

## Screening for miljøvurdering

### Lokalplanforslag 3.89

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lbk nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

### Planområdet i dag

Planområdet omfatter et areal på ca. 0,7 ha., og er beliggende i Holbæk by.

### Beskrivelse af planforslaget

Planforslaget skal muliggøre, at de to børneinstitutioner Munkevænget og Stormøllen, som begge er utidssvarende, lægges sammen i en ny fælles institution, der ønskes placeret på Stormøllevej 9. Der har været etableret et børnehus på Stormøllevej 9 i snart 40 år, og har karakter af flere sammenbyggede pavilloner, der er både nedslidte og ikke tidssvarende.

Holbæk Kommune har derfor igangsat en proces med henblik på nedrivning af det gamle børnehus på ejendommen Stormøllevej 9, og opførelse af et nyt samlet børnehus. Den eksisterende matrikel, som er ejet af Holbæk Kommune, udvides med nabogrunden, der er beliggende Munkholmvej 123, således at der kan skabes mere udeplads til børnene. Ejendommen Stormøllevej 9 anvendes i dag til daginstitution, mens naboejendommen er en boligejendom med et fritliggende parcelhus.

Realisering af projektet indebærer krav om udarbejdelse af en ny lokalplan med et tilhørende Kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme, svarende til afgrænsningen af lokalplanforslaget, jf. markeret afgrænsning på nedenstående luftfoto.



Kommuneplanrammen vil fastsætte en anvendelse til offentlige formål, i form af daginstitution. Der fastsættes et maksimalt etageantal på 2 etager med mulighed for indretning af tagterrasse, og en maksimal bygningshøjde på 10,5 m. Den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 35.

Den nuværende vejadgang til området via Stormøllevej fastholdes, herunder også eksisterende stiadgang til institutionen via Kirsebærstien. Der indrettes den nødvendige parkeringsforsyning i tilknytning hertil, placeret henholdsvis nord og øst for byggefeltet. Mod syd og vest indrettes udearealer og legeplads m.v. for institutionen. Langs kanten af områdets sydlige matrikelgrænse – mod Munkholmvej - skal etableres et trådhegn mod legepladsen, med beplantning i form af mindre buske og med overstandere af mindre træer. Ydersiden af støjhegnet skal beplantes med slyngpanter.

Lokalplanen vil fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser svarende til nedenfor nævnte i kommuneplanrammen, og udlægger et byggefelt, inden for hvilket institutionsbyggeriet skal opføres.

S\_01



**SIGNATURFORKLARING:**

- Lokalplangrænse
- Matrikelgrænser
- Byggefelt
- Ankomst og P-plads område
- Friareal/Legeplads

**Nyt Børnehus, Holbæk By**

S\_01

Bygherre : Holbæk Kommune  
 Emne : Kortilag - Byggefelt og parkeringsareal

Sag nr. : 2114  
 Mål : 1 : 750  
 Dato : xx.xx.xxxx  
 Sign. : MNO  
 Fase. : Skitseforslag

**ARKI**

Holbækvej 111  
 4180 Sorø  
 Tlf. 5783 2020  
 Fax. 5783 2933

Derudover fastsættes bestemmelser omkring bygningens ydre fremtræden, opvarmning og forsyningsforhold. Der forventes fastsat bestemmelser om, at byggeriet skal udføres i materialer som; tegl, skærmtegl, træ, glas, naturskifer og metal. Byggeriet forventes gennemført efter DGNB med udgangspunkt i en guldcertificering.

Nedenfor ses udkast til illustrationsplan- det konkrete projekt med detaljer forventes udarbejdet i foråret 2022 i en tæt dialog mellem administrationen, brugere og rådgiver. Dette inden for ovennævnte rammer og i forlængelse af procesbeslutninger i kommunalbestyrelsen vedr. det nye børnehus.



## Forhold til anden planlægning

### Statslig og regional planlægning

Det er vurderet, at lokalplansforslaget er i overensstemmelse med statslig og regional planlægning.

### Kommuneplanstrategi

Det er vurderet, at lokalplansforslaget er i overensstemmelse med Planstrategi 2019.

### Kommuneplan 2021

Institutionsgrunden er beliggende inden for rammeområde 3.C03, mens parcelhusgrunden er beliggende inden for kommuneplanramme 3.B01, som udlægger området til boligområde. Som hovedregel kan der indenfor kommuneplanlagte områder til boligformål også etableres institutioner, faciliteter til fritids- og kulturformål og lignende, som naturligt kan passes ind i boligområdet.

Anvendelse til børnehus vurderes at være i overensstemmelse med både retningslinjebestemmelser og rammebestemmelser i kommuneplanen.

#### *Gældende lokalplaner*

Den nuværende daginstitution er omfattet af gældende Lokalplan nr. 45, som udlægger området til boligformål og lokalt orienterede offentlige formål.

#### *Skovbyggelinje*

Planområdet er ikke omfattet af skovbyggelinje.

FORTROLIGT

<b>Lovgrundlag &amp; Indledende screening</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		X	
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		X	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	X		Planen fastlægger rammerne for hvilken anvendelsesændring og hvilke byggetilladelser, der kan gives indenfor planområdet. Dog vurderes byggeri efter lokalplanen ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

<b>Konklusion</b>	<p>Forslag til lokalplan nr.3.89 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planområdet allerede er delvist udlagt til offentlige formål, og planforslaget ikke medfører væsentlige ændringer ift. bestående planmæssige forhold.</li> <li>- Planområdet ligger omkranset af eksisterende fuldt udbygget byområde, og projektforslaget muliggør bedre institutionsforhold for børn i Holbæk øst.</li> <li>- Lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige ændringer af trafikken i det omgivende område.</li> <li>- Der ikke er væsentlige bindinger eller naturinteresser indenfor eller i nærheden af lokalplanområdet.</li> </ul>
<b>Dato for mv-høringsfrist internt</b>	Miljøscreeningen sendes i høring hos interne myndigheder fra den 26. januar – 9. februar 2022

Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	-
--	---

Screening	Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Miljøparametre	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
							Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom	
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>									
	1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt		Plan	X			<p>Planområdet er ikke omfattet af landskabsbindinger i kommuneplanen.</p> <p>Planforslaget vil muliggøre opførelse af byggeri og anlæg til etablering af et nyt børnehus.</p> <p>Lokalplansforslaget vil fastlægge bestemmelser for bebyggelsens udformning (herunder bygningshøjde), og for de ubebyggede arealer.</p>		X

2 Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	X		<p>Planforslaget vil sikre grønne arealer/ legepladsen ved udvidelse af institutionsområdet med inddragelse af nabogrunden beliggende Munkholmvej 123.</p> <p>Indenfor planområdet vil eksisterende og supplerende ny beplantning være med til at skabe naturlige legeområder samt skyggemuligheder. Den endelige funktionsinddeling af legeplads vil drøftes og besluttes i samråd med institution på et for-/ idemøde, her med fokus på eks. <i>vild med vilje</i> indsatser.</p> <p>Eksisterende æbletræer indenfor området kan bevares.</p> <p>Et enkelt større og ældre træ indenfor planområdet skal bevares.</p> <p>Planter (indenfor støjhegn) skal være af hjemmehørende, ikke-gifte arter.</p> <p>Randbeplantning skal supplere trådhegn som resten af afgrænsningen - særligt mod Kirsebærstien.</p>		X
3 Arkitektonisk udtryk	Plan, Byg	X		<p>Bebyggelsens udformning og skala søges tilpasset det omkringliggende bymiljø.</p> <p>Bygningshøjde og udnyttelse af tagetage vil planlægges så der ikke skabes indbliksgener til nabomatrikler.</p> <p>Der skal arbejdes med grønne tage til eks. opsamling af regnvand.</p>		x
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X		<p>Området er ikke beliggende indenfor kysnærhedszonen.</p>		
5 Landskabets geologi	Plan	X		<p>Der er ikke særlige geologiske formationer indenfor planområdet.</p>		

<b>6</b> Lys og/eller refleksion	Plan BYG	X			Planforslagets mulighed for opførelse af byggeri vurderes ikke umiddelbart at medføre lysforurening og/eller refleksionsgener for omkringliggende huse.		
<b>7</b> Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, Byg (Landzone)	X			Der vil i byggeprocessen ske oplag af materialer og/eller opstilling af maskiner, som kan være til midlertidig gene for omgivelserne.		
<b>8</b> Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X			Planområdet er beliggende indenfor eksisterende byzone.  Der er ikke registreret permanente landbrugsinteresser indenfor planområdet.		
<b>9</b> Lavbundsjorder	plan	X			Der er ikke udpegede potentielle vådområder eller udpegede lavbundsjorder indenfor planområdet.		
<b>10</b> Råstofinteresser	Plan, virksomhed	X			Der er ikke råstofinteresser indenfor planområdet.		
<b>11</b> Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X			Planområdet er ikke beliggende indenfor skovbyggelinje.		
<b>Befolkningens sundhed / sikkerhed</b>							
<b>12</b> Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed, Byg	X			Nyt byggeri skal overholde bygningsreglement, som skal sikre, at der ikke er støjpåvirkninger indendørs.		



<b>13</b> Svage grupper f.eks. handicappede	Plan, Byg	X			Planforslaget giver mulighed for at opføre byggeri i maks. to etager. Bygningsreglementet kræver niveaufri adgang.  Området vil være tilgængeligt for alle trafikanter. Planen stiller krav til etablering af min. 2 handicap p-pladser på p-arealet.		x
<b>14</b> Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller), Byg	X			Planforslaget vil optimere rekreative interesser indenfor området ved at planlægge for åben legeplads, så familier og børn kan benytte området uden for daginstitutionens åbningstider		x
<b>15</b> Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	X			Der vurderes ikke umiddelbart at være yderligere midlertidige eller permanente gener overfor befolkningen.		
<b>16</b> Sundhedstilstanden	Plan	X			Planforslaget vurderes ikke at give anledning til midlertidig eller permanent sundhedsrisiko for befolkningen.		
<b>17</b> Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan, Byg	X			Planforslagets anvendelse giver ikke anledning til at forventes at kunne medføre brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning.  Vi er i Brandklasse 2, så certificeret rådgiver vil skulle tilknyttes byggesagsbehandling. Der skal sikres plads til redning jf. BR18 brand vejledning kap. 5 beredskabets indsatsmuligheder  <a href="https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/05/Vejledninger/Generel_Brand">https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/05/Vejledninger/Generel_Brand</a>		
<b>18</b> Ulykker	Beredskab, Plan, Byg	X			Der foreligger ikke oplysninger, der giver anledning til at forvente, at det færdige anlæg skulle give en forøget risiko for ulykker generelt.		
<b>Natur</b>							

<b>19</b> Dyreliv	Natur	X		Der er ikke udpeget beskyttet natur indenfor planområdet. Den fremtidige anvendelse vurderes ikke at påvirke omkringliggende naturinteresser væsentligt.		
<b>20</b> Planteliv	Natur	X		Der er ikke udpeget beskyttet natur indenfor planområdet, og etablering af en ny institution vurderes ikke at ændre eksisterende planteliv væsentligt. Der vil planlægges for øget beplantning indenfor planområdet - til fordel for miljøet og børnene.		x
<b>21</b> Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	X		Der er ikke registreret nogle bilag 4 arter (i EF-habitatdirektivet) indenfor eller i nærheden af området.		
<b>22</b> Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	X		Lokalplanområdet er beliggende ca. 4 km. fra Natura 2000 området Udby Vig.		
<b>23</b> Spredningskorridorer	Natur	X		Planforslaget vurderes ikke at forringe dyr og planter muligheder for spredning og passager.		

24 Naturbeskyttelse	Natur	X			<p>Der er foretaget en §3-registrering jf. Naturbeskyttelsesloven indenfor området</p> <p>Der vurderes ikke med planforslaget at ville ske en væsentlig påvirkning af beskyttede arter direkte eller indirekte.</p> <p>Der er foretaget en vurdering af Bilag 4 arter. Der er ikke observeret Bilag 4 arter indenfor området og det vurderes, at der ikke er nuværende levesteder for Bilag 4 arter indenfor området.</p> <p>Bygningerne er ikke egnede til flagermus og eksisterende træer indenfor området er for unge til at huse flagermus.</p> <p>Der er ikke våde steder indenfor området og det vurderes derfor, at der ikke kan forefindes levesteder for beskyttede padder eller salamandre.</p> <p>Området vurderes ikke at rumme markfirben.</p>		
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	X			Planforslaget medfører ikke etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov.		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	X			Planområdet er ikke omfattet af søbeskyttelseslinje eller åbeskyttelseslinje.		
<b>Forurening</b>							
27 Lugt	Virksomhed	X			<p>Der vurderes ikke at være væsentlige lugtgener som følge af den fremtidige anvendelse.</p> <p>Der må forventes byggeaktivitet i forbindelse med opførelse af nyt byggeri. Aktivitet, som i begrænset omfang vil kunne genere de nære omgivelser.</p>		

<b>28</b> Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	X			<p>Der vurderes ikke at være væsentlige støjgener som følge af den fremtidige anvendelse.</p> <p>Der må forventes byggeaktivitet i forbindelse med opførelse af nyt byggeri. Aktivitet, som i begrænset omfang vil kunne genere de nære omgivelser.</p>		
<b>29</b> Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	X			<p>Region Sjælland har ikke registreret oplysninger om forurening eller mulighed for forurening på de arealer, der er omfattet af lokalplanen.</p> <p>Nabomatrikel 21d øst for området – ikke en del af planområdet - er klassificeret som industriområde.</p>		
<b>30</b> Risiko for jordforurening	Jord	X			Planforslaget vurderes ikke at medføre nogen forøget risiko for jordforurening.		
<b>Vand</b>							
<b>31</b> Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	X			<p>Overfladevand håndteres indenfor lokalplanområdet.</p> <p>Der skal udføres jordbundsundersøgelser, der bl.a. vurderer jordbundsforhold og konstruktionsmæssige forhold, herunder hvordan bygninger og anlæg sikres bedst muligt i byggefasen og efterfølgende.</p> <p>Der skal arbejdes med grønne tage til eks. opsamling af regnvand.</p>		x

<p><b>32</b> Udledning af spildevand</p>	<p>Spildevan, Holbæk Forsyning, virksomhed</p>	<p>X</p>		<p>Området er separatkloakeret, og er koblet på Holbæk rensningsanlæg.</p> <p>Langs Munkholmvej løber en regnvandsledning.</p> <p>Afløbskoefficienten er på 0,7 - alt regnvand derover skal forsinkes.</p> <p>Med klimaforandringer kommer også oftere ekstreme regnhændelser som f.eks. skybrud. Det offentlige ledningssystem er udformet til et serviceniveau svarende til T5 – og ledningssystemet vil derfor ikke i alle tilfælde af større regnhændelser kunne bortlede alt vand fra terræn. Grundejeren skal derfor selv sørge for, at byggeri mv. sikres mod den forøgede risiko for ekstreme regnvandshændelser, ved at indrette og placere byggeriet på en hensigtsmæssig måde.</p> <p>I Holbæk Kommune ønsker vi at fremtidssikre nye områder i fremtiden – samt begrænse udledning til oversvømmelsestruede arealer i oplandet. Der er indenfor lokalplanområdet ingen udpegede oversvømmelsestruede arealer jf. gældende kommuneplan. Det vurderes derfor ikke nødvendigt at stille yderligere krav.</p> <p>Det skal dog bemærkes, at afløb for regnvand jf. bygningsreglementet skal udføres, så bortledning, nedsivning eller vandansamling ikke medfører risiko for skader på bygninger eller bygningsdele eller andre ulemper, f.eks. gener for trafik og at tagvand - i så fald det ikke ledes til afløb - skal holdes på egen grund.</p>		<p>x</p>
--	--	----------	--	---	--	----------

<b>33</b> Grundvandsforhold	Grundvand	X			Lokalplanområdet ligger ikke indenfor <i>Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)</i> , og ej heller indenfor <i>Område med drikkevandsinteresser (OD)</i> .  Der er ingen vandværksboringer i nærheden.  Den fremtidige anvendelse vurderes ikke at være grundvandstruende.		
<b>34</b> Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	X			En ny børneinstitution vurderes at være en mindre forurenende aktivitet, som ikke medfører forøget risiko for forurening af grundvandet. Der vurderes derfor ikke at være behov for at fastlægge særlige bestemmelser til grundvandsbeskyttelse i lokalplanen.		
<b>Trafik</b>							
<b>35</b> Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	X			Vejadgang til området skal ske via Stormøllevej – som den allerede gør i dag. Udvidelsen af daginstitutionen vil indebære en forøgelse af antallet af børn og brugere, og heraf afledt forøget aktivitet relateret til de trafikale forhold m.v. Den eksisterende vejadgang vurderes at kunne bære dette, uden at medføre væsentlige afledte påvirkninger for omgivelserne.  Da to institutioner nu slås sammen vil der angiveligt være børn, boende på den anden side af Munkholmvej, som sammen med deres forældre skal krydse Munkholmvej gående eller på cykel. Vejmyndighed anbefaler derfor en sikker overkørsel til planområdet.  Området ligger ellers med god tilgængelighed for gående og cyklister på samme side af Munkholmvej - med Kirsebærstien langs det vestlige skel.		x

<b>36 Trafikstøj</b>	Trafik og anlæg	X			Som følge af mere trafik til og fra området, vurderes der særligt i morgen og eftermiddagstimerne at kunne forekomme lettere øget trafikstøj, dog ikke mere end der almindeligvis forekommer i nærheden af en børneinstitution.  Området ligger med god tilgængelighed for gående og cyklister.		
<b>37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?</b>	Trafik og anlæg, Plan	X			Planforslaget vurderes ikke at medføre en forøget udledning af drivhusgasser.		
<b>38 Energiforbrug (trafik)</b>	Trafik og anlæg	X			Planforslaget vurderes ikke at medføre et forøget energiforbrug.  Byggeriet vil udføres i materialer som tegl, skærmtegl, træ, glas, naturskifer og metal. Byggeriet forventes gennemført efter DGNB med udgangspunkt i en guldcertificering.		x
<b>39 Trafiksikkerhed</b>	Trafik og anlæg	X			Planforslaget vurderes ikke at medføre en øget risiko for trafikulykker – der planlægges for sikre parkerings- og oversigtsforhold.		x
<b>Kulturarv</b>							
<b>40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer</b>	Plan, Byg, Holbæk museum	X			Planområdet er ikke omfattet af særlige bindinger i forhold til kulturhistorie.		
<b>41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.</b>	Plan	X			Planområdet er ikke omfattet af kirkeomgivelser.		
<b>42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger</b>	Plan, Byg, Holbæk museum	X			Indenfor planområdet er ikke registreret fredede eller bevaringsværdige bygninger.		
<b>43 Fortidsminder og arkæologi</b>	Plan, Holbæk museum	X			Der er ikke registreret fortidsminder indenfor planområdet.		
<b>Ressourcer og affald</b>							

<b>44</b> Arealforbrug	Plan	X		Der er tale om øget arealudlæg til børneinstitution, hvoraf nabogrunden vest for planområdet inddrages og konverteres til institutionsformål.		
<b>45</b> Energiforbrug	Plan	X		Planforslaget forventes ikke at medføre et øget energiforbrug set i forhold til etablering af en daginstitution.		
<b>46</b> Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	X		Børnehuset ligger indenfor forsyningsområdet til det almene vandforsyningsanlæg, FORS A/S.  Vandforsyningen til den nye institution forventes håndteret inden for vandværkets nugældende indvindingstilladelse, idet der allerede i dag er institution på ejendommen.		X
<b>47</b> Produktion, materialer og råstoffer	Plan	X		Byggeriet vil DGNB certificeres.		
<b>48</b> Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	X		Byggeriet vil DGNB certificeres.		
<b>49</b> Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	X		Byggeriet vil DGNB certificeres.  I Regulativ for husholdningsaffald i Holbæk Kommune er beskrevet de regler og krav der er til affaldsordningen i Holbæk kommune: <a href="https://holbaek.dk/media/tsodjr1y/regulativ-for-husholdningsaffald_holbaek-kommune_2022.pdf">https://holbaek.dk/media/tsodjr1y/regulativ-for-husholdningsaffald_holbaek-kommune_2022.pdf</a>  Bl.a. vejledning til affaldsafhentning.  Det kan i den forbindelse anbefales, at projektleder for implementering af affaldssortering på kommunale institutioner, Pernille Moesgaard Gertsen informeres og inddrages, hvis det har relevans.		
<b>Sammenfatning</b>						



		49		Miljøscreeningen giver ikke anledning til en VVM screening.		
--	--	----	--	---	--	--

FORTROLIGT