

**Servitutredøgørelse vedr. matr.nr. 11a, 11ah, 11aæ, 11m, 11s, 11z, 11ø og 14fh Holbæk Markjorder**

Matr.nr. 11a, 11ah, 11aæ, 11m, 11s, 11z, 11ø og 14fh Holbæk Markjorder Højen og Borgmestergårdsvej.

Ejendommene ligger i byzone og er omfattet af Lokalplan 36 – Stadion område og kommuneplanramme 3.R03 – Ved Stadion.

**KOLONNEBESKRIVELSE****Beskrivelse**

Dokumentets indhold beskrives i overordnede træk. Ønskes den fulde deklarationstekst henvises til akten.

**Påtaleberettiget**

Den påtaleberettigede skal høres, såfremt der ikke er overensstemmelse med indholdet i dokumentet. Der er i redegørelsen i videst muligt omfang taget hensyn til, at der gennem årene kan være sket en ændring i betegnelsen af de påtaleberettigede. De anførte påtaleberettigede er således de i dag relevante.

**Bemærkning**

I denne kolonne bemærkes, om dokumentet har betydning for udvikling af ejendommen og om der er særlige forhold, som bør påses.

Prioritet	Dato Løbenr.	Tekst	Beskrivelse	Påtaleberettiget	Bemærkning
-----------	--------------	-------	-------------	------------------	------------

Matr.nr. 11a Holbæk Markjorder

1	10.01.1905-903600-21	Dok om spilevand mv	<b>Findes ikke i akten</b>		
2	03.11.1950-3620-21	Dok om oversigt mv	Oversigtsareal ved Borgmestergårdsvejs overkørsel til Roskildevej.	Holbæk Kommune	Ingen betydning for lokalplanarbejdet. Vedrører alene matr.nr. 11aa Holbæk Markjorder
3	03.08.1972-12865-21	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, samt tilhørende mv	Afløbsledning placeret langs østligt skel på matr.nr. 11a Holbæk Markjorder gående til Borgmestergårdsvej over matr.nr. 11m.	Holbæk Byråd	Ledningen ligger umiddelbart ved foreslået byggefelt i lokalplanens delområde 5.

Matr.nr. 11ah Holbæk Markjorder

1	03.02.1967-1102-21	Brugskontrakt med Holbæk bold og idrætsforening for et tidsrum af 50 år til 1/4 2015 mv	Lejekontrakt med Holbæk Bold- og Idrætsforening gældende til 1. april 2015. Bestemmelser om vedligeholdelse af grunden.		Ingen betydning for lokalplanarbejdet. Lejekontrakten bør aflyses når omdannelsen af området begynder.
2	14.02.1980-5079-21	Dok om oversigt mv	Oversigtsarealer ved overkørslen til den private fællesvej, som er indkørsel til Borgmestergårdsvej 13.	Holbæk Byråd	Ingen betydning for lokalplanarbejdet. Kan aflyses når omdannelsen af området begynder.

Matr.nr. 11aæ Holbæk Markjorder

1	08.08.1979-25167-21	Lejekontrakt med idrætsforeningen Fremad i 50 år	Lejekontrakt gældende til 30. april 2029. Bestemmelser om vedligeholdelse af grunden.		Kan have betydning for lokalplanarbejdet. Hvis lejekontrakten er ophævet, bør den aflyses.
2	05.09.1980-23864-21	Dok om gangsti mv	Bestemmelser om renholdelse og vedligeholdelse af sti langs sydlig ende af tennisbanerne.	Idrætsforeningen Fremad og Holbæk Kommune	Ingen betydning for lokalplanarbejdet. Kan aflyses når omdannelsen af området begynder.
3	01.09.1981-20189-21	Dok om klubhus, Prioritet forud for pantegæld	Bestemmelser for at Indenrigsministeren kan kræve det på ejendommen liggende klubhus lukket.	Civilforsvarsstyrelsen	Vurderes ikke at have nogen betydning for projektet. Kan undersøges nærmere.

Matr.nr. 11m Holbæk Markjorder

1	03.08.1972-12865-21	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, samt tilhørende mv	Afløbsledning placeret langs østligt skel på matr.nr. 11a Holbæk Markjorder gående til Borgmestergårdsvej over matr.nr. 11m.	Holbæk Byråd	Ledningen ligger umiddelbart ved foreslået byggefelt i lokalplanens delområde 5.
2	11.02.1985-3902-21	Dok om naturgas/anlæg mv, Vedr 2A	Naturgasledning umiddelbart syd for området. 10 m bredt bælte omkring lednings midte.	Nu: EVIDA	Kan have betydning for placering af byggefelter i områdets sydlige del.

Matr.nr. 11s Holbæk Markjorder

1	30.05.1940-614-21	Dok om fredning	Fredning af på ejendommen anbragte Polygonsten.	Ministeriet for Landbrug og Fiskeri	Placering er ukendt. Har umiddelbart ingen betydning for projektet.
2	16.03.1956-1297-21	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	Etablering af hoveddrænledning og matr.nr 11s Holbæk Markjorder.	Ejerne af de to matr. nre.	Ledningens vurderes at være uaktuel og har

				(11s og 11t Holbæk Markjorder)	derfor ingen betydning for projektet.
3	11.02.1985-3902-21	Dok om naturgas/anlæg mv, Vedr 2A	Naturgasledning umiddelbart syd for området. 10 m bredt bælte omkring lednings midte.	Nu: EVIDA	Kan have betydning for placering af byggefelter i områdets sydlige del.

Matr.nr. 11z Holbæk Markjorder

1	31.07.1970-9678-21	Dok om byggelinier mv	Byggelinjer til Roskildevej.	Holbæk Kommune	Ingen betydning for lokalplanarbejdet. Vedrører alene matr.nr. 11aa Holbæk Markjorder
2	13.05.1969-6098-21	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	Vandledning i sydlig side af Holbæk Have	Holbæk byråd og Holbæk kommunale værker	Ingen betydning for lokalplanarbejdet. Vedrører alene matr.nr. 4c Holbæk Markjorder
3	03.08.1972-12865-21	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, samt tilh brænde mv	Afløbsledning placeret langs østligt skel på matr.nr. 11a Holbæk Markjorder gående til Borgmestergårdsvej over matr.nr. 11m.	Holbæk Byråd	Ledningen ligger umiddelbart ved foreslået byggefelt i område 4.
4	11.02.1985-3902-21	Dok om naturgas/anlæg mv, Vedr 2A	Naturgasledning umiddelbart syd for området. 10 m bredt bælte omkring lednings midte.	Nu: EVIDA	Kan have betydning for placering af byggefelter i områdets sydlige del.

Matr.nr. 11ø Holbæk Markjorder

1	14.02.1980-5079-21	Dok om oversigt mv	Oversigtsarealer ved overkørslen til den private fællesvej, som er indkørsel til Borgmestergårdsvej 13.	Holbæk Byråd	Ingen betydning for lokalplanarbejdet. Kan aflyses når omdannelsen af området begynder.
---	--------------------	--------------------	---	--------------	--

Matr.nr. 14fi Holbæk Markjorder m.fl. (omfatter matr.nr. 14fh)

1	16.03.1956-1297-21	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	Etablering af hoveddrænledning og matr.nr 11s Holbæk Markjorder.	Ejerne af de to matr. nre. (11s og 11t Holbæk Markjorder)	Ledningens vurderes at være uaktuel og har derfor ingen betydning for projektet.
2	08.05.1971-5939-21	Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Prioritet forud for pantegæld	Bestemmelser om bygningerne på seminarieskolen.	Holbæk Kommune	Ingen betydning for lokalplanarbejdet. Ligger uden for lokalplanområdet Bør aflyses da Holbæk Kommune har overtaget bygningerne.
3	08.05.1971-5938-21	Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Prioritet forud for pantegæld	Bestemmelser om bygningerne på seminarieskolen.	Holbæk Kommune	Ingen betydning for lokalplanarbejdet. Ligger uden for lokalplanområdet Bør aflyses da Holbæk Kommune har overtaget bygningerne.
4	22.09.1971-13154-21	Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til hinder for prioritering	Bestemmelser om elkabler og transformerstation på matr.nr. 14aæ Holbæk Markjorder	Nu: SEAS-NVE	Ingen betydning for lokalplanarbejdet. Ligger uden for lokalplanområdet
5	22.09.1972-13153-21	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering	Bestemmelser om elkabler på matr.nr. 14aæ Holbæk Markjorder	Nu: SEAS-NVE	Ingen betydning for lokalplanarbejdet. Ligger uden for lokalplanområdet OBS! Fejl i tinglysnings år.
6	22.05.1979-15809-21	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	Kloakanlæg på og ved matr.nr. 14q Holbæk Markjorder	Holbæk Byråd	Ingen betydning for lokalplanarbejdet. Ligger uden for lokalplanområdet
7	12.09.1988-	Dok om naturgas/anlæg mv	Naturgasledning blandt andet i nordlig side af vejen,	Den til enhver tid	Ingen betydning for

	16831-21		Højen.	værende ledningsejer. Nu: EVIDA?	lokalplanarbejdet. Ligger uden for lokalplanområdet
--	----------	--	--------	--	---

Ballerup d. 10/9-2020

Brian Mejlvang Jensen

*For* Christian Peter Hansen  
Landinspektør