b>Sammenfatning</b>						
	X			Der er ingen miljøparametre, der skal miljøvurderes.		