

Screening for miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 11.21 samt forslag til
Kommuneplantillæg nr. 10

Dato: 3. januar 2020

Sagsb.: marmi

Sagsnr.: 19/37412

Dir.tlf.: 72369381

E-mail: marmi@holb.dk

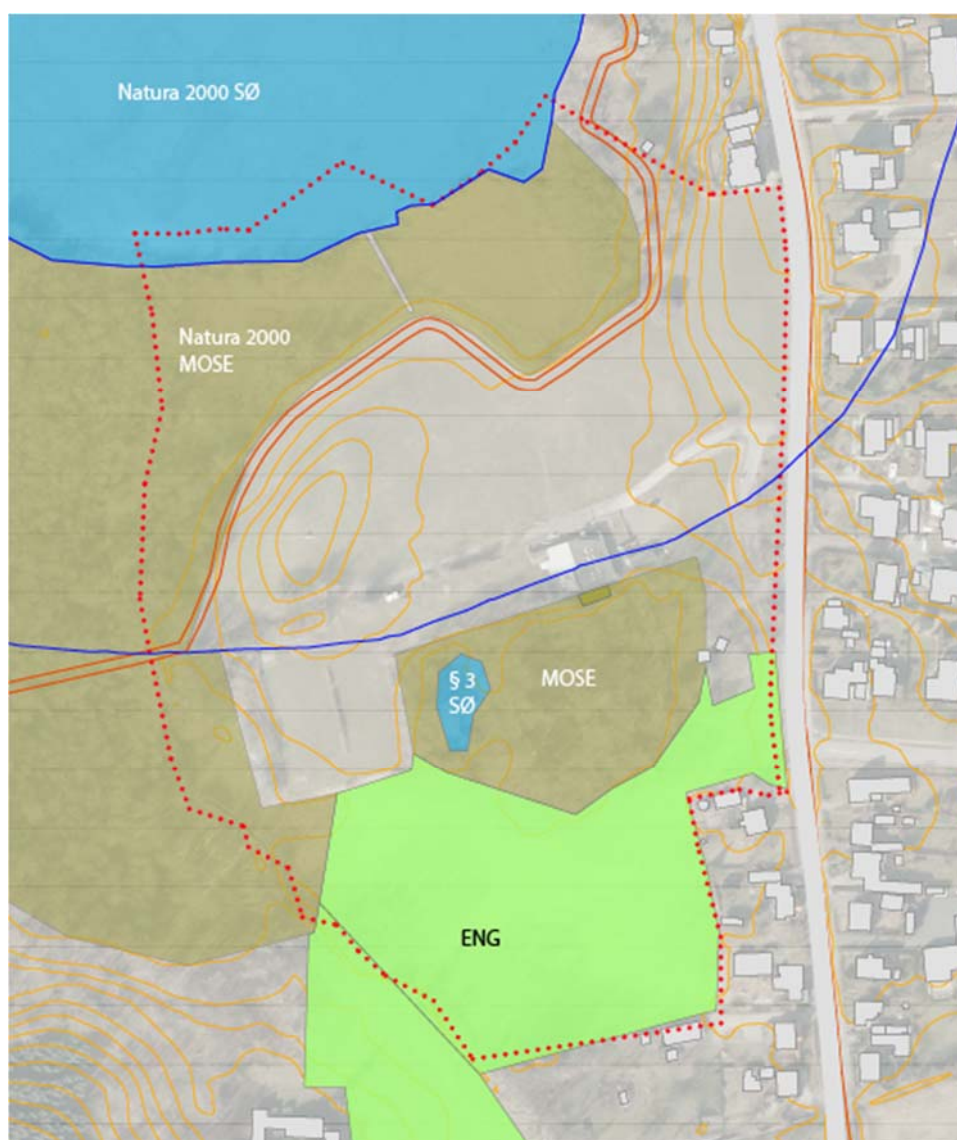


*Rød stiplet streg er afgrænsning af planområdet
(både lokalplanområdets afgrænsning samt ny kommuneplanramme)*

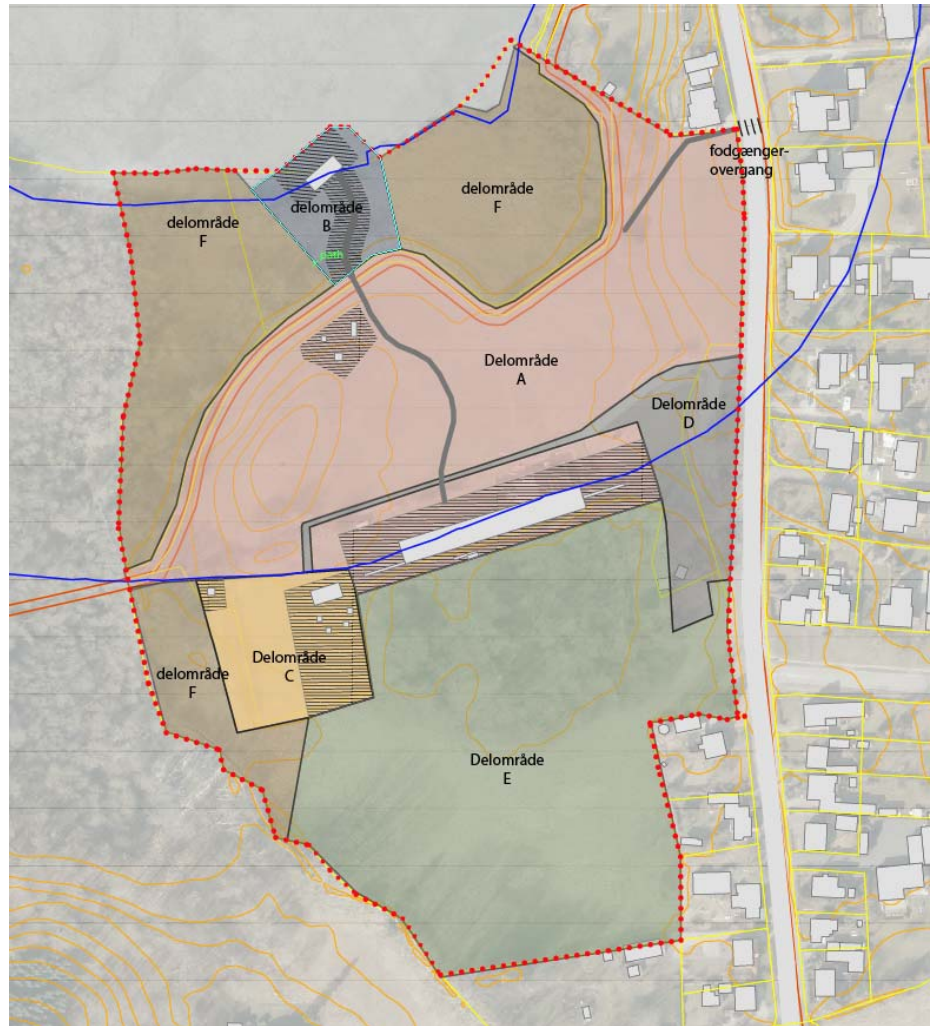
I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lbk nr. 1225 af 25. oktober 2018 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag:

Planområdet ligger Slagelsevej 40 i Jyderup og omfatter de kommunalt ejede matrikler: 26d, 26e, 26f, 26a samt den nationale offentlige sti matr, bm. Planområdet ligger i landzone og er på nuværende tidspunkt ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan. Planområdet udgør ca. 3,9 ha og ligger naturskønt tæt ved Skarresø, Naturpark Åmosen og den fremtidige Istidsrute i Jyderup. På nuværende tidspunkt består området af et campingpladsareal med mindre omfang af bebyggelse og en bro, der fører ud til Skarresø. Sydligt i planområdet er ligeledes tre shelters opført. Planområdet indeholder en række naturudpegninger, hvilket fremgår uddybende af miljøscreeningen og kortet herunder.



Beskyttet natur



Anvendelsesplan

Beskrivelse af planforslagene:

Området anvendes i dag allerede til rekreative formål og planforslagene har til formål at fremme og understøtte rekreative, ferie- og fritidsformål i området. Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 udlægger således planområdet med en fritidsramme, hvor lokalplanforslagets anvendelse også vil være fritids- og rekreative formål. Lokalplanforslaget har et gennemgående sigte på at sikre områdets nuværende landskabelige kvaliteter. Gennemgående vil lokalplanforslagets retningslinjer for placering af fremtidigt byggeri bygge på eksisterende tilladelser. Ligeledes vil lokalplanforslaget indeholde bestemmelser om, at bebyggelse skal udformes og tilpasses det omkringliggende landskab, hvorved de eksisterende natur- og landskabsværdier understøttes.

Sammenfattende vil de forbedrede faciliteter, naturrummet, stier, broen samt overnatningsmulighed/camping således fungere som støttepunkter til den regionale sti og understøtte den større mulighed for rekreative udfoldelser i området samt understøtte de eksisterende natur- og landskabsværdier.

Lokalplanforslaget vil (Se *Anvendelsesplan / Skitsetegning*):

Delområde A - naturrum

- Muliggøre opførelse af et 'naturrum'. Naturrummet vil indeholde rammerne til formidling og udstilling af den omkringliggende historie og natur sammen med en aktiv brug af naturen. Bebyggelsen skal opføres indenfor et byggefelt, der er placeret samme sted som de eksisterende servicebygninger til campingpladsen. Eksisterende servicebygninger er i 1 etage. Rammerne for ny bebyggelse er ligeledes i 1 etage med mulighed for tagterrasse og en bygningshøjde på maksimalt 5 meter.
- Eksisterende vejadgang samt den eksisterende regionale sti i området – Jyderupstien, bibeholdes.

- Muliggøre to nye mindre stier, der kobler naturrummet op på Jyderupstien og broen samt helt ud til Slagelsevej for at etablere en sikker børnehavevej ind til området.
- Muliggøre opførelse af en gruppe af shelters placeret nord for moræneknuden, højde max 4,5 meter, blandt andet for at servicere faciliteter ude ved søen med blandt andet shelter til at spise medbragt mad.
- Muliggøre naturlegeplads.

Delområde B - bro

- Anlæg af en ny bro ud til Skarresø der har mere attraktive og spændende rammer end den eksisterende, herunder mulighed for et overdækket areal. Broen muliggøres i samme placering som den eksisterende, dog med mere rummelige rammer.

Delområde C – camping

- Muliggøre opførelse af gruppe af shelters i den østlige del af delområde c tættest på naturrummet og med udsigt til §3 søen. Shelterne vi være max 4,4 meter høje
- Mulighed for at opføre et enkeltstående shelters i skovbrynet. Shelterne vi være max 4,4 meter høje.
- Muliggøre opførelse af bålhytte på 80 m²
- Muliggøre areal til campingvogne i den vestlige del af området.
- Muliggøre naturlegeplads.

Delområde D – §3 sø, eng og mose

- Mulighed for afgræsning med dyr
- Bestemmelser jf. plejeplan for beskyttet natur

Delområde E - §3 eng

- Parkering
- Vejareal

Delområde F - natura 2000 mose


- Bestemmelser jf. plejeplan for beskyttet natur


Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		X	Planforslagene er vurderet som værende en mindre ændringer ift. gældende planlægning, da der allerede er bygninger til lign. Anvendelse. Ligeledes udgør planområdet et mindre område på lokalt plan.
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		X	Byggeret til naturrum forventes ikke at påvirke Natura 2000-området yderligere da det placeres på arealer, hvor der i forvejen findes servicebygninger til campingpladsen og hovedsageligt udenfor Natura 2000-området. Den nye bro placeres inden for Natura 2000-området og har til formål at understøtte oplevelsen af området. Den skal udformes på en måde så den i mindst muligt omfang påvirker området.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	X		Ja, planforslagene fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Konklusion	<p>Forslag til Lokalplan 11.21 Fritidsområde ved Skarresø samt forslag til kommuneplantillæg nr. 10 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ændringerne i anvendelsen af planområdet ikke medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø og bygger i placering som allerede eksisterende bygninger.</i> • <i>ny bebyggelse opføres, så de eksisterende landskabsværdier fremhæves og bevares.</i> • <i>der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området hvori Skarresø indgår,</i> • <i>lokalplanforslaget vil sætte beskyttelsesbestemmelser, der værner om naturudpegningerne.</i>
Dato for mv-høringsfrist internt	26.11.2019 – 12.12.2019
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	<p>4 uger Det er vurderet, at de øvrige berørte myndigheder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naturstyrelsen • Miljøstyrelsen

Screening	Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger	
						Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom
Miljøparametre	Bymiljø & landskab						
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan		x			<p>Planområdet ligger indenfor landskabsområde nr. 20, som er karakteriseret ved at være skovklædt og uforstyrret. Landskabsplanen anbefaler, at arealerne mellem Slagelsevej og Skarresø fastholdes som grønne områder og at der gives bedre mulighed for at opleve landskabet. Den landskabelige udpegning skal sikre, at de enkelte områders kvaliteter og karakteristika bevares og udvikles.</p> <p>Det vurderes, at planforslagene ikke medfører væsentlige ændringer i landskabsudpegnin-gen, da lokalplanen netop kun muliggør be-byggelse og terrænregulering i mindre omfang og som er tilpasset landskabet. Vurderingen skal også ses i lyset af, at planforslagene byg-ger videre på allerede givne tilladelser.</p> <p>Lokalplanforslaget understøtter landskabsplan-en, idet der gives bedre mulighed for at op-leve naturen i området.</p>	X

2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestil- ler)	X			Planforslagene videreudvikler og understøtter de eksisterende grønne områder. Lokalplanen vil fastholde den eksisterende regionale sti (Jyderupstien). Samtidig vil lokalplanen muliggøre en ny mindre sti, der kobler sig op på den regionale sti, samt anlæg (naturrum og bro), der kan fungere som støttepunkter til den regionale sti.		X
------------------	-----------------------------------	---	--	--	--	--	---

<p>3 Arkitektonisk udtryk</p>	<p>Plan</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>Lokalplanen vil fastsætte bestemmelser om, at bebyggelse skal udformes og tilpasses det omkringliggende landskab, hvorved landskabet derfor ikke vil påvirkes væsentligt. Bygningerne vil få en udformning der indpasses området ved at fremstå i lokale naturlige materialer som sten og træ.</p> 	<p>X</p>
--------------------------------------	-------------	----------	----------	---	----------

				<p>Lokalplanen vil fastsætte rammer om, at den nye bebyggelse tilpasser sig landskabet. Der vurderes, at med lokalplanens bestemmelser om bygningsrammer vil planforslagene bidrage positivt til oplevelsen af landskabet ved at skabe et opholdsareal i landskabet.</p> 		
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X		Planområdet ligger udenfor kystnærhedszonen. Punktet er således ikke relevant.		
5 Landskabets geologi	Plan	X		Landskabet, der udgør planområdet og de omkringliggende områder, er et morænelandskab. Skarresøen et dødishul. Planforslagene ændrer ikke på de geologiske forhold.		
6 Lys og/eller refleksion	Plan BYG	X		Det vurderes, at planforslagene ikke vil give væsentlige lys eller refleksionsgener for naboer. Der fastsættes bestemmelser som sikrer at der ikke anvendes reflekterende materiale.		
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, (Landzone)	X		Der forventes ikke at opstå større gener, end hvad der er normalt forventeligt i forbindelse med byggeri. Der forventes heller ikke oplag af materialer eller maskiner efter endt byggeproces.		
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X		Der er ingen landbrugsinteresser indenfor planområdet eller nærtliggende planområdet. Planforslagene vil således ikke have betydning for nuværende eller fremtidig landbrugsdrift.		
9 Lavbundsjord	Plan	X		Lokalplanområdet indeholder lavbundsjord og lokalplanforslaget vil tage højde for dette ved indplacering af byggefelter, stier, veje mv.		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	X		Planområdet er ikke udlagt som råstofgraveområde, eller råstofinteresseområde.		

11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X			<p>Planområdet er i hele sin udstrækning omfattet af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje. Holbæk Kommune har i en tidligere afgørelse dispenseret fra skovbyggelinjen til en udvidelse af campingpladsens enhedsareal.</p> <p>Det kan forventes, at baggrunden for en ny dispensation til skovbyggelinjen er, at naturrum og shelters har en mindre størrelse og omfang, hvorfor påvirkningen derfor ikke er af væsentlig karakter.</p> <p>Ift. opførelse af naturrummet og anlæg af ny bro da skal det fremhæves, at placeringen af disse planlægges hvor der i dag allerede ligger bygninger. Det vurderes derfor ikke, at planforslagene vil påvirke indkigget til skovbrynet væsentligt.</p>		x
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed	X			Planforslagene vil ikke medføre en større støjpåvirkning end den fra den eksisterende campingplads.		
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	X			Lokalplanforslaget vil fastsætte at belægning på sti skal være i kørefastbelægning. Lokalplanforslaget vil ligeledes fastsætte, at ny bro også skal være tilgængelig for handicappede.		X
14 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)		X		Planforslagene har til formål at understøtte og videreudvikle de rekreative ressourcer, som planområdet indeholder og som ligger i tilknytning hertil. Planforslagene påvirker således friluftsliv og rekreative interesser på en positiv måde.		X
15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	X			Planforslagene vurderes ikke at give væsentlige gener overfor befolkningen.		
16 Sundhedstilstanden	Plan		X		Planforslagene vurderes ikke at give nogle væsentlige ændringer i befolkningens sundhedstilstand. Tvært imod muliggør planforslagene positivt en øget mulighed for bevægelse.		X
17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	X			Planforslagene vurderes ikke at give en væsentlig øget risiko for brand, eksplosion eller giftpåvirkning.		

18 Ulykker	Beredskab, Plan	X			Anlægsfasen og det færdige anlæg vurderes ikke at give en væsentlig øget risiko for ulykker.		
Natur							
19 Dyreliv	Natur	X			Det vurderes, at planforslagene ikke vil påvirke dyrelivet i en væsentlig grad.		X
20 Planteliv	Natur	X			Det vurderes, at planforslagene ikke vil påvirke plantelivet i en væsentlig grad.		X
21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur		X		I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen vil der ske en registrering af bilag 4-arter, som vi formoder der vil være til stede. Lokalplanen vil fastsætte beskyttelsesbestemmelser, der værner om naturudpegningerne, såfremt disse identificeres.		X
22 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	X			Lokalplanområdet grænser op til Skarresø, der er udpeget som Natura 2000 område. Den nordlige del af lokalplanområdet består af Natura 2000 mose. Skarresø er en del af fuglebeskyttelses- og habitatområde nr. 137 Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å. Udpegningsgrundlaget er bl.a. Odder, Stor vandsalamander og Pigsmerling. Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder, Natura 2000-områder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for: <ul style="list-style-type: none"> • nye arealer til byzone eller sommerhusområde • nye større vejanlæg, trafikanlæg og tekniske anlæg. Det vurderes, at planlægningen for <i>øget fritidsformål og rekreative udfoldelser</i> ikke medfører en væsentlig påvirkning af hverken Natura 2000-området eller potentielle yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Vurderingen bunder også i, at lokalplanen vil sætte beskyttelsesbestemmelser, der værner om naturudpegningerne.		X
23 Spredningskorridorer	Natur	X			Der vurderes, at planforslagene ikke vil påvirke dyr og planters muligheder for spredning og passager i det åbne land.		

24 Naturbeskyttelse	Natur	X			Planområdet rummer flere § 3 naturudpegnin- ger. Lokalplanen vil fastsætte beskyttelsesbe- stemmelser, der værner om naturudpegnin- gerne.		X
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fred- skov	Natur	X			Planforslagene nedlægger ikke fredskov eller forhindrer skovrejsning.		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelses- linje	Natur		X		Bygningerne placeres overvejende uden for søbeskyttelseslinjen. Søbeskyttelseslinjen sø- ges reduceret, efter lokalplanens vedtagelse, til at følge eksisterende vej. Eftersom naturrummets bygninger placeres hvor der i forvejen ligger bygninger i dag, og fordi naturrummet placeres længst muligt væk fra Skarresø vurderes det at være en mindre væsentlig påvirkning, Mht. til anlæg af ny bro, legeplads, handicapsti og shelters kan Holbæk Kommune tildele en dispensation fra søbeskyttelseslinjen, hvilket vurderes mindre omfattende, især fordi anlæg- get erstatter en eksisterende bro.		
Forurening							
27 Lugt	Virksom- hed	X			Der vurderes ikke at fremkomme væsentlige lugtgener i forbindelse med anlægsfasen eller fra det færdige byggeri.		
28 Støjbelastning og vi- brationer	Virksom- hed	X			Der vurderes ikke, at det færdige anlæg vil medføre gene på omgivelserne i form af støj eller vibrationer. I forbindelse med en anlægs- fase forventes ikke at opstå større støj- eller vibrationsgener, end hvad der er normalt for- venteligt i forbindelse med opførelse af byg- geri. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanfor- slaget vil der blive redegjort for støjgener fra Slagelsevej. Grænseværdi for rekreative om- råder / campingpladser er 53.		

29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	X		Der er ikke registreret jordforurening på V1 og V2 niveau inden for planområdet. Vejlitra 'm' (delområde D) er områdeklassificeret. Lokalplanen muliggør anlæg af parkering og intern vej indenfor vejlitra 'm'. Parkering og vejareal er anvendelser som der godt kan planlægges for i områdeklassificeret område. Hvis der skal flyttes jord skal det meldes til Holbæk Kommune jf. jordflytningsbekendtgørelsen.		
30 Risiko for jordforurening	Jord	X		Planforslagene vurderes ikke at give en øget risiko for jordforurening.		
Vand						
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	X		Planområdet er hovedsageligt separatkloakeret. Sydlige del/delområde A, hvor lokalplanen muliggør opførelse af bålhytte og shelters er på nuværende tidspunkt ikke kloakeret hvilket vurderes ikke nødvendigt. Det vurderes, at overfladevand ikke vil kunne påvirke naboarealer eller have væsentlig indvirkning på grøfter, vandløb eller søer herunder mængde, miljøpåvirkning eller materialetilførsel. Vest for lokalplanområdet løber et beskyttet vandløb. De mindre ændringerne, der muliggøres indenfor lokalplanområdet, har ikke betydning for vandløbet.		
32 Udledning af spildevand	Spildevand, Holbæk Forsyning, virksomhed	X		Området er separatkloakeret. Den nye bebyggelse i planområdet skal tilsluttes på traditionel vis med lukkede rør til regn- og spildevand, som løber i hver sin ledning.		
33 Grundvandsforhold	Grundvand	X		Hele Jyderup by er registreret som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), hvilket betyder at planområdet også er. Planforslagene vurderes ikke at påvirke grundvandsinteresser, da anvendelsen fritidsformål ikke vurderes at true grundvandet. Ligeledes er der ingen eksisterende boringer i nærområdet.		

34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	X			Planforslagene vurderes ikke at påvirke grundvandsinteresser, da anvendelsen ikke vurderes at true grundvandet. Ligeledes er der ingen eksisterende boringer i nærområdet.		
Trafik							
35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg		X		Det vurderes, at planforslagene vil medføre nogen mertrafik på de eksisterende vejanlæg, end de eksisterende forhold i området. Dog vurderes det det ikke at være mere mertrafik end det eksisterende vejanlæg ikke kan honorere. Trafikken i det omgivende område vurderes ikke at blive påvirket i væsentlig grad. Vej litra 'm' inddrages i lokalplanens afgrænsning med mulighed for parkering på dette areal. Lokalplanen vil fastsætte bestemmelser om parkering, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.		X
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg	X			Det vurderes ikke, at planforslagene vil medføre øget trafikstøj.		
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	X			Det vurderes ikke, at planforslagene vil give anledning til øget udledning af drivhusgasser midlertidigt eller permanent.		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	X			Det vurderes ikke, at planforslagene vil medføre et øget energiforbrug som konsekvens af en øget trafikbelastning. Lokalplanen understøtter stier for gående og cykelstier (herunder Istidsruten) hvilket kan fremme forholdene for bløde trafikanter.		
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	X			Det vurderes ikke, at planforslagene medfører en øget risiko for trafikulykker.		
Kulturarv							
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum	X			Der er ingen udpegede kulturmiljøer i planområdet. Nord for planområdet er udpegningen Jyderup Stationsby. Planforslagene vil ikke påvirke værdierne i denne udpegnings.		
41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	X			Der er ingen kirkeomgivelser eller kirkeindsigt, der påvirkes af planforslaget.		

42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	X			Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor planområdet eller tilstødende planområdet. Planforslagene vil således ikke påvirke fredede eller bevaringsværdige bygninger.		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	X			Der er registreret et enkelt fortidsfund indenfor planområdet. Såfremt der i forbindelse med grave og anlægsarbejder konstateres flere fund af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles, og fundet skal anmeldes til Museum Vestsjælland, jf. museumslovens § 27.		
Ressourcer og affald							
44 Arealforbrug	Plan	X			Planområdet ligger i landzone og vil med planforslaget forblive i landzone. Planforslagene muliggør således ikke ændringer hvad angår arealforbrug.		
45 Energiforbrug	Plan	X			Det vurderes ikke nødvendigt, at planforslagene stiller særlige krav vedr. energiforbrug.		
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	X			Planområdet forsynes af Jyderup Stationsby Vandværk. Det vurderes at vandværket kan honorere den anvendelse som planforslagene foreskriver, da planforslagene blot skærper anvendelsen, der allerede sker i dag.		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	X			Der vurderes ikke behov for særlige tiltag for at mindske brugen af materialer og råstoffer.		
48 Kemikalier, miljøfremmede stoffer	Plan	X			Det vurderes ikke nødvendigt at lave tiltag, der mindsker brugen af kemikalier og miljøfremmede stoffer.		
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	X			Der er ingen særlige krav til håndtering af affald, udover de gældende regler for Holbæk Kommune.		
Sammenfatning							
		42	7		Gennem inddragelse af relevante faggrupper vurderes det sammenfattende, at planforslagene ikke resulterer i en egentlig miljøvurdering.		

