

## Screening for miljøvurdering

### Forslag til lokalplan nr. 4.17 for Fritidsområde bag Orø Hallen

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lbk nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning med senere ændringer) skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

### Planområdet i dag

Planområdet ligger i den sydlige del af Bybjerg By, Orø (Matr.nr. 2p, 2f og 2n), og omfatter cirka 3,1 ha. Området anvendes i dag til fritidsformål knyttet til Orø Hallen, og er beliggende i byzone.

Området er for langt størstedelen ejet af Holbæk Kommune, mens en lille del mod syd er ejet af TDC. Her er der opstillet en gittermast. Den nye lokalplan vil fortsat give lov til gittermast på området.



## Beskrivelse af planforslaget

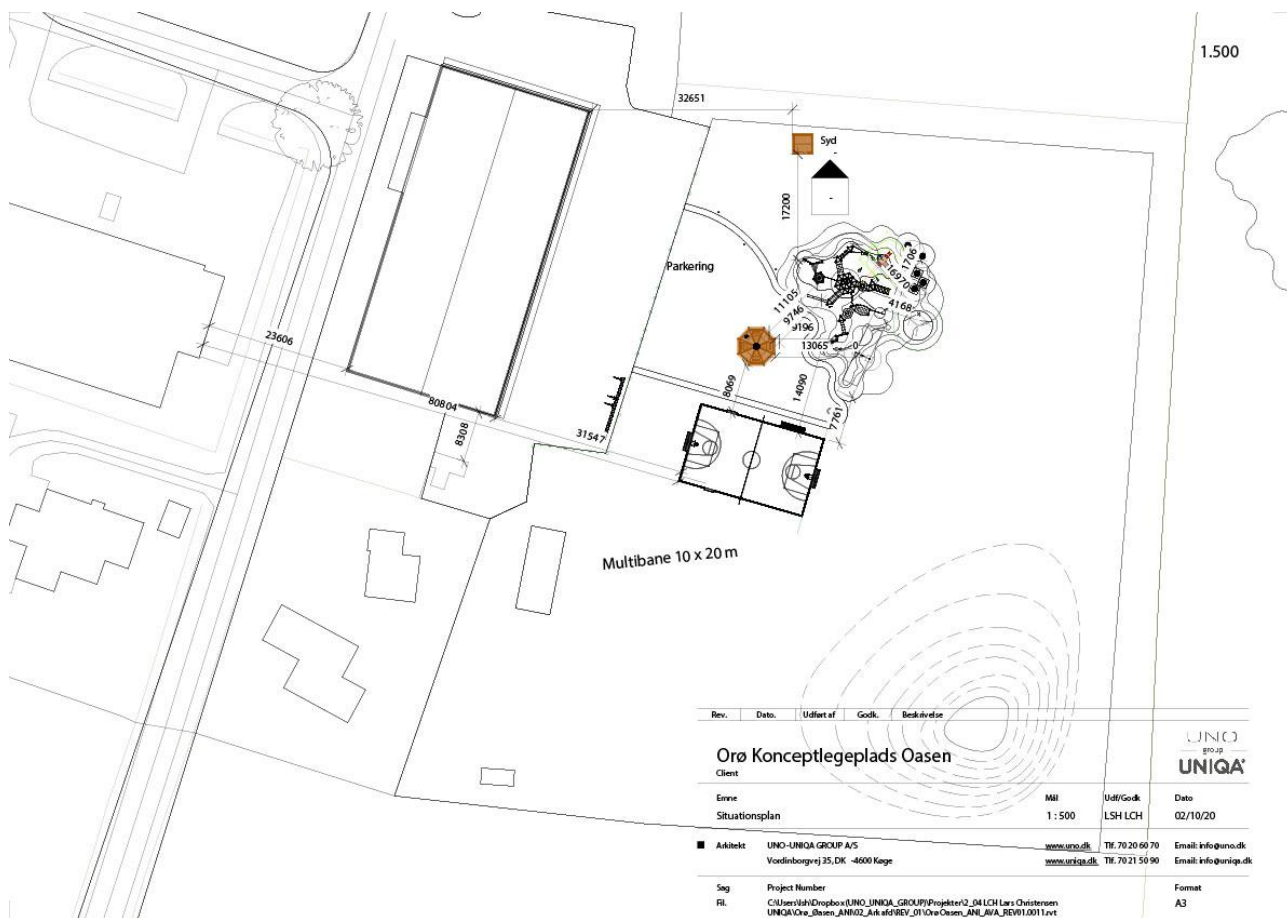
Holbæk Kommune har modtaget forespørgsler på nye faciliteter og ny bebyggelse til flere foreninger indenfor området, herunder til ungdomsklub, pavillion, til foreningsformål for Foreningen Orøtoget og evt. et lokalhistorisk museum. Hallen og den nuværende vejadgang til området fra Brøndevvej fastholdes.

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme 4.F03, der udlægger området til sports- og idrætsanlæg, større rekreativt område samt øvrige ferie- og fritidsformål. Kommuneplanrammen fastsætter en bebyggelsesprocent på 15 for området, en maks. bygningshøjde på 2 etager og 8,5 m.

Planlægningen vil fastsætte rammer for en maksimal bygningshøjde på 8,5 m, maksimalt to etager samt en maksimal bebyggelsesprocent på 15, svarende til eksisterende rammebestemmer. Planlægningen vil desuden fastsætte bestemmelser for vejadgang, parkering, beplantning, belysning, skiltning mv., således det sikres, at området fremstår som et idræts- og fritidsområde med adgangsforhold efter behov. I kraft af lokalplanen bevares planområdet i byzone. Den ønskede planlægning vurderes ikke at indebære væsentlige påvirkninger af naboer i forhold til sol-, skygge og lugtpåvirkninger eller indbliksgener.

Den nye lokalplan vil således være i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanramme 4.F03.

Der er i dag iværksat planer for Øasen-projektet på området. Se illustration nedenfor



Herudover er der som kort beskrevet tale om at skabe plads til etablering af hhv. en bygning (100 kvm) til Orø Togklub langs det sydlige skel (her er det oplagt, at de forskellige andre foreninger tilmed kan have fællesskur til opbevaring af diverse), en mindre bygning til unge i det nordvestlige hjørne samt en tennisbane og evt. en etableret 7-mands fodboldbane øst for Oasens projekter.

Orø Hallen ønsker ligeledes en mindre tilbygning til Orø Hallen – syd for og i direkte tilknytning til den eksisterende halbygning. Dette vil også blive en mulighed med lokalplanen.

Som udgangspunkt skal alle disse projektønsker finansieres af projektmagerne/ foreningerne selv. Flere af foreningerne har søgt/ søger lige nu både lokale og nationale puljer.

#### Kort beskrivelse af forholdet til anden planlægning.

Det vurderes, at planforslaget ikke er i strid med overordnet statslig planlægning.

<b>Lovgrundlag &amp; Indledende screening</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		X	Nej, der planlægges for et mindre fritidsområde, som en udvidelse af det eksisterende.  Forslag til lokalplan 4.17 er derfor ikke omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		X	Nej, der er ingen internationale beskyttelsesområder i eller omkring lokalplanområdet.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	X		Den nye planlægning muliggør etablering af ny bebyggelse samt tilhørende udeareal til fritids- og foreningsaktiviteter. Lokalplanen fastsætter således rammer for fremtidige anlægstilladelser.  Der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, <u>hvis</u> det i screeningen vurderes, at planforslaget kan have en mulig, væsentlig indvirkning på miljøet.

<b>Konklusion</b>	Forslag til lokalplan nr. 4.17 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og
-------------------	--

	<p>vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalplanområdet ligger i forlængelse af Bybjerg og eksisterende sports- og fritidsaktiviteter ved Orø Hallen og kan dermed knyttes til eksisterende infrastruktur</li> <li>- Der er tale om udvidelse af et område til fritidsaktiviteter, der styrker bysamfundet i Bybjerg og omegn</li> <li>- Der tages hensyn til de omkringliggende kulturmiljøer</li> </ul>
<p><b>Dato for mv-høringsfrist internt</b></p>	<p><i>Udgangspunkt for høringsfristen er 2 uger</i></p> <p><i>Lovkrav</i></p> <p><i>§ 32, stk. 1, nr. 1. Der skal foretages høring af berørte myndigheder før der træffes screeningsafgørelse efter § 10</i></p> <p><i>§ 32, stk. 1, nr. 2. Der skal foretages høring af berørte myndigheder før der tages stilling til afgrænsningen af miljørapporten.</i></p> <p><i>§ 32, stk. 2. Myndigheden fastsætter en passende frist. (Hidtil har vi givet 14 dage)</i></p> <p><b><i>Fristen for at indsende bemærkninger til forslaget er torsdag den 26. november kl.12.00</i></b></p> <p><b><i>Følgegruppemøde</i></b> afholdes den 26. november kl.13-14 via et Teams-møde.</p> <p>Alle der har bemærkninger til planforslaget bedes deltage i følgegruppemødet.</p>
<p><b>Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder</b></p>	<p><i>Kun hvis der er øvrige, berørte myndigheder. Udgangspunkt for høringsfristen er 4 uger.</i></p> <p><i>Lovkrav</i></p> <p><i>§ 32, stk. 1, nr. 1. Der skal foretages høring af berørte myndigheder før der træffes screeningsafgørelse efter § 10</i></p> <p><i>§ 32, stk. 1, nr. 2. Der skal foretages høring af berørte myndigheder før der tages stilling til afgrænsningen af miljørapporten.</i></p> <p><i>§ 32, stk. 2. Myndigheden fastsætter en passende frist. (Hidtil har vi givet 4 uger)</i></p>

De berørte myndigheder er:

- Natura2000 ift. registreret oplande til Natura2000-område
- Kystdirektoratet ift. at området ligger indenfor kystbeskyttelseslinjen
- Fredningsnævnet ift. Kirkebyggelinjen

Screening/Scoping	Ansvarelig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
					Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom	
Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Miljøparametre				Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.		
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>							
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	!			Umiddelbart øst for området er der registreret et bevaringsværdigt landskab.  Der vil med planforslaget ikke ske en negativ påvirkning af landskabet eller landskabsoplevelsen i området.		
2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	!			Planområdet er i dag et større kommunal græsareal i forlængelse af Orø Hallen, som er udlagt til idrætsfaciliteter.  Men planlægningen vil arealet fortsat være grønt, primært med græs – indenfor delområde II vil planforslaget sikre en mere divers og naturrig beplantning.		
3 Arkitektonisk udtryk	Plan, Byg	X			Udformning og skala af ny bebyggelse vil med planforslaget tilpasses det omkringliggende miljø.		

<b>4</b> Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X			Området ligger indenfor kystnærhedszonen. Planforslaget vil en maks. bygningshøjde på 8,5 meter ikke påvirke landskabet eller byen visuelt negativt.  (Naturstyrelsen)		
<b>5</b> Landskabets geologi	Plan	X			Der er ikke registreret særlige geologiske formationer, såsom hatbakker, skrænter eller lign., indenfor området.		
<b>6</b> Lys og/eller refleksion	Plan BYG	X			Planforslaget forventes ikke at medføre lysforurening og/eller refleksionsgener for omkringliggende huse.		
<b>7</b> Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, Byg (Landzone)	X			Der vil ifm. byggeprocessen ske oplag af materialer og opstilling af maskiner. Disse forventes ikke at være til gene for omgivelserne, da der er god plads på området.		
<b>8</b> Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X			Det nye byggeri vil ikke betyde begrænsninger i nuværende eller fremtidig landbrugsdrift, da området ligger i byzone.		
<b>9</b> Lavbundsjorder	plan	X			Planforslaget vil ikke resultere i byggeri på potentielle vådområder eller udpegede lavbundsjorder.  Planforslaget vil ikke begrænse muligheden for at gennemføre et vådområdeprojekt.		
<b>10</b> Råstofinteresser	Plan, virksom- hed	X			Området er ikke registreret som råstofområde.  (Region Sjælland)  <a href="http://www.holbaeknettet.dk/NetGis">www.holbaeknettet.dk/NetGis</a>		
<b>11</b> Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X			Området ligger ikke indenfor skovbyggelinje.  (Naturstyrelsen)		
<b>Befolkningens sundhed / sikkerhed</b>							

<b>12</b> Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed, Byg	X			Planforslaget vil ikke medføre en større støjpåvirkning indendørs.		
<b>13</b> Svage grupper f.eks. handicappede	Plan, Byg	X			Planforslaget vil sikre tiltag for at imødekomme handicappede ift. tilgængelighed, adgangs- og parkeringsforhold.		
<b>14</b> Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller), Byg	X			Planforslaget vil tilføre Bybjerg og omegn nye fritidsmuligheder og interesser med plads til nye foreningsaktiviteter.		
<b>15</b> Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	X			Planforslaget vil ikke medføre midlertidige eller permanente gener overfor befolkningen.		
<b>16</b> Sundhedstilstanden	Plan	X			Planforslaget udsætter ikke befolkningen for hverken midlertidig eller permanent sundhedsrisiko.  Tværtimod vil planforslaget, der giver plads til flere aktiviteter for alle aldersgrupper, styrke både den mentale og fysiske sundhed for borgere på Orø.		
<b>17</b> Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan, Byg	X			Planforslaget medfører hverken brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.		
<b>18</b> Ulykker	Beredskab, Plan, Byg	X			Det færdige anlæg vil ikke medføre en forøget risiko for ulykker generelt.		
<b>Natur</b>							
<b>19</b> Dyreliv	Natur	X			Planforslaget vil ikke påvirke dyrelivet i området negativt.		



20 Planteliv	Natur	X			<p>Planforslaget vil ikke påvirke plantelivet i området negativt.</p> <p>Det eksisterende registrerede beskyttede jord- og stendige samt beplantning vil bevares og beskyttes med planforslaget.</p>		
21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	!			<p>Lokalplanområdet omfatter udelukkende et stort klippet græsareal og sparsom bevoksning i skel.</p> <p>Det vurderes, at der ikke er egnede yngle- eller levesteder for padder. Derimod findes der flere ældre træer med hulheder i det bevoksede skel, der kan fungere som levesteder for flagermus indenfor lokalplanområdet.</p> <p>Det registrerede jord- og stendige langs det østlige skel samt beplantningen beskyttes for byggeri og anden aktivitet i lokalplanen.</p> <p>Der er ikke fundet bilag IV-arter indenfor området.</p> <p>Der sker således ikke en påvirkning af beskyttede arter indenfor området.</p>		
22 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	X			<p>Området ligger ikke i umiddelbar nærhed til naturbeskyttelses-, fuglebeskyttelsesområder.</p> <p>Der vil således ikke ske påvirkning af beskyttede områder.</p> <p><a href="http://www.holbaeknettet.dk/NetGis">www.holbaeknettet.dk/NetGis</a></p>		
23 Spredningskorridorer	Natur	X			<p>Planforslaget vil ikke påvirke dyr og planters muligheder for spredning og passager. Planområdet ligger ikke i det åbne land.</p>		

<b>24</b> Naturbeskyttelse	Natur	X		<p>Planområdet ligger indenfor <i>Oplande til Natura2000</i>. Her er tætteste Natura2000-område Udby Vig, 2,8 km. væk.</p> <p>Der findes ingen § 3-registreringer jf. Naturbeskyttelsesloven indenfor området.</p> <p>Der er registreret et beskyttet jord- og stendige langs det østlige skel, som der vil tages hensyn til i planlægningen.</p> <p><a href="http://www.holbaeknettet.dk/NetGis">www.holbaeknettet.dk/NetGis</a></p>		
<b>25</b> Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	X		<p>Planforslaget medfører ikke etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov.</p> <p>Der er ikke fredsskovspligt på området.</p> <p>(Naturstyrelsen)</p> <p><a href="http://www.holbaeknettet.dk/NetGis">www.holbaeknettet.dk/NetGis</a></p>		
<b>26</b> Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	X		<p>Området ligger ikke indenfor søbeskyttelseslinjen og/eller åbeskyttelseslinjen.</p> <p>Planlægningen påvirker ikke naturinteresser indenfor området.</p> <p>(Naturstyrelsen)</p>		
<b>Forurening</b>						
<b>27</b> Lugt	Virksomhed	X		<p>Der vil fra det færdige anlæg eller i byggeprocessen ikke ske aktiviteter, som kan medføre lugtgener.</p>		
<b>28</b> Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	X		<p>Der vil i anlægsfasen forventes at være mindre gener i form af støj og/eller vibrationer.</p> <p>Her skal Forskrift for bygge- og anlægsarbejder i Holbæk Kommune overholdes.</p>		
<b>29</b> Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	X		<p>Der er ikke registreret forurenede eller mulige forurenede arealer i eller i nærheden af lokalplanområde.</p> <p>(Region Sjælland)</p> <p><a href="http://www.holbaeknettet.dk/NetGis">www.holbaeknettet.dk/NetGis</a></p>		

<b>30</b> Risiko for jordforurening	Jord	X			Planforslaget medfører ikke øget risiko for forurening i området. <i>(Region Sjælland)</i>		
<b>Vand</b>							
<b>31</b> Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	X			Der forventes ikke negativ påvirkning af naboarealer ifm. afledning af overfladevand – ej heller væsentlig indvirkning på nærliggende grøfter, vandløb eller søer.  Området ligger indenfor område for vandløbsoplande med holbæk Fjord 600 meter væk.		
<b>32</b> Udledning af spildevand	Spildevan, Holbæk Forsyning, virksomhed	X			Regnvand skal håndteres indenfor området i form af LAR-løsninger, såsom rekreativ regnvandsgrøft eller mindre regnvandssø.  Området er registreret med fin lerblandet sandjord og en smule af området som fin sandblandet lerjord - med mulighed for nedsivning.  Fors har en spildevandsledning løbende på tværs over matr. nr. 2n		
<b>33</b> Grundvandsforhold	Grundvand	X			Området er beliggende i <i>Område med drikkevandsinteresser</i> , og udenfor indvindingsoplande.  <a href="http://www.holbaeknettet.dk/NetGis">www.holbaeknettet.dk/NetGis</a>		
<b>34</b> Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	X			Anlægget forventes ikke at påvirke grundvandet negativt eller true eksisterende boringer.  Nærmeste boring ligger knap 100 meter syd fra planområdet.		
<b>Trafik</b>							
<b>35</b> Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	X			Det færdige anlæg vil forventes at medføre en mindre øget trafikmængde i det omkringliggende område.		
<b>36</b> Trafikstøj	Trafik og anlæg	!			Planforslaget vil medføre en meget begrænset mængde trafikstøj.		

<b>37</b> Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	X			Med en forventelig mindre øget trafikaktivitet, vil planforslaget medføre en mindre øget udledning af drivhusgasser.		
<b>38</b> Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	!			Planforslaget vil medføre et begrænset energiforbrug som konsekvens af en mindre øget trafikbelastning.		
<b>39</b> Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	X			Planforslaget forventes ikke at medføre en øget risiko for trafikulykker, med godt udsyn ved adgangsvejen til området.		
<b>Kulturarv</b>							
<b>40</b> Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Byg, Holbæk museum	X			Området er ikke udpeget som <i>af særlig kulturhistorisk interesse</i> , men området ligger indenfor kirkebyggelinjen og er i den forbindelse udpeget som kulturmiljø.  Med planforslaget vil der ikke ske påvirkning af det beskyttede kulturmiljø, da bygningshøjden ikke overstiger 8,5 meter tilsvarende den øvrige bebyggelse nordfor området (mod Bybjerg Kirke).		
<b>41</b> Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	!			Planforslaget vil medføre byggeri inden for kirkeomgivelser, men vil ikke genere kirkeindsigten med en begrænset bygningshøjde på 8,5 meter og med en placering af bygninger indenfor områdets sydligste del.  (Stiftet, Kulturrådet, Kulturarvsstyrelsens) <a href="http://www.holbaeknettet.dk/NetGis">www.holbaeknettet.dk/NetGis</a>		
<b>42</b> Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Byg, Holbæk museum	X			Der vil med planforslaget ikke ske direkte påvirkning af bygninger, haver og andre bygningsomgivelser eller oplevelsen af disse.  <a href="http://www.holbaeknettet.dk/NetGis">www.holbaeknettet.dk/NetGis</a>		

<b>43 Fortidsminder og arkæologi</b>	Plan, Holbæk museum	X			Planforslaget vil ikke umiddelbart medføre byggeri eller andre anlæg på arealer af arkæologisk eller kulturhistorisk interesse.  Der er ikke registreret nogle fortidsminder indenfor området.  Der er dog, jf. Museum Vestsjællands registreringer, gjort forskellige arkæologiske fund nær planområdet – både øst for, vest for og nord for.  De omkringliggende fund viser, at der ligeledes kan være spor efter forhistorisk aktivitet eller bebyggelse indenfor arealet. Derfor anbefales det, at der forud for eventuelle jordarbejder, indhentes en udtalelse jf. museumslovens § 25  <a href="http://www.holbaeknettet.dk/NetGis">www.holbaeknettet.dk/NetGis</a> <a href="http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder">www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder</a>		
<b>Ressourcer og affald</b>							
<b>44 Arealforbrug</b>	Plan	X			Planforslaget udnytter eksisterende arealreservation.		
<b>45 Energiforbrug</b>	Plan	X			Planforslaget vil medføre et mindre øget energiforbrug ved opførelse af nyt byggeri.		
<b>46 Vandforbrug</b>	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	X			Området ligger indenfor eksisterende forsyningsområde Bybjerg, Orø Vandværk AmbA – et privat, alment vandforsyningsanlæg  Eksisterende vandværk forventes at kunne honorere kapacitetsudvidelsen.		
<b>47 Produktion, materialer og råstoffer</b>	Plan	X			Planforslaget vil indebære opførelse af mindre forenings-bygninger.		

<b>48</b> Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	X			Planlægningen vil ikke give mulighed for at håndtere kemikalier eller miljøfremmende stoffer indenfor planområdet.  Der er således ikke risiko for udslip af miljøfremmede stoffer.		
<b>49</b> Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	X			Håndtering af affald indenfor området vil ske i henhold til gældende Affaldsplan i Holbæk Kommune.		
<b>Sammenfatning</b>							
		X		0	Der er ikke fundet parametre, som giver anledning til yderligere miljøvurdering.		

# Bindingskort



- ..... Lokalplanområdets afgrænsning
- Kystnærhedszone
- Fredet område
- Højdekoter 1 m.
- Særlig værdifuldt landbrugsjord
- Beskyttet sten- og jorddige



## Kortbilag 2 Bindingskort

1:2000