

Forslag til Lokalplan 1.58 Blegstræde Hage, Holbæk Havn_fordebat

Oversigt over forslag og bemærkninger fra fordebat-fasen samt administrationens indstilling hertil

Der er modtaget skriftlige høringsvar. Gengivelse af det indkomne samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af skemaet nedenfor.

Nr.	Afsender	Høringsvar/indsigelse	Administrationens vurdering
	Kystliv Holbæk v/ Ture Malthe Møller og Carsten Hviid	<p>Kommentarer fra Kystliv Holbæk</p> <ul style="list-style-type: none"> ● De principper, der ligger i skitseforslaget fra Utmark og Schönherr er i vores øjne et rigtig godt udgangspunkt for et kommende arbejde med detaljerne. Kystliv Holbæk bakker således varmt op om denne retning. Den transparens og de adgangsforhold, der skabes ved at flytte det nuværende undervisningslokale og reberbanen er meget attraktiv. Hele konstruktionen omkring og over undervisningslokalet kan bevares, således at sejlløftet bliver, hvor det er og der bliver således plads til reberbanen under sejlløftet. Vi mener, det er vigtigt at være sig bevidst om, at hvis man skal følge Utmark og Schönherrs oplæg, er det nødvendigt at omdisponere hal 2's indretning i fht, transparens og undervisningslokalets samt reberbanens placering. ● Vi mener, der er hensigtsmæssigt at nedsætte en rådgivningsgruppe af relevante fagligheder og aktører, som kan bistå politikerne i beslutningsprocessen, når detaljerne skal planlægges og implementeres. Det kunne være i regi af den eksisterende Koordinationsgruppe for havneudviklingen, (Brian Ahlquist), eller en helt ny gruppering. ● Det er meget vigtigt, at de tiltag, der bliver iværksat på Blegstrædehagen, udformes så de aktører, der er repræsenteret, spiller hinanden stærkere. (Kystliv Holbæk, Nationalmuseet, UngHolbæk/Grejbanken, Holbæk Træskibslaug, Holbæk Gamle Havns Beddinge osv.) Vi ønsker alle at samarbejde om at skabe et attraktivt miljø for borgere i Holbæk Kommune og alle der besøger stedet. ● Der er et stærkt behov for udvidelse af undervisnings-, kontor- og depotfaciliteter og -lokaler. Udviklingen af disse værksteder, undervisningsfaciliteter og andet, der er behov for ved Nationalmuseet og Kystliv, skal primært placeres så de ligger imellem de to haller. - Og det er der taget højde for i Utmark og Schönherrs forslag... 	<p>Administrationen deler opfattelsen af, at det er væsentligt for områdets udvikling, at der samarbejdes tæt mellem de forskellige aktører omkring områdets udvikling. Lokalplanen fastsætter rammerne for anvendelsen af arealerne og definerer rammerne for indplacering af ny bebyggelse, men den nærmere indretningsmæssige detaljering vil ske ved efterfølgende projektplanlægning og projektering. De beskrevne ønsker til en mere detaljeret udformning ses således at skulle løses ved dialog i de efterfølgende realiseringsfaser, gerne i arbejdsgrupper som de foreslåede. Vigtigt er det naturligvis, at lokalplanens rammer, muliggør de mange forslag til indsatser og initiativer, hvilket er tilstræbt med den foreliggende udarbejdelse.</p>

	<p>På den måde opstår der en arena for et dagligt, fagligt og innovativt samarbejde, samt en intim stemning, som både indeholder fagligheder og inviterer byens borgere og foreninger til at opholde sig der og deltage i det liv, der udspiller sig der.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Kystliv ønsker, at byen og dens liv af caféer, små forretninger og værksteder bliver en del af miljøet på blegstrædehagen. ● Den havn, der er skitseret i Utmarks/Schønherrs forslag, er meget fin. <p>Dog skal detaljerne gennemarbejdes inden en egentlig udbygning starter. Jollehavnen mod nord og flydebroen mod syd er meget nødvendig og god for Kystliv/Borgere i Holbæk.</p> <p>Kystliv Holbæk alene kommer i løbet af den nærmeste tid, til at have brug for at kunne disponere over i hvert fald 15 jolle- og bådepladser og derudover er der et stort ønske fra Holbæk Træskibslaug om at finde egnede jollepladser, da de små joller ikke ligger hensigtsmæssigt i Gammel Havn.</p> <p>Vi mener derudover, at der i skitseforslaget, som det ligger nu, mangler en slags formidlingsbro/kaj, som skole- og gymnasieklasser kan bruge til f.eks. biologiundervisning.</p> <p>- En sådan bro kunne f.eks. anlægges i samarbejde med "Danske Havhaver", som støtter og rådgiver med erfaringer om etablering af sådanne formidlingsbroer. Dette kunne ligeledes understøttes af et slags "Fjord-laboratorium" til div. naturfagsundervisning, som bygges i tilknytning til havnehallerne.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Kanalen kan og bør indeholde få og mindre bådepladser, som giver kanalen liv og funktionalitet. <p>Det er yderst vigtigt at sørge for at kanalens sider/bolværker konstrueres hensigtsmæssigt for at de kan bruges til aktivt til både og udstyr.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Det er vigtigt, at der, som det fremgår af Utmark/Schønherrs forslag, bliver efterladt betydelig plads omkring de store bygninger, til at udvikle havnemiljø i årene fremover. ● Det er vigtigt for Kystliv Holbæk, at der etableres et slæbested til jollerne i den vestlige ende af industribassinet. <p>- Gerne i forbindelse med lign. faciliteter til Nationalmuseets større fartøjer.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● På Kystliv Holbæk synes vi, at det er vigtigt at få etableret den "Museumshavn", der er tænkt til primært Nationalmuseets fartøjer, men også til gæstende større fartøjer. ● "Maritim Erhvervspark" eller "Handel, håndværk og hygge på havnen" <p>o Kombinationen af store bygninger, mindre bygninger, helt små skure og containere giver havnen et meget levende og autentisk havnemiljø.</p> <p>De steder hvor man har kombineret handel, håndværk, udstillingsmuligheder, beværgninger o.l. med den type havnemiljøer, giver både et attraktivt havne-/bymiljø og et attraktivt handels/erhvervsmiljø.</p> <p>o Eksempler på den slags havnemiljøer findes i Hundested og i</p>	
--	---	--

		<p>Flensborgs Museumshavn.</p> <ul style="list-style-type: none"> o Vi ønsker, at der som en del af udviklingen på Blegstrædehagen tilbydes meget attraktive rammebetingelser for erhverv som de nævnte. o Ambitionen er at skabe et vitalt og boblende startup miljø på havnen, som får erhverv, kultur, skoler og uddannelser og alle mulige borgere og turister til at mødes i meget attraktivt havnemiljø i Holbæk. o Enten skal de fysiske rammer/bygninger placeres i et "stræde" eller også skal de placeres rundt omkring på Blegstrædehagen og på Havnen. 	
	<p>Holbæk Bibliotekerne og Kystliv Holbæk</p>	<p>Maritim bogcafe på Blegstrædehagen</p> <p>I forbindelse med lokalplansændringen nr.1.58 af Blegstrædehagen, som tager afsæt i arkitekterne Utmark og Schønherres skitseforslag, har Holbæk Bibliotekerne og Kystliv Holbæk udarbejdet et forslag til en maritim bogcafe.</p> <p>Formål – cafeen skaber liv på havnen og styrker samarbejdet</p> <p>Formålet med denne unikke type bogcafe, er at skabe liv på havnen og styrke samarbejdet mellem nøgleaktører omkring kystliv og maritim kultur i Holbæk. Cafeen vil forene en samling af maritim litteratur, maritime magasiner, daglige aviser med et mødested for byens borgere, skoleklasser og turister i et hyggeligt simpelt cafemiljø. Cafeen vil skabe mulighed for et attraktiv ophold på havnen, så flere vil bruge havnen i dagligdagen og det bliver muligt en kold efterårsdag at få varmen inden døre eller en varm sommerdag at købe en kold drik eller is, og dermed tage sit ophold i området. Cafeen vil samtidig blive et omdrejningspunkt for maritim kultur, både for de fagligt interesserede gennem foredrag, oplæsninger, udlån og for turister, gæster og børnefamilier gennem hyggelige rum, bøger og udstillinger, der formidler maritim kultur. Cafeen kobler sig direkte på Holbæk Kommunes kultur- og fritidspolitik om at styrke havneområdet som mødested og at fremme kystkulturen.</p> <p>Cafeen vil blive skabt i et fællesskab mellem en række centrale aktører på havnen, der hver bidrage med forskellige elementer og hver vil udnytte cafeen muligheder på forskellig måde. Cafeen vil dermed være med til at styrke samarbejdet og videndelingen mellem nøgleaktørerne og den øgede synlighed og tilgængelighed vil gøre det nemmere at inddrage lokale interesserede og nysgerrige.</p>	<p>Forslaget om indretning af en maritim bogcafé vurderes at ville kunne bidrage til den samlede oplevelse på havnen, og ligger inden for rammerne af de anvendelsesbestemmelser, der gives med lokalplanforslaget. En café med den givne størrelse vil skulle indrettes og placeres inden for et af de anviste byggefeltet.</p>

Praktik – cafe på 50 m² tæt på strand og havn

Cafeen kan være en lille opvarmet bygning eller to sammensatte containere, på ca. 50m². Bygningen vil rumme reoler og café-inventar (vask, køleskab o.l.). Den følger Utmark og Schønherrers skitseforslag omkring en havneudvikling, hvor de store haller møder et væld af mindre bygninger og skure, enten placeret alene eller delvist presset ind i de store hallers bygningskroppe.

Placeringen er ikke nøjagtig fastlagt. Oplagt vil være den nordøstlige del af Blegstrædehagen, så det bliver tæt på strand og får en god udsigt over havnen. Det vil være ideelt, hvis der i umiddelbar nærhed etableres en legeplads, der skaber et legeunivers med legeredskaber fra Holbæks lokale maritime historie ud fra et leg og lær princip. Koblingen af elementer aktiv havn, strand, cafe og legeplads vil gøre det til et oplagt udflugtsmål for både lokale og byens gæster.

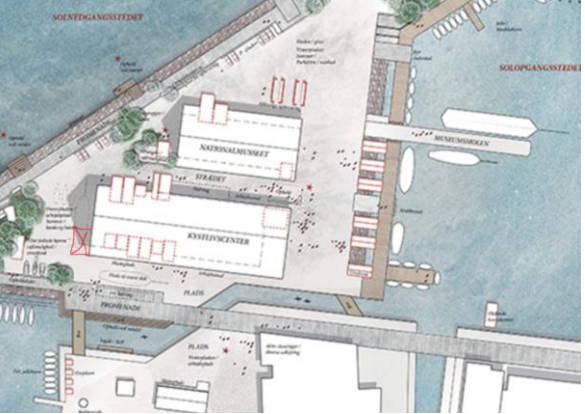
Cafeen vil i dagtimerne være en professionelt drevet cafe af en lokal forpagter. Det kunne være Foodsters ved Toke Schov Morsing, der i sommerhalvåret har kaffe- og issalg i området. Herudover vil lokalet være tilgængeligt og blive benyttet af aktører bag, så foredrag, møder mm. også vil fylde lokalet uden for den normale åbningstid.

Samskabelsen omkring havnekultur

Den Maritime Bogcafé skaber en unik mulighed for at danne netværk omkring havnelivet og styrke de maritime ressourcer der i forvejen findes kommunen.

- **Kystliv Holbæk** er stærkt etableret på havnen og samler mange interesserede, skoleklasser og frivillige omkring bådbygning og maritimt håndværk. Kontakt Ture Møller.
- **Holbæk Bibliotekerne** råder p.t. over særlige kompetencer indenfor det maritime og har en god samling af litteratur, der er målrettet kystlivet i Holbæk, og kan sætte den i spil i samarbejde med de andre aktører, foreninger og frivillige til gensidigt gavn. Kontakt Rikke Drustrup.
- **Nationalmuseet** har valgt Holbæk som hjemsted for sine historiske træskibe og er aktuelt ved at færdiggøre restaureringen af galeasen Anna Møller. Yderligere har sluppen Ruth og DFDS Pram nr. 19 hjemme i Holbæk havn. Kontakt Martin Andersen.
- **Dansk Forening for ældre lystfartøjer.** Foreningen arbejder for et bevarer flåden af veteranfartøjer som en central del af den danske kulturarv. Kontakt Simon Bordal Hansen.

		<ul style="list-style-type: none"> • Træskibssammenslutningen arbejder for at fremme bevarelsen af ældre brugsfartøjer og styrke sømandskab. Kontakt Martin Andersen • Destination Sjælland er turismeorganisationen der arbejder for at styrke regionen som attraktiv for turister gennem fx familievenlige oplevelser. Havnen vil være en destination i sig selv og cafeen kan samtidig være med til at formidle andre oplevelser i området. Kontakt Jens Müller. • Skvulp er Holbæks familievenlige havnefestival, der særligt i denne periode med coronarestriktioner må udvide sit måde at tænke event på, så det ikke kun er én weekend. Skvulp har stærke relationer til lokale foreninger og erhvervsliv. Kontakt Sofie Bendixen 	
	<p>Nationalmuseet V/ Morten Møller Nielsen</p>	<p>Kære Mads Tak for det fremsendte fine materiale. Hermed Nationalmuseets Skibe og Værft`s overordnede bemærkninger til Lokalplanlægningen for Blegstrædehagen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vi ser det er væsentligt for vores aktiviteter og formidling at de fællesmængder vi har med Kystliv Holbæk også fysisk placeres i mellem de to haller. At de rum der skal skabes for dette kan orientere sig til begge sider. Undervisningslokale, møde/konferencerum, Smedje, Maritimt Bibliotek etc. 2. Til havnesiden ligeså. At et kommende slæbested også dimensioneres til stabelafløbninger af større skibe. Og at der skabes plads til de aktiviteter der kan udvikle sig her . Fx kølhalinger ved kajen og evt opbygning af traditionel mastekran. <p>Vi vil benytte denne sammenhæng til også at nævne at vi søsætter Anna Møller medio marts 2021 og derfor får behov for at kunne have skibene tættere på hallen og komme i gang med aktiviteter omkring oprigning og klargøring. Anna Møller er sejlklar primo maj.</p> <p>Bedste hilsner Martin og Morten</p> <p>Med venlig hilsen / Best regards</p> <p>Morten Møller Nielsen Skibstømrer / Shipwright</p>	<p>Med lokalplanforslaget er udlagt byggefelt for det samlede område ved de eksisterende havnehaller, der muliggør en udvikling af fællesaktiviteter mellem de to aktører fra henholdsvis Kystlivscenter og Nationalmuseum. Der er på illustrationsplanen vist mulig indplacering af slæbesteder. Den nærmere dimensionering må bero på en konkret projektering.</p>

<p>Petter Bak Ungdomsklubkoordinator og Ansvarlig for Holbæk Grejbank</p>	<p>Vi kunne fra Holbæk Grejbank side rigtig godt tænke os at det vil blive muligt at der i forbindelsen med byggeriet vil blive lavet et skur til opbevaring af vores 3 trailer ude for selve hallen. jeg vedhæfter et foto. Jeg har markeret med rødt hvor jeg tænker det giver bedst mening Lige pt. står de ikke så godt inden i hallen og er noget i vejen både for os selv men også fra træskibs lauget og kystliv</p>  <p>Med venlig hilsen</p> <p>Petter Bak</p>	<p>Mulighed for etablering af faciliteter relateret til grejbanken ligger inden for lokalplanforslagets anvendelsesbestemmelser. Placering kan ske, som anvist inden for de i lokalplanen udlagte byggefelter, hvoraf den angivne placering på kortbilag også er omfattet.</p>
<p>1 Sidsel Storm</p>	<p>I forbindelse med høring af helhedsplan for Holbæk Havn, må jeg foreslå, at der kommer indkøbsmuligheder i området.</p> <p>Området, som ligger op til Holbæk Havn, er totalt dødt. Holbæk Kommune og Sparekassen med flere har placeret sig med store døde byggerier på de bedste adresser. Ja, hele området omkring Isefjordsgade kan kaldes "Dødebyen". Nærmeste indkøb er en udmærket fiskeforretning på havnen. Ikke engang på Ahlgade kan man købe kioskartikler eller mælk o.l. Har der slet ikke været byplanlægning for området?</p> <p>Håber ikke det nye område bliver lige så dødt.</p> <p>MVH Sidsel Storm</p>	<p>Intentionen med udviklingen omkring Kanalstræde og Blegstræde Hage er den, at skabe mere byliv og bedre sammenhæng mellem bymidte og havn. Med den allerede gennemførte planlægning er således muliggjort at placere butikker i facaderne langs Blegstræde/ Kanalstræde. Kommunen kan sikre, at anvendelsen <i>muliggør</i> dagligvarehandel, herunder også på hjørnet af Kanalstræde / Havnevej, men hvis der ikke er nogen, der ønsker at etablere dagligvarebutikker, kan kommunen ikke</p>

			<i>kræve</i> , at dette sker, da lokalplanlægning ikke indebærer nogen handlepligt.
FBL Holbæk / ved Peter Sorenius	<p>Lokalplanforslag 1.58 Blegstræde Hage</p> <p>FBL-Holbæk har modtaget Lokalplanforslag 1.58 Blegstræde Hage og med interesse været på besigtigelse i planområdet. På den baggrund har vi nogle overordnede kommentarer og enkelte konkrete bemærkninger.</p> <p>Kajgaden langs det store havnebassin er nu endelig ved at være færdig og kan snart præsenteres for offentligheden. I sin fulde længde er den ½ kilometer lang og består af en lang lige betonstøbt promenade med en bredde på 7,2 meter og med brolægning både ind mod bygninger og ud mod den nye kajkant. Der vil blive tilføjet elementer for ophold med grønt og bænke, og der vil blive monteret små spots langs hele kanten ud mod vandet. Det bliver uden tvivl en fin og moderne promenade til sammenbinding af Filmtorvet med resten af byen.</p> <p>Lokalplan 1.58 viderefører den 7,2 meter brede betonpromenade direkte hen over den nuværende kanal og langt ind på Blegstrædehagen, hvor den med et pompøst trappeanlæg infiltrerer den gamle havn, og i relativ stor bredde fortsætter hele vejen rundt om Blegstrædehagen. Det er smukt illustreret og virker derfor umiddelbart overbevisende, men er det nu den rigtige løsning?</p> <p>Som vi har forstået det, var der fra byens borgere og vennerne af den gamle havn et stort ønske om at trække miljøet omkring den gamle havn med over i den nye. Med Lokalplan 1.58 ser det for os mere ud som om, man i stedet med betonpromenaden trækker det stringente og urbane fra den nye havn med over i den gamle havn. Kanalen i lokalplanen indsnævres til en smal sluse, der tydeligvis underlægger sig den gennemgående brede promenade. Hvor er det selvgroede, det kreative og arbejdende miljø blevet af? Havnepromenaden langs nybyggeriet på Holbæk Havn bør efter vores mening slutte ved kanalen i Kanalstræde og en enkel</p>	<p>Fortsættelse af havnepromenaden har til hensigt at binde ny havn og gl. havn bedre sammen. Karakteren af områderne ved Gl. Havn og Ny Havn er vidt forskellige i både skala, materialitet, historie og anvendelse, men en videreførelse af havnepromenadens gulv vurderes at ville give en stærk signalværdi i delområdernes sammenhæng. Designet i en nyanlagt moderne promenade vurderes at skabe fine kontraster til de eksisterende forhold, og samtidig fremstå med en robusthed i udtrykket, der modsvarer de maritime aktiviteter. Karakteren af de brede store rå betonfelter vurderes således ikke at indebære en modstrid med den påtænkte anvendelse til et arbejdende træskibsmiljø. At introducere en ny type belægning, og en anden type bro over kanalen vurderes at indebære en risiko for at tabe kvaliteten og sammenhængen i promenadens sammenbindende potentiale.</p> <p>I lokalplanforslaget er revideret i forhold til den oprindelige illustrationsskitse,</p>	

	<p>fodgængerbro føre over til Blegstrædehagen og alle aktiviteterne der. I stedet for en underkuet kanal kunne en ny bedding til mindre både måske give et større bidrag til udvikling af det arbejdende miljø, vi alle ønsker må blomstre og udvikle sig.</p> <p>Til de konkrete bemærkninger hører:</p> <p>Ad §6.5: Byggefelt B med 500 m². Det bør vel præciseres, at de 500 m² ikke må opføres som én bygning, hvilket i givet fald vil danne mur for udsynet til bassin, horisont og hage, og omvendt fra bassin og den yderste del af Hagen mod Kystlivscenter etc. Tanken er vel at det er småskure?</p> <p>Ad§8: Vej, sti og parkeringsforhold</p> <p>8.1: "Kanalstræde" påføres kortbilagene - korrekt, naturligvis. Navnet står ikke konsekvent anført på kortbilagene.</p> <p>8.3: "Fjordstien forløber gennem området som angivet på kortbilag 3." Det gør den ikke! Ikke angivet med hverken signatur eller tekst.</p> <p>8.7: Det anføres, at der skal være 1 parkeringsplads pr. 50m² kulturerhverv, serviceerhverv, foreningsformål o.l. Under forudsætning af at alle byggefelterne A, B og C omfatter de tre formål, vil det svare til 140 P-pladser fordelt med 120 til byggefelt A, og 10 P-pladser til hver af byggefelterne B og C. Det viste P-pladsområde på kortbilag 3 kan tæt pakket rumme ca. 85 biler. Antal P-pladser bør reduceres til mindst det halve - altså 70.</p> <p>Ad §9 Skiltning, §11, 11.1 Belysning og § 12, 12.3 Tekniske anlæg</p> <p>Det bør i forslaget sikres, at disse vigtige elementer i området udarbejdes efter en samlet plan, og at Kommunalbestyrelsen eller en af den udpeget afdeling i forvaltningen skal godkende planen og de foreslåede produkter.</p> <p>De bedste hilsner</p> <p>p.b.v.</p>	<p>således at der er tilvejebragt mulig indplacering af yderligere et p-område på arealerne foran havnehallerne. Samtidig er i bestemmelserne indskrevet, at alle p-pladser på arealet kan inddrages til offentlig pladسدannelse i forbindelse med afholdelse af events og lignende.</p>
--	--	--

<p>Erik Birch Eriksen</p> <p>Borgerhusgruppen Lokalforum Holbæk</p>	<p><u>Indlæg i fordebatten om Lokaplanforslag nr. 1.58 for Blegstræde Hage.</u></p> <p>Arbejdsgruppen Borgerhuset Fællesskab Holbæk, en undergruppe under Lokalforum Holbæk, arbejder med inspiration fra bl.a. Insp! i Roskilde på at få etableret et borgerhus i Holbæk By.</p> <p>I den forbindelse blev afholdt en workshop i foråret 2019. Som resultat af workshoppen blev udarbejdet et forslag til indretning af et mødested på en plads syd for hallen, der rummer Kystlivscenteret.</p> <p>Forslaget var tænkt som en midlertidig løsning, men der er elementer derfra, som kan tænkes ind i lokalplanforslaget, og vi mener, at det er vigtigt at have nogle fysiske faciliteter, som kan stimulere brede fællesskaber.</p> <p>Da det af tegningerne fremgår, at der allerede er tænkt på møde- og opholdssteder omkring de to haller, fremsender vi derfor nogle af de ideer, som kom frem på omtalte workshop.</p> <p>Der er nu etableret et Mænds Mødesteder i Holbæk. Man savner mulighed for kreative aktiviteter og større mødelokale. Der mangler et værksted.</p> <p>Vi vil derfor foreslå, at der umiddelbart i forbindelse med Kystlivscenteret, enten inde eller i nærhed af centeret, etableres et mødelokale samt et mindre værksted.</p> <p>Her tænkes på en barakbygning, som kan indeholde et mødelokale til 50 mennesker med køkkenfaciliteter.</p> <p>Derudover plads til arbejde med maling, træ- eller smedearbejde. Alternativt kunne anvendes indendørs placerede og ombyggede containere. Faciliteterne vil kunne anvendes bredt af borgergrupper.</p> <p>Vedr. indretningsideer til udendørs opholds- og samlingspladser vedlægges materiale fra workshoppen i foråret 2019.</p> <p>Med hensyn til udendørs siddepladser skal man påtænke, at disse bør være hærværkssikre. Det kunne være i form af beplantede volde, hvori man etablerer siddepladser ved hjælp af indsatte betonfliser. Borde kunne laves af betonrør med betonplader. Et eksempel herpå kan ses i Knudsparken i Holbæk.</p> <p>Det er svært på den udsendte dispositionsskitse at læse teksterne, men det synes at fremgå, at der vest for begge haller tænkes etableret opholdspladser. Vi fremsender ideer til elementer til et sådant samlingssted:</p>	<p>Mulighed for etablering af et borgerhus ligger inden for de angivne anvendelsesbestemmelser i lokalplanen. Huset vil kunne placeres inden for de angivne byggefelter, herunder i samspil med de eksisterende havnehaller.</p>
---	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - Bålplads - Overdækket område (evt. telt dug) - Lille scene - Adgang til strøm og vand - Siddepladser m borde - Toiletter – evt. toiletvogn. <p>Derudover:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Værkstedsbygning (container) - Samlingslokale med plads til 50 med køkken og toiletter. <p>En del af materialet fra Workshopen i 2019 vedlægges.</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>Erik Birch Eriksen</p> <p>Borgerhusgruppen Lokalforum Holbæk</p>	
2	Susanne Erland Holbæk Havneby	<p>Kære udvalg</p> <p>Det er med stor glæde, at der endelig sker noget på det meget kedelige og dystre stykke af Holbæk Havn. Jeg kunne som borger i Holbæk ønske mig at disse planer med kanal blev gennemført hurtigt.</p> <p>Holbæk udnytter ikke sit potentiale for nuværende. Vi er en havneby, hvor der gerne må være smukt og spændende miljø i havneområdet.</p> <p>Jeg kunne dog godt tænke mig at foreslå, at den største af hallerne blev afkortet mod vest. Det kunne gøres ved at inddække den åbne del mod øst. På denne måde vil man skabe mere luft mod vest til glæde for alle, som kan lide vand. Hvis ikke det er en mulighed kunne man skabe lidt luft ved at sætte vinduer i på begge sider af bygningen således at man kunne igennem til tuse næs.</p> <p>En kanal vil skabe liv og ro i det, der nu er en kedelig p plads. Der kunne være udlejning af kanoer m. m og de grimme containere ville ligeledes forsvinde. En åben og gennemgående kanal vil gøre området så meget mere spændende.</p> <p>Man bør også tænke på alle de nye kvarterer og mennesker som er kommet i Holbæk. Det må da give skatte kroner således at der er penge til andet. Holbæk skulle nødig</p>	<p>Der er mange interessenter og aktører, der er involveret i aktiviteterne omkring havnehallerne, og en afkortning heraf vurderes ikke umiddelbart at være en mulighed. En visuel omdannelse af hallernes facader pågår allerede, og er tænkt at medvirke til at løfte stedets visuelle fremtræden og identitet. Evt. yderligere åbning af facaderne med større vinduespartier og transparens er en del af skitserne for hallernes omdannelse, og er muliggjort med planforslaget, men den endelige programmering af indhold vil medvirke til at være bestemmende for graden af åbenhed i facaderne.</p>

		<p>blive en kedelig by uden noget kønt ar færdes i. Please ikke mere p plads. Det er så kedeligt at se på.</p> <p>Det er vigtigt med en gennemgående kanal af mange årsager, som tidligere nævnt, ikke mindst for at få en sammenhæng mellem de to havne. Ellers kunne man frygte, at den gamle havn kommer til at fremstå, lidt forsømt og isoleret.</p> <p>Jeg mener fortsat, at den store af hallerne med fordel kunne afkortes mod vest og det overdækkede areal inddrages. Dette ville formentlig også stoppe den meget omfattende trafik, som foregå ved og under dette overdække om aftenen/natten de fleste dage om ugen. Denne trafik skaber utryghed i området.</p> <p>Såfremt kommunen vælger at bevare containere til brug for småboder, bør man netop afkorte hallerne lidt for at skabe åbenhed i området. Kunne man skabe plads og åbenhed langs fjorden ville det være til glæde og gavn for flere end et kystcenter, som fylder så voldsomt på den allerbedste plads.</p> <p>Jeg håber, at man vil se med velvilje på den gennemgående kanal og fjerne trafikken og p plads, hvor nu store lastbiler har indtaget pladsen.</p> <p>Mvh Susanne Erland</p>	<p>Kanalprojektet er prioriteret politisk, og er en væsentlig del af nærværende lokalplanforslag.</p> <p>Parkering på arealet vil også udgøre en del af den fremadrettede anvendelse og p-forsyning, og kan ikke fjernes fuldstændigt af hensyn til områdets brugere, tilgængelighed m.v.</p>
<p>Erling Rasmussen Kærsangervej 88 4300 Holbæk</p>		<p>Kære Mads Næsgaard Schmidt</p> <p>Jeg har med stor interesse læst om planerne omkring området ved de gamle Silvanhaller.</p> <p>Jeg tænker, at det må være af stor vigtighed for Holbæk at have et smukt attraktivt og rekreativt område ved havnen. Her tænker jeg på vigtigheden af at få gennemført planerne om en kanal, der forbinder gammel og ny havn. Det vil være et hit, der kan tiltrække turister. Kajakudlejning osv. Det vil være med til at gøre Holbæk til en "spændende" by at besøge. Vi vil have noget, som de fleste andre byer ikke har.</p> <p>Lige nu, er området lavet til midlertidig parkeringsplads. Det har nogle vognmænd fundet ud af. Det er blevet til lastbilparkering. Det er jo, nok ikke meningen med et område, der kunne give Holbæk et særkende.</p> <p>Hallerne: som udgangspunkt synes jeg, de burde være jævnet med jorden. Det ved jeg godt, de ikke bliver. De skal have et maritimt udtryk - men behøver de være så kæmpestore. Tag noget af den store hal, i vestenden, så området bliver mere et kystområde. Orøfærgeren sejler forbi osv. Det, der bliver taget af i den ende, kan man jo placere der, hvor der er overdækket område mod øst. Lige nu er det område</p>	<p>Jf. ovenstående høringssvar, så er der ikke udsigt til, at havnehallerne gøres kortere, men til gengæld gives de et facademæssigt løft.</p> <p>Umiddelbart vurderes, at der fortsat vil være en stor åbenhed i området, upåagtet hallernes tilstedeværelse og ombygning heraf.</p> <p>Det er kommunens vurdering, at en styrket aktivitet omkring hallerne ved interessenter og foreninger m.v., vil medvirke til at skabe en ændret kultur i området, så det ikke fremstår ubenyttet og tiltrækker uhensigtsmæssig brugeradfærd i området.</p>

	<p>hjemsted for en gruppe mennesker, der åbenbart ikke har andet at tage sig til end at hænge ud der. Der er en trafik frem og tilbage. Ved ikke, hvad det er for en aktivitet, der foregår. Måske har man ikke den store lyst til at gå aftentur der.</p> <p>Tænker i øvrigt, at de grimme containere kunne placeres, så de ikke skæmmer området.</p>	
--	--	--