

Servitutredøgørelse

Dato: 20.08.2021

J.nr.: 53158

Vedr. Matr.nr. 20ad Holbæk Markjorder
Beliggende Østerled 20-24, 4300 Holbæk

Servitutredøgørelsen er lavet på baggrund af bebyggelsesplan udarbejdet af Sangberg d. 20-05-2020

KOLONNEBESKRIVELSE:

Beskrivelse

Dokumentets indhold beskrives i overordnede træk. Ønskes den fulde deklarationstekst henvises til akten.

Påtaleberettiget

Den påtaleberettigede skal høres, såfremt projektet for matr.nr. 20ad Holbæk Markjorder ikke er i overensstemmelse med indholdet i dokumentet. Der er i redegørelsen i videst muligt omfang taget hensyn til, at der gennem årene kan være sket en ændring i betegnelsen af de påtaleberettigede. De anførte påtaleberettigede er således de i dag relevante.

Bemærkning

I denne kolonne bemærkes, om dokumentet har betydning for matr.nr. 20ad Holbæk Markjorder og om der er særlige forhold, som bør påses.

Tinglyste servitutter på matr.nr. 20ad Holbæk Markjorder

(jf. tingbogsopslag af 13. oktober 2020)

Pr.	Dato Løbenr.	Tekst	Beskrivelse	Påtaleberettiget	Bemærkning
1	14.06.1955-2462-21	Dok om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv. Oldtidsminder er forbeholdt det offentlige. Indeholder bestemmelser om salg. Vedr. 20R	Skøde der udlægger anvendelsen af området til industriformål.	Holbæk Byråd	Servitутten er uforenelig med ny lokalplan til boligformål. Skal aflyses
2	25.01.1962-582-21	Dok om bebyggelse, benyttelse mv. Indeholder bestemmelser om salg. Vedr. 20R	Skøde der udlægger anvendelsen af området til industriformål.	Holbæk Byråd	Servitутten er uforenelig med ny lokalplan til boligformål. Skal aflyses
3	20.02.1962-1168-21	Dok om fælles brandmur/gavl mv, Ikke til hinder for prioritering, Vedr 20R	Brandmur mellem matr. nr. 20r og 20p.	De til enhver tid værende ejere	Servitутten er ikke i konflikt med projektet. Da området konverteres til boligformål og bygninger nedrives, skal det undersøges om muren der fungerer som brandmur skal bevares.
4	13.11.1962-7991-21	Dok om fælles brandmur/gavl mv, Vedr 20R	Brandmur mellem matr. nr. 20r og 20æ.	De til enhver tid værende ejere	Servitутten er ikke i konflikt med projektet. Da området konverteres til boligformål og bygninger nedrives, skal det undersøges om muren der fungerer som brandmur skal bevares.

5	08.02.1963-1012-21	Dok om fælles brandmur/gavl mv, Vedr 20R	Brandmur mellem matr. nr. 20r og 20b, 20c.	De til enhver tid værende ejere	Servitutten er ikke i konflikt med projektet. Da området konverteres til boligformål og bygninger nedrives, skal det undersøges om muren der fungerer som brandmur skal bevares.
6	28.02.1963-1487-21	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 20AD	2 afløbsledninger langs sydskel af matr. 20ad. Se LER kort	Holbæk Byråd	Regnvandsledningen og spildevandsledningen er i konflikt med bebyggelsesplan af d. 20-05-2020. Ledningerne skal derfor omlægges efter nærmere aftale med Holbæk Kommune. Ny placering og aftale skal tinglyses.
7	29.07.1963-5581-21	Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Indeholder bestemmelser om salg, Vedr 20AG	Skøde der udlægger anvendelsen af området til industriformål.	Holbæk Byråd	Servitutten er uforenelig med ny lokalplan til boligformål. Skal aflyses
8	21.11.1963-9182-21	Dok om bebyggelse, benyttelse mv Akt21_S_482	Skøde der udlægger anvendelsen af området til industriformål.	Holbæk Kommune	Servitutten er uforenelig med ny lokalplan til boligformål. Skal aflyses
9	27.04.1968-3905-21	Anmærkninganm byrderDok om forsynings-/afløbsledninger mv.	Fælles afløbsledninger for matr. 20p, 20r og 20ag	De til enhver tid værende ejere samt Holbæk Kommune / FORS A/S for hvad angår byggeri over ledninger	Privat regnvands- og spildevandsledning er i konflikt med bebyggelsesplan af d. 20-05-2020 og skal omlægges. Servitutten skal aflyses og der skal tilvejebringes et nyt aftalegrundlag mellem ejer af 20ad og 20p, som skal tinglyses.
10	08.02.1984-3262-21	Dok om forbud mod mejeridrift mm Akt21_S_482	Forbud mod mejeridrift på matr. 20ad, 20ah	Østlige Øers Mejeriselskab a.m.b.a. eller det selskab, hvormed disse måtte fusionere	Servitutten er ikke i konflikt med projektet. Servitutten er dog forældet og bør aflyses ud fra følgende betragtning. Mejerier er i 'Håndbog om miljø og planlægning' kategoriseret som miljøklasse 5 – 6. Dette udløser et vejledende afstandskrav til

					<p>boliger på 150 – 300 m. Da ejendommen grænser direkte op til store boligområder mod både syd, øst og vest er det ikke realistisk at ejendommen nogensinde kan bruges til mejeri igen, da det vil være umuligt at overholde de vejledende afstandskrav og i øvrigt Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj / lugt.</p>
--	--	--	--	--	---