

## Screening for miljøvurdering

### Lokalplanforslag 11.25

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lbk nr. 1225 af 25. oktober 2018 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

### Planområdet i dag

Planområdet omfatter et areal på ca. 1 ha., og er beliggende i den nordøstlige del af Jyderup by.

### Beskrivelse af planforslaget

Planforslaget skal muliggøre etablering af en ny børneinstitution. Områdets overordnede fremtidige arealanvendelse kan ses på kortet nedenfor. Området får vejadgang fra Præstemarken med parkering og ankomstråde ud til vejen. Selve bygningen til børnehuset skal være beliggende indenfor det på kortet angivne byggefelt. Området syd for udlægges til legeområde. Langs kanten af hele området etableres et trådhegn.



Nedenstående illustrationskort viser en projektskitse og overordnet disponering af lokalplanområdet.



### **Forhold til anden planlægning**

#### *Statslig og regional planlægning*

Det er vurderet, at lokalplansforslaget er i overensstemmelse med statslig og regional planlægning.

#### *Kommuneplanstrategi*

Det er vurderet, at lokalplansforslaget er i overensstemmelse med Planstrategi 2019.

#### *Kommuneplan 2017 og kommuneplanforslag 2021*

Planområdet er endvidere omfattet af kommuneplanramme 11.B02, som udlægger området til boligområde. Som hovedregel kan der indenfor kommuneplanlagte områder til boligformål også etableres institutioner, faciliteter til fritids- og kulturformål og lignende, som naturligt kan passes ind i boligområdet. Anvendelse til børnehus vurderes at være i overensstemmelse med både retningslinjebestemmelser og rammebestemmelser i kommuneplanen.

### Gældende lokalplaner

Området er omfattet af lokalplan 11.16, som udlægger området til offentlig friareal/grønning. Området er også omfattet af lokalplan 10-84, men kun for så vidt angår grundejerforeningsbestemmelser.

### Skovbyggelinje

Planområdet er omfattet en skovbyggelinje. Det er en forudsætning for projektets realisering, at der meddeles en dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

### Fortidsminder

Museum Vestsjælland har i 2007 foretaget en arkæologisk forundersøgelse indenfor eller i tilknytning til lokalplanområdet, hvor der blev fundet kulturlag og gruber fra førromersk jernalder. Hele det daværende planområde blev dog ikke undersøgt, og det kan forventes, at der i forbindelse med grave- og anlægsarbejdet konstateres yderligere fund af fortidsminder

<b>Lovgrundlag &amp; Indledende screening</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		X	
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		X	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	X		Planen fastlægger rammerne for hvilken anvendelsesændring og hvilke byggetilladelser der kan gives indenfor planområdet. Dog vurderes byggeri efter lokalplanen ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

<b>Konklusion</b>	Forslag til lokalplan nr.11.25 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og
-------------------	--

	<p>vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der ikke er forhold i screeningen, der giver anledning til at foretage yderligere miljøvurdering indenfor udvalgte temaer.</li> <li>- Planen påvirker ikke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde, jf. § 8 stk. 1, pkt. 2,</li> <li>- Planen fastlægger ikke rammer for projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2, jf. § 8 stk. 1 nr. 1,</li> <li>- Planen omfatter kun et mindre område på lokalt plan, jf. § 8 stk. 2 nr. 1,</li> <li>- Planen fastlægger ikke rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet, jf. § 8 stk. 2, nr. 2.</li> </ul>
<b>Dato for mv-høringsfrist internt</b>	Miljøscreeningen har været i høring hos interne myndigheder.
<b>Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder</b>	Kun hvis der er øvrige berørte myndigheder. Det er vurderet, at det ikke er tilfældet.

Screening	Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Miljøparametre	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger			
							Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom		
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>										
1	Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	X				<p>Planområdet er ikke omfattet af landskabsbindinger i kommuneplanen.</p> <p>Planforslaget vil muliggøre opførelse af byggeri og anlæg til etablering af børnehus.</p> <p>Der er i planforslagets afgrænsning søgt en tilpasning til eks. grønne kiler, sådan at der fortsat kan være et visuelt kig nord/sydgående.</p> <p>Lokalplansforslaget vil fastlægge bestemmelser for bebyggelsens udformning (herunder bygningshøjde), og for de ubebyggede arealer.</p>			

<b>2</b> Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	X			En del af gældende lokalplans grønne kile vil blive inddraget i planlægningen for nyt børnehus, men der er i planforslagets afgrænsning søgt en tilpasning til eks. grønne kiler, sådan at der fortsat kan være et visuelt kig nord/sydgående.		
<b>3</b> Arkitektonisk udtryk	Plan, Byg	X			Bebyggelsens udformning og skala søges tilpasset det omkringliggende bymiljø.		
<b>4</b> Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X			Området er ikke beliggende indenfor kysnærhedszonen.		
<b>5</b> Landskabets geologi	Plan	X			Der er ikke særlige geologiske formationer indenfor planområdet.		
<b>6</b> Lys og/eller refleksion	Plan BYG	X			Planforslagets mulighed for opførelse af byggeri vurderes ikke umiddelbart at ville medføre lysforurening og/eller refleksionsgener for omkringliggende huse.		
<b>7</b> Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, Byg (Landzone)	X			Der vil i byggeprocessen kunne ske oplag af materialer og/eller opstilling af maskiner, som kan være til midlertidig gene for omgivelserne.		
<b>8</b> Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X			Planområdet er beliggende indenfor eksisterende byzone. Der er ikke permanente landbrugsinteresser indenfor planområdet.		
<b>9</b> Lavbundsjorder	plan	X			Der er ikke udpegede potentielle vådområder eller udpegede lavbundsjorder indenfor planområdet.		
<b>10</b> Råstofinteresser	Plan, virksomhed	X			Der er ikke råstofinteresser indenfor planområdet.		

11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X			Planområdet er beliggende indenfor skovbyggelinje. Planforslagets realisering forudsætter at der meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven.		
<b>Befolkningens sundhed / sikkerhed</b>							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed, Byg	X			Nyt byggeri skal overholde bygningsreglement, som skal sikre, at der ikke er støjpåvirkninger indendørs.		
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan, Byg	X			Planforslaget giver mulighed for at opføre byggeri i mere maks. to etager. Bygningsreglementet kræver niveaufri adgang.  Området vil være tilgængeligt for alle trafikarter. Der er mulighed for at etablere handicap p-pladser tæt på bebyggelsen.		
14 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller), Byg	X			Planforslaget vil medføre en reduktion af det nærliggende områdes grønne kile.  Der vil fortsat være en arealmæssigt relativt stor grøn kile, og planforslaget vurderes ikke at påvirke de rekreative interesser og muligheder væsentligt.		
15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	X			Der vurderes ikke umiddelbart at være yderligere midlertidige eller permanente gener overfor befolkningen.		
16 Sundhedstilstanden	Plan	X			Planforslaget vurderes ikke at give anledning til midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen.		
17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan, Byg	X			Planforslagets anvendelse giver ikke anledning til at forventes at kunne medføre brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.		
18 Ulykker	Beredskab, Plan, Byg	X			Der foreligger ikke oplysninger, der giver anledning til at forvente, at det færdige anlæg skulle give en forøget risiko for ulykker generelt.		
<b>Natur</b>							

<b>19</b> Dyreliv	Natur	X		Der er ikke udpeget beskyttet natur indenfor planområdet. Den fremtidige anvendelse vurderes ikke at påvirke omkringliggende naturinteresser væsentligt.		
<b>20</b> Planteliv	Natur	X		Der er ikke udpeget beskyttet natur indenfor planområdet. Den fremtidige anvendelse vurderes ikke at påvirke omkringliggende naturinteresser væsentligt.		
<b>21</b> Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	X		Der er ikke registreret nogle bilag 4 arter (i EF-habitatdirektivet) indenfor eller i nærheden af området.		
<b>22</b> Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	X		Lokalplanområdet er beliggende ca. 1,9 km. fra Natura 2000 habitatområdet Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å samt ligeledes ca. 1,9 km. fra Natura 2000 fuglebeskyttelsesområdet Store Åmose. Den ændrede anvendelse indenfor planområdet vurderes ikke at påvirke naturbeskyttelsesinteresserne væsentligt, hverken direkte eller indirekte. Det er herunder væsentligt at bemærke at Jyderup by er beliggende mellem det nye planområde og Natura 2000 området.		
<b>23</b> Spredningskorridorer	Natur	X		Planforslaget vurderes ikke at forringe dyr og planters muligheder for spredning og passager i det åbne land væsentligt.		
<b>24</b> Naturbeskyttelse	Natur	X		Der foreligger ikke §3-registreringer jf. Naturbeskyttelsesloven indenfor området.		
<b>25</b> Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	X		Planforslaget medfører ikke etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov.		



<b>26</b> Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	X			Planområdet er ikke omfattet af søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje.  Området er beliggende indenfor vandløbsoplande.		
<b>Forurening</b>							
<b>27</b> Lugt	Virksomhed	X			<i>Der vurderes ikke at være væsentlige lugtgener som følge af den fremtidige anvendelse.</i>  Der må forventes byggeaktivitet i forbindelse med opførelse af nyt byggeri. Aktivitet, som i begrænset omfang vil kunne genere de nære omgivelser.		
<b>28</b> Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	X			<i>Der vurderes ikke at være væsentlige støjgener som følge af den fremtidige anvendelse.</i>  <i>Der må forventes byggeaktivitet i forbindelse med opførelse af nyt byggeri. Aktivitet, som i begrænset omfang vil kunne genere de nære omgivelser.</i>		
<b>29</b> Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	X			<i>Region Sjælland har ikke registreret oplysninger om forurening eller mulighed for forurening på de arealer der er omfattet af lokalplanen</i>		
<b>30</b> Risiko for jordforurening	Jord	X			Planforslaget vurderes ikke at medføre nogen forøget risiko for jordforurening		
<b>Vand</b>							
<b>31</b> Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	X			Overfladevand håndteres indenfor lokalplanområdet.  Der er udført jordbundsundersøgelse, der bl.a. vurderer jordbundsforhold og konstruktionsmæssige forhold, herunder hvordan bygninger og anlæg sikres bedst muligt i byggefasen og efterfølgende.		

<b>32</b> Udledning af spildevand	Spildevan, Holbæk Forsyning, virksomhed	X			Området er planlagt spildevandskloakeret.		
<b>33</b> Grundvandsforhold	Grundvand	X			Lokalplanområdet ligger i Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).  Der er ingen vandværksboringer i nærheden. Nærmeste vandværksboringer tilhører Jyderup Østre Vandværk og ligger af en afstand af ca. 975 meter syd sydøst for lokalplanområdet.  Den fremtidige anvendelse vurderes ikke at være grundvandstruende.		
<b>34</b> Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	X			En ny børneinstitution vurderes at være en mindre forurenende aktivitet som ikke medfører forøget risiko for forurening af grundvandet. Der vurderes derfor ikke at være behov for, at fastlægge særlige bestemmelser til grundvandsbeskyttelse i lokalplanen.		
<b>Trafik</b>							
<b>35</b> Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	X			Vejadgang til området er fra Præstemarken. Med etablering af ny børneinstitution vil det medføre en forøget trafikmængde. Det eksisterende vejnet vurderes at kunne bære den forventede øgede bil-trafik.  Området ligger med god tilgængelighed for gående og cyklister.		
<b>36</b> Trafikstøj	Trafik og anlæg	X			Som følge af mere trafik til og fra området, vurderes der særligt i morgen og eftermiddagstimerne at kunne forekomme øget trafikstøj, dog ikke mere end der almindeligvis forekommer i nærheden af en børneinstitution.  Præstemarken er en lukket vej og vil ikke generes af gennemkørende trafik.  Området ligger med god tilgængelighed for gående og cyklister.		

<b>37</b> Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	X			Planforslaget vurderes ikke at medføre en forøget udledning af drivhusgasser.		
<b>38</b> Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	X			Planforslaget vurderes ikke at medføre en forøget energiforbrug.		
<b>39</b> Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	X			Planforslaget vurderes ikke at medføre en øget risiko for trafikulykker		
<b>Kulturarv</b>							
<b>40</b> Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Byg, Holbæk museum	X			Planområdet er ikke omfattet af særlige bindinger i forhold til kulturhistorie.		
<b>41</b> Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	X			Planområdet er omfattet af kirkeomgivelser. Planforslaget vurderes ikke at medføre en forringet oplevelse af kirken.		
<b>42</b> Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Byg, Holbæk museum	X			Indenfor planområdet er ikke registreret fredede eller bevaringsværdige bygninger		
<b>43</b> Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	X			Museum Vestsjælland har i 2007 foretaget en arkæologisk forundersøgelse i lokalplanområdet, hvor der blev fundet kulturlag og gruber fra førromersk jernalder. Hele det daværende planområde blev dog ikke undersøgt, og det kan forventes, at der i forbindelse med grave- og anlægsarbejdet konstateres yderligere fund af fortidsminder		
<b>Ressourcer og affald</b>							
<b>44</b> Arealforbrug	Plan	X			Der er tale om et nyt arealudlæg til børneinstitution. Udlæg til børneinstitution indenfor det til planområdet tilstødende område forventes ophævet ved ny planlægning for det tilstødende område.		

<b>45</b> Energiforbrug	Plan	X			Planforslaget forventes ikke at medføre et øget energiforbrug set i forhold til en anden placering.		
<b>46</b> Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	X			Vandværket ligger indenfor forsyningsområdet til Jyderup Østre Vandværks forsyningsområde. Vandforsyningen til den nye institution kan håndteres inden for vandværkets nugældende indvindingstilladelse.		
<b>47</b> Produktion, materialer og råstoffer	Plan	X			Byggeriet skal være DGNB certificeret.		
<b>48</b> Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	X			Byggeriet skal være DGNB certificeret.		
<b>49</b> Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	X			Byggeriet skal være DGNB certificeret.		
<b>Sammenfatning</b>							
		49					