

## Screening for miljøvurdering

### Forslag til kommuneplantillæg 31 og lokalplanforslag 3.83

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBKG 2018-10-25 nr. 1225 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

### Planområdet i dag



Lokalplanområdet omfatter i sin helhed ca. 20 ha. Området afgrænses mod vest af eksisterende bebyggelse ud til Roskildevej, mod nord af Højen og mod syd af Holbæk Have. Mod øst grænser området op til seminariet og en ny boligbebyggelse, der er under opførelse. Holbæk Have ligger i et område med bolig- og institutionsbebyggelse i forskellige skala. Mod syd primært etageboligbebyggelse i større skala, og mod vest og nord rækkehuse, enfamiliehuse og gårdhavehuse. Mod øst placerer sig det markante Holbæk Seminarium i landskabet. Ved siden af er der et mindre område med kolonihavehuse. Lokalplanområdet har tidligere været anvendt til idrætsformål, fodboldbaner, stadion og tilhørende servicefunktioner. Ud til Borgmestergårdsvej ligger Stadionhallen, der er tænkt evt. at kunne indgå i den kommende boligbebyggelse som et fælleshus.

### **Eksisterende planlægning**

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme 3.R03, der udlægger anvendelsen til rekreative formål, herunder idrætsanlæg m.m., samt et mindre delareal af ramme 3.B17, der udlægger anvendelsen til boligbebyggelse.

De tidligere idrætsfunktioner og brugere er rykket til den nyopførte Holbæk Sportsby, hvilket frigør arealernes omdannelse til nyt boligområde.

Der udarbejdes et kommuneplantillæg som udlægger planområdet specifikt til boliger og institutionsformål. Kommuneplantillægget vil indeholde en udbygningsrækkefølge, der foreskriver, hvilken rækkefølge udbygningsområderne kan udbygges efter. Omdannelse af området til boligformål er indarbejdet i boligbyggeprogram og befolkningsprognoser relateret til gældende kommuneplan, men det er først med nærværende planlægning, at rammeindholdet ændres.

### **Beskrivelse af planforslagene**

Hoveddelen af arealet bliver med lokalplanforslaget omfattet af bestemmelser med karakter af en rammelokalplan, mens alene delområde 1 projektlokalplanlægges. Delområde 1 udgør ca. en tredjedel af området. For den resterende del af arealet skal gennemføres ny projektlokalplan før nybyggeri kan realiseres.

Området udlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse og rækkehuse. Endvidere muliggøres med planforslagene en anvendelse til institutionsformål, som eksempelvis skole, børnehave og plejehjem. Planforslagene muliggør opførelse af ca. 1.000 boliger, heraf ca. 320 boliger i etape 1. Bebyggelsen opføres som en kombination af etageboliger og rækkehusboliger i varierende størrelser.

Arealets sammenhæng til den grønne kile, der strækker sig fra Fælleden ind mod byen, indarbejdes i lokalplanforslaget, og sikres som en grøn central forbindelse gennem arealet. Planområdet ligger indenfor den kystnære del af byzonen, i en afstand af godt 1 km fra fjorden. Arealet mellem kysten og planområdet er fuldt udbygget, med bymæssig bebyggelse, og ny bebyggelse vurderes ikke at have nogen væsentlig indvirkning på kystlinjen. Planområdet ligger centralt i byen.

Den grønne kile fletter natur og by sammen og trækker fælledens natur helt ind i det nye boligområde. Den grønne kile består bl.a. af haverum, stier, bakker, en sø og private haver samt et snoet lavningsforløb for regnvandsforsinkelse og nedsivning. Opholdsarealer indrettes bl.a. med legepladser målrettet småbørn, og evt. fitnessfaciliteter for større børn og voksne.

Bebyggelsen opføres i 2-5 etager. Lokalplanforslaget disponerer bebyggelsen, så den tilpasses højder og etageantal ved eksisterende bebyggelse. Således fastsættes maksimale etageantal på 2 etager ved ny bebyggelse, der støder op til eksisterende villa- og rækkehusbebyggelse, mens der længere tilbagetrukket på arealet tillades ny bebyggelse i 2-5 etager, og punktvis op til 6 etager.

Den grønne kile skal udgøre min. 20 % af ejendommen. Kilen skal udlægges i en bredde på min. 10 m. Der anlægges en offentligt tilgængelig sti, som binder stierne i Fælleden sammen med stierne omkring Holbæk Have og videre ind til bymidten. Stien udformes som en gang-

og cykelsti, målrettet de bløde trafikanter og udlægges i en bredde på min. 6 m samt anlægges med en bredde på min. 4 m. Stien anlægges i fast belægning med belysning.

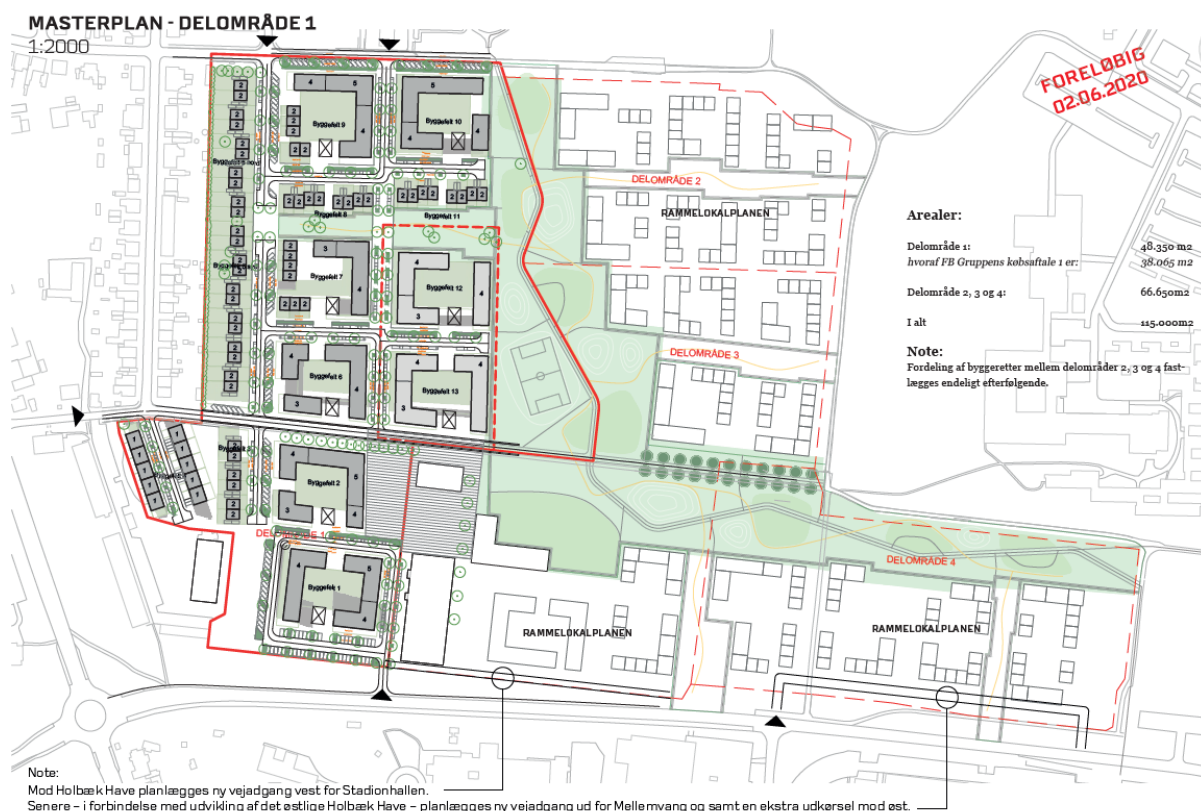
Der er en del bevaringsværdig beplantning i området, herunder mange smukke og karaktergivende træer. Eksisterende beplantning bevares i det omfang det er muligt, hvor det bidrager som rumskabende elementer med fortættende havekvalitet sammen med andre karaktergivende bevaringsegne træer. Ny beplantning placeres i grupper og består af løvfældende træer og buske eller andre stedtypiske arter.

Vejadgang til området sker fra Holbæk Have, Borgmestergårdsvej og Højen. Der etableres p-pladser i henhold til kommuneplanens normer. Det eksisterende parkeringsareal bevares i størst muligt omfang.

Cykelparkering skal placeres i den grønne kile, tæt på bebyggelsens portrum hvor der er naturlig forbindelse til stisystemet. Der skal etableres overdækninger for cykler.

Overfladevand fra tage og befæstelser ledes til grøfter, lavninger og regnvandsbassin, hvorfra der sker en kombineret fordampning/nedsivning og forsinkelse, med en maksimal tilladt afledningskoefficient på 0,5 og en maksimal befæstelsesgrad på 50 %. Grøfter og lavninger udformes som forbundne kar og forsinkelsesbassiner.

Byggeriet vil blive projekteret og udført så det opfylder Bygningsklasse 2020.



*Illustrationsplan med afgrænsning af projektlokalplanområde*

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2?  (§8, stk. 1., nr. 1)		x	Ikke omfattet.
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?  (§8, stk. 1, nr. 2)		x	Planforslaget vil ikke have væsentlig påvirkning på et internationalt beskyttelsesområde.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser  (§8, stk. 1, nr. 3)	x		Planforslaget muliggør opførelse af etageboliger, institutioner samt tilhørende parkeringsarealer, stiforbindelser, friarealer mv.

<b>Konklusion</b>	<p>Forslag til kommuneplantillæg nr. 31 og lokalplan nr. 3.83 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planområdet vurderes at vedrøre en naturlig byfortætning efter tidligere anvendelse af arealet er ophørt;</li> <li>- Planforslagernes anvendelse ligger i forlængelse af den eksisterende anvendelse i det omkringliggende nærområde;</li> <li>- Planforslagene indebærer ændringer i de eksisterende trafikale forhold, og disse er belyst ved udarbejdede trafikanalyser. Påvirkningerne er således belyst, og vurderes ikke at være så væsentlige, at de hindrer trafikafvikling i væsentlig grad. På baggrund af hørings svar i fordebatten er udarbejdet supplerende analyser af trafikscenarier og konklusioner i analysen er indarbejdet i dispositionen af vejadgange m.v. i planerne, så afledt trafik på eksisterende villaveje nedbringes i forhold til den oprindelige bebyggelsesplan.</li> <li>- Planområdet ligger omkranset af eksisterende fuldt udbygget byområde, og planforslagene muliggør opførelse af boligbebyggelse, som i højde og tæthed er tilpasset skalaen mod eksisterende tilstødende bebyggelse i området;</li> <li>- Planforslagernes mulighed for at opføre ny bebyggelse ikke vurderes at indebære visuel påvirkning af kystlandskabet</li> </ul>
-------------------	---

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alene en tredjedel af arealet kan bebygges med planforslagene. De resterende to tredjedele forudsætter udarbejdelse af ny projektlokalplanlægning</li> <li>- Omdannelse af arealet til boligformål er indarbejdet i boligbyggeprogram og befolkningsprognoser og indgår således i eksisterende behovsanalyser</li> </ul>
<b>Dato for mv-høringsfrist internt</b>	<b>28. juni 2020</b>				
<b>Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder</b>	Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder.				
					<b>Bemærkninger</b>
	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>					
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan		x		Området udgøres ved eksisterende forhold af boldbaner og idrætsanlæg med omkringliggende træerækker. Arealet har tidligere fungeret som en bred grøn kile med store grønne plæner, tætte læhegn og træerækker, og beplantningen giver området en klar grøn profil. Dele af beplantningen er af værdi for områdets karakter, men området vurderes derudover ikke at indeholde særlige landskabelige værdier.

				<p>Planområdet ligger omkranset af eksisterende fuldt udbygget byområde. Hoveddispositionen af området udlægger en gennemgående grøn kile, der forbinder området både til fælleden og til de grønne forløb ind mod bymidten. Upåagtet heraf, vil områdets karakter blive mere urban, end ved de eksisterende forhold. Udbygningen af området er en naturlig del af en byfortætning på et areal, hvor den tidligere funktion er ophørt.</p> <p>I landskabsbearbejdningen for udvikling af området arbejdes med en bibeholdelse af det karakteristiske træk ved træækker, der introduceres i forbindelse med vejanlæg og hovedstruktur i området. Der er udarbejdet principskitser for bearbejdning, med tilhørende referencer for udformning af de grønne områder.</p>
<b>2 Grønne områder</b>	Plan, TRIN (Bestiller)		x	<p>Planforslagene sikrer, at min. 20 % af lokalplanens areal skal anlægges som en grøn kile.</p> <p>Den grønne kile vil både fungere som fælles friareal for lokalplanområdets beboere og som offentlig passage. Kilen skal anlægges som et sammenhængende areal med en bredde på min. 10 m. I kilen skal der etableres en kombineret cykel- og gangsti med en bredde på min. 4 m.</p> <p>Den grønne kile består desuden bl.a. af stier, bakker, søer og private haver samt et snoet lavningsforløb for regnvandsforsinkelse og nedsivning. Opholdsarealer indrettes bl.a. med legepladser målrettet småbørn, og fitnessfaciliteter for større børn og voksne.</p>



<b>3</b> Arkitektonisk udtryk	Plan	x	x		<p>Bebyggelsen opføres i 2-5 etager, punktvis op til 6 etager, tilpasset etageantal ved eksisterende omkringliggende bebyggelse.</p> <p>Projektforslaget er udtryk for en høj udnyttelsesgrad, der modsvarer den centrale beliggenhed i byen, samtidig med, at samspillet med den brede grønne kile, og den åbne fælled, vurderes dels at give nogle meget attraktive boliger og kvaliteter for byen.</p> <p>Projektforslagets arkitektoniske udtryk, materialevalg m.v. tilstræbes et nutidigt formsprog, eksempelvis ved referencer fra udviklers nyopførte boligbebyggelser ved Grønttorvet i Valby, men gerne inspireret af den lokale kontekst og stedet, eksempelvis de fine "bedre byggeskik" boliger i nærområdet.</p>
<b>4</b> Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	x			<p>Planområdet ligger inden for kystnærhedszonen (1,5 km fra fjorden).</p> <p>Det vurderes, at området ikke vil påvirke kystlandskabet, da området ligger bag eksisterende bebyggelse set fra kysten.</p>
<b>5</b> Landskabets geologi	Plan	x			<p>Der er ikke registreret særlige geologiske formationer indenfor lokalplanområdet.</p>
<b>6</b> Lys og/eller refleksion	Plan	x			<p>Lokalplanforslaget medtager bestemmelser om lysforurening og/eller refleksionsgener for omkringliggende huse.</p>
<b>7</b> Oplag, materialer, maskiner.	Plan, Byg. (Landzone)	x			<p>I forbindelse med byggeprocessen kan der midlertidigt ske oplag af materialer eller opstilling af maskiner. Det skal dog håndteres uden at være til gene for omgivelserne.</p>

<b>8</b> Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	x			Ikke relevant.
<b>9</b> Lavbundsjord	Plan	x			Der er ikke lavbundsjord inden for planområdet.
<b>10</b> Råstofinteresser	Plan, virksomhed	x			Der er ingen råstofinteresser inden for området.
<b>11</b> Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		x			Området ligger ikke indenfor skovbyggelinje og vil ikke påvirke indkig til skov/skovbryn.
<b>Befolkningens sundhed / sikkerhed</b>					
<b>12</b> Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed		x		<p>Boliger skal placeres og udformes så støjkravene overholdes.</p> <p>Der er i forbindelse med lokalplanprocessen gennemført støjanalyser, der underbygger, at støjpåvirkningerne ved boliger i området kan overholde gældende grænseværdier.</p>
<b>13</b> Svage grupper f.eks. handicappede	Plan		x		<p>Der etableres et stisystem med fast belægning og belysning, som supplerer de eksisterende stier i området. På sigt udbygges stisystemet i den grønne kile, så det er nemt at transportere sig mellem Fælleden og bymidten.</p> <p>Øvrige tiltag for at imødekomme handicappede skal følge bygningsreglementets forskrifter.</p> <p><i>Renovation bør tænkes ind fra start. Hvis der ikke anvendes affaldsskakte skal der tænkes i andre løsninger der også er til gavn for beboerne – og er handicapvenlige.</i></p>



<b>15</b> Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)		x		<p>Planområdet omdannes fra idrætsformål til boligområde med en stor andel af området anlagt som en grøn kile. Stisystemet i den grønne kile åbner området op og forbinder samtidig resten af Holbæk Have med Fælleden.</p> <p>Naturområder gøres således let tilgængelige og naturen (i form af den grønne kile) trækkes med ind i byområdet.</p>
<b>16</b> Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	x			Planforslagene vurderes ikke at medføre væsentlige gener for befolkningen. (Den afledte trafikale belastning er beskrevet i nedenstående pkt. 35).
<b>17</b> Sundhedstilstanden	Plan	x			Der er ingen afledt sundhedsrisiko forbundet med planforslagene.
<b>18</b> Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	x			Ingen risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.
<b>19</b> Ulykker	Beredskab, Plan	x			Udbygningen af boligområdet vil ikke medføre en forøget risiko for ulykker generelt.
<b>Natur</b>					
<b>20</b> Dyreliv	Natur	x			Da området indtil for nylig har været anvendt til idrætsformål i form af boldbaner, stadion m.v., vil planforslagene ikke påvirke et særligt dyreliv.
<b>21</b> Planteliv	Natur	x			Da området indtil for nylig har været anvendt til idrætsformål vil planforslagene ikke påvirke et særligt planteliv.

<b>22</b> Sjældne, udrydelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x			Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter indenfor området, men det vurderes i forlængelse af besigtigelse på stedet, at der i læhegn inden for området er træer, der potentielt kan rumme, eller vil kunne komme til at rumme levesteder for flagermus. En del af disse træer fjernes ved realisering af planerne. Det er vurderet, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning af beskyttede arter direkte eller indirekte, såfremt det iagttages, at rydning af træer ikke må ske i perioder, hvor der kan være ynglende eller overvintrende flagermus, samt at der opretholdes tilstrækkeligt med eksisterende træer til, at der fortsat er mulige levesteder på området. Tilsvarende må rydning ikke ske i fuglenes yngleperiode.
<b>21</b> Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	x			Området ligger ikke i nærheden af internationale natur- eller fuglebeskyttelsesområder og vil derfor ikke have påvirkning på disse.
<b>23</b> Spredningskorridorer	Natur	x			Planforslagene påvirker ikke spredningskorridorer og passager i det åbne land.
<b>24</b> Naturbeskyttelse	Natur	x			Der er ikke §3-registreringer indenfor området.
<b>25</b> Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x			Ikke relevant.
<b>26</b> Søbeskyttelseslinje og/eller åbneskyttelseslinje	Natur	x			Der er ikke søbeskyttelseslinje og/eller åbneskyttelseslinje inden for området.

Forurening					
<b>27</b> Lugt	Virksomhed	x			Planforslagene vil ikke medføre lugtgener. Det vurderes, at der ikke er eksisterende virksomheder, der kan påvirke beboelse i området.
<b>28</b> Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	x			<p>Realisering af ny boligbebyggelse efter det færdige planforslag vurderes ikke at indebære risiko for en støjbelastning udover det sædvanlige for boligområder. Der kan forekomme støj og vibrationer i forbindelse med anlægsfasen, det skal dog holdes inden for de lovlige tidspunkter og rammer.</p> <p>Forskrift for bygge og anlægsarbejder skal overholdes. Der kan ansøges om dispensation, hvis forskriften ikke kan overholdes. Byggepladstrafik gives adgang via Holbæk Have, hvorved gener for eksisterende villabebyggelse mod vest minimeres.</p> <p>Det vurderes, at der ikke er eksisterende virksomheder, der kan påvirke beboelse i området.</p>
<b>29</b> Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	x			Der er ikke registreret jordforurening eller formodning derom indenfor arealet, med undtagelse af en mindre udpegning specifikt på løbebanen på stadion (underlag af slagter)
<b>30</b> Risiko for jordforurening	Jord	x			Anvendelsen til boligområde vil ikke medføre en øget risiko for forurening.

Vand					
<b>31</b> Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	x			<p>Regnvand fra området må maksimalt afledes med en afløbskoefficient fra området på 0.5, og der må maksimalt etableres en befæstelsesgrad på 50 %. Afvandingssystemet skal i videst muligt omfang opbygges af åbne grøfter, regnvandsbassiner og LAR-systemer. Ved etablering af regnvandsbassiner skal der søges tilladelse hertil og spildevandsmyndigheden skal give en tilladelse. I ansøgningen skal der redegøres for hvor meget vand, det skal kunne håndtere og hvortil og i hvilke mængder det afledes.</p> <p>Der er udarbejdet et notat, der belyser principperne for håndtering af overfladevand i overensstemmelse hermed.</p> <p>Overfladevandet vurderes således ikke i væsentlig grad at ville påvirke nærliggende søer eller vandløb.</p> <p><i>Der skal indsendes et egentligt projekt for håndtering af regnvand.</i></p>
<b>32</b> Udledning af spildevand	Spildevan, Holbæk Forsyning	x			<p>Lokalplanområdet er omfattet af Spildevandsplan 2020-2030. for Holbæk Kommune.</p> <p>Området er beliggende i separatkloakeret opland. Spildevand skal ledes til den offentlige spildevandsledning.</p>
<b>33</b> Grundvandsforhold	Grundvand	x			<p>Der er ikke registreret særlige grundvandsinteresser indenfor eller i nærheden af området.</p> <p>Planforslaget ændrer ikke væsentligt på anvendelserne i lokalplanområdet og planforslaget vurderes ikke at udgøre en øget trussel for grundvandet.</p>

<b>34</b> Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			Et nyt boligområde vurderes at være en mindre forurenende aktivitet som ikke medfører forøget risiko for forurening af grundvandet og der vurderes derfor ikke at være behov for, at fastlægge særlige bestemmelser til grundvandsbeskyttelse i lokalplanen.
<b>Trafik</b>					

<b>5</b> Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	x	x	<p>Anlæg af boligområdet vil medføre en øget trafikmængde og afledte ændringer til trafikken i nærområdet. Påvirkningerne er belyst ved et trafiknotat med beskrivelse af de afledte trafikale påvirkninger, samt forslag til infrastrukturelle tiltag, der bør gøres.</p> <p>De fremsendte bemærkninger i fordebatten har givet anledning til, at der er blevet udført supplerende trafikanalyse i form af vurderinger af alternative scenarier, herunder analyse af afledt effekt ved en mulig ny adgangsvej via Samsøvej eller Holbæk Have, for det nordøstligste delområde i planen og kobling af vejudlæg internt for ny bebyggelse, så en større del af bebyggelsen gives adgang via Holbæk Have.</p> <p>På baggrund af supplerende analyse anvises en trafikløsning, hvor kun det nordvestlige hjørne af bebyggelsen trafikbetjenes via Højen, mens det nordøstlige hjørne i stedet gives adgang enten via Samsøvej eller via Holbæk Have. Den endelige løsning fastlægges efter nærmere projektlokalplanlægning ved denne etape. Den sydlige del af bebyggelsen trafikbetjenes via Holbæk Have, mens den vestlige midterste del gives adgang via Borgmestergårdsvej. Ved denne løsningsmodel er den afledte trafik på de omkringliggende villaveje, Højen, Borgmestergårdsvej og Vænget nedbragt betydeligt i forhold til den først skitserede løsning.</p>
<b>36</b> Trafikstøj	Trafik og anlæg	x	x	<p>Området er beliggende ud til en enkelt lidt større vej, Holbæk Have, syd for området.</p> <p>Der er udarbejdet støjnotat, der belyser, at der ikke er behov for støjafskærmende foranstaltninger ved boliger i området.</p>



<b>37</b> Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			<p>Øget trafik vil medføre øget emission, men det vurderes ikke at indebære en væsentlig forøgelse, og samtidig vurderes, at placering af ny boligbebyggelse centralt i byen vil medvirke til at nedbringe transportbehovet overordnet, set i forhold til alternativ spredt bebyggelse i byens randzone.</p>
<b>38</b> Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			<p>Der etableres stier inden for området, som kobles til eksisterende stier og skolevej, og der er en kort afstand til bymidten.</p> <p>Der er god tilgængelighed til offentlig transport da flere buslinjer har stop ved Kattegatsvej og Holbæk Have. Holbæk Station ligger 2 km fra planområdet.</p>
<b>39</b> Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg		x		<p>Planforslagene vurderes ikke at indebære væsentlige påvirkninger af trafiksikkerheden. Trafikafviklingen sker via de eksisterende veje i nærområdet, herunder i langt overvejende grad via vejen Holbæk Have, jf. gennemførte trafikanalyser, pkt. 35. Der etableres nye vejtilslutninger ved Holbæk Have, hvor kryds udformes trafiksikkert. Øget trafik på omkringliggende villaveje vurderes dog hensigtsmæssigt at afstedkomme justeringer i eksisterende forhold, herunder eksempelvis ændret hastighedsbegrænsning, der sænker farten, forbud mod gennemkørende trafik og parkering på Højen, af hensyn til at fremme trafiksikkerhed for cyklister, og vejens benyttelse som skolevej. Ændringstiltagene skal godkendes af politiet.</p>
<b>Kulturarv</b>					

<b>40</b> Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum	x			<p>Området er ikke udpeget som kulturmiljø, og der vurderes ikke at ville ske væsentlig påvirkning af kulturmiljøer ved at området udbygges. Umiddelbart vest for området ligger et boligområde med en række fine bevaringsværdige boliger opført i "Bedre Byggeskik". Lokalplanforslaget fastsætter retningslinjer for ny bebyggelse langs kanten af dette kvarter, der skal mæssigt og materiale-mæssigt søges tilpasset hertil.</p>
<b>41</b> Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigtlinjer.	Plan	x			<p>Planforslagernes område omfatter ikke udpegne kirkeomgivelser eller kirkeindsigtlinjer. Nord for området ligger den eksisterende kirkegård, Østre Kirkegård, samt Margrethe-Kapellet. Området og naturkirkegården ligger i naturlig sammenhæng med de eksisterende stiforbindelser i området og benyttes af borgere som et grønt bindeled ved gåture fra bymidten gennem området og ud til fælleden. Kirkegården ligger kantet mod nord, øst og vest af eksisterende bebyggelse i 1 ½ til 2 etager, og mod syd af eksisterende høj træplantning, der danner kant mod fremtidig bebyggelse inden for nærværende planområde.</p>

<b>42</b> Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	x			Planforslagernes område omfatter ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger, udover en enkelt nyere omklædningsbygning, Borgmestergårdsvej 22, der imidlertid vurderes at være fejlregistreret. Udpegningen vurderes at omhandle enten en tidligere nedrevet bygning, med den samme placering, eller evt. stadionhallen, der passer på en del af de givne data, men ikke på placeringen. Stadionhallen er ikke beliggende inden for projektlokalplanområdet, og hallens fremadrettede benyttelse vil således blive fastlagt i kommende projektlokalplanlægning. Bygningen tænkes evt. bevaret eksempelvis som fælles aktivitetshus for den nye samlede bebyggelse.
<b>43</b> Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum				Der er ikke inden for området registreret fortidsminder. Inden igangsætning af arbejde på arealet indhentes udtalelse fra Museum Vestsjælland.
<b>Ressourcer og affald</b>					
<b>44</b> Arealforbrug	Plan	x			Planforslagene er et udtryk for fortætning i en eksisterende bymæssig kontekst, og udnyttelse af eksisterende infrastruktur.
<b>45</b> Energiforbrug	Plan	x			Bebyggelsen følger bestemmelserne i gældende bygningsreglement.
<b>46</b> Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	x			Området ligger indenfor et eksisterende forsyningsområde (FORS A/S) og en kapacitetsudvidelse vil kunne håndteres i vandværkets indvindings-tilladelse.
<b>47</b> Produktion, materialer og råstoffer	Plan	x			Ikke relevant.

48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan				Planforslagene medfører ikke øget risiko for udslip af miljøfremmede stoffer.
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning	x			<p>Projektet tilknyttes til bestående ordninger i området.</p> <p>Jævnfør gældende regulativ for husholdningsaffald i Holbæk Kommune.</p> <p>OBS: Der skal tænkes over at der skal sorteres i 10 fraktioner fra sommeren 2021 – rummelige skure, sikre løsninger til affaldssortering, øget pladsbehov ved både egne huse og ved affaldsgårde/skure.</p>
<b>Sammenfatning</b>					
					Der er ikke parametre i forslaget, som vurderes at kræve nærmere miljøvurdering. De trafikale påvirkninger vurderes at indebære de potentielt største påvirkninger, og der er foretaget analyser heraf, så disse påvirkninger er indarbejdet som forudsætninger for planen.