

Forslag til Lokalplan 1.58 Blegstræde Hage, Holbæk Havn

Oversigt over forslag og bemærkninger fra den offentlige høringsfase samt administrationens indstilling hertil

Der er modtaget skriftlige hørings svar. Gengivelse af det indkomne samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af skemaet nedenfor.

Nr .	Afsender	Hørings svar/indsigelse	Administrationens vurdering og indstilling
1	Morten og Lisbeth Løvschall Kanalstræde 15,2.,-27 4300 Holbæk	<p>Hørings svar vedr. Lokalplan nr. 1.58 for Blegstræde Hage i Holbæk Havn</p> <p>Indledningsvis vil vi sige tak for en fin gennemgang ved borgermødet d. 17. juni i Kystlivcentret.</p> <p>Vi har et par kommentarer og forslag vedr. Området syd for kanalen, Broer, Bygningerne, Udenomsarealer og Parkering/trafik.</p> <p>Vi har desuden vedlagt billeder* af området (side 2-11) med de indtegnede planer for at tydeliggøre hvorledes området omkring kanalen vil tage sig ud. (*Billeder indsat bagerst i bilaget)</p> <p>Kanalens føring og bredde synes vi ser fornuftig ud, og vil skabe en flot maritim "museums ø", der vil blive et aktiv for Holbæk i et fint samspil med Andelslandsbyen. Vi anbefaler på det kraftigste, at kanalen etableres fuldt ud og ikke opdeles i flere faser.</p> <p><i>Området syd for kanalen</i></p> <p>Der blev på mødet nævnt, at der overvejes etablering af (båd)oplagringsplads mellem kanalen og beddingen – syd for kanalen. Det mener vi vil ødelægge hele udtrykket af området, samt skæmme udseendet. De butikker og restauranter der på et tidspunkt vil komme, vil få en meget kedelig udsigt. Og synet fra promenaden vil heller ikke være kønt. På billederne har vi forsøgt at indtegne hvorledes området vil se ud oppefra. Af disse ses desuden, at der vil være meget lidt plads og transportforholdende vil heller ikke være gunstige. Alt i alt en dårlig placering. I stedet bør man se på grøn beplantning og lidt rekreativt f.eks. borde/bænke, der vil passe ind i det maritime look. Og sikre at også Barkegryden kommer til at fremstå mere tydeligt og integreret som en del af området.</p> <p><i>Broer</i></p> <p>Der er i arkitektforslaget lagt op til en bro hen over kanalen i den vestlige side ud mod gl. havn. Denne kunne man overveje at sløjfe, hvis der skal findes besparelser, idet promenaden krydser kanalen lige forinden.</p> <p><i>Bygningerne</i></p> <p>Der lægges op til 5m højde og 50m². Det virker meget stort og vil tage en meget stor del af udsigten udover vandet/fjorden. Vi mener man burde begrænse begge størrelser.</p>	<p>I hørings svaret tilkendegives, at kanalen ønskes etableret i sit fulde omfang, som vist på illustrationsskitserne i planforslaget, og at arealerne umiddelbart vest for Havnebyen ønskes friholdt for parkering og bådeoplæg. Samtidig foreslås, at evt. supplerende parkering kan etableres mellem havnehallerne.</p> <p>De med planforslaget muliggjorte bygninger foreslås reduceret i størrelse og højde, samt foreskrevet opført i maritim stil.</p> <p>Endelig bemærkes, at udearealer generelt bør gives en mere grøn profil.</p> <p>Arealerne vest for Havnebyen indgår som en del af et attraktivt byrum. Den detaljerede projektering og indretning heraf er endnu ikke udført, men administrationen vurderer, at arealerne kan indrettes, så de fungerer i et samspil mellem aktiviteter og beboelse i Havnebyen, såvel som de omkringliggende maritime aktiviteter. Nærheden til boligerne medfører, at aktiviteter alene kan udfoldes under iagttagelse af hensyn til boligerne, herunder overholdelse af støjgrænser m.v. Det betyder, at evt. benyttelse til bådoplæg m.v. alene vil kunne ske i begrænset omfang, og ved overholdelse af nærmere aftalte retningslinjer herom, herunder også visuel hensyntagen. Både, der er opstillet på land, kan være et æstetisk og historiefortællende bidrag til områdets karakter, når de er opstillet på den rette måde, men det forudsætter, at der er retningslinjer herfor, så det hele ikke ender i store grønne presenninger m.v. Dette kan styres i et evt. aftalegrundlag, da kommunen er</p>

		<p>Desuden bør der stilles specifikke og detaljerede krav til hvorledes bygningerne må se ud, så det maritime look, vi kender fra gl. havn, bibeholdes.</p> <p><i>Udenomsarealer</i></p> <p>Generelt bør der tænkes mere grønt ind i området, så kombinationen mellem maritim arbejdsplads og rekreativt område forenes.</p> <p>Parkering/trafikforhold</p> <p>Ved etablering af kanalen sløjfes en del (uautoriserede) p-pladser. Hvis p-pladser skal tilgodeses på området, så kan arealet mellem kystlivs- og museumsbygningen overvejes. Desuden kan der etableres pladser på nord- og vestsiden af bygningerne. Det bør sikres, at der ikke kan køres "ræs" på området.</p> <p>Med venlig hilsen Morten og Lisbeth Løvsschall Kanalstræde 15,2.,-27 4300 Holbæk</p>	<p>grundejer.</p> <p>Forslag om etablering af parkering mellem Havnehallerne vurderes potentielt at indebære en hindring for, at der kan etableres nye funktioner, nybyggeri m.v. med henblik på at skabe forøget synergi mellem Kystlivscentret og Nationalmuseets aktiviteter.</p> <p>I forhold til bygningers ydre fremtræden vurderes, at de med planforslaget fastsatte bestemmelser, dels for havnehallerne og dels for øvrige bygninger (med maksimale bygningshøjder på 5 m), er dækkende bestemmelser om udformning, herunder tilpassede, begrænsede bygningshøjder og krav om rødmaledede træfacader, der sikrer en visuel maritim fremtræden, i sammenhæng med det maritime miljø omkring værftet.</p> <p>Etablering af mere grøn beplantning i området vurderes fint at kunne imødekommes, og er ikke i modstrid med planforslaget.</p> <p>Det indstilles, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i planforslaget</p>
2	<p>Holbæk Gamle Havns Beddinger v/ Jan Christensen, formand John Korndal, kasserer Nis Olsen, næstformand</p>	<p>Ændringsforslag til Forslag til Lokalplan nr. 1.58 for Blegstræde Hage i Holbæk Havn</p> <p>På vegne af foreningen Holbæk Gamle Havns Beddinger fremsender vi hermed bemærkninger til en nødvendig præcisering af adgangsforholdene samt placeringen af grejskure, som er foreslået i lokalplanforslaget.</p> <p>I forslaget hedder det om adgangsforholdene: <i>'Planforslagene muliggør endvidere etablering af en ny kanal, der forbinder havnebassinene ved Gl. Havn og Ny Havn. Kanalen ligger i sammenhæng med havnepromenaden som en attraktion på vandringen langs havnefronten, og tilbyder samtidig mulig aktivering ved søsætning af joller m.v. fra Kystlivscentret. Udearealerne inden for området disponeres i overensstemmelse med dispositionen fra helhedsplanen for Holbæk Havn, således at arealerne udlægges som shared space, fortrinsvis forbeholdt fodgængere og bløde trafikanter, men med mulighed for bilkørsel,</i></p>	<p>I høringssvaret påpeges, at adgangsvejen for tung trafik til både Store Bedding og til reparationshallen går ad Kanalstræde, nord om Havnebyen og videre langs vestsiden af Havnebyen ned til området ved Store Bedding, mellem den kommende kanal og Havnebyen.</p> <p>Der er administrativt foretaget tekniske vurderinger af adgangsforhold til beddingerne m.v. og konkluderet, at den tunge trafik til og fra beddingerne vil kunne afvikles på sydsiden af kanalen (nordsiden af Havnebyen) – og at broforbindelse over kanalen således ikke er nødvendig til dette formål. Muligheden for at krydse kanalen med tung trafik til og fra de maritime aktiviteter ved Kystlivscenter og Nationalmuseum er fortsat til stede.</p>

*bl.a. til de på arealet indrettede p-pladser, samt nødvendig kørsel til og fra aktiviteter i området, herunder Kystlivscenter og Nationalmuseum.
Den viste bro over den nye kanal skal udformes, så kørsel med tung trafik til og fra beddingerne er mulig.'*

Vores præcisering:

Vi vil hermed påpege, at adgangsvejen for tung trafik til både Store Bedding og til reparationshallen går ad Kanalstræde, nord om Havnebyen og videre langs vestsiden af Havnebyen ned til området ved Store Bedding.

Det vil altså sige mellem den omtalte kommende kanal og Havnebyen.

Den tunge trafik betyder lastbiler med kran på op til 84 tons, som transporterer blandt andet træplanker og træstammer til brug for reparationer på skibene på Store Bedding. Der kommer også kranbiler med joller og skibe på op til 30 fod, omkring 10 meter lange. Skibene skal sættes ind i reparationsværftet - og afhentes igen, når arbejdet er udført.

Det vil kræve både vejbelægning, som kan bære trykket, samt vejplads rundt om Havnebyens bygninger, så lastbilerne kan dreje omkring hjørnerne.

Også diverse affaldscontainere til Store Bedding bliver leveret og afhentet af samme rute.

Den beskrevne strækning har været adgangsvej for tung trafik til Store Bedding lige siden, foreningen overtog driften af beddingerne for mere end 10 år siden - og altså flere år inden planerne om byggeriet af Havnebyen kom frem. Og vi har i Beddingsforeningen gjort opmærksom på forholdet på hvert eneste møde med kommunale myndigheder, vi har været med til om området.

En detalje om grejskurene:

Beddingsforeningen har fået godkendt planer om at opføre fire grejskure i øst-vestlig retning mellem klubhuset og barkegryden/stendosseringen ud mod Skudelaugget, lige nord for Store Bedding. De mangler på Lokalplanforslagets tegning, hvor der i stedet er antydnet nogle nord-sydgående skure. Vi vil hermed fastholde den oprindelige øst-vestlige placering.

Med venlig hilsen
Holbæk Gamle Havns Beddinger v/
Jan Christensen, formand
John Korndal, kasserer
Nis Olsen, næstformand

At grejskurene på illustrationsplanen er vist nord-sydgående er ikke til hinder for, at de i stedet opstilles øst-vestgående.

Det indstilles, at der foretages mindre konsekvensrettelser og tilretning af lokalplanens beskrivelse omkring adgangsforhold, i forlængelse af ovenstående, der præciserer, at "lejlighedsvis tung trafik til og fra beddingerne kan køre nord om Havnebyen, som ved eksisterende forhold."

På kortbilag 5 ændres signaturene for henholdsvis arealudlæg til kanal, havnepromenade og kanalbroer, til en samlet signatur for arealudlæg til kanal og promenade, der vil kunne rumme ovennævnte mindre tilretninger, fortsat i overensstemmelse med illustrationsplanen på kortbilag 3.

3	<p>Alice Nygaard Petersen Kanalstræde 15,2,13 4300 Holbæk</p>	<p>Betragtninger i forbindelse med høring omkring Blegstræde Hage – dog med bemærkninger til det lille område syd for den nye kanal. På mødet i Kystlivcentret blev givet udtryk for at dette område kunne bruges som bådoptagningsplads, men det må ikke ske, der er andre muligheder for bådene. Vi har i denne sommer besøgt Ålborg, og det slog mig at trods mange høje bygninger har de formået at skabe små oaser mellem bygningerne og langs havnefronten. Så det omtalte område skal da være en lille oase, gerne med bede af vilde blomster, måske lidt pergola med bænke og grusstier, lidt til børnene at kravle på. Jeg medsender et par billeder*, som dog ikke er så illustrative som jeg kunne ønske. Læg også mærke til skraldesystemet, med affaldssortering og ikke særligt mågevenligt. Med venlig hilsen Alice Nygaard Petersen Kanalstræde 15,2,13 4300 Holbæk</p> <p><small>*fotoreferencer indsat bagerst i bilaget</small></p>	<p>I høringssvaret tilkendegives, at arealet vest for Havnebyen ikke skal anvendes til bådeoplæg, men i stedet kunne anlægges som en oase med mere grønt, blomster etc.</p> <p>Jf. administrationens behandling af høringssvar nr. 1, så vurderes det, at det er muligt at sikre en udformning af området, der skaber et attraktivt byrum, i samspil med kanalen. Evt. mulighed for bådoplæg vil alene kunne ske i begrænset omfang og under visuel hensyntagen til nabobebyggelse.</p> <p>Det indstilles, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.</p>
4	<p>Dennis Seier, på Midt- og Vestsjællands politi</p>	<p>Hundige 1. juni 2021.</p> <p>Hej Plan Holbæk</p> <p>Politiet har gennemgået planens afsnit vedr. trafik, veje og stier.</p> <p>Politiet har ingen bemærkninger af teknisk karakter vedr. udformningen af veje og stier. Politiet har ingen bemærkninger i forhold til det øvrige indhold i lokalplanforslaget. -</p> <p>Skiltning og afmærkning af vej-, sti- og parkeringsforhold skal udføres og behandles i henhold til færdselslovens og vejafmærkningsbekendtgørelsens bestemmelser.</p> <p><u>Skilte- og afmærkningsplan skal sendes til samtykke hos politiet INDEN endelig udførsel.</u></p> <p>Vores sag jnr. 1200-50160-00003-21</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>Dennis Seier, på Midt- og Vestsjællands politi Færdselspolitiet</p>	<p>Høringssvaret giver ikke anledning til bemærkninger.</p>

5	<p>Susanne Erland og Erling Rasmussen Kanalstræde 15</p>	<p>Forleden var vi til borgermøde i Kystliv-hallen. Det drejede sig om Holbæk havn, nærmere bestemt Krags Brygge, området syd for Kystliv og nord for Nationalmuseet.</p> <p>Når man ser på forsiden af Helhedsplan Holbæk havn, ser det hele rigtig pænt og maritimt ud med små både, kanal og kystlivscenter. Vi bor i Havnebyen ud til pladsen syd for Kystliv. Vi gik derfor til mødet med store forventninger.</p> <p>Der blev gjort meget ud af, at området skulle have et maritimt udtryk og være en arbejdende havn. Samtidig blev vi gjort bekendt med, at man overvejer at stille sorte "designcontainere" op. Det lyder umiddelbart flot og streetfoodagtigt. Det meste af tiden, er det dog blot sorte containere. Ikke særlig maritimt. Ligesom de mange nuværende containere fylder meget i landskabet. Svært at tro, at indholdet ikke kan rummes i de mange bygninger, som allerede findes på pladsen. Vi blev derudover gjort bekendt med en idé om, at pladsen måske skulle bruges til vinteroplagring af både og om sommeren til P plads. Faktisk oplyser folk fra Skudelaugget, at de er blevet stillet dette i udsigt, da man nedlægger pladser på Finsings Plads. Vinteropbevaring af både kræver meget udstyr, som normalt bliver på stedet sommeren over - se fotos*</p> <p>*Fotos indsat bagerst i bilaget</p> <p>FORSLAG</p> <p>HVIS man vil lave vinteropbevaring, og/eller P pladser burde det være nord for Nationalmuseet, hvor der helt åbenlyst kan skabes masser af plads, eller mellem hallerne. Alternativt på den gamle jernhandel-grund. Steder, hvor det ikke generer nogen. Ingen containere på området.</p> <p>Vi foreslår derudover bred gennemgående kanal mellem gammel og ny havn, med reduceret antal broer, da man kan forholde sig til tung trafik nord for Nationalmuseet.</p>	<p>I høringssvaret tilkendegives ønske om, at arealerne vest for havnebyen, umiddelbart syd for den nye kanal, friholdes for parkering og bådeoplag, der i stedet foreslås flyttet til en placering mellem havnehallerne, eller nord herfor.</p> <p>Der henvises til den administrative behandling af tilsvarende bemærkninger og forslag i høringsvar 1 og 3, samt suppleres med, at arealet nord for Havnehallerne i en vis grad er tænkt anvendt til parkeringspladser i planforslagene, men derudover forudsættes anvendt til oplag m.v. for Nationalmuseets aktiviteter. Disse oplag søges allerede med planforslagets disponering reduceret og effektiviseret i muligt omfang.</p> <p>De nævnte nedlagte bådepladser ved Finsings Plads erstattes af nye bådepladser på de tilstødende arealer umiddelbart syd herfor i det samme nærområde i den østlige del af havneområdet, så der vurderes ikke at være en sammenhæng her, i forhold til nærværende lokalplanområde.</p> <p>Administrationen er generelt opmærksom på det krydsfelt af modstridende interesser, der er mellem boliger og maritime aktiviteter, men finder fortsat, at det er muligt at tilvejebringe attraktive byrum, der netop får en ekstra værdi tilført ved de maritime aktiviteter, så</p>

		<p>Vi er overbeviste om, at Holbæk vil være bedst tjent med at gøre pladsen attraktiv for byens borgere, som en form for rekreativt område til glæde for de mange. I Havnebyen er der lavet lokaler med henblik på café, restaurant el.lign. Det bliver meget svært at få nogen til at satse deres opsparing/penge på at åbne noget, hvis der er parkeringsplads eller/og bådopbevaring. Når man har valgt at sælge til blandet bolig og erhverv, må man også tænke beboere og evt. kommende erhverv i ejendommen ind. Vi er desuden blevet gjort bekendt med, at Hawila skal blive i Holbæk de næste fem år. Som det fremgår af vedhæftede billeder, rodes der gevaldigt på pladsen. Der er desuden larm fra elværktøj morgen, middag og aften - alle ugens dage. Det er jo frivillige, så der er ingen sluttid. Man kan ikke være bekendt, som området ser ud nu, ej heller at have de planer, som åbenbart, overraskende nok, er tænkt ind på pladsen. Hvor blev kanalen af, med plads og frirum rundt om?</p> <p>Håber, vores input til lokalplan bliver hørt.</p> <p>Med venlig hilsen Susanne Erland og Erling Rasmussen Kanalstræde 15, 1. sal. lejlighed 7</p>	<p>længe det sker i respekt for de eksisterende boliger.</p> <p>Det indstilles, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.</p>
6	Peter Haugaard Strandstræde 10, 3.tv 4300 Holbæk	<p>Hermed mine kommentarer til lokalplan 1.58 Blegstrædehagen</p> <p>Indledning. Kajgaden langs det store havnebassin er nu endelig ved at være færdig og kan snart præsenteres for offentligheden. I sin fulde længde er den ½ kilometer lang og består af en lang lige betonstøbt promenade med en bredde på 7,2 meter og med brolægning både ind mod bygninger og ud mod den nye kejkant. Der vil blive tilføjet elementer for ophold med grønt og bænke og der vil blive monteret små spots langs hele kanten ud mod vandet. Det bliver uden tvivl en fin og moderne promenade til sammenbinding af filmtorvet med resten af byen. Lokalplan 1.58 er derimod en katastrofe. Her har man videreført den 7,2 meter brede beton promenaden direkte hen over den nuværende kanal og langt ind på Blegstrædehagen, hvor den med et pompøst trappeanlæg infiltrerer den gamle havn, og i relativ stor bredde fortsætter hele vejen rundt om Blegstrædehagen.</p>	<p>Lokalplan 1.58 er udarbejdet på grundlag af den samme helhedsdisposition, som indgår i helhedsplanen for havnen. En dispositionsskitse, der er blevet til i dialog med interessenterne, og som er blevet offentligt debatteret i flere omgange. Forlængelsen af havnepromenaden er indarbejdet i Lokalplan 1.22 for området, der er helt tilbage fra 2002. Der er følgelig ikke noget nyt i lokalplanens dispositions-mæssige udgangspunkt om, at havnepromenaden forlænges over Blegstræde Hage.</p> <p>I indsigelsen anføres, at anlæg af en kanal er unødvendig, og at arealet i stedet bør forbeholdes eksisterende aktiviteter; parkering, oplagsplads for både og arbejdsareal for maritime aktiviteter m.v., samt suppleres af en ny bedding. At fastholde det eksisterende, er efter administrationens vurdering lidt at undervurdere det potentiale, som stedet</p>

	<p>Det er forførende smukt illustreret og virker derfor umiddelbart overbevisende, men en sådan urbanisering med beton og smarte løsninger er helt forfjeldet i forhold til de oprindelige intentioner.</p> <p>Fra byens borgere og vennerne af den gamle havn var det et stort ønske, at trække miljøet omkring den gamle havn med over i det store nye havnebassin. En ny gravet kanal skulle være det element der fik miljøet til at flyde fra den gamle havn over i den nye. En umiddelbart besnærende løsning, men- med lokalplan 1.58 gør man lige det modsatte. Her trækker man i stedet og den ret brutale betonpromenaden fra industrihavnen ind over både ny og gammel kanal til en stort anlagt og for stedet helt upassende siddetrappe. Det selvgroede og charmerende med Skudelaug, med bådebro og oplagspladser vil blive væsentlig reduceret.</p> <p>I stedet for en unødvendig gravet kanal, skulle man hellere satse på at anlægge en ny bedding fra Gammel havn på den anden side af Bark gryden. Det vil styrke miljøet og fint nærme sig Kystlivscentret og give plads også på jorden til udendørs maritime aktiviteter. Den ifølge lokalplanen 7,2 meter brede promenade vil presse kanalen ned til en uskøn slusebredde, som kun kajaker og robåde uden for lange årer vil kunne benytte.</p> <p>I forbindelse med drøftelserne om spejlbassiner ved Domstolsstyrelsen, har man konstateret at en lokalplan blot er en handleplan, uden pligt til gennemførsel. En lang og delvis overflødig kanal med tre store broer hvoraf de to skal være for tung trafik og den ene med ophæng af kloaker og forsyning til Blegstrædehagen vil formentlig blive dobbelt så dyr som estimeret.</p> <p>Det er mig uforståeligt, at man vil bruge millioner af kroner på at grave brugbar og kostbar jord væk, som kunne have været anvendt mere fornuftigt til gavn og glæde for området. Så drop den kanal eller indføj et alternativ med en mulig ny bedding, og måske en op haler plads, til søsætninger i det store havnebassin.</p> <p>Parkering og trafikafvikling er heller ikke løst i det forelagt lokalplanforslag. Man har skudt det til hjørne ved blot af foreslå, at både bløde trafikanter og biler må færdes over det hele og skal respektere hinanden.</p> <p>Og de stærkt begrænsede parkeringspladser, der er vist i planen, skal rundt om det hele længst væk til en luksus placering med udsigt over fjorden mod vest.</p> <p>Der er med lokalplan 1.58 kommet for meget tivoli, beton og smarte stringente løsninger ind over, som fortrænger det kreative, det selvgroede og det kreativt arbejdende maritime miljø.</p> <p>Den brede og stramt udformede havnepromenade langs nybyggeriet på Holbæk Havn bør efter min mening slutte ved kanalen i Kanalstræde, og en enkel fodgænger bro føre over til Blegstrædehagen til et anderledes maritimt miljø og alle aktiviteterne der. Se broerne over den frilagt å i Århus hvor smukt og enkelt det kan gøres, eller tag ud på ørene ud for Amsterdam. Og drop den forfjeldte forlængelse af den 7,2 meter brede</p>	<p>har. Med den foreslåede skitse i lokalplanen gives havneområdet et centralt bynært opholdsrum, der i modsætning til resten af promenaden, tilbyder den rigtige solorientering, læ, og kontakt til de maritime aktiviteter i kystlivscentret i hele bygningens længde.</p> <p>Det anføres endvidere, at en forlængelse af havnepromenadens betonflade vil udgøre en barriere, der ikke harmonerer med ønsket om at skabe sammenhæng mellem gl. havn og maritime aktiviteter på Blegstræde Hage, og endvidere i sit udtryk er fremmed for det selvgroede miljø på Blegstræde Hage.</p> <p>Forlængelsen af havnepromenaden har det overordnede formål at binde Ny Havn sammen med Gl. Havn. Ved de nuværende forhold opleves havnepromenaden og den centrale del af havneområdet ikke med sammenhæng til aktiviteterne i Gl. Havn og Blegstræde Hage.</p> <p>Med det i indsigelsen angivne forslag fastholdes denne situation til dels, upågtet, at der etableres en fodgængerbro, vil det opleves som om, at havnepromenaden slutter her. Bevægelsen ender i en parkeringsplads og et bådeoplag, og man skal være godt stedkendt for at vide, at der er flere oplevelser at gå på jagt efter i nærområdet.</p> <p>Med lokalplanens helhedsdisposition er der derimod ingen tvivl om, at man inviteres videre ind i området på Blegstræde Hage. Man fortsætter bevægelsen på promenaden, og introduceres til et nyt byrum, der kobler både Kystlivscenter, kanal og miljøet omkring Gl. Havn. Et attraktivt sydvendt byrum, med udsigt både til inderfjorden og Gl. Havn, og med kystlivscentret som indrammende baggrundstæppe.</p> <p>En af de store udfordringer ved den nuværende situation er den, at aktiviteterne på Blegstræde Hage kun opleves af ganske få, og mange forbipasserende opdager ikke, at her er noget at opleve. Besøgende inviteres ikke inden for, og udearealerne inviterer ikke til at gå på opdagelse. En forlængelse af havnepromenaden vil give et nyt gulv, - der er råt i sit udtryk, og som vil danne kontraster, der kan</p>
--	---	--

betonplatform som er vist i lokalplanen.

Holbæk den 30. maj 2021



medvirke til at styrke og fremhæve det eksisterende. Havnepromenaden skal ses som et gulv, der kan inddrages til aktivitet. Et gulv, der er robust nok til, at det også kan inddrages til at udfolde de maritime aktiviteter. Et gulv, der kan binde delområderne sammen. Omgivelserne er vidt forskellige, fra høje moderne boligbyggerier, på kanten af det store havnebassin, til lave, rødmaledede træbygninger, maritime aktiviteter og mere intime havnerum. Selvom gulvet er det samme, er oplevelserne forskellige. Væsentligt er det, at man som vandrer på promenaden ved, at man er inviteret...

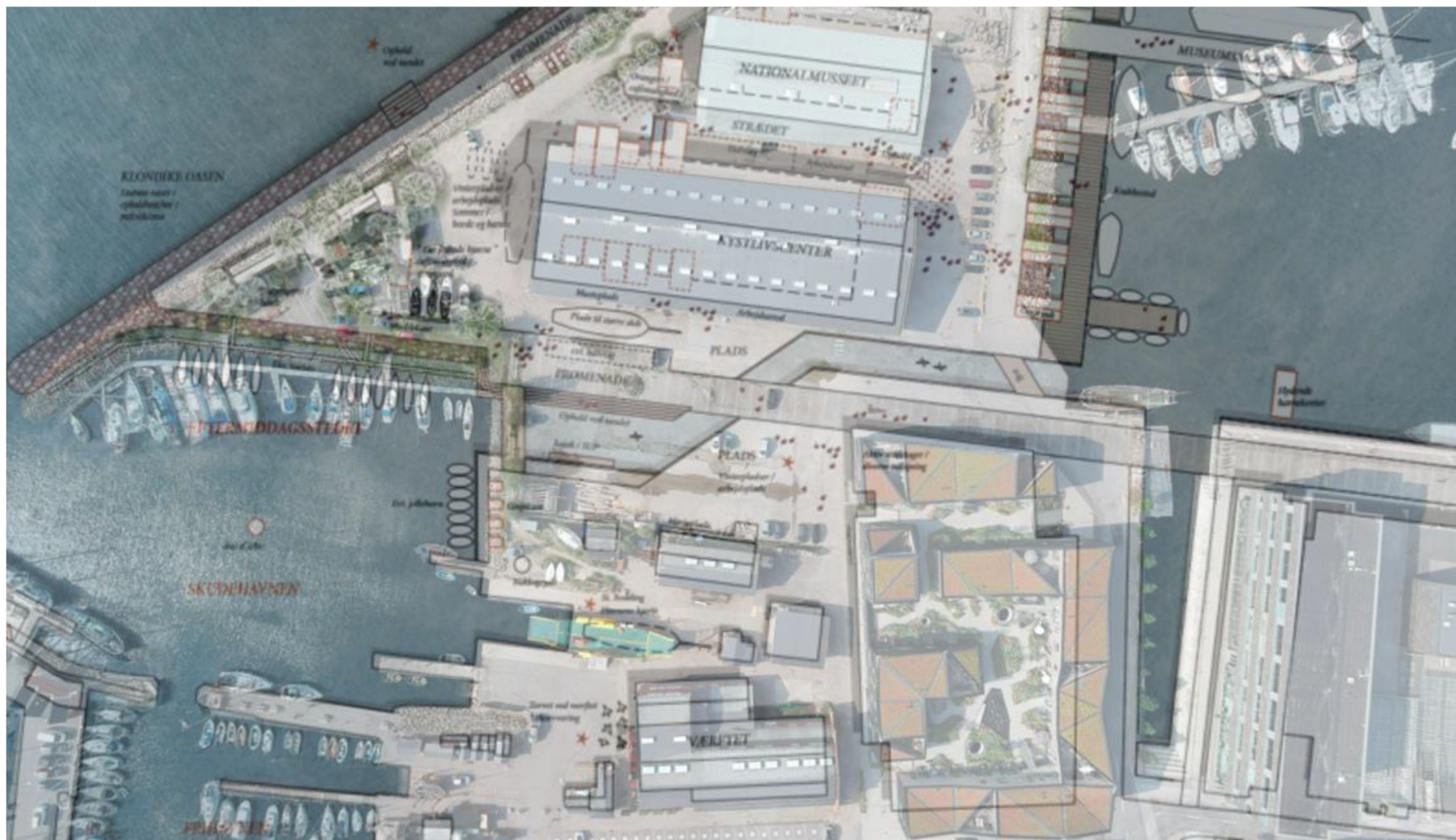
Planforslaget skal både sikre, at de maritime aktiviteter i området understøttes, og at der skabes attraktive byrum for borgere og besøgende.

Kanalen er ikke en nødvendighed for udfoldelsen af det maritime liv, og den kunne i stedet erstattes af evt. mindre etaper eller en bedding, som foreslået, men det ville give et noget andet byrum, end det, der er skitseret i helhedsplanen for havnen.

Om investeringerne i en ny kanal står mål med gevinsterne, er i sidste ende en politisk beslutning – men udgangspunktet er, at det er et byrum for hele byen, der investeres i.

Det indstilles, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i planforslaget

Billedmontage og fotos fremsendt i forbindelse med høringsvar nr. 1:







Fotoreferencer fra Ålborg, indsendt med høringsvar nr. 3:





Fotos med tilhørende bemærkninger, fremsendt i forbindelse med høringsvar nr. 5:

Maritimt udtryk – arbejdende havn?

Hvad er det, vi ikke forstår ved begreberne?

Troede det var noget i stil med nedenstående fotos.



Desværre ser det ikke sådan ud. Se venligst de følgende fotos!!!

De er taget vest for Havnebyen og syd for Kystliv samt nord for Nationalmuseet.

Vi kan ikke se, det har noget med arbejdende havn og maritimt udtryk at gøre.

For os ligner det ganske enkelt rod og ligegyldighed.



































