

## Miljøscreening

---

Dato: 15. december 2020  
Sagsb.: Mads Sorento  
Sagsnr.: 18/ 13303  
Dir.tlf.: 7236 9965  
E-mail: madso@holb.dk

### Screening for miljøvurdering

#### Lokalplanforslag nr. 10.11 for Boligområde v. Landlyst, Svinninge.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

#### Planområdet i dag

Området ligger i dag i byzone og skal forblive i byzone. Lokalplanområdet der består af et areal på ca. 12 ha. udgøres af et allerede udstykket og påbegyndt boligområde samt et resterende mark-areal på matr.nr. 41a og 41c, alle Svinninge by, Svinninge. Nedenstående kort angiver områdets afgrænsning og de tilhørende matrikelnumre. Planområdet afgrænses mod nord af et parcelhuskvarter opført etapevis fra sidst i 1970'erne og frem til årtusindeskiftet. Ringstedvej udgør grænsen mod øst, mens planområdet mod syd og vest grænser ud til det åbne landskab med opdyrkede marker.



Oversigtskort – afgrænsning af lokalplanområdet.

Hele planområdet er i dækket af lokalplan 10.01 fra 2010, som er en boliglokalplan. Denne er dog utilstrækkelig og svær at regulere efter, hvorfor der er lavet op til flere dispensationer gennem tiden. Samtidig har der været ønske fra bygherre om mulighed for opførelse af flere tæt-lav boliger. Derfor udarbejdes en ny lokalplan for hele lokalplanområdet. Gældende lokalplan 10.01 vil aflyses ifm. vedtagelse af dette lokalplanforslag.

## **Beskrivelse af planforslagene**

### Lokalplan

Formålet med lokalplanforslaget er at muliggøre opførelse af et boligområde på op til 161 boliger med en blanding af boligformer, herunder parcelhuse, rækkehuse og dobbelthuse, samt tilhørende fælles friarealer og færdsels- og parkeringsarealer. Det er desuden lokalplanens formål at sikre bevaring af det eksisterende dige og dets beplantning, der har kulturhistorisk og naturmæssig værdi for området.

Lokalplanen vil fastholde områdets anvendelse til boligformål, og fastsætte rammer for en maksimal bebyggelsesprocent på 40, maksimal bygningshøjde på 8,5 meter, samt maksimalt etageantal på to etager, svarende til eksisterende rammebestemmelser.

Med den nye planlægning aflyses den gældende lokalplan 10.01 fra 2010. Den gældende lokalplan vægter det rekreative element højt, og udlægger et netværk af gang- og cykelstier på tværs af delområderne, samt store fælles friarealer. Den nye planlægning vil sikre stiforbindelser og fælles friarealer af tilsvarende høj kvalitet, og da den nye planlægning giver mulighed for en væsentlig højere andel af tæt-lav boligbebyggelse, vil den nye lokalplan stille krav om en yderligere opprioritering af de fælles friarealer, da der ved tæt-lav boligbebyggelse bygges tættere, og dermed har mindre private friarealer end ved åben-lav bebyggelse.

Den nye planlægning vil sikre bevarelse af det kulturhistoriske dige og dets beplantning, som i efteråret 2020 er blevet kraftigt nedskåret, samt stille krav til udformning og beplantning af støjvolden.

Den nye planlægning indeholder også en andel af almennyttige boliger i delområde 3A.

### Kommuneplantillæg

Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg, da lokalplanområdet ligger indenfor kommuneplanramme 10.B04, som tillader åben/lav og tæt/lav på maksimalt to etager. Kommuneplan 2017-angiver at området er udlagt til "boligformål". Således er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

### Forhold til anden planlægning

Det vurderes, at planforslagene er i overensstemmelse med nationale interesser.

**Anvendelsesplan/illustrationsskitse er vedlagt som bilag 1.**

<b>Lovgrundlag &amp; Indledende screening</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2?  (§8, stk. 1., nr. 1)		x	Lokalplanforslaget dækker et areal på ca. 12 ha, hvor der planlægges for et boligområde med op til 161 boliger med en blanding af boligformer, herunder parcelhuse, rækkehuse og dobbelthuse, samt tilhørende fælles friarealer, færdsels- og parkeringsarealer.  Området er allerede udlagt til boligformål og overført til byzone. Af denne grund vurderes der at være tale om mindre ændringer ift. gældende planlægning.
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?  (§8, stk. 1, nr. 2)		x	Planforslagene kommer ikke til at påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt, da lokalplanområdet ikke ligger i nærheden af naturbeskyttelses-, fuglebeskyttelsesområder eller lignende.  Nærmeste Natura 2000-område, ligger ved Jyderup ca. 7 km sydvest for Svinninge, og planerne muliggør ikke tiltag, der kan påvirke Natura 2000-områderne.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser  (§8, stk. 2, nr. 2)	x		Planforslaget fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser – for boliger samt adgangsveje.

<b>Konklusion</b>	<p>Forslag til lokalplan nr. 10.11 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planområdet allerede er udlagt til byzone og boligformål, og planforslagene ikke medfører væsentlige ændringer ift. bestående planmæssige forhold</li> <li>- planforslaget giver mulighed for boligbebyggelse i naturlig forlængelse af Svinninge by</li> </ul>
-------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- planforslaget muliggør opførelse af boligbebyggelse, som i højde og tæthed ligger tæt op ad det eksisterende i området.</li> <li>- anvendelsen til boligformål ikke er i strid med grundvandsinteresserne i området.</li> <li>- der ikke er væsentlige bindinger eller naturinteresser indenfor eller i nærheden af lokalplanområdet.</li> <li>- Planforslaget sikrer bevaring af den offentligt tilgængelige cykel- og gangsti, Aggersvoldstien, samt de bevaringsværdige stendiger</li> <li>- støjrapport viser, at der ikke er behov for støjvold mod Ringstedvej syd for Kærblomst Allé, og den allerede etablerede støjvold mod Ringstedvej nord for Kærblomst Allé lovliggøres med planen.</li> <li>- planforslaget ikke medfører væsentlige ændringer af trafikken i det omgivende område.</li> </ul>
<b>Dato for mv-høringsfrist internt</b>	<p>Fristen for at indsende bemærkninger var til og med <b>fredag d. 11. december 2020</b></p> <p>Følgegruppemøde blev afviklet digitalt 8. december 2020 kl. 14-15 over Teams.</p>
<b>Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder</b>	<p>Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder.</p> <p>Miljøscreeningen er udover interne faggrupper desuden sendt til følgende:</p> <p><i>Museum Vestsjælland</i>  <i>Foreningen for bygnings- og landskabskultur i Holbæk Kommune</i>  <i>Stiftsøvrigheden Roskilde</i></p>



<b>2</b> Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	x		Der planlægges for grønne fælles friarealer på lokalplanområdet, samt stiforløb, der forbinder de forskellige boligområder.		x
<b>3</b> Arkitektonisk udtryk	Plan	x		Bebyggelsens skala vil være tilpasset det omkringliggende bymiljø.  Planen vil indeholde bestemmelser, som sikrer, at den kommende bebyggelses udtryk er tilpasset det arkitektoniske udtryk i området.		x
<b>4</b> Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	x		Området ligger ikke inden for kystnærhedszonen og vil ikke opleves visuelt fra kysten.		
<b>5</b> Landskabets geologi	Plan	x		Området for lokalplanen er fladt og ligger ikke inde for et område, der er udpeget med geologiske interesser.		
<b>6</b> Lys og/eller refleksion	Plan BYG	x		Der vurderes ikke at komme en væsentlig lyspåvirkning på baggrund af projektet. Der fastsættes bestemmelser for vejbelysning, reflekterende tagmateriale samt eventuelle solceller. Der kan laves foranstaltninger, så naboer ikke generes af lysforurening fra lokalplanområdets interne trafik.		x
<b>7</b> Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, (Landzone)	x		Der vil ikke blive et væsentlig oplag af materialer og maskiner. Der kan blive behov for oplag og brug af maskiner i forbindelse med anlægsfasen, men derudover vil der ikke forekomme oplag.  Entreprenøren skal overholde Holbæk Kommunes Forskrift for bygge- og anlægsarbejde i Holbæk Kommune.		x

<b>8</b> Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)		x		Området er udlagt til byzone og boligformål.  Der er ikke registreret dyrehold 50 meter fra området. Syd for lokalplanområdet ligger 3 gårde med husdyrbrug med en afstand på 270-400 meter. Udlægget af boliger vil ikke betyde nogen ændring for omkringliggende husdyrbrugs afstands-krav.		
<b>9</b> Lavbundsjord	plan	x			Der er ikke udpeget lavbundsarealer eller potentielle vådområder inden for planområdet.		
<b>10</b> Råstofinteresser	Plan, virksomhed	x			Planområdet er ikke omfattet af udpegninger for råstoffer.		
<b>11</b> Skovbyggelinje, herunder visuel effekt	Plan, Landzone	x			Det pågældende område er ikke omfattet af skovbyggelinje.		
<b>Befolkningens sundhed / sikkerhed</b>							
<b>12</b> Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed		x		Mod øst grænser lokalplanområdet op til Ringstedvej, som er en befærdet vej.  Der vil forventes en vis støj fra Ringstedvej i dagtimerne. På stykket nord for Kærblomst Allé findes i dag en eksisterende støjvold opført ulovligt, som lokalplanen retmæssigt skal lovliggøre. Syd for Kærblomst Allé viser en udarbejdet støjrapport, at støj ved bebyggelsen ikke overstiger 58 dB, hvorfor der ikke er behov for støjvold her. Planen giver i stedet mulighed for terrænregulering på op til 1,5 meter mod Ringstedvej syd for Kærblomst Allé.		x




<b>13</b> Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	x			Planforslaget sikrer stier til alle boliger og i ind i de grønne friarealer. Boligerne inden for lokalplanområdet vil blive etableret i overensstemmelse med gældende bygningsreglement herunder tilgængelighed, adgangs- og parkeringsforhold. Eksisterende offentlige sti, Aggersvoldstien, der løber fra nord til syd bliver i forbindelse med etablering af delområde 1, befæstet og belyst, hvilket øger tilgængeligheden i området.		
<b>14</b> Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	x			Områdets rekreative interesser og muligheder påvirkes ikke. Der er i dag en offentligt tilgængelig sti - Aggersvoldstien - der løber ned gennem området. Denne sti vil fortsat være en offentlig sti, når planforslaget er vedtaget. Området omdannes fra mark til boligområde, hvor der til de fælles friarealer vil være adgang.		x
<b>15</b> Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan		x		Med en dispensation fra den oprindelige lokalplan, som havde planlagt for rækkehuse og tilhørende forhave op mod eksisterende boliger i Svinninge, vil beboeres udsigt ved lokalplanområdets delområde 2 nu blive ændret fra mark til vejforløb – i stedet for fra mark til forhave / grønt hegn.  Planforslaget vurderes ikke udover det beskrevne at medføre hverken midlertidige eller permanente gener overfor befolkningen, udover de gener der må forventes under byggeprocessen.		
<b>16</b> Sundhedstilstanden	Plan	x			Planforslaget vurderes ikke at medføre midlertidig eller permanent sundhedsrisiko overfor befolkningen.		
<b>17</b> Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	x			Planforslaget vurderes ikke at medføre brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.		



<b>18</b> Ulykker	Beredskab, Plan	x			Det færdige anlæg vurderes ikke at medføre en forøget risiko for ulykker generelt.		
<b>Natur</b>							
<b>19</b> Dyreliv	Natur	x			Planforslaget forventes ikke at påvirke dyrelivet i området negativt.		
<b>20</b> Planteliv	Natur	x			Planforslaget påvirker ikke plantelivet i området negativt.		
<b>21</b> Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x			Der skal foretages en vurdering på stedet af kommunens naturafdeling.		
<b>22</b> Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	x			Planområdet ligger ikke i nærheden af et Natura2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er Store Åmose Å, Skarresø og Bregninge Å, der ligger ca. 7 km. væk. Planforslaget vurderes ikke at påvirke det pågældende Natura2000-område.		
<b>23</b> Spredningskorridorer	Natur	x			Der forekommer ikke naturtyper i umiddelbar nærhed til området, som kan forventes at være levested for mange dyr og planter.  Planforslaget vil derfor ikke væsentligt påvirke dyr og planters muligheder for spredning og passage i det åbne land.		
<b>24</b> Naturbeskyttelse	Natur	x			Der er ingen registrering eller viden om §3-områder indenfor planområdet. Nærmeste §3 område (en mindre sø) ligger 150 meter vest fra planområdets vestlige afgrænsning. Mod øst er der ca. 450 meter til Svinninge Å og dertil knyttet §3 beskyttet engareal.		

<b>25</b> Skovrejsning og/eller skovnedlægning, fredskov	Natur, Landzone	x			Planforslaget medfører ikke etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov. Der er ikke registreret fredskovspligt på området.		
<b>26</b> Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur, Landzone	x			Planområdet ligger hverken inden for søbeskyttelseslinjen eller åbeskyttelseslinjen.		
<b>Forurening</b>							
<b>27</b> Lugt	Virksomhed	x			<p>Realisering af lokalplanen vurderes ikke at resultere i lugtgener. Der kan dog opleves mindre lugtgener ifm. anlæg af adgangsveje.</p> <p>Entreprenøren skal overholde Holbæk Kommunes Forskrift for bygge- og anlægsarbejde i Holbæk Kommune.</p>		
<b>28</b> Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	x			<p>I forbindelse med opførelse af boligerne kan der forekomme støj. Det vil blot være en faktor under selve anlægsfasen.</p> <p>Entreprenøren skal overholde Holbæk Kommunes Forskrift for bygge- og anlægsarbejde i Holbæk Kommune.</p>		
<b>29</b> Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	x			Der er ikke registreret forurenede jord inden for planområdet.		
<b>30</b> Risiko for jordforurening	Jord	x			Planforslaget vurderes ikke at medføre en øget risiko for forurening, da der er tale om en lokalplan, der muliggør boliger samt mindre serviceerhverv.		
<b>Vand</b>							

<b>31</b> Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	x	x	<p>Området er planlagt spildevandskloakeret (delområde 1 og 2 er allerede spildevandskloakeret – nedsivningstilladelse givet i 2018). De enkelte grundejere skal selv håndtere regnvandet på egen grund. Holbæk kommune har fra bygherre modtaget en redegørelse for nedsivning i lokalplanområdet. Der etableres grøfter dimensioneret til at kunne klare en 5 års regn. Vejvand nedsives i grøfter med vegetationsdække og filtermuld for at tage hensyn til forureningsrisiko. Hertil er planlagt enkelte lavtliggende områder, der kan aftage overløbsvand fra grøfter i spidsbelastning. Det vurderes at overfladevand ikke vil påvirke søer, vandløb og vådområder væsentligt.</p> <p style="text-align: center;">   <small>Redegørelse01-nedsivning_Lokalplan Lz</small> </p>	x	x
<b>32</b> Udledning af spildevand	Spildevand, Holbæk Forsyning, virksomhed	x	x	<p>Området er planlagt spildevandskloakeret. Den nye bebyggelse skal tilsluttes spildevandssystemet.</p>	x	x

<b>33 Grundvandsforhold</b>	Grundvand	x			<p>Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og der er udpeget boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til Svinninge vandværks boringer øst for Svinninge.</p> <p>Lokalplanforslagene muliggør etablering af en ny boligbebyggelse, men boliger er som udgangspunkt ikke en grundvandstruende aktivitet, og planforslagene vurderes derfor ikke at medføre en forøget risiko for forurening.</p> <p>Lokalplanområdet ligger udenfor nitratfølsomt indvindingsområde. Lokalplanområdet er beliggende i indvindingsoplandet til Holbæk Vest. Området indgår desuden i kortlægningen for dennes indsatsplan.</p> <p>Nærmeste vandindvindingsboring (DGU nr. 197.599.) ligger ca. 300 meter øst for lokalplanområdet på Ringstedvej 13, Svinninge.</p> <p>Der er enkelte dybe boringer omkring lokalplanområdet der er filtersat i dybereliggende primære sandmagasiner. Vandstandspeglinger viser et grundvandspotentiale 2-3 meter under terrænen, hvilket betyder at de dybe sandmagasiner er spændte.</p> <p>Der er ikke fundet korte pejleboringer, der viser beliggenheden af et terrænnært frit vandspejl.</p>		
<b>34 Risiko for grundvandsforurening</b>	Grundvand	x			<p>Et nyt boligområde vurderes at være en mindre forurenende aktivitet, som ikke medfører forøget risiko for forurening af grundvandet.</p> <p>Grøfter der aftager overfladevand fra vej og parkeringspladser udføres med filtermuld for at sikre at grundvandet ikke forurenes.</p>	x	
<b>Trafik</b>							

<b>35</b> Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg		x		Realisering af lokalplanen vil medføre at stamvejen Kærblomst Allé vil skulle betjene op til 161 boliger med dertilhørende interne veje. Der vil forventeligt ske en mindre påvirkning af Ringstedvej og øvrige hovedveje i Svinninge.		
<b>36</b> Trafikstøj	Trafik og anlæg		x		Realiseringen af planforslaget vurderes ikke at medføre væsentligt øget trafikstøj.  Der vil dog arbejdes med sænke hastigheden på denne strækning af Ringstedvej med muligheden for at flytte byskiltet længere sydpå.		
<b>37</b> Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan		x		Det nye boligområde vil tilføre øget emission fra trafik. Boligområdet ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur. Den forøgede emission vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.		
<b>38</b> Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg		x		Planforslaget vil medføre et mindre øget energiforbrug som konsekvens trafik til og fra området. Det nye boligområde bygges i tilknytning til eksisterende infrastruktur og med ca. 1400 meter til Svinninge Station.		
<b>39</b> Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	x			På Kærblomst Alle er planlagt fortsatte øer for at fremme trafiksikkerheden.		
<b>Kulturarv</b>							
<b>40</b> Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Museum Vestsjælland	x			Lokalplanområdet er ikke udpeget med særligt kulturhistorisk værdi eller som kulturmiljø. Der ligger et eksisterende øst vest gående jord-/stendige på området samt et nord og syd gående dige. Disse sikres bevaret i planen – herunder om muligt også beplantningen – denne er for nylig blevet kraftigt nedskåret.		x

<b>41</b> Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	x			Den vestlige del af lokalplanområdet ligger i udkanten af kirkeomgivelser til Hjembæk kirke, der ligger ca. 3 km sydøst for lokalplanområdet. Men er ikke inden for selve kirkebyggelinjen. Da det ligger i udkanten vurderes det ikke at være en væsentlig påvirkning af kirkeomgivelserne.		
<b>42</b> Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Museum Vestsjælland	x			Planområdet er ikke omfattet af fredede eller bevaringsværdige bygninger og vil ikke påvirke oplevelsen af sådanne.		
<b>43</b> Fortidsminder og arkæologi	Plan, Museum Vestsjælland	x			Arealet for lokalplanområdet indeholder ikke fredede fortidsminder. Der er på området tidligere registreret fund af ikke-fredede fortidsminder.  Der er blevet gennemført arkæologiske forundersøgelser og efterfølgende undersøgelse i 2017 af lokalplanområdets nordøstlige del, i delområde 1 og 2. Delområde 3, 4 og 5 er indstillet til arkæologisk forundersøgelse.  I Svinninge og nærmeste omegn findes der hyppigt fortidsminder ved jordarbejder, hvorfor museet anbefaler, at der indhentes en udtalelse efter museumslovens §25.		
<b>Ressourcer og af-fald</b>							
<b>44</b> Arealforbrug	Plan	x			Lokalplanen udgør samlet ca. 12 hektar, inklusiv private fællesveje. Der er tale om byudvikling på bar mark, men med en allerede eksisterende lokalplan. Arealet er udlagt til boligformål i kommuneplan 2017.		

<b>45</b> Energiforbrug	Plan	x			<p>Planforslaget medfører et øget energiforbrug svarende til op mod 161 boliger. Byggeriet skal opføres i henhold til gældende bygningsreglement.</p> <p>Der er ikke gjort særlige tiltag for at mindske det samlede energiforbrug. Lokalplanforslaget vil dog opfordre til energivenlige tiltag.</p>		
<b>46</b> Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	x			<p>Planforslaget medfører et øget vandforbrug svarende til op mod 161 boliger. Området ligger indenfor vandforsyningsområdet Svinninge Vandværk, der kan honorere vand til de ekstra husstande.</p>		
<b>47</b> Produktion, materialer og råstoffer	Plan	x			<p>Realisering af planforslaget vil kræve materialer til opførelse af boliger og private fællesveje. Der er endnu ikke taget stilling til materialevalg, men der vil opfordres til at anvende bæredygtige materialer i forbindelse med byggeriet.</p>		
<b>48</b> Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	x			<p>Planforslagene vil ikke give mulighed for at håndtere kemikalier eller miljøfremmende stoffer.</p>		
<b>49</b> Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	x			<p>Affaldshåndtering og genbrug skal følge de til enhver tid gældende ordninger på området.</p>		
<b>Sammenfatning</b>							
		41	8	0	<p>Der er i screeningen ikke fundet parametre, som giver anledning til yderligere miljøvurdering.</p> <p>Sammenfattende vurderes at der ikke er behov for udarbejdelse af en miljørapport, jf. ovenstående konklusion i nærværende screening, side 3.</p>		