

Tjekliste til screening for miljøvurdering af planer eller programmer

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan 2.91.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lbk nr. 448 af 10. maj 2017 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Området der planlægges for, er et 1 ha stort og er i dag udlagt til erhverv. Kommuneplanen udlægger

Lokalplanens formål er at ændre områdets gældende anvendelse fra erhverv til boligformål, således, at der skabes mulighed for nedrivning af garageanlæg og sprogcenter og opførelse af etageboliger i op til seks etager.

Mod øst og nord findes en bebyggelse i 2-8 etager i gule og rødlige mursten med røde tegltage. Den omkringliggende bebyggelse er dog i 1-3 etager. Mod vest ligger jernstøberigrunden hvor der planlægges for boliger i 2 - 3 etager ud mod Konsul Bejers vej og op til 8 længere inde på grunden.



Beskrivelse af planforslagene

Planforslagene består af et kommuneplantillæg som ændrer gældende ramme 2.E06 fra erhverv til boligformål.

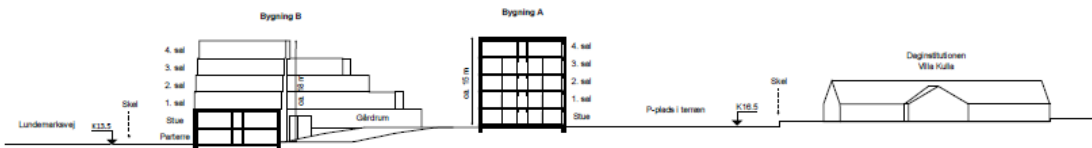
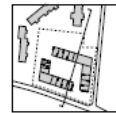
Bebyggelsen disponeres som karrébebyggelse med høj bebyggelse i hhv. det nordøstlige hjørne af bebyggelsen og i det sydvestlige. Karréen er til gengæld åben fra det sydøstlige hjørne til det nordvestlige. Man kan bevæge sig fra gadeplan til den øvre tagterrace via stisystem.

Der vil blive udarbejdet visualiseringer fra Lundemarksvej mod øst, Konsul Bøyers Allé mod syd og fra ejendommens nordvestlige hjørne.

FORELØBIGT
TRYK 2020-10-15



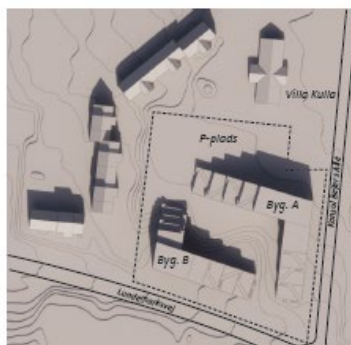
FORELØBIGT
TRYK 2020-10-15



Jævn dags



1: Dato 22.03.2020, kl 9.00



2: Dato 22.03.2020, kl 13.00



3: Dato 22.03.2020, kl 17.00

Sommer-
solhverv



4: Dato 20.06.2020, kl 9.00

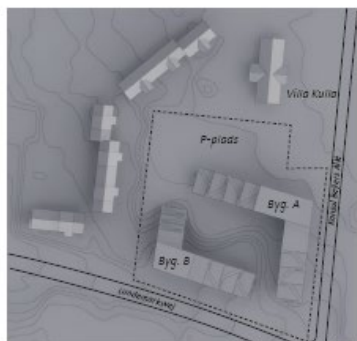


5: Dato 20.06.2020, kl 13.00

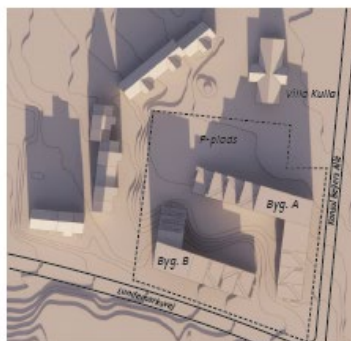


6: Dato 20.06.2020, kl 17.00

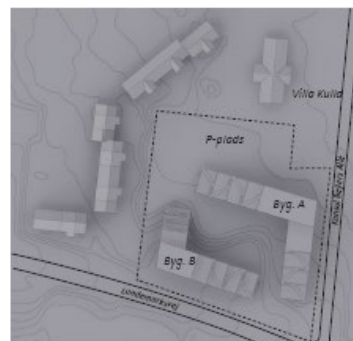
Vinter-
solhverv



8: Dato 20.12.2020, kl 09.00



8: Dato 20.12.2020, kl 13.00





9: Dato 20.12.2020, kl 17.00

| Lovgrundlag & Indledende screening | Ja | Nej | Bemærkninger |
|--|----|-----|--------------|
| Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1) | | X | |
| Kan planforslaget eller programmet påvirke et | | X | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2) | | | |
| Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2) | x | | Planforslagene udlægger området til boligbebyggelse i et område der hidtil har været udlagt til erhverv. Arealet er beliggende centralt i byen og omkranset af eksisterende bebyggelse på alle sider. Der er udarbejdet visualiseringer der belyser projektets indpasning, et trafiknotat der redegør for at projektet ikke påvirker vejnettets kapacitet samt en støjredegørelse der redegør for støjforhold. |

| | |
|---|--|
| Konklusion | <p>Forslag til lokalplan nr. 2.91 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <p>Bebyggelsen ligger i tæt bymæssig kontekst og vil ikke påvirke den landskabelige værdi.</p> <p><i>-Realisering af boligbebyggelse indplaceres i et centralt byområde, med omkringliggende fuldt bebygget nabobebyggelse. Der er udarbejdet visualiseringer af visuel påvirkning, der ikke vurderes at indebære væsentlige påvirkninger.</i></p> <p><i>-Der udlægges ikke nye veje eller trafikanalæg, da bebyggelsen betjenes af eksisterende vejadgange. Der er udarbejdet trafikanalyse, der ikke vurderes at indebære væsentlige påvirkninger, ved gennemførelse af de beskrevne tiltag.</i></p> <p><i>-Området vurderes ikke at indebære særlige naturværdier, herunder såvel dyre- som planteliv.</i></p> |
| Dato for mv-høringsfrist internt | Intern høring 27.10.2020 – 10.11.2020 |
| Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder | <p>De øvrigt berørte myndigheder er</p> <ul style="list-style-type: none"> • Region Sjælland (jordforurening) • Forening for Bevaring af Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk • Vestsjællands Museum <p>Ekstern høring 01.12.2020 – 05.01.21</p> |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|----------|--|--|--|--|--|
| <p>2 Grønne områder</p> | <p>Plan, TRIN (Bestiller)</p> | <p>x</p> | | | <p>Planforslaget ligger i tæt bymæssig kontekst og påvirker ikke eksisterende grønne områder.</p> <p>Langs Lundemarksvej står en række vejtræer (ahorn?).</p> <p>Langs Konsul Bøyers Alle står to rækker af træer en række nåltræer (?) inderst og en række vejtræer (ahorn) yderst.</p> <p>Projektet-forslaget lægger op til at den yderste række af vejtræer bevares.</p>  <p>Den nordlige del af området er i dag asfalteret og indhegnet. I forbindelse med etablering af etageboliger vil området blive beriget med et sammenhængende grønt område samt legefaciliteter som vil være tilgængelige for offentligheden.</p> <p>Området ligger i kort afstand til den vestlige grønne kile og planforslaget vil videreføre stiforbindelser fra området til det grønne område.</p> | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|----------|--|--|--|--|--|


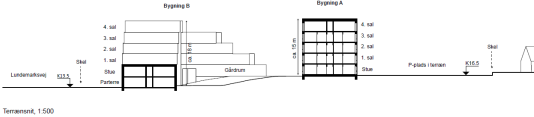
| | | | | |
|--------------------------------------|-------------|----------|--|--|
| <p>3 Arkitektonisk udtryk</p> | <p>Plan</p> | <p>x</p> | <p><i>Indpasning</i></p> <p>Arealet er beliggende centralt i byen og omkranset af eksisterende bebyggelse på alle sider.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mod nord ligger en børneinstitution 1 etage • Mod vest ligger bebyggelsen Lundemarken i 2,5 – 8 etager • Mod syd ligger erhverv i form af en bilforhandler i 1½ etage. • Mod øst ligger Jernstøberigrunden med boliger 3 – 4 etager og helt op til 8 etager længere inde på grunden. <p>Bebyggelsen disponeres som karrébebyggelse med høj bebyggelse i hhv. det nordøstlige hjørne af bebyggelsen og i det sydvestlige.</p> <p>Det skitserede projekt medfører punktvis skalaspring fra naboejendomme mod vest (Lundemarken) fra 2,5 til 6 etager og mod øst (Jernstøberigrunden) fra 3 til 5 etager.</p> <p>Der er udarbejdet skyggediagrammer der viser at afstanden til nabobygninger kompenserer for det forholdsvis store skalaspring og det vurderes, at den omkringliggende bebyggelse ikke påvirkes i urimelig grad af skyggevirkninger.</p> <p><i>Visualisering</i></p>  | |
|--------------------------------------|-------------|----------|--|--|




Ydre fremtoning

Lokalplanforslagets afsnit omkring bygningens ydre fremtoning vil indeholde bestemmelser om gule teglsten som er karakteristisk for området. Lokalplanen vil både muliggøre et traditionelt udtryk som ses i den omkringliggende bebyggelse og et mere moderne som der planlægges for på nabogrunden; det tidligere jernstøberi.

Bebyggelsen fortætter eksisterende rumlighed og ligger dermed på linje med kommunens målsætning om udnyttelse af

| | | | | | | |
|--|-------------|---|---|---|--|--|
| | | | | <p>eksisterende rumlighed med fortætning og byomdannelse.</p> <p><i>Offentligt grøn passage</i></p> <p>Området er i dag asfalteret og indhegnet. I forbindelse med etablering af etageboliger vil området blive beriget med et sammenhængende grønt område samt legefaciliteter som vil være tilgængelige for offentligheden.</p> | | |
| <p>4 Kystlinjen, herunder visuel effekt</p> | Plan | X | | <p>Bebyggelsen ligger indenfor kystnærhedszonen, men mellem lokalplanforslaget og kysten findes højere bebyggelse og derfor vil bebyggelsen ikke påvirke byens skyline set fra kysten.</p>  | | |
| <p>5 Landskabets geologi</p> | Plan | | X | <p><i>Den nordlige del af grunden ligger i kote 17 (17,5) og er asfalteret. Terrænet fæder til kote 13,5 i syd.</i></p>  <p><i>Der vil være behov for at terrænregulere for at "genoprette" et naturligt landskab.</i></p> | | |
| <p>6 Lys og/eller refleksion</p> | Plan BYG | X | | <p>Der vil i lokalplanforslaget blive indskrevet bestemmelser om graden af reflekterende materialer så refleksioner så vidt muligt undgås.</p> | | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------|---|--|--|---|--|--|
| 7 Oplag, materialer, maskiner. | Plan, VEJ, (Landzone) | x | | | Der forventes ikke at opstå større gener, end hvad der er normalt forventeligt i forbindelse med byggeriet. Da der er tale om et boligområde forventes der ikke større oplag af materialer eller maskiner efter endt byggeproces. | | |
| 8 Landbrugsinteresser | Plan (Landbrug) | x | | | Planforslaget indebærer hverken begrænsninger for, eller konflikt med, landbrugsinteresser. Området er beliggende midt i byzone. | | |
| 9 Lavbundsjorder | plan | x | | | Der findes ikke potentielle vådområder eller udpegede lavbundsjorder i planområdet. | | |
| 10 Råstofinteresser | Plan, virksomhed | x | | | Planområdet er ikke beliggende i nærheden af et område med råstofinteresser og vil ikke begrænse den planlagte udnyttelse af råstoffer. | | |
| 11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt | | x | | | Området ligger ikke i skovbyggelinjen og påvirker ikke oplevelsen af Knudskov og Lunden som begge er fredsskov beliggende i den grønne kile. | | |
| Befolkningens sundhed / sikkerhed | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|------------------------|---|---|---|--|--|--|
| 12 Indendørs støj påvirkninger | Plan, Virksomhed |  | x |  | <p>De nye boliger etableres ved den trafikerede Lundermarksvej.</p> <p>Der planlægges for boliger som alene har vinduer mod Lundemarksvej.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der blevet udarbejdet en støjreddegørelse. Støjreddegørelsen viser at grænseværdien for støj fra vejtrafik i boliger på 58 dB overskrides.</p> <p>I forbindelse med nye boliger i eksisterende støjbelastede byområder tillades grænseværdier på helt op til 68 dB såfremt at der sikres et forsvarligt støjniveau indendørs – også med åbne vinduer. I forbindelse med realisering af projektet vil man skulle tage de nødvendige forholdsregler med anvendelse af støjreducerende tiltag som f.eks. støjreducerende vinduer i facaden ud mod Lundemarksvej.</p> | | |
| 13 Svage grupper f.eks. handicappede | Plan |  | x |  | Planforslaget omhandler opførelse af etageboliger. Den nye boligbebyggelse skal leve op til bygningsreglementets krav med hensyn til handicaptilpasning. Derudover gøres ingen særlige tiltag. | | |
| 14 Friluftsliv og rekreative interesser | Plan, TRIN (Bestiller) |  | x |  | Området er i dag asfalteret og indhegnet. I forbindelse med etablering af etageboliger vil området blive beriget med et sammenhængende grønt område som forbindes med stier til de øvrige grønne områder herunder den grønne kile. | | |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|---|---|--|---|--|--|
| 15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen | Plan | x | | | <p>Bebyggelsen fortætter eksisterende rumlighed. Denne fortætning vil til en vis grad vil medføre skyggevirkning for de omkringliggende bebyggelser.</p> <p>Der er redegjort for skyggevirksomheder i skyggediagrammer og det vurderes, at den omkringliggende bebyggelse ikke påvirkes i urimelig grad af skyggevirksomheder.</p> <p>Planforslaget vil placere byggefelt, grønne områder og parkering således at der skabes et sammenhængende grønt område med sol om eftermiddagen.</p> | | |
| 16 Sundhedstilstanden | Plan | x | | | Planforslagene vurderes ikke at medføre midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen. | | |
| 17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning | Beredskab, Plan | x | | | Planforslagene vurderes ikke at medføre brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning. | | |
| 18 Ulykker | Beredskab, Plan | | x | | Det færdige anlæg vurderes ikke at medføre en forøget risiko for ulykker generelt. | | |
| Natur | | | | | | | |
| 19 Dyreliv | Natur | x | | | Planen vurderes ikke at påvirke dyrelivet i området negativt. | | |
| 20 Planteliv | Natur | x | | | Planen vurderes ikke at påvirke plantelivet i området negativt. | | |

| | | | | | | | |
|---|--------------|----------|--|--|---|--|--|
| <p>21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper</p> | <p>Natur</p> | <p>x</p> | | | <p>Holbæk Kommune vurderer at de eneste bilag 4-arter, der kunne have relevans ift. Dette område er arter af flagermus. Der står langs den ene side en række skovfy, der ikke er så gamle, at de har udviklet hulheder. Mod Lundemarksvej er der en allé af lindetræer med diameter på ca. 40 cm, som har begynde hulheder, der på indenfor en kortere årrække kunne udgøre yngle- og rasteområder for flagermus. Det vurderes dog ikke at gøre det nu. Jo ældre træerne bliver, des flere hulheder får de og dermed større værdi som levesteder for flagermus, men også for andre arter. Træerne på Lundemarksvej 24 vurderes dog ikke at have stor betydning for flagermus.</p> <p>Anbefalinger</p> <p>Forbuddet mod at ødelægge eller beskadige et yngle- og rasteområder skal ikke betragtes i snæver forstand. Det er ikke det enkelte træ, men områdets funktion for flagermus, der skal sikres.</p> <p>For at yngle- og rasteområderne kunne forbedres i området, anbefaler vi at der bevares en mængde træer på arealet. De blivende træer vil med tiden blive bedre levesteder for flagermus, og den økologiske funktionalitet som flagermusområde vil derfor bevares.</p> <p>De træer, der ønskes prioriteret højest, er lindetræerne ud mod Lundemarksvej, der naturligt indgår i en allé. De største og ældste træer prioriteres over yngre og mindre træer.</p> <p>Af hensyn til ynglende fugle anbefales det at eventuel fældning af træer sker i perioden 1. august- 1. februar.</p> | | |
|---|--------------|----------|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | |
|---|------------|---|--|--|---|--|--|
| 22 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder | Natur | x | | | Planområdet er beliggende i tæt bymæssig kontekst omkring 5 km fra det nærmeste natur 2000 område ved Tuse Næs. Planforslaget forventes derfor ikke at påvirke internationale naturbeskyttelsesområder. www.holbaeknettet.dk/NetGis | | |
| 23 Spredningskorridorer | Natur | x | | | Planområdet er beliggende i tæt bymæssig kontekst og knap 3 km fra den nærmeste spredningskorridor. Planforslaget forventes derfor ikke at påvirke dyr og planter muligheder for spredning og passager i det åbne land. | | |
| 24 Naturbeskyttelse | Natur | x | | | Der er ikke §3-registreringer jf. Naturbeskyttelsesloven indenfor området eller i nærheden af området. Der vurderes ikke at ville ske påvirkninger af beskyttede områder, direkte eller indirekte. www.holbaeknettet.dk/NetGis | | |
| 25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov | Natur | x | | | Planforslagene medfører ikke etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov. www.holbaeknettet.dk/NetGis | | |
| 26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje | Natur | x | | | Området ligger ikke indenfor søbeskyttelseslinjen og/eller åbeskyttelseslinjen. | | |
| Forurening | | | | | | | |
| 27 Lugt | Virksomhed | x | | | Det vurderes ikke, at der fra det færdige anlæg (boligbebyggelse) eller i byggeprocessen vil ske aktiviteter, som kan medføre væsentlige lugtgener. | | |
| 28 Støjbelastning og vibrationer | Virksomhed | x | | | Det vurderes ikke, at der i anlægsfasen eller ved det færdige anlæg vil være væsentlige gener på omgivelserne i form af støj eller vibrationer, udover det almindeligt forekommende ved realisering af boligbebyggelse i eksisterende fuldt udbygget byområde. | | |

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|--|--|
| 29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning | Jord | | x | | <p>Der er ikke registreret jordforurening på grunden hverken vidensniveau V1 eller V2.</p> <p>Området er dog tidligere erhvervsområde og der har været et mindre tankanlæg på grunden som giver anledning til nærmere undersøgelser af jorden forud for byggeri.</p> <p><i>(Region Sjælland)</i></p> <p>www.holbaeknettet.dk/NetGis</p> | | |
| 30 Risiko for jordforurening | Jord | x | | | <p>Anvendelse af arealet til boligbebyggelse vurderes ikke at indebære en øget risiko for forurening, tværtimod vil med planforslagene ske en håndtering af eventuel forurening.</p> <p><i>(Region Sjælland)</i></p> | | |
| Vand | | | | | | | |
| 31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder | Natur, Holbæk Forsyning | x | | | <p>Afledning af overfladevand vurderes ikke at ville kunne påvirke naboarealer eller have væsentlig indvirkning på grøfter, vandløb eller søer.</p> | | |
| 32 Udledning af spildevand | Spildevand, Holbæk Forsyning, virksomhed | x | | | <p>Arealet er beliggende inden for eksisterende spildevandsplan, og der forefindes spildevandsledninger på arealet ved eksisterende forhold.</p> <p>Området er i dag separat-kloakeret.</p> <p>Realisering af nyt boligbyggeri skal overholde spildevandsplanens retningslinjer med en afledningskoefficient på 0,5 for boligområder.</p> | | |
| 33 Grundvandsforhold | Grundvand | x | | | <p>Der er ikke registreret grundvandsinteresser indenfor eller i nærheden af området.</p> <p>www.holbaeknettet.dk/NetGis</p> | | |
| 34 Risiko for grundvandsforurening | Grundvand | | x | | <p>Planforslagets muligheder for byggeri vurderes ikke at være grundvandstruende.</p> | | |
| Trafik | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------|---|---|--|---|--|--|
| 35 Trafikafvikling / belastning | Trafik og anlæg | | x | | Der er generelt meget morgen- og eftermiddagstrafik i det område af Lundemarksvej. Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget blevet udarbejdet en trafikanalyse der konkluderer at byudviklingsprojektet ikke vil have nævneværdige konsekvenser for trafikafviklingen. | | |
| 36 Trafikstøj | Trafik og anlæg | x | | | Da Lundemarksvej i forvejen er trafikeret, forventes trafikstøjen i området ikke at stige nævneværdigt. | | |
| 37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området? | Trafik og anlæg, Plan | x | | | Planforslaget giver ikke anledning til øget udledning af drivhusgasser, hverken midlertidigt eller permanent. De planlagte boliger ligger stationsnært og har derfor god adgang til offentlig transport. | | |
| 38 Energiforbrug (trafik) | Trafik og anlæg | x | | | Planforslaget medfører ikke et øget energiforbrug som konsekvens af en øget trafikbelastning? Der er god betjening af busser i området og cykelafstand til toget. | | |
| 39 Trafiksikkerhed | Trafik og anlæg | | x | | Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget blevet udarbejdet en trafikanalyse der konkluderer at projektet ikke vil have nævneværdige konsekvenser for trafikafviklingen. | | |
| Kulturarv | | | | | | | |
| 40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer | Plan, Holbæk museum | x | | | Det er en tidligere erhvervsgrund uden betydelige spor herefter. På den sydlige del af grunden står en betonbygning fra 1968. På den nordlige del af grunden som er asfalteret og indhegnet ligger et åbent garageanlæg fra 1988. | | |
| 41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt. | Plan | x | | | Planforslagene vurderes ikke at ville medføre byggeri inden for kirkeomgivelser og/eller kirkeindsigtslinjer. www.holbaeknettet.dk/NetGis | | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|---|--|--|---|--|--|
| 42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger | Plan, Holbæk museum | x | | | Planforslagene vurderes ikke at ville medføre direkte påvirkning af bygninger, haver og andre bygningsomgivelser eller oplevelsen af disse, jf. dog ovenstående afsnit om kulturarv. www.holbaeknettet.dk/NetGis | | |
| 43 Fortidsminder og arkæologi | Plan, Holbæk museum | x | | | Planforslagene ligger umiddelbart udenfor kulturarvsarealer og vurderes derfor ikke at ville medføre byggeri eller andre anlæg på arealer af særlig arkæologisk interesse. På nabogrunden er der imidlertid gjort et enkeltfund, Bronzealder (dateret 1700 - 501 f.Kr.): En Del Lerkarskaar, lidt tilh. Flint, fra Gruber, ant. Boplads fra Bronzealderen. www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder | | |
| Ressourcer og affald | | | | | | | |
| 44 Arealforbrug | Plan | x | | | Planforslagene udnytter eksisterende arealreservation og udlægger ikke nye arealer. | | |
| 45 Energiforbrug | Plan | x | | | Realisering af ny boligbebyggelse, centralt i byen, og udført efter høje gældende krav til isolering og minimering af ressourceforbrug vurderes at ville medvirke til at nedbringe energiforbruget fra boligmassen. | | |
| 46 Vandforbrug | Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand | x | | | Området ligger indenfor et eksisterende forsyningsområde til FORS A/S og en begrænset kapacitetsudvidelse vil sagtens kunne håndteres indenfor vandværkets gældende indvindingstilladelse | | |
| 47 Produktion, materialer og råstoffer | Plan | x | | | Planforslagene vurderes ikke at ville medføre et større forbrug af materialer og råstoffer end almindeligt forekommende ved nybyggeri af boliger. | | |

| | | | | | | | |
|--|--|----|---|---|---|--|--|
| 48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer | Plan | X | | | Med planforslagene foreskrives anvendt traditionelle materialer som teglsten m.v. i bebyggelsens facader. Planforslagene vurderes ikke at medføre byggeri med særlig risiko for anvendelse af kemikalier, og miljøfremmede stoffer. | | |
| 49 Affald og genbrug | Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed | X | | | Affaldsløsninger foreslås nedgravet FORS har en vejledning til nedgravede affaldshåndteringsløsninger – Kontakt FORS for yderligere info. Vedlagt link til nedgravede affaldsløsninger: https://www.fors.dk/wp-content/uploads/2019/08/guide-nedgravede-1.pdf?x29193 www.bygningsaffald.dk Hvordan bestiller jeg nedgravede affaldssystemer til boligbyggeri? Du skal fremsende en mail til fors@fors.dk, hvor du beskriver byggeriet. Derudover har vi brug for følgende oplysninger: <ul style="list-style-type: none"> • Plantegninger af byggegrund • Datablade på det nedgravede materiel, du ønsker at købe Læs guiden om nedgravede affaldsløsninger her . | | |
| Sammenfatning | | | | | | | |
| | | 41 | 8 | 0 | På baggrund af ovenstående gennemgang vurderes, at planforslagene ikke vil give anledninger til væsentlige påvirkninger i det bestående miljø, der forudsætter udarbejdelse af en miljørapport. De delemner, der potentielt kunne indebære mulig påvirkning, vurderes at være belyst ved gennemførelse af støjredegørelse, trafikanalyse, visualiseringer og skyggediagrammer. | | |

