

Screening for miljøvurdering af planer eller programmer

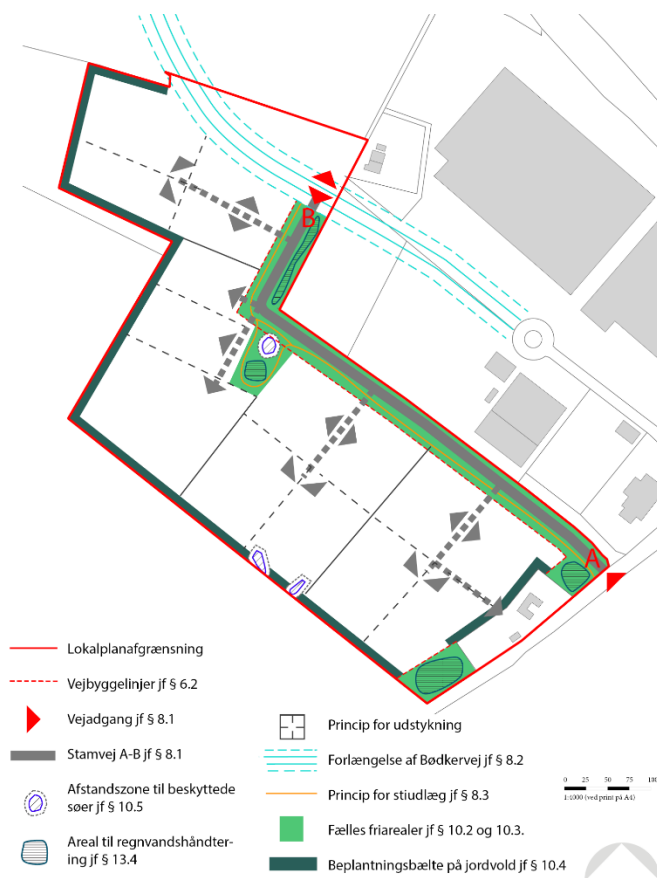
Forslag til lokalplan 11.26 – Erhvervsområdet Bødkervej Syd, Jyderup og tillæg nr. 5 til kommuneplan 2021

I henhold til miljøvurderingsloven¹, skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer. Planer skal miljøvurderes, hvis indvirkningen på miljøet vurderes at være væsentlig. Der skal kun gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvis planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planområdet i dag

Lokalplanområdet ligger på den østlige side af Jyderup og syd for Skovvejen. Umiddelbart nord for planområdet ligger et eksisterende erhvervsområde, som rummer bl.a. Frode Laursen og B2B Auctions A/S. Planområdet består af matriklerne 5c, 5r, 5y og del af 6d alle Tornved By, Jyderup samt del af matr. nr. 12n, Jyderup By, Jyderup. Området har et samlet areal på ca. 20 ha.

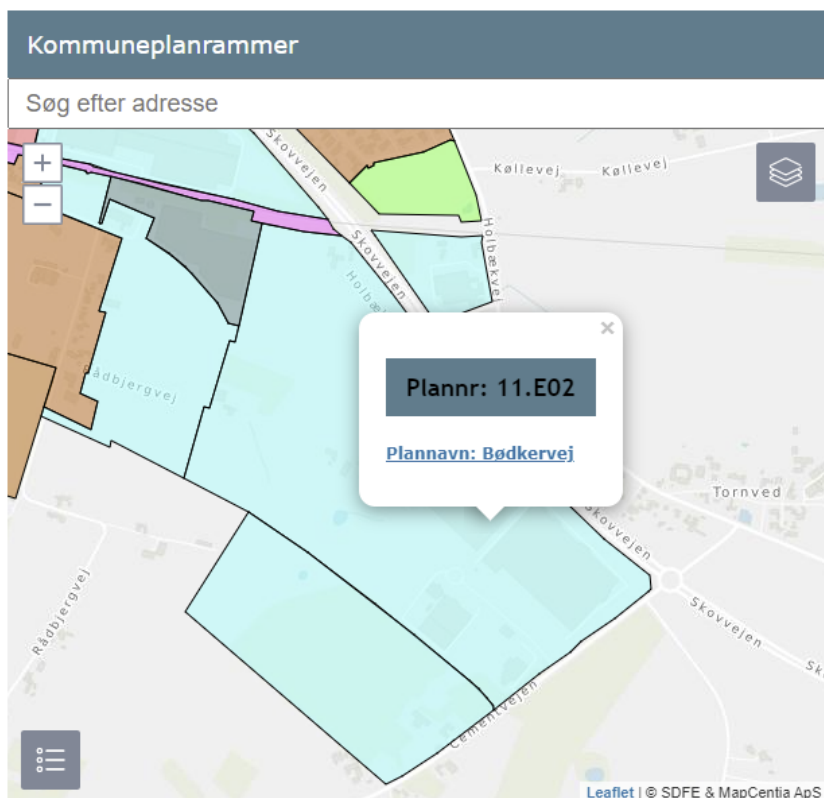
Etableringen af Kalundborgmotorvejens forlængelse og af- og tilkørselsanlægget ved Jyderup betyder, at området får en direkte adgang til det overordnede vejnet, og derfor er området meget attraktivt for virksomheder med et stort transportbehov.



Lokalplanområdet er omfattet af to rammeområder i kommuneplanen:

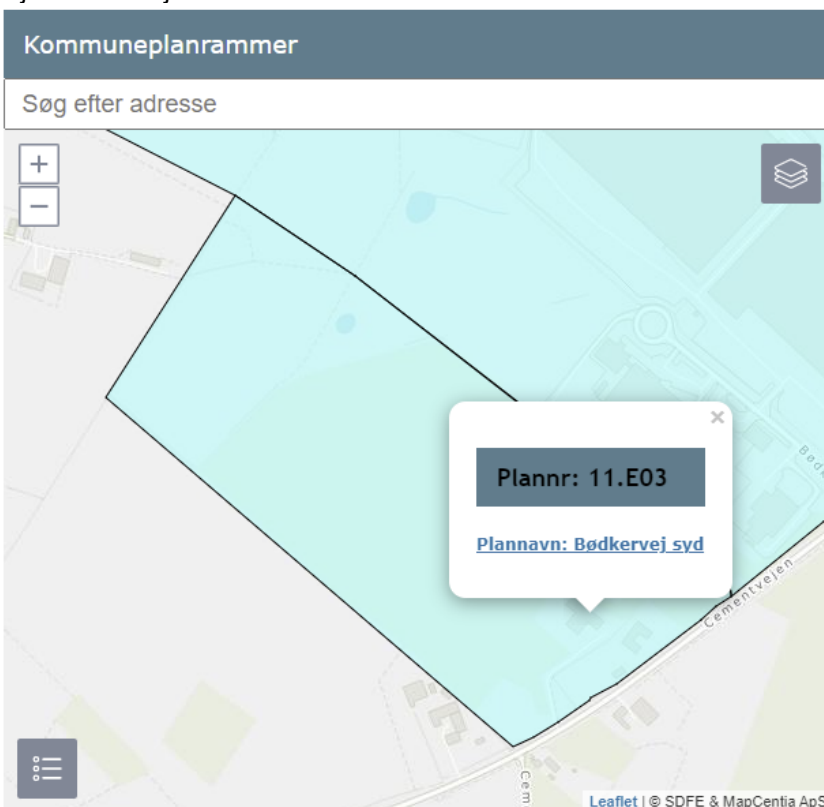
¹ LBK nr 1976 af 27/10/2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Rammeområde 11.E02 Bødkervej: Anvendelse: Erhvervsområde. Max bebyggelsesprocent: 80. Max. højde: 10 m. Miljøklasse 4-6.



RAMMEDETALJER	
Omr. nr.	11.E02
Plannavn	Bødkervej
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Plandistrikt	11 Jyderup
Max. bebyggelsesprocent (%)	80
Max. antal etager	0
Max. højde (m)	10
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Miljøforhold	Hele eller dele af rammeområdet er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Ny planlægning eller ændret anvendelse indenfor området skal derfor ske jf. retningslinjerne for arealer med risiko for oversvømmelse.
Øvrige forhold	Der skal langs områdets afgrænsning mod jernbanen og mod Skovvejen, sikres et beplantningsbælte.
Generelle rammer	Link

Rammeområde 11.E03 Bødkervej Syd: Anvendelse: Erhvervsområde. Max bebyggelsesprocent: 80. Max. højde: 9 m. Miljøklasse 4-6.



RAMMEDETALJER	
Omr. nr.	11.E03
Plannavn	Bødkervej syd
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Plandistrikt	11 Jyderup
Max. bebyggelsesprocent (%)	80
Max. antal etager	0
Max. højde (m)	9
Min. tilladte miljøklasse	4
Max. tilladte miljøklasse	6
Miljøforhold	Der kan ikke opføres eller indrettes yderligere boliger i området. Langs Cementvejen og mod det åbne land mod syd og vest skal sikres beplantningsbælter. Hele eller dele af rammeområdet er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Ny planlægning eller ændret anvendelse indenfor området skal derfor ske jf. retningslinjerne for arealer med risiko for oversvømmelse.
Generelle rammer	Link

Kommuneplanens retningslinjer redegør for kommunens arealudlæg af erhvervsområder og det fremgår af rammerne hvilke miljøklasser der kan placeres indenfor de enkelte områder. I dette tilfælde er det miljøklasse 4 til 6 og der er ikke fastsat en zoning inden for rammerne.

Projektområdet er delvist omfattet af et konsekvensområde, som knytter sig til virksomheden Frode Laursen, der ligger nord for projektområdet. Indenfor konsekvensområdet må der ikke etableres ny miljøfølsom anvendelse, hvilket planforslagene heller ikke gør.

Projektet er overordnet i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 for Holbæk Kommune. Der ønskes dog en forhøjelse af den maksimale bygningshøjde i kommuneplanrammen, hvorfor der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Kommuneplantillægget omfatter begge kommuneplanrammer og øger den maksimale højde til 15 m.

Der er ingen gældende byplanvedtægter eller lokalplaner for projektområdet.

Beskrivelse af planforslagene

Planforslagenes formål er at følge op på kommuneplanen og få udarbejdet en lokalplan, som muliggør etablering af et erhvervsområde med virksomheder i miljøklasse 4-6.

Adgangsvej og udstykning:

Adgangsvej fra Bødkervej og Cementvejen. Bødkervej skal forlænges hen til projektområdet, hvilket er i overensstemmelse med Vejdirektoratets fremtidige planer i forbindelse med udbygning af Skovvejen. Det er en funktionel vejstruktur, som skaber god tilgængelighed til de fremtidige erhvervsmatrikler.

Der arbejdes med et fleksibelt udstykningsprincip, således at hvert delområde kan udstykkes som ét samlet område eller udstykkes i op til fire matrikler med en minimumsstørrelse på 0,5 ha. Det skal bidrage til en indbygget fleksibilitet i planlægningen, som muliggør udbygning i faser og giver mulighed for udstykninger til virksomheder af forskellig størrelse.

Hovedgreb:

Stamvejen gennem projektområdet er udlagt i et bredt grønt strøg, som også indeholder varieret busk- og træbeplantning, stiforløb samt regnvandssøer og lavninger. Oplevelsen af at ankomme til, og bevæge sig igennem, erhvervsområdet skal grøn og imødekommende. Det samlende greb i projektet er først og fremmest dette grønne strøg, som giver identitet til området. Det grønne strøg er et resultat af, at grønne arealer og opholdsarealer inden for erhvervsområdet koncentrerer i et samlet areal, så det grønne kommer til sin ret, både i forhold til den rekreative og den biologiske værdi.

På matriklerne til de enkelte virksomheder kan der bygges med en bebyggelsesprocent på maks. 80 og en maksimal bygningshøjde på 15 meter.

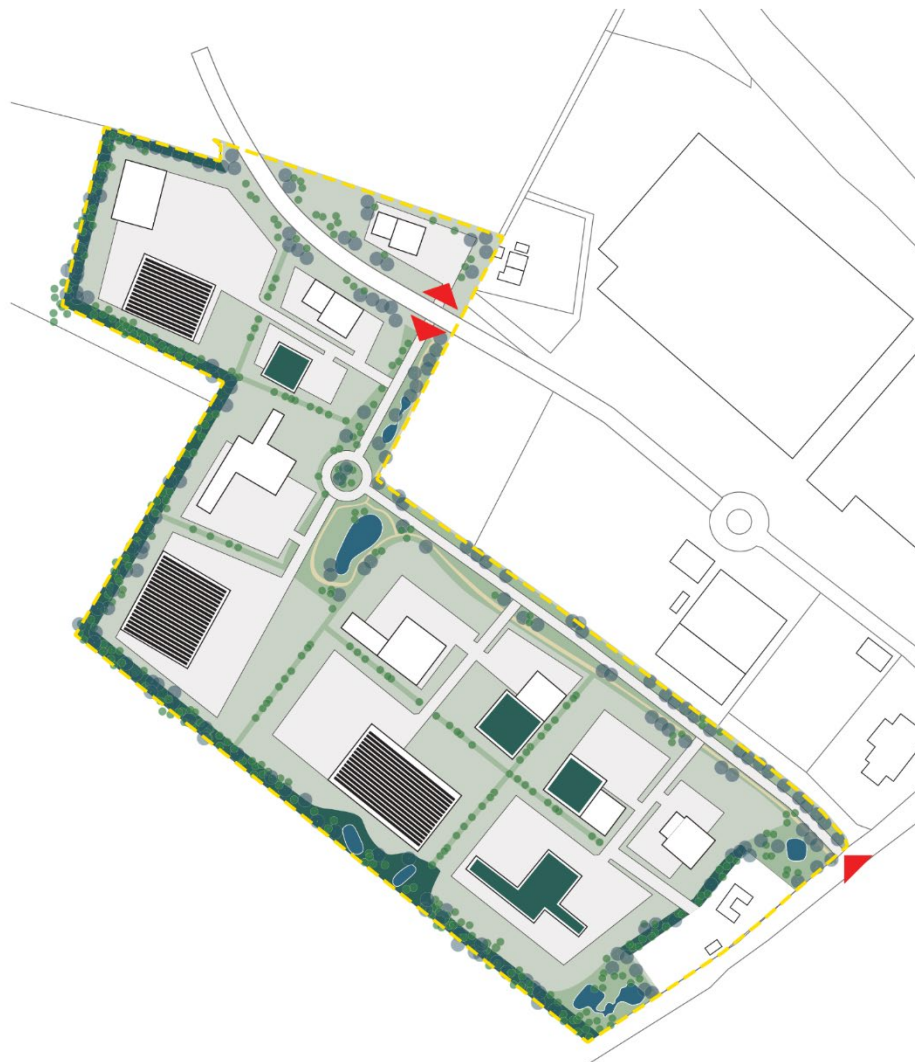
Projektet forholder sig aktivt til omgivelsernes behov ved at skærme sig i forhold til det åbne land og eksisterende naboer. Mod syd ud mod det åbne land er der således disponeret med en bufferzone, som anvendes til etablere beplantningsbælter, som afskærmer indblik til erhvervsområdet udefra. Langs Cementvejen og nærmeste naboer er der udlagt et beplantningsbælte, som ligeledes har til formål at afskærme. I det sydligste hjørne er der disponeret med et større område til regnvandssøer og varieret beplantning, som giver en ekstra afstand mellem nye virksomheder og eksisterende boliger uden for lokalplanområdet.

Tillæg til kommuneplanen:

Der ønskes en maksimal bygningshøjde på 15 meter. Dette er begrundet i de ønsker og krav, som fx logistikvirksomheder og andre transporttunge erhverv har. Og netop logistikvirksomheder, eller fx et transportcenter, er i målgruppen for dette erhvervsområde. Den planlægningsmæssige begrundelse er erhvervsområdets gunstige placering i forhold til den overordnede infrastruktur, som befordrer at de planlægningsmæssige rammer bør kunne rumme transporttunge erhverv. Der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor den maksimale højde ændres fra henholdsvis 9 og 10 meter til 15 meter.

Planforslagene har fokus på at indarbejde bæredygtige løsninger, herunder:

- Håndtering af regnvand inden for lokalplanområdet via LAR-løsninger.
- Genanvendelse af overskudsjord ved grønne fællesområder.
- Erhvervsbygninger med aktive tage – evt. solceller, grønne tage og/eller regnvandsopsamling.
- Et grønt udtryk via grønne arealer langs adgangsvejen.
- Fokus på at indarbejde mere biodiversitet end i et traditionelt erhvervsområde.
- Beplantningsbælter mod det åbne land.
- Understøtte eksisterende naturlige vandmiljøer.



Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		X	Planerne omfatter ca. 20 hektar og muliggør udbygning med erhverv i tilknytning til et eksisterende erhvervsområde med gode tilkørselsforhold til den kommende motorvej.
Kan planforslaget eller programmet påvirke et		X	Det nærmeste Natura2000-område er Store Åmose, Skarresø og Bregninge, der ligger ca. 2 km vest for planområdet og på den anden side af Jyderup by.

internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)			Planerne vurderes ikke til at påvirke beskyttelsesområdet.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	X		Planerne fastlægger rammerne for hvilken anvendelsesændring og hvilke byggetilladelser der kan gives indenfor planområdet. Dog vurderes byggeri efter lokalplanen ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet.
Konklusion			Forslag til lokalplan 11.26 – Erhvervsområdet Bødkervej Syd, Jyderup og tillæg til kommuneplan 2021 nr. 2 vurderes, på baggrund af denne screening, ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet eller internationalt beskyttede naturområder og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da: - Der i planforslagene indarbejdes krav om, at der skal etableres afskærmende beplantning langs planområdets afgrænsning mod åbent land således at de visuelle ændringer i forhold til de eksisterende forhold mindskes. - Planen indeholder bestemmelser som sikre at gældende støjgrænser overholdes og zonerings af erhverv. - Planen muliggør udvidelse af et eksisterende erhvervsområde og byzone. - Planen påvirker ikke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde, jf. § 8 stk. 1, pkt. 2, - Planen fastlægger ikke rammer for projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2, jf. § 8 stk. 1 nr. 1, - Planen omfatter kun et mindre område på lokalt plan, jf. § 8 stk. 2 nr. 1, - Planerne fastlægger ikke rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet, jf. § 8 stk. 2, nr. 2.
Dato for høringsfrist internt			Miljøscreeningen var sendt i høring hos interne myndigheder i Holbæk Kommune i perioden 25/5 – 15/6 2021.
Dato for høringsfrist af øvrige myndigheder			Miljøscreeningen var sendt i høring hos relevante eksterne myndigheder i perioden 25/5 – 15/6 2021. De berørte myndigheder er vurderet til: - Vejdirektoratet pga. planområdet grænser op til den kommende motorvejsudvidelse.
Resultat af høring			Høringen af eksterne og interne myndigheder har givet anledning til mindre præciseringer og uddybninger af miljøscreeningen.

Afgrænsning Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
					Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.	Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom
Bymiljø & landskab							
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan		x		Mod nordøst og nordvest grænser planområdet op til udlagte erhvervsrammer og et eksisterende erhvervsområde. Planområdet er en del af kommuneplanens langsigtede udlæg til erhvervsformål i Jyderup. Det eksisterende erhvervsområde er næsten fuldt udbygget med traditionelle erhvervsbyggerier i varierende materialer og skala. Planforslagene vil muliggøre erhvervsbyggeri i samme skala og med samme karakter, som det eksisterende.		x

				Planområdet er i dag landbrugsjord og grænser mod sydøst og sydvest op til andre landbrugsarealer og åbent land. Selve planområdet er relativt plant, mens der umiddelbart syd og øst for området er meget kuperet. Det omgivende kuperede terræn bevirker at nye erhvervsbygninger kun vil være meget lidt synlige når man nærmer sig planområdet fra syd og øst. Mod åbent land vil lokalplanen fastlægge at der skal opføres beplantningsbælter. Dette for at bidrage til et overordnet grønt udtryk i erhvervsområdet og samtidig for at skærme for (og lægge afstand) til de nærmeste naboer uden for planområdet. Samlet set vurderes planforslagene ikke at indebære væsentlige visuelle ændringer i forhold til de eksisterende forhold, da der i planforslagene indarbejdes krav om, at der skal etableres afskærmende beplantning langs planområdets afgrænsning mod åbent land. Den med planforslagene muliggjorte nye erhvervsbebyggelse placeres desuden i naturlig sammenhæng med den eksisterende bebyggelse i det eksisterende erhvervsområde.		
2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	x		Lokalplanen arbejder med et grønt strøg, hvor de grønne arealer og opholdsarealer inden for erhvervsområdet koncentrerer. Hensigten er at lave et samlet areal, hvor det grønne kommer til sin ret, både i forhold til den rekreative og den biologiske værdi. Lokalplanen udlægger desuden eksisterende naturbeskyttede områder til grønne områder. Overordnet fastlægger planforslagene dog at planområdet skal anvendes til erhvervsformål og der er derfor ikke tale om et egentligt offentligt grønt område. Planforslagene inddrager ikke eksisterende grønne områder.		x

3 Arkitektonisk udtryk	Plan	x			Områdets arkitektoniske udtryk tager afsæt i de kommende virksomheders funktionalitet. Lokalplanen begrænser bygningerne til 15 m højde. Bygningerne skal være med flade tage eller med en taghældning, som er optimal til opsætning af solenergianlæg. Som beskrevet i pkt. 1 ligger planområdet visuelt afgrænset af kuperet terræn med grøn beplantning mod sydvest og sydøst, samt eksisterende erhvervsbebyggelse mod nordvest og nordøst, således at ny erhvervsbebyggelse kun i begrænset omfang vil være synligt for omgivelserne. Endvidere stilles med planforslagene krav om etablering af grønt afskærmende beplantningsbælte mod åbent land.		x
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	x			Planområdet ligger ikke indenfor kystnærhedszonen.		
5 Landskabets geologi	Plan	x			Der vurderes ikke at være særlige geologiske interesser, der kan påvirkes af planforslagene.		
6 Lys og/eller refleksion	Plan BYG		x		Planforslagene indebærer at der kan ske nye erhvervsaktiviteter, på arealer, der tidligere har været anvendt til landbrugsdrift. Den ændrede anvendelse indebærer også ændringer i brugsmønstre. Med lokalplanen vil der kunne fastsættes bestemmelser, der sikrer, at der ikke sker en væsentlig lys- eller refleksionsmæssig påvirkning af omgivelserne.		x
7 Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, (Landzone)		x		Inden for planområdet vil der kunne ske oplag af materiel, maskiner og produkter, ligesom det i dag er muligt inden for det eksisterende erhvervsområde nord for planområdet. Med lokalplanen kan hensyn til naboer varetages ved fastsættelse af bestemmelser om, at arealer til oplag placeres, så de ikke virker skæmmende for omgivelserne, eksempelvis ved indplacering af afskærmende beplantning el. lign., samt at der ikke fra disse arealer afgives afledt støj, der overstiger vejledende grænseværdier.		x

8 Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	x			Ved byggeriet inddrages arealer med landbrugsdrift og realisering af planerne forudsætter ophævelse af landbrugspligt på de pågældende arealer. Det vurderes ikke at indebære begrænsninger i drift på omkringliggende landbrugsejendomme. Planområdet omfatter ikke arealer som er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder.		
9 Lavbundsjorder	plan	x			Der er ikke lavbundsjorder inden for planområdet.		
10 Råstofinteresser	Plan, virksomhed	x			Der er ikke råstofinteresser inden for planområdet.		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		x			Der er ikke skovbyggelinjer inden for planområdet.		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed		x		Planforslagene muliggør erhvervsformål i miljøklasse 4-6. Planforslagene fastsætter bestemmelser om, at gældende vejledende støjgrænser skal overholdes, således at der ikke i medfør af realisering af planerne gives indendørs støjpåvirkninger udover det tilladte.		x
13 Svage grupper f.eks. handicappede	Plan	x			Planforslagene indeholder ikke muligheder der kræver at der er særlige skærpede bestemmelser som sikre svage gruppe f.eks. handicappede		
14 Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller)	x			Planområdet er udlagt til erhverv, og der er derfor ikke særlige bestemmelser der sikrer adgang til de grønne områder i lokalplanen. De grønne områder inden for planområdet er tiltænkt intern brug og naturbeskyttelse. Se endvidere pkt. 2.		
15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	x			Området er ikke tilgængeligt for befolkningen i dag og planforslagene vurderes ikke at medføre midlertidige eller permanente gener over for befolkningen.		

16 Sundhedstilstanden	Plan	x			Planforslagene vurderes ikke at indebære midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen. Støjgener kan have betydning for sundheden, men som beskrevet nærmere i pkt. 28 fastsættes med planforslagene krav om, at vejledende støjgrænser for støj skal overholdes.		x
17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan	x			Lokalplanen tillader ikke erhvervsanvendelse med stor risiko for brand, eksplosion eller giftpåvirkning.		
18 Ulykker	Beredskab, Plan	x			Lokalplanen tillader ikke erhvervsanvendelse med stor risiko for ulykker.		
Natur							
19 Dyreliv	Natur	x			Lokalplanen udlægger områder til en grøn kile med det formål at forbedre vilkårene for dyrelivet i området. Inddragelse af tidligere opdyrket landbrugsareal til erhvervsformål vil dog betyde ændrede levevilkår for de dyr, der i dag måtte leve i det pågældende område. Planområdets beliggenhed vurderes samtidig at betyde, at disse dyr umiddelbart vil kunne finde nye levesteder på de tilstødende mark- og skovarealer.		x
20 Planteliv	Natur	x			Der er ikke registreret særlige plantearter indenfor planområdet. Hovedparten af området bliver i dag drevet som landbrugsjord, der generelt er meget artsfattigt. Lokalplanen udlægger områder til en grøn kile med det formål at forbedre vilkårene for plantelivet i området.		x
21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x			Habitatdirektivets bilag IV består af en række arter, som for eksempel markfirben, spidssnudet frø og stor vandsalamander. Der er ikke registreret truede arter inden for planområdet og det vurderes ikke at planforslagene vil påvirke bilag IV-arter.		

22 Internationale naturbeskyttelsesområde er dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområde	Natur	x			Det nærmeste Natura2000-område er Store Åmose, Skarresø og Bregninge, der ligger ca. 2 km vest for planområdet og på den anden side af Jyderup by. Det vurderes, at planforslagene på grund af afstanden til Natura2000-området ikke vil medføre nogen påvirkning af dette.		
23 Spredningskorridorer	Natur	x			Der er ikke udpeget spredningskorridorer inden for planområdet. Planforslagene vurderes ikke at indebære væsentlig påvirkning af dyr og planter muligheder for spredning og passage i det åbne land. Inddragelse af det tidligere landbrugsareal til erhvervsområde vil gøre det vanskeligere for dyreliv at færdes over arealet, men som nævnt i pkt. 19 vurderes det at der fortsat vil være passagemulighed til omkringliggende åbne landområder. De med planforslagene påkrævede afskærmende beplantningsbælter vil endvidere kunne medvirke til at fungere som spredningskorridorer.		x
24 Naturbeskyttelse	Natur	x			Der er tre mindre søer inden for planområdet, som er udpeget som beskyttede naturtyper. Lokalplanen udlægger grønne områder, som har til formål at beskytte søerne og sikre at der ikke sker ændring i tilstanden.		x
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x			Planområdet er ikke udpeget som skovrejsningsområde.		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	x			Planområdet ligger ikke indenfor en sø- eller å-beskyttelseslinje.		
Forurening							
27 Lugt	Virksomhed	x			Det vurderes ikke, at der vil ske aktiviteter, som kan medføre væsentlige lugtgener. I miljøgodkendelserne vil der være en række vilkår, som tager højde for lugtgener fra virksomheder.		

28 Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed		x		Det vurderes ikke, at der i anlægsfasen eller ved det færdige anlæg vil være gener på omgivelserne i form af støj eller vibrationer, udover det sædvanlige fra henholdsvis byggepladsaktiviteter eller erhvervsaktivitet. Der fastsættes bestemmelser i lokalplanen om, at gældende vejledende støjgrænser skal overholdes. Under anlægsfasen skal vilkårene i Forskrift for bygge- og anlægsarbejder i Holbæk Kommune overholdes. Det drejer sig blandt andet om arbejdstider og naboorientering.		x
29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	x			Der er ikke registreret jordforurening indenfor planområdet. Planforslagene arbejder med bæredygtig jordhåndtering og der tilstræbes en jordbalance i projektet, så der ikke skal køre overskudsjord væk.		x
30 Risiko for jordforurening	Jord	x			Indenfor erhvervsområdet kan der ikke planlægges for virksomheder og anlæg, der udgør en væsentlig risiko for grundvandet, se også pkt. 34.		x
Vand							
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	x			Det vurderes, at afledning af overfladevand ikke vil kunne påvirke naboarealer eller have væsentlig indvirkning på grøfter, vandløb eller søer.		
32 Udledning af spildevand	Spildevand, Holbæk Forsyning, virksomhed	x			Spildevand ledes til spildevandskloak.		
33 Grundvandsforhold	Grundvand	x			Lokalplanområdet ligger i "Område med særlige drikkevandsinteresser" (OSD). Nærmeste vandværksboring tilhører Jyderup Østre Vandværk (DGU nr. 205.454) og ligger 700 meter nord nordvest for lokalplanområdet.		

34 Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal nye særligt grundvandstruende virksomheder så vidt muligt placeres uden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Det er derfor ikke muligt at planlægge for sådanne virksomheder eller anlæg i planområdet. Lokalplanen stiller krav om at der ikke må etableres virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, og til oplag af olie og kemikalier.		x
Trafik							
35 Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg			x	Planerne vil bevirke en øget trafikmængde, særligt med lastbiler. Det vurderes, at ændringer i trafikmængden vil kunne rummes inden for det eksisterende vejnet uden at give anledning til væsentlige gener for trafikafviklingen og bebyggelser i det omgivende område. Dette begrundes primært med at erhvervsområderne er koblet direkte på Skovvejen og den kommende motorvejsstrækning, og trafikken vil således ikke påvirke eksisterende boliger eller andre bebyggelser i væsentlig grad.		x
36 Trafikstøj	Trafik og anlæg		x		Afledt af forventet øget trafikmængde vurderes, at planforslagene vil medføre risiko for øget trafikstøj. Det vil med planforslagene blive sikret, at gældende vejledende støjgrænser skal overholdes.		x
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			Planforslagene vurderes ikke at medføre en negativ påvirkning af den lokale luftkvalitet.		
38 Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			Planforslagenes hensigt er at sikre, at virksomheder med et stort transportbehov placeres hensigtsmæssigt i forhold til motorvejen, så unødigt trafik undgås.		
39 Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	x			Erhvervsområdet er placeret ved det overordnede vejnet, og trafik til og fra erhvervsområdet sker via rundkørslen. Ved forlængelse af motorvejen etableres afkørselsramper ved erhvervsområderne. De omkringliggende områder bliver derfor ikke belastet med yderligere trafik, da trafikken til og fra erhvervsområdet vil ske via motorvejsafkørslen.		

Kulturarv							
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Holbæk museum	x			Planforslaget er ikke omfattet af områder for særlig kulturhistorisk interesse.		
	Plan	x			 Planforslaget omfatter arealer beliggende i kirkelige omgivelser men ikke indenfor kirkebyggelinjen. Når et område er udpeget til kirkeomgivelser betyder det ikke, at der ikke kan ske en udvikling inden for området. Men det er væsentligt at kommunen, i forbindelse med planlægning og tilladelser til anlæg og byggeri inden for kirkeomgivelserne, gør sig klart, hvilken betydning byggeriet eller anlægget vil få for oplevelsen af kirken.		
42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Holbæk museum	x			Planforslaget omfatter ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger.		
43 Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	x			Der er et bevaringsværdigt stendige langs den vestlige afgrænsning af planområdet. Lokalplanen sikrer, at stendiget bevares og beskyttes.		x
Ressourcer og affald							
44 Arealforbrug	Plan	x			Planforslagene udnytter eksisterende arealudlæg.		
45 Energiforbrug	Plan	x			Det vurderes ikke, at planforslagene medfører et væsentligt øget energiforbrug, jf. også afsnit omkring trafik.		

46 Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	x			Udstykningen ligger indenfor forsyningsområdet til Jyderup Stations Vandværk. Vandværket har en indvindingstilladelse på 300.000 m ³ /år. De seneste år har vandværket oppumpet ca. 150.000 m ³ . Der er således en væsentlig restkapacitet på knap 150.000 m ³ i vandværkets nuværende indvindingstilladelse.		
47 Produktion, materialer og råstoffer	Plan	x			Etablering af nye virksomheder kan ske i henhold til de nyeste teknologier og standarder på området, og således medvirke til mest mulig bæredygtig udnyttelse og minimering af forbruget af materialer og råstoffer.		
48 Kemikalier, miljøfremmede stoffer	Plan	x			Det vurderes ikke, at planforslagene indebærer særlig risiko for etablering af aktiviteter med udslip af miljøfremmede stoffer.		
49 Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	x			Affaldshåndtering skal ske i henhold til gældende regler og forskrifter. Det vurderes ikke, at planforslagene indebærer krav om ændringer af bestående ordninger for bortskaffelse af affald og spildevand.		
Sammenfatning							
					Samlet set, så er det Holbæk Kommunes vurdering, at der ikke på baggrund af ovenstående skema og konklusion, s. 6, skal udarbejdes en miljøvurdering af Forslag til lokalplan 11.26 – Erhvervsområdet Bødkervej Syd, Jyderup og tillæg til kommuneplan 2021 nr. 2.		