

Screening for miljøvurdering

Forslag lokalplan 2.96 – Boligområde Kalvehave.

I henhold til Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (BEK nr. 244 af 22/02/2021), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Planområdet udgør ca. 10,5 ha og er beliggende mellem Holbæk og Lille Grandløse, imellem Roskildevej og jernbanen. Området er lettere kuperet og ligger i landzone og anvendes til jordbrugsformål. Der er enkelte § 3 beskyttede naturtyper indenfor planområdet. Området har i dag vejadgang fra boligområdet nordfor.

Beskrivelse af planforslaget

Den nye lokalplan har til formål at muliggøre et nyt boligområde med rækkehuse, lejligheder, samt eventuelt tilhørende fælleshus. Det foreløbige projektforslag fra ansøger viser et projekt med cirka 180 boliger, hvor de enkelte boliger vil være mellem 65 og 125 m². Bebyggelsen vil blive maksimalt et plan med en maksimal højde på 8,5 meter.

Det er et projekt med forholdsvis mindre boliger, hvilket er i overensstemmelse med Holbæk Kommunes boligstrategi. Boligstrategien viser, at der indenfor de næste år særligt er behov for opførelse af flere mindre boliger i Holbæk, der er egnet til den gruppe af borgere der flytter fra de traditionelle parcelhuse. Ifølge boligstrategien skal der skabes områder med blandede boformer, når der bygges nyt. Det betyder private boliger ved siden af andelsboliger eller lejeboliger. Blandede boformer fører til boligområder med en blandet befolkningssammensætning, og borgere, som lærer hinanden at kende på tværs af forskelle. Det er med til at skabe samhørighed og identitet. Holbæk Kommune vil arbejde for mange forskellige typer boliger:

- Blandede ejerformer - almene boliger, andelsboliger, lejeboliger, ejerboliger og ikke mindst boligområder hvor ejerformerne blandes
- Blandede boligtyper – rækkehuse, lejligheder, villaer og boliger placeret på storparceller.

Lokalplanen muliggør rækkehuse med forskellig størrelse i et område med mange privatejede parcelhuse og er således med til at realisere boligstrategien.



Planområdet er i Kommuneplan 2017 og Kommuneplan 2021 omfattet af kommuneplanramme 2.B27 - Nord for Lille Grandløse. Begge kommuneplaner udlægger området til et boligområde med en bebyggelsesprocent på 40 og en maksimal højde 8,5 m, samt at området ligger indenfor kirkeomgivelser og kulturmiljø ved Lille Grandløse. Den eneste forskel er, at Kommuneplan 2021 øger det maksimale antal etager fra 1,5 til 2 og fastlægger, at hele eller dele af rammeområdet er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Ny planlægning eller ændret anvendelse indenfor området skal derfor ske jf. retningslinjerne for arealer med risiko for oversvømmelse.

Efter miljøscreeningen har været i høringen er vejadgangen til planområdet fastlagt til at være fra Roskildevej. Trafik til og fra boligområdet vil således ikke belaste boligområder nordfor. Derudover er bebyggelsesprocenten reduceret fra 40 til 25. Ændringen vurderes ikke markant i forhold til den samlede miljøscreening og screeningen er konsekvensrettet i forhold til dette.

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		X	Lokalplanen omfatter 10,5 hektar og muliggør udbygning med boliger i tilknytning til et eksisterende boligområde.

Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		X	Nærmeste internationalt beskyttelsesområde er Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å beliggende vest for Jyderup, delvis i Holbæk og Kalundborg Kommuner. Afstanden imellem planområdet og beskyttelsesområder er cirka 4,5 km. Planen vurderes ikke til at påvirke beskyttelsesområdet.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	X		Planen fastlægger rammerne for hvilken anvendelsesændring og hvilke byggetilladelser der kan gives indenfor planområdet. Dog vurderes byggeri efter lokalplanen ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet.


Konklusion	<p>Forslag til lokalplan nr. 2.96 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet eller internationalt beskyttede naturområder og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planen fastlægger bestemmelser som sikre boliger imod støj og vibrationer fra trafikken på Roskildevej og jernbanen, således at miljøstyrelsens gældende støjkraft kan overholdes. - Planen indeholder bestemmelser som sikre, at regnvand håndteres indenfor planområdet. - Planen muliggør udvidelse af et eksisterende boligområde og byzone. - Planen sikrer beskyttede § 3 naturtyper indenfor planområdet. - Planen påvirker ikke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde, jf. § 8 stk. 1, pkt. 2, - Planen fastlægger ikke rammer for projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2, jf. § 8 stk. 1 nr. 1, - Planen omfatter kun et mindre område på lokalt plan, jf. § 8 stk. 2 nr. 1, - Planen fastlægger ikke rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet, jf. § 8 stk. 2, nr. 2.
Dato for mv-høringsfrist internt	Miljøscreeningen har været sendt i høring hos interne myndigheder i Holbæk Kommune. Høringssvarene har givet anledning til mindre præciseringer og konsekvensrettelser, men ikke givet anledning til markante ændringer i miljøscreeningen.
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	Miljøscreeningen er ligeledes sendt i høring hos relevante eksterne myndigheder. De berørte myndigheder er i dette tilfælde vurderet til:

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- Banedanmark pga. planområdet grænser op til jernbanen.- Roskilde Stift pga. planområdets nærhed til Lille Grandløse kirke.- Miljøstyrelsen pga. nærheden til risikovirksomheden Strandmøllen A/S.- Vestsjællands Brandvæsen pga. nærheden til risikovirksomheden Strandmøllen A/S. |
|--|---|

Miljøstyrelsen og Roskilde Stift har begge fremsendt høringssvar. Ingen af høringssvarene har givet anledning anledninger til ændringer i miljøscreeningen.

Screening	Planforslaget indvirkning på miljøet	Miljøparametre	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
							Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom	
Bymiljø & landskab									
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	X					<p>Området er lettere kuperet i øjeblikket, hvilket ønskes bevaret, dog skal der gives mulighed for regnvandshåndtering samt byggeri af de planlagte boliger. Planen giver mulighed for forskellig terrænregulering indenfor planområdet.</p> <p>Planområder er ikke udpeget som større uforstyrrede landskaber, bevaringsværdigt landskab eller større sammenhængende landskab i Kommuneplan 2021.</p> <p>Planen fastlægger bestemmelser om hvordan og hvorledes byggeri kan indpasses i landskabet og terrænets topografi.</p> <p>Planen fastlægger bestemmelser om etablering af beplantningsbælte, således at Lille Ganløse stadig opleves som en selvstændig landsby på kanten af Holbæk.</p>		X

2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	X			<p>Planen er udarbejdet ud fra et skitseforslag med en bebyggelsesprocent på 20 %. Derudover fastlægger Kommuneplan 2021 at minimum 20 % af arealet skal friholdes til grønne områder.</p> <p>Planen udlægger fælles friarealer som kan komme naboområderne til gode.</p>		X
3 Arkitektonisk udtryk	Plan, Byg	X			<p>Planen fastlægger bestemmelser som regulerer bebyggelsens ydre fremtræden. Den fastlægger, at bebyggelsen udføres med facader i mursten, tage med mørke betontegl og vinduer i træ-alu. Mindre bygninger som skure og carporte udføres i sortmalet træ. Materialevalget sikrer minimalt vedligehold, og samtidig patinerer bygningsmassen pænt, og forædles over tid.</p>		X
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X			<p>Planområdet er beliggende udenfor kystnærhedszonen.</p>		
5 Landskabets geologi	Plan	X			<p>Der er ingen geologiske interesser indenfor planområdet.</p>		
6 Lys og/eller refleksion	Plan BYG	X			<p>Planen fastlægger bestemmelser vedr. etablering af beplantning af skovagtig karakter mod Lille Grandløse syd for. Beplantningen vil skærme de omkring liggende områder for evt. lys og/eller refleksionsgener. Dog forventes der ikke de store gener, da planen muliggør etablering af boliger.</p>		X
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, Byg (Landzone)	X			<p>Plan forbyder permanent opstilling/oplag af materielt, større både, uindregistrerede køretøjer og campingvogne i haver, på fællesarealer eller på parkeringsarealerne.</p> <p>I forbindelse med etablering af det byggeri som planen muliggør, vil der forekomme oplag af materielt og maskiner.</p>		X

8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X			Planområdet er i øjeblikket en del af en landbrugsejendom. Ved realisering af planen vil planområdet blive overført til byzone og bebygget med boliger og der vil således ikke længere være landbrugsinteresser indenfor planområdet.		X
9 Lavbundsjorder	plan	X			Der er 3 § 3 beskyttede naturtyper indenfor planområdet som er lavbundsarealer. Lokalplanen fastlægger bestemmelser som sikrer disse imod byggeri. Derudover skal regnvand håndteres efter gældende spildevandsplan. Spildevandsplanen giver mulighed for at lede regnvand hvis bestemte krav overholdes, f.eks. neddrosling og rensning, til Kalveå.		X
10 Råstofinteresser	Plan, virksom- hed	X			Der er ingen råstofinteresser eller graveområder indenfor planområdet.		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X			 <p>Der er skovbyggelinje over store dele af planområdet. Der vil blive ansøgt om ophævelse/reduktion af skovbyggelinjen indenfor planområdet hos miljøstyrelsen.</p>		X
Befolkningens sundhed / sikkerhed							

<p>12 Indendørs støj påvirkninger</p>	<p>Plan, Virksomhed, Byg</p>	<p style="background-color: #90EE90;">X</p>	<p>X</p>	<p>Etablering af boliger vurderes ikke at medføre yderligere støjpåvirkning af det omkringliggende område i forhold til den nuværende situation og placering imellem jernbane og Roskildevej.</p> <p>Det vil være nødvendigt at etablere en støjskærm i bebyggelsens skel mod øst, for at sikre at støjbelastningen på de nærmeste boligers udendørs opholdsarealer ikke overstiger 58 dB(A). Det forventes, at der skal etableres en støjskærm med højde 1,6-1,8 m langs skel mod øst. Med denne støjskærm vil vejtrafikstøjbelastningen være lavere end 58 dB(A) på alle udendørs opholdsområder og på alle boligers facader.</p> <p>Med eksisterende materiel på jernbanen vil støjbelastningen overstige 64 dB(A) op til ca. 60 m fra jernbanen. Hvis der bebygges tættere end dette, vil det være nødvendigt at anlægge en vold lang banen. Jordvolden skal have en vis overhøjde i forhold til jernbanen. Nogle steder på strækningen er banen anlagt på en dæmning der er op til 2 m over omgivende terræn. Det vurderes, at volden skal være mindst 4 m høj i disse områder. Hvor jernbanen er i niveau med omgivende terræn, kan volden være lavere, ca. 2 m. Jordvolden vil sandsynligvis kræve en miljøgodkendelse.</p> <p>Planen fastlægger bestemmelser som sikrer nye boliger overholder miljøstyrelsen støjkraav.</p>	<p>X</p>
<p>13 Svage grupper f.eks. handicappede</p>	<p>Plan, Byg</p>	<p style="background-color: #90EE90;">X</p>	<p>X</p>	<p>Boliger og stier skal etableres efter gældende regler, bygningsreglement, som sikrer niveaufri adgang til boliger. Dog har området et naturligt kuperet terræn.</p>	<p>X</p>

14 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller), Byg	X			Planområdet er i øjeblikket marker uden den store friluftsmæssige eller rekreative interesse/anvendelse. Kommuneplan 2021 fastlægger at minimum 20 % af arealet skal friholdes til grønne områder.		X
15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan		X		Planen fastholder kirkestiens beliggenhed fra boligområdet nord for til Grandløse kirke. I forbindelse med udarbejdelsen af planen er der arbejdet med to modeller tilkørsel til området fra Engdraget og Roskildevej og en hvor al tilkørsel sker fra Roskildevej alene. Det er besluttet at arbejde videre med den model for tilkørsel hvor alt trafik til og fra det nye boligområde kommer fra Roskildevej. Der vil være stiforbindelser til nord og syd. Dette vurderes at mindske generne for boligområdet mod nord da de ikke vil få gennemkørende trafik. Naboboligområdet mod nord vil få boligbebyggelse tættere på end de har været vant til. Dog vurderes evt. gener ved dette ikke større end hvad der i forvejen er i et gennemsnitligt parcelhuskvarter i Holbæk by.		X
16 Sundhedstilstanden	Plan	X			Planen vurderes ikke at påvirke sundhedstilstanden hos borgere indenfor eller udenfor planområdet.		


17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan, Byg	X			<p>Planområdet er beliggende i nærheden af risikovirksomheden Strandmøllen A/S. Miljøstyrelsen og Vestsjællands Brandvæsen er hørt i forhold til planlægning for boliger i nærheden til Strandmølle A/S. Begge har ikke vurderet det planlagte boligområde som problematisk.</p> <p>Planområdet er i øjeblikket en mark og byggeri efter planen vil således øge risikoen for brand, eksplosion eller giftpåvirkning i forhold til en eksisterende anvendelse, mark. Der er dog ikke kendskab til forhold der måtte medføre en øget risiko for brand, eksplosion, eller giftpåvirkning som en følge af områdets fremtidige anvendelse til boligformål i forhold til andre boligområder.</p>		
18 Ulykker	Beredskab, Plan, Byg	X			<p>Planen vurderes ikke at øge risikoen for ulykker.</p> <p>Veje indenfor planområdet skal anlægges efter vejloven for at sikre gode oversigtsforhold.</p> <p>Fælles friarealer skal anlægges så de opfordrer til ophold og aktiviteter.</p>		
Natur							
19 Dyreliv	Natur	X			Det meste af planområdet er i øjeblikket marker og vurderes ikke at have et specielt stort eller varieret dyreliv. Der kan være et godt dyreliv i de beskyttede § 3 naturtyper. Planen fastlægger bestemmelser som sikrer disse beskyttede naturtyper.		X

20 Planteliv	Natur		X		<p>Det meste af planområdet er i øjeblikket marker og vurderes ikke at have et specielt stort eller varieret planteliv. Der kan være et godt planteliv i de beskyttede § 3 naturtyper. Planen fastlægger bestemmelser som sikrer disse beskyttede naturtyper.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelsen af planen er de beskyttede § 3 områder blevet besigtiget og vurderet af Holbæk Kommunes Natur team.</p>		X
21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur		X		<p>Der ikke kendskab til sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter indenfor området. Der er dog 3 § 3 beskyttede naturtyper inden for planområdet. Lokalplanen fastlægger bestemmelser som sikrer disse.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelsen af planen er de beskyttede § 3 områder blevet besigtiget og vurderet af Holbæk Kommunes Natur team.</p>		X
22 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	X			Nærmeste internationalt beskyttelsesområde er Egernæs med holme og Fuglsø i Tempelkrogen og Lejre Kommune. Afstanden imellem planområdet og beskyttelsesområder er cirka 4,5 km. Planen vurderes ikke til at påvirke beskyttelsesområdet.		
23 Spredningskorridorer	Natur	X			Planområdet er beliggende i en lomme imellem Roskildevej, Holbæk by og jernbanen. Der vurderes ikke at være nogen spredningskorridorer igennem planområdet og områder er ikke udlagt til økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser i Kommuneplan 2021.		


24 Naturbeskyttelse	Natur		X		<p>Der er 3 § 3 beskyttede naturtyper inden for planområdet. Lokalplanen fastlægger bestemmelser som sikrer disse. Lokalplanen giver mulighed for at lede regnvand til disse såfremt spildevandsplanen overholdes.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelsen af planen er de beskyttede § 3 områder blevet besigtiget og vurderet af Holbæk Kommunes Natur team.</p>		X
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	X			Jf. Kommuneplan 2021 er skovrejsning uønsket indenfor planområdet.		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	X			Der er ikke søbeskyttelseslinje eller åbeskyttelseslinje indenfor planområdet.		
Forurening							
27 Lugt	Virksomhed	X			<p>Realiseringen af planen vurderes ikke at give lugtgener udover hvad et boligområde normalt generer.</p> <p>Der kan forekomme støvgener i forbindelse med etableringsfasen.</p>		
28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	X			<p>I anlægsfasen skal retningslinjerne (f.eks. arbejdstid) i vores forskrift for bygge- og anlægsarbejde overholdes. Se link:</p> <p>https://holbaek.dk/media/12190707/forskrift-for-bygge-og-anlaegsarbejder-i-holbaek-kommune.pdf</p> <p>Planen fastlægger bestemmelser som skal sikre, at boliger overholder de gældende krav i forhold til støj og vibrationer fra Roskildevej og jernbanen.</p>		X


29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	X			Der er ikke registreret jordforurening indenfor planområdet. Flytning af jord skal anmeldes til Holbæk Kommune og ske efter gældende regler. Der arbejdes med, at noget af jorden fra planområdet kan anvendes til afskærmning imod jernbanen. Etablering af støjvolden kan kræve miljøgodkendelse.		
30 Risiko for jordforurening	Jord	X			Planforslagets anvendelse til boligformål vurderes ikke at medføre en øget risiko for jordforurening.		
Vand							

<p>31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder</p>	<p>Natur, Holbæk Forsyning</p>	<p>X</p>		<p>Området skal udelukkende spildevandskloakeres og alt regnvand skal håndteres inden for lokalplanområdet. Der er lavet jordbundsundersøgelser som viser, at nedsivning indenfor planområdet ikke er så god, hvorfor nedsivning ikke vurderes som en mulighed. Lokalplanen udlægger derfor grøfter og regnvandsbassiner således at hverdagsregn og en 100 års skybrudshændelse kan håndteres indenfor planområdet.</p> <p>Regnvandet i hverdagssituationer skal håndteres indenfor lokalplanområdet, hvilket er i overensstemmelse med Holbæk Kommunes Spildevandsplan 2020-2030. Regnvandet kan, forsinkes, fordampes og/eller udledes til Kalvemose Å. Udledninger til Kalvemose Å må ikke overstige 0,3l/s. red ha. Der skal etableres et regnvandsbassin på mindst 4250 m³ hvoraf stuvningsvolumenet udgør ca. 3500 m².</p> <p>Vejvand der udledes til Kalvemose Å skal renses. Det kan være naturlig rensning via grøfter, vegetation, siv osv. Alternativ hertil er udledning gennem sandfang, olieudskillerfunktion og evt. regnvandsbassin. Ved udledning til dræn, der løber til Kalvemose Å, skal der ansøges om udledningstilladelse.</p> <p>Området skal skybrudssikres ved at tilbageholde overfladevand ved en 100 års-hændelse indenfor området uden at dette giver anledning til risiko for bygninger, infrastruktur m.v. Dette kræver, at der skal kunne oplagres i størrelsesordenen yderligere ca. 5.000 m³ vand indenfor planområdet.</p> <p>På den baggrund vurderes det, at planen ikke vil påvirke vandområder i negativ retning.</p>	<p>X</p>
--	--------------------------------	----------	--	--	----------

<p>32 Udledning af spildevand</p>	<p>Spildevand, Holbæk Forsyning, virksomhed</p>	<p>X</p>			<p>Spildevand skal håndteres efter gældende spildevandsplan, hvor området planlægges spildevandskloakeret.</p> <p>Der løber en spildevandsledning igennem området. Denne omlægges i forbindelse med byggeriet.</p>		
<p>33 Grundvandsforhold</p>	<p>Grundvand</p>	<p>X</p>			 <p>Hele planområdet er indvindingsopland (IOL) for FORS A/S kildepladser. Indenfor planområdet er der både områder med drikkevandsinteresser og områder med særlige drikkevandsinteresser. Realiseringen af lokalplanen vurderes ikke at påvirke dette da boliger som udgangspunkt ikke er en grundvandstruende aktivitet.</p>		
<p>34 Risiko for grundvandsforurening</p>	<p>Grundvand</p>	<p>X</p>			<p>Et nyt boligområde vurderes at være en mindre forurenende aktivitet, som ikke medfører forøget risiko for forurening af grundvandet, og der vurderes derfor ikke at være behov for at fastlægge særlige bestemmelser til grundvandsbeskyttelse i lokalplanen.</p>		
<p>Trafik</p>							

35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg		X		I forbindelse med udarbejdelsen af planen er der arbejdet på modeller for tilkørsel til planområdet. En model hvor der er vejadgang fra Roskildevej, Engdraget og Bækmarksvej, og en model hvor der udelukkende er vejadgang fra Roskildevej. Det er besluttet at arbejde videre med en vejadgang til området udelukkende fra Roskildevej. Der vil komme mere trafik til området og i forbindelse med realiseringen af planen vil der ske trafikregulerende tiltag udenfor planområdet som skal afhjælpe situationen, f.eks. lavere hastighed på Roskildevej og svingbane ind til planområde på Roskildevej. Dette vil dog ikke reguleres i miljøscreening, lokalplan eller med hjemmel i Planloven.		X
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg		X		Planområdet vil være udsat for trafikstøj fra Roskildevej og jernbanen. Lokalplanen indeholder bestemmelser vedr. etablering af afværgende foranstaltninger, afstande og lign. således at miljøstyrelsens gældende støjgrænser kan overholdes.		X
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	X			Lokalplanen kommer til at genere mere trafik til området, men emissionerne fra denne vurderes ikke til at påvirke området markant.		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	X			Nærmeste busstop er Engdraget (Roskildevej) som er under 100 m fra planområder og bliver betjent af buslinjerne 540 og 587. Den korte afstand til busstoppet kan være med til at gøre kollektivtrafik mere attraktivt. Der er ligeledes cykelstier langs Roskildevej som giver let adgang til Holbæk med cykel.		
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	X			I forbindelse med etableringen af vejadgangen til Roskildevej skal der udarbejdes et vejprojekt efter vejloven. Derudover etableres stier og vej indenfor planområdet efter gældende lovgivning, således at risikoen for personpåkørsel minimeres.		
Kulturarv							

<p>40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer</p>	<p>Plan, Byg, Holbæk museum</p>		X		<p>Lige syd for planområdet ligger landsbyen Lille Grandløse. Landsbyen er udpeget som kulturhistorisk bevaringsværdig og et værdifuldt kulturmiljø.</p> <p>Planen fastlægger etablering af et beplantningsbælte imellem det nye boligbyggeri og landsbyen. Dette skal være med til at bevare Lille Grandløse som en fritliggende landsby.</p>		X
<p>41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.</p>	<p>Plan</p>		X		<p>Planområdet er delvis beliggende indenfor kirkeomgivelser og kirkebygelinje.</p>  <p>Når et område er udpeget til kirkeomgivelser betyder det ikke, at der ikke kan ske en udvikling inden for området. Men det er væsentligt at kommunen, i forbindelse med planlægning og tilladelser til anlæg og byggeri inden for kirkeomgivelserne, gør sig klart, hvilken betydning byggeriet eller anlægget vil få for oplevelsen af kirken. Hvis det vurderes, at byggeriet eller anlægget vil påføre et værdifuldt kirkemiljø væsentlig skade, bør byggeriet undgås.</p> <p>I det konkrete tilfælde er det vurderet, at oplevelse og synligheden af Grandløse Kirke er størst og bedst fra syd og øst, hvorimod oplevelse fra Holbæk by og planområdet er begrænset af et beplantningsbælte. Hvorfor byggeri efter planen ikke vurderes til at påvirke oplevelsen af Grandløse Kirke negativt.</p>		X

42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Byg, Holbæk museum	X			Der er ingen eksisterende byggeri indenfor planområdet.		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	X			 <p>Der er et mindre overlap af en fortidsmindebeskyttelseslinke og planområdet nordvestlige hjørne. Imellem fortidsmindet og planområder er der et etableret parcelhusområde. Derudover er der registeret et ikke fredet fortidsminde midt i planområder. Realisering af planen er ikke i konflikt med de umiddelbare arkæologiske interesser. I tilfælde af fund i forbindelse med etableringsfasen skal arbejdet stoppes jf. museumsloven.</p>		
Ressourcer og affald							
44 Arealforbrug	Plan	X			Lokalplanen udvider byzonen i Holbæk i overensstemmelse med Kommuneplan 2017 og Kommuneplan 2021.		X
45 Energiforbrug	Plan	X			Byggeri skal opføres efter gældende bygningsreglements energiklasser. Planloven giver ikke længere hjemmel til at pålægge tilslutningspligt til offentlig kollektiv forsyning. Udvikler er i dialog med FORS vedr. mulighederne for at få fjernvarme til området. Dette vil kræve udarbejdelsen af et projektforslag jf. Projektbekendtgørelsen og Varmeforsyningsloven.		

46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	X			Planområdet ligger inden for FORS A/S forsyningsområde, og vil blive forsynet med drikkevand herfra. Planloven giver ikke hjemmel til at regulere vandforbruget.		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	X			Byggeri efter den byggeret som planen giver, skal overholde gældende bygningsreglement i forhold til materialer. Lokalplanen fastlægger, at bebyggelsen udføres med facader i mursten, tage med mørke betontegl og vinduer i træ-alu. Mindre bygninger som skure og carporte udføres i sortmalet træ. Materialevalget sikrer minimalt vedligehold, og samtidig patinerer bygningsmassen pænt, og forædles over tid.		
48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	X			Byggeri efter den byggeret som planen giver, skal overholde gældende bygningsreglement i forhold til materialer og deres indhold af kemikalier og miljøfremmede stoffer.		
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	X			Affaldshåndtering skal ske efter gældende affaldsregulativ. Lokalplanen fastlægger placering af affaldssortering og mulokker.		
Sammenfatning							
		X			Der er ikke fundet parametre eller påvirkning som giver anledning til yderligere miljøvurdering. Samlet set, så er det Holbæk Kommunes vurdering, at der ikke på baggrund af ovenstående skema og konklusion, s. 4, skal udarbejdes en miljøvurdering af forslag lokalplan 2.96 – Boligområde Kalvehave.		