

Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplan 1.58 Blegstræde Hage

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lbk nr. 973 af 25/06/2020), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.



Planområdet i dag

Arealet er beliggende i den vestlige del af havneområdet, centralt i Holbæk By, stationsnært og tæt på bymidten. Arealet ligger visuelt eksponeret, og er synligt fra store dele af havneområdet, og har således stor betydning for formidling af områdets maritime profil. Arealet har tidligere været anvendt dels til erhvervsformål, og dels til rekreative fritidsformål, m.v.

Planområdet rummer en offentlig strand, der er et velbesøgt udflugtsmål for byens borgere, samt to større erhvervshaller, der anvendes til maritime kulturformål, dels ved Kystlivscentret og ved Nationalmuseet. Umiddelbart syd for området ligger værftet og de tilhørende beddinger, samt Holbæk Havneby, der rummer boliger, kontorerhverv og mulighed for restaurant/ café og lign.

Området ligger som en delstrækning på den samlede havnevandring, og udgør en del af Isefjordsstien. Adgang for kørsel med tunge køretøjer til beddinger foregår gennem området, og skal fortsat sikres.

Beskrivelse af planforslaget

Planforslaget har til formål at tilvejebringe mulighed for realisering af en ny kanal, der forbinder gl. havn og ny havn, samt at fastsætte rammerne for den videre omdannelse af Havnehallerne til publikumsorienterede havneformål og rammerne for anvendelse og udformning af de omkringliggende udearealer.

Planforslagene tager afsæt i den skitserede dispositionsplan, der indgår i helhedsplanen for Holbæk Havn, og er gengivet i nedenstående. Blegstræde Hage skal gives en maritim profil, der bygger videre på de igangsatte initiativer omkring Kystlivscenteret og National Museet i Havnehallerne, og skaber sammenhæng med de eksisterende træskibsaktiviteter ved beddingerne og værftet i Gl. Havn, samt en ny forbindelse til Ny Havn. Området skal i sin helhed fremstå åbent og invitere til ophold og oplevelser for byens borgere og besøgende.

Planforslaget udlægger områdets anvendelse til centerformål, herunder publikumsorienterede formål, foreningsformål, kulturerhverv, maritime formål og lignende, med tilhørende servicefunktioner, café, restaurant og parkering.



Disposition af området fra helhedsplanen for Holbæk Havn

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)	x		<i>Anlæg af kanaler er omfattet af bilag 2, pkt. 10, stk. f</i>
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		x	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	x		<i>Hvis ja, er der krav om screening (og KUN egentlig miljøvurdering ved (mulige) væsentlige miljøpåvirkninger.</i>

Konklusion	<p>Forslag til lokalplan nr. 1.58 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planforslagene i vid udstrækning viderefører den eksisterende anvendelse af området, herunder offentlig torvedannelse, maritime kulturerhverv og rekreative fritidsformål, med tilhørende parkering m.v. - Der tillades ikke med planerne nybyggeri i væsentligt omfang, og de maksimalt tilladte bygningshøjder er afstemt efter eksisterende bebyggelseshøjder i området - Den i planforslagene viste nye kanal vurderes ikke at indebære væsentlige ændringer i det bestående miljø for natur- eller dyrelivsinteresser, da der er tale om en mindre intern kobling inden for havnene, og da de to havnebassiner, der forbindes herved, begge er eksisterende havne uden væsentlige udpegede natur- eller dyrelivsinteresser. Den muliggjorte gennemstrømning vurderes at betyde en lidt bedre vandkvalitet inden for havnene, jf. gennemført analyse fra DHI, men vurderes kun i meget begrænset omfang at ville udøve påvirkning
-------------------	--

2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	x			<p><i>Arealerne omkring Blegstræde Hage har karakter af rekreativt areal og fastholdes med nærværende planlægning.</i></p> <p><i>Fjordstien, der strækker sig rundt om hele fjorden, forløber bl.a. på promenaden, der forlænges ind i området. Stien forbinder de grønne arealer ved Strandengen med stiforløbet ved inderfjorden via det centrale havneområde. Den anlagte eksisterende bystrand for enden af Blegstræde Hage bibeholdes som et rekreativt udflugtsmål og ændres ikke med nærværende planlægning.</i></p>		
3 Arkitektonisk udtryk	Plan, Byg	x			<p><i>Med planen fastsættes bestemmelser omkring den udvendige fremtræden af de eksisterende bygninger på arealet.</i></p> <p><i>Bebyggelse inden for området henter inspiration i bygningsudtrykket ved værftet, med de rødmalede træfacader, tagpaptage og store glasskydedøre, svarende til eksisterende bebyggelse ved det maritime miljø omkring Gl. Havn.</i></p> <p><i>Bebyggelseskarakteren her fastholdes med et maritimt udtryk, som bebyggelse udført i træ. Der kan i tilknytning hertil udføres mindre tilbygninger og fritstående enheder med en mere industriel havnemæssig karakter i form af containerenheder.</i></p>		
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	x			<p><i>Området er beliggende inden for den kystnære del af byzonen. Planen giver mulighed for omdannelse af eksisterende bebyggelse med en maksimal bygningshøjde på 10,5 m, svarende til eksisterende bebyggelse inden for området. Skalamæssigt tilpasses bebyggelsen overgangen fra den tætte etagebebyggelse centralt i havneområdet til den lavere bebyggelse mod syd og ved gl. havn.</i></p>		
5 Landskabets geologi	Plan	x			<p><i>Området består af opfyld, og der vurderes ikke at være særligt landskab af geologisk interesse.</i></p>		

6 Lys og/eller refleksion	Plan BYG	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at ville medføre lysforurening eller refleksioner udover det almindeligt forekommende ved ny bymæssig bebyggelse.</i>		
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, Byg (Landzone)	x			<i>Det vurderes, at der i byggeprocessen vil kunne ske oplag af materialer eller opstilling af maskiner, men ikke i et omfang udover det. Med planforslagene gives mulighed for vinteroplag / bådepladser relateret til sejlsportsforeningernes område, samt oplag for aktiviteterne ved kystlivscenter og Nationalmuseet. Dette vurderes ikke at indebære væsentlige genevirkninger på omgivelserne.</i>		
8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	x			<i>Ikke relevant</i>		
9 Lavbundsjorder	plan	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at berøre potentielle vådområdeprojekter. En del af arealerne er beliggende under – eller tæt ved – kote 2.</i>		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at begrænse den planlagte udnyttelse af råstoffer.</i>		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		x			<i>Der er ikke skov eller afledte skovbyggelinjer inden for eller i nærheden af området.</i>		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed, Byg		x		<i>Planforslagene vurderes ikke at medføre en større støjpåvirkning indendørs. Med planforslaget fastholdes eksisterende mulighed for, at der ved Kystlivscentret og ved Nationalmuseets aktiviteter vil være håndværksmæssige aktiviteter omkring de maritime aktiviteter, i forlængelse af den nuværende anvendelse. De vejledende støjgrænser for boliger skal som hovedregel overholdes.</i>		

13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan, Byg	x			<i>Gældende tilgængelighedskrav i medfør af anden lovgivning skal overholdes.</i>		
14 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller), Byg	x			<i>Planforslagene fastholder Blegstræde Hage og Bystranden som offentlige byrum, der ligger i sammenhæng med vandringen rundt langs havnebassinene.</i>		
15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan		x		<i>Planforslaget vurderes ikke at medføre væsentlige begrænsninger og gener for befolkningen, udover det forventelige i afledte byggeperioder samt afledt støj ved de maritime aktiviteter inden for de vejledende støjgrænser.</i>		
16 Sundhedstilstanden	Plan	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at indebære midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen.</i>		
17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan, Byg	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at indebære brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.</i>		
18 Ulykker	Beredskab, Plan, Byg	x			<i>Det færdige anlæg vurderes ikke at medføre en væsentlig forøget risiko for ulykker generelt.</i>		
Natur							
19 Dyreliv	Natur	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at indebære en væsentlig påvirkning af dyrelivet i området.</i>		
20 Planteliv	Natur	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at indebære en væsentlig påvirkning af plantelivet i området.</i>		
21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x			<i>Der er ikke registreret bilag 4 arter (i EF-habitatdirektivet) indenfor eller i nærheden af området, og der vurderes ikke at ville ske væsentlig påvirkning af beskyttede arter direkte eller indirekte.</i>		

22 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	x			<i>Området ligger ikke i nærheden af naturbeskyttelses-, fuglebeskyttelsesområder e.lign. Det nærmeste naturbeskyttelsesområde er habitatområde ved Udby Vig, der er beliggende ca. 5 km fra lokalplanområdet.</i>		
23 Spredningskorridorer	Natur	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at indebære væsentlig påvirkning af dyr og planter muligheder for spredning og passager i det åbne land.</i>		
24 Naturbeskyttelse	Natur	x			<i>Der er ikke §3-registreringer jf. Naturbeskyttelsesloven indenfor området, og der vurderes ikke at være afledt påvirkning på § 3 områder, herunder det nærmeste §3- område ved Strandengen, på den østlige side af renseanlægget</i>		
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x			<i>Planforslagene medfører ikke etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov.</i>		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	x			<i>Området ligger ikke inden for søbeskyttelseslinje eller åbeskyttelseslinje.</i>		
Forurening							
27 Lugt	Virksomhed	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at medføre anlæg eller byggeprocesser, som kan medføre væsentlige påvirkninger i form af lugtgener. I forbindelse med undervisningsforløb relateret til maritime aktiviteter kan forekomme enkeltstående aktiviteter med tidsbegrænsede afledte lugtgener.</i>		

28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed		x		<i>Det vurderes ikke, at der i anlægsfasen vil være væsentlige gener på omgivelserne i form af støj eller vibrationer. Spunsning ved etablering af kanal vil dog, mens dette arbejde pågår, indebære påvirkninger. Forskrifter for byge- og anlægsarbejder i Holbæk Kommune skal overholdes, og såfremt dette ikke vurderes muligt, skal der ansøges om dispensation herfor. Ved afholdelse af events på Blegstræde Hage kan forekomme afledt støjbelastning i afgrænsede tidsrum.</i>		
29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord		x		<i>Der er registreret jordforurening inden for hele lokalplanområdet. Ved realisering af kanal anlæg inden for området må således forventes, at der skal håndteres forurenede jord efter reglerne i Jordforureningsloven.</i>		
30 Risiko for jordforurening	Jord	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at indebære en øget risiko for ny forurening.</i>		
Vand							
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning		x		<i>Planforslagene vurderes kun at indebære en mindre ændret påvirkning på afledning af overfladevand, da arealerne allerede ved eksisterende forhold i vid udstrækning er befæstede, og kun i meget ringe grad afvander ved nedsivning. (Jordbunden er havneopfyldt og ikke egnet til nedsivning, jf. også spildevandsplanen). Overfladevand håndteres på arealerne via brønde, og regnvandsledninger med udledning til havnebassinet.</i>		
32 Udledning af spildevand	Spildevand, Holbæk Forsyning, virksomhed	x			<i>Området er kloakeret, og spildevand skal ledes til kloak, svarende til eksisterende forhold.</i>		
33 Grundvandsforhold	Grundvand	x			<i>Der er ikke registreret grundvandsinteresser inden for området.</i>		

34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			<i>Det vurderes ikke, at planforslagene indebærer anlæg, der vil kunne påvirke grundvandet væsentligt eller true eksisterende borer.</i>		
Trafik							
35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg		x		<i>Det vurderes ikke, at det færdige anlæg vil medføre væsentlige ændringer af trafikken i det omgivende område, da de med planerne muliggjorte anvendelser er allerede eksisterende i området. Anlæg af kanalen vurderes ligeledes ikke at indebære væsentlige ændringer, da der etableres broer med adgangsveje svarende til eksisterende adgange, til omkringliggende delområder.</i>		
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at ville medføre væsentlig øget trafikstøj.</i>		
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at ville give anledning til væsentlig øget udledning af drivhusgasser.</i>		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			<i>Planforslagene vurderes ikke at ville medføre et øget energiforbrug som konsekvens af en øget trafikbelastning.</i>		
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	x			<i>Planforslaget vurderes ikke at ville indebære væsentlige ændringer i de bestående forhold vedrørende trafiksikkerhed.</i>		
Kulturarv							
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Byg, Holbæk museum	x			<i>Området er ikke udpeget kulturmiljø. De tilstødende arealer ved gl. havn omkring værftet er udpeget som kulturmiljø.</i>		
41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	x			<i>Planforslagene vil ikke medføre byggeri inden for kirkeomgivelser og/eller kirkeindsigtslinjer og indebærer ikke påvirkning på kirkeindsigtslinjer.</i>		

42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Byg, Holbæk museum	X			<i>Planforslagene indebærer ikke direkte påvirkning af bevaringsværdige bygninger, haver og andre bygningsomgivelser eller oplevelsen af disse.</i>		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	X			<i>Planforslagene medfører ikke byggeri eller andre anlæg på arealer af arkæologisk eller kulturhistorisk interesse, og der vurderes ikke at ville ske påvirkning af fortidsminder direkte eller indirekte.</i>		
Ressourcer og affald							
44 Arealforbrug	Plan	X			<i>Der udlægges ikke med planforslagene nye arealer til byudvikling, men muliggøres alene en byomdannelse af eksisterende byområde.</i>		
45 Energiforbrug	Plan	X			<i>Planforslagene vurderes ikke at medføre et væsentligt øget energiforbrug.</i>		
46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	X			<i>Området ligger inden for eksisterende forsyningsområde for Holbæk By, ved Fors A/S.</i>		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	X			<i>Planforslagene vurderes ikke at medføre særligt forbrug af materialer og råstoffer.</i>		
48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	X			<i>Planforslagene vurderes ikke at indebære særlig risiko for udslip af miljøfremmede stoffer.</i>		
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning	X			<i>Planforslagene vurderes ikke at indebære behov for særlige ordninger udover bestående ordninger for håndtering af affald.</i>		
Sammenfatning							

		x		<p>Sammenfattende vurderes, at der ikke er behov for gennemførelse af en miljøvurdering / miljørapport. Planforslagene viderefører i vid udstrækning eksisterende forhold og anvendelse inden for området, og de bygningsændringer, der muliggøres med planforslagene, er dels tilpasset eksisterende bygningshøjder og dels begrænset i omfang, set i relation til den større, bymæssige kontekst, som området indgår i. Endvidere vurderes eksisterende veje at kunne betjene området uden væsentlige ændringer eller betydende genevirkninger. Den med planerne største muliggjorte ændring vurderes at være det muliggjorte anlæg af ny kanalforbindelse mellem Gl. Havn og Ny havn. Kanalen vurderes dog ikke at indebære væsentlige ændringer i det bestående miljø for natur- eller dyrelivsinteresser, da der er tale om en mindre intern kobling inden for havnene, og da de to havnebassiner, der forbindes herved, begge er eksisterende havne uden væsentlige udpegede natur- eller dyrelivsinteresser. Den muliggjorte gennemstrømning kan betyde en lidt bedre vandkvalitet inden for havnene, i henhold til gennemført analyse fra DHI, men vurderes kun i meget begrænset omfang at ville udøve påvirkning af fjorden, da kanalen er beliggende langt fra havneudløb til fjorden.</p>		
--	--	---	--	---	--	--