

# Screening for miljøvurdering

## Lokalplanforslag 11.23.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lbk nr. 1225 af 25. oktober 2018 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

## Planområdet i dag

Lokalplanområdet omfatter et område i den nordlige del af Jyderup på ca. 12,5 ha. Planområdet grænser op til det åbne land mod øst og ligger kun få hundrede meter fra Stokkebjerg Skov mod nord. Mod syd og vest ligger eksisterende boligområder i Jyderup, ligesom et nyt børnehus er på vej umiddelbart vest for området. Planområdet ligger ca. 500 m fra Skovvejen, der er en motortrafikvej. Man kan komme fra planområdet til Skovvejen af Aggersvoldvej som løber langs områdets østlige grænse.

## Beskrivelse af planforslaget

### Lokalplan

Formålet med lokalplanforslaget er at muliggøre opførelse af et blandet boligområde på ca. 226 boliger; herunder ca. 24 parcelhuse og 202 rækkehuse eller etageboliger, samt tilhørende fælles friarealer og færdsels- og parkeringsarealer. Det er desuden lokalplanens formål at sikre en grøn forbindelse fra Jyderup By til Stokkebjerg Skov. De grønne fællesarealer med beplantning der fremmer en vild natur vil ligeledes blive prioriteret højt. De eksisterende læbælter søges bevaret med lokalplanen, ligesom interne stier forbindes til det eksisterende stinet i nærområdet

Lokalplanen vil fastholde områdets anvendelse til boligformål, og fastsætte rammer for en maksimal bebyggelsesprocent på 40, maksimal bygningshøjde på 8,5 meter, samt maksimalt etageantal på to etager, svarende til eksisterende rammebestemmelser.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 11.16 og lokalplan 10.84. Lokalplan 10.84 indeholder bestemmelser om grundejerforening for området, mens den resterende del af lokalplan 10.84 blev afløst med lokalplan 11.16 fra 2016. Med den nye planlægning afløses lokalplan 11.16 for det område der bliver omfattet af den nye lokalplan. Gældende lokalplan 11.16 har bl.a. fokus på at sikre etablering af beplantningsbælter og offentlig grønning. Den nye planlægning vil sikre at grønne områder ligeledes prioriteres højt. Særligt fordi den nye planlægning giver mulighed for en væsentlig højere andel af tæt-lav boligbebyggelse, hvor der dermed kan bygges tættere, og dermed har mindre private friarealer end ved åben-lav bebyggelse.

### Kommuneplantillæg

Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplan 2021. Kommuneplan 2021 angiver med kommuneplanramme 11.B02, at området er udlagt til boligformål, som tillader åben/lav og tæt/lav og etageboliger på maksimalt to etager i maks. 8,5 meters højde.

### Forhold til anden planlægning

Det vurderes, at planforslagene er i overensstemmelse med nationale interesser.

**Luffoto, Bindingskort og matrikelkort er vedlagt som bilag 1 (udgøres af tre kortbilag).**

**Foreløbig illustrationsskitse af boligområdet er vedlagt som bilag 2.**

**Konfliktrapport er vedlagt som bilag 3.**

<b>Lovgrundlag &amp; Indledende screening</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		X	Lokalplanområdet dækker et areal på 12,5 ha, hvor der planlægges for et boligområde. Området er beliggende i byzone og er allerede lokalplanlagt til boligområde og lokalplanforslaget holder sig inden for kommuneplanrammen. Der er derfor tale om mindre ændringer i forhold til gældende planlægning på et mindre område på lokalt plan.
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		X	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	X		Planforslaget fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser – for bl.a. boliger og adgangsveje. Det vurderes at der herved ikke vil være mulige væsentlige miljøpåvirkninger.

<b>Konklusion</b>	<p>Forslag til lokalplan nr. 11.23 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lokalplanområdet allerede er udlagt til byzone og lokalplanlagt til boligformål. Planforslaget medfører ikke væsentlige ændringer i forhold til bestående planmæssige forhold.</li><li>- Planforslaget giver mulighed for boligbebyggelse i tilknytning til eksisterende bystruktur og infrastruktur.</li><li>- Planforslaget muliggør opførelse af boligbebyggelse som i højde og tæthed er indpasser sig i det eksisterende bymiljø.</li></ul>
-------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Der er ikke væsentlige påvirkninger af natur eller kultur interesser.</li> <li>- Planforslaget medfører ikke væsentlige ændringer i trafikken i det omgivne område.</li> </ul>
<b>Dato for mv-høringsfrist internt</b>	<p>Miljøscreeningen er udover interne faggrupper desuden sendt til følgende:</p> <p>Museum Vestsjælland Foreningen for bygnings- og landskabskultur i Holbæk Kommune Stiftsøvrigheden Roskilde</p> <p>Fristen for at indsende bemærkninger var <b>tirsdag d. 10. august 2021.</b></p>
<b>Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder</b>	<p>Det er vurderet, at der ikke er øvrige berørte myndigheder.</p>

Screening	Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Miljøparametre	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger			
							Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom		
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>										
<b>1</b>	Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan		X			200 meter nordvest for lokalplanområdet ligger Stokkebjerg Skov, som er udpeget som særlig værdifuldt landskab. Lokalplanområdet består af åbne marker og vil blive omdannet til boligområde med grønne kiler, der sikrer en grøn forbindelse til landskabet mod nordvest.		X	
<b>2</b>	Grønne områder	Plan, Park/Bestill er		X			Lokalplanforslaget omdanner åbne marker til boligområde med nye grønne områder. Interne stier i det nye boligområde forbindes til det eksisterende stinet der løber langs kanten og igennem boligområdet, så de grønne arealer i det nye boligområdet integreres med det eksisterende.		X	

3 Arkitektonisk udtryk	Plan, Byg	X	X		<p>Det omkringliggende bymiljø består af åben-lav og tæt-lav byggeri med meget forskellig ydre fremtræden. Lokalplanen giver mulighed for både åben-lav tæt-lav og etageboliger i maks. 2 etager og 8,5 meter. Da det nye byggeri skal opføres som bæredygtigt byggeri vil der blive stillet større krav til bl.a. materialevalg og udtryk. Når byggeriet maksimalt kan bygges i en højde på 8,5 meter og der ikke er et entydigt arkitektonisk udtryk i nærområdet vurderes det nye byggeri at kunne bidrage positivt til bymiljøets samlede arkitektoniske udtryk.</p>		X
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X			<p>Området ligger ikke inden for kystnærhedszonen og vil ikke opleves visuelt fra kysten.</p>		
5 Landskabets geologi	Plan	X			<p>Der er ingen særlige geologiske formationer i området.</p>		
6 Lys og/eller refleksion	Plan BYG	X			<p>Der vurderes ikke at komme en væsentlig lyspåvirkning på baggrund af projektet.</p> <p>Med et nyt boligområde følger nye veje og stier, der vil blive belyst med nedadrettet (evt. afskærmet belysning). Der bliver sat en maks højde på lysmaster og stillet krav så belysningen ikke generer de omboende. Hvis nødvendigt vil der blive stillet krav om faste hegn og beplantning, der reducerer evt. gener fra bilers lyskegler når de anvender de interne veje i det nye boligområde.</p> <p>Der vil ligeledes blive stillet krav til maksimal glans/refleksions værdi fra materialer, som tag og solceller/solfangere.</p>		X

<b>7</b> Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, Byg	X			<p>Der vil ikke blive et væsentlig oplag af materialer og maskiner. Der bliver lavet bestemmelser om at der inden for lokalplanområdet ikke må parkeres køretøjer på over 3500 kg. Undtaget herfor er handicappbiler.</p> <p>Der kan blive behov for oplag og brug af maskiner i forbindelse med anlægsfasen, men derudover vil der ikke forekomme oplag.</p> <p>Entreprenøren skal overholde Holbæk Kommunes Forskrift for bygge- og anlægsarbejde i Holbæk Kommune.</p>		X
<b>8</b> Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X			<p>Området er udlagt til byzone og boligformål.</p> <p>Der ingen ændringer i forhold til tidligere planlægning. Hvorfor der ikke er nye begrænsninger eller ændringer for fremtidig landbrugsdrift.</p>		
<b>9</b> Lavbundsjorder	Plan	X			Der er ikke udpeget lavbundsarealer eller potentielle vådområder inden for planområdet.		
<b>10</b> Råstofinteresser	Plan, Virksomhed	X			Planområdet er ikke omfattet af udpegninger for råstoffer.		
<b>11</b> Skovbyggelinje, herunder visuel effekt	Plan		X		<p>Lokalplanområdet ligger delvist indenfor skovbyggelinjen til Stokkebjerg Skov.</p> <p>Den del af lokalplan området der er omfattet af skovbyggelinjen vil ikke blive bebygget, men udlægges til offentligt grønt areal.</p> <p>Lokalplanen vil sikre at der er en grøn forbindelse og kik til skovbrynet langs lokalplanområdets sydvestlige del.</p>		X
<b>Befolkningens sundhed / sikkerhed</b>							

<b>12</b> Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksom- hed, Byg	X			<p>Mod øst grænser lokalplanområdet op til Aggersvoldvej, hvor der kører ca. 1000 biler i døgnet. Der vil i forbindelse med lokalplanen blive udarbejdet en undersøgelse af trafikstøjens påvirkning på lokalplanområdet.</p> <p>Det forventes ikke at lokalplanområdet påvirkes i væsentlig grad. Skulle det være tilfældet vil der blive foretaget støjforanstaltninger eller ommøblering af bebyggelsens disponering.</p> <p>Som boligområde forventes der ikke støjpåvirkninger fra området.</p>		(X)
<b>13</b> Svage grupper f.eks. handicappede	Plan, Byg	X			Planforslaget sikrer stier til alle boliger og i ind i de grønne friarealer. Boligerne inden for lokalplanområdet vil blive etableret i overensstemmelse med gældende bygningsreglement herunder tilgængelighed, adgangs- og parkeringsforhold.		X
<b>14</b> Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller), Byg	X			<p>Området er i gældende lokalplan udlagt til boligområde med en stor del af åbent-lav byggeri. Med denne lokalplan bliver der mulighed for mere tæt-lav og etageboliger, hvilket medfører et større areal til fælles arealer.</p> <p>Der er i dag en offentligt tilgængelig belyst asfalt cykel- og gangsti, der løber gennem området. Denne sti vil fortsat være en offentlig sti, når planforslaget er vedtaget. Dertil etableres nye stier og grønne områder når området omdannes fra mark til boligområde. Det vurderes derfor at områdets rekreative interesser og muligheder ikke påvirkes i væsentlig grad.</p>		X
<b>15</b> Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	X			Planforslaget vurderes ikke at medføre hverken midlertidige eller permanente gener overfor befolkningen, udover de gener der må forventes under byggeprocessen.		

<b>16</b> Sundhedstilstanden	Plan	X			Det nye boligområde vurderes ikke at medføre midlertidig eller permanent sundhedsrisiko overfor befolkningen.		
<b>17</b> Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan, Byg	X			Planforslaget vurderes ikke at medføre brandfare eller risiko for eksplosion eller giftpåvirkning. Umiddelbart nord for området ligger en olieledning, som man skal være opmærksom på i forbindelse med evt. gravearbejder her.		
<b>18</b> Ulykker	Beredskab, Plan, Byg	X			Det færdige anlæg vurderes ikke at medføre en forøget risiko for ulykker generelt.		
<b>Natur</b>							
<b>19</b> Dyreliv	Natur	X			Planforslaget forventes ikke at påvirke dyrelivet i området væsentligt negativt.		
<b>20</b> Planteliv	Natur	X			Planforslaget påvirker ikke plantelivet i området negativt.		X
<b>21</b> Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	X			Området ligger i dag som mark og det forventes ikke at der er nogen sjældne, truede eller fredede dyr og planter der kan påvirkes væsentligt negativt.  Kommunens naturafdeling vil foretage en konkret vurdering på stedet.  Nye grønne arealer i boligområdet har potentiale til at skabe mere biodiversitet i området, hvilket kan blive levested for sjældne arter.		
<b>22</b> Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	X			Nærmeste Natura 2000-område er Store Åmose Å, Skarresø og Bregninge Å, der ligger ca. 2 km syd for lokalplanområdet. Planforslaget vurderes ikke at påvirke det pågældende Natura2000-område. Lokalplanområdet ligger i vandløbsopland til Aggersvolløbet og Audebokanalen mod nordøst.		

<b>23</b> Spredningskorridorer	Natur		X		Lokalplanområdet er allerede lokalplanlagt, og der sker ikke nogen væsentlige forandringer i forhold til gældende rammer. Området i dag består af marker med læbælter og en mindre §3 beskyttet sø, mens Stokkebjerg Skov ligger i nærhed til arealet. Området fungerer derfor i dag som mindre spredningskorridor for enkelte arter, som harer og råvildt. Ved omdannelse til boligområde vurderes det at potentialet for spredningen reduceres for nogen arter, mens andre arter vil få forbedret deres spredningspotentiale ved at den monokulturelle mark omdannes til boligområde med grønninger, hvor der kan plantes flere forskellige hjemmehørende arter.		X
<b>24</b> Naturbeskyttelse	Natur	X			I den nordlige del af lokalplanområdet ligger en mindre §3 beskyttet sø på ca. 500 m <sup>2</sup> .  I området ved søen vil der ikke blive bebygget og det vurderes at søen ikke bliver påvirket negativt.		X
<b>25</b> Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	X			Lokalplanområdet ligger uden for område udpeget til potentiel skovrejsning.  Planforslaget medfører ikke etablering af ny skov eller fjernelse af eksisterende skov. Der er ikke registreret fredskovspligt på området.		
<b>26</b> Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	X			Planområdet ligger hverken inden for søbeskyttelseslinjen eller åbeskyttelseslinjen.		
<b>Forurening</b>							
<b>27</b> Lugt	Virksomhed	X			Realisering af lokalplanen vurderes ikke at resultere i lugtgener. Der kan dog opleves mindre lugtgener ifm. anlæg af adgangsveje.  Entreprenøren skal overholde Holbæk Kommunes Forskrift for bygge- og anlægsarbejde i Holbæk Kommune.		

<b>28</b> Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	X			I forbindelse med opførelse af boligerne kan der forekomme støj. Det vil blot være en faktor under selve anlægsfasen.  Entreprenøren skal overholde Holbæk Kommunes Forskrift for bygge- og anlægsarbejde i Holbæk Kommune.		
<b>29</b> Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	X			Der er ikke registreret forurenede jord inden for planområdet.  Nord for lokalplanområdet ligger en tidligere losseplads, hvor der er registreret jordforurening.  Det vurderes ikke at have påvirkning på lokalplanområdet, hvorfor det vurderes, at der ikke er behov for oprensning inden byggeriet igangsættes. Ligeledes vurderes det heller ikke at lokalplanen begrænser muligheden for at oprense det forurenede areal.		
<b>30</b> Risiko for jordforurening	Jord	X			Planforslaget vurderes ikke at medføre en øget risiko for forurening, da der er tale om en lokalplan, der muliggør boliger samt mindre serviceerhverv.		
<b>Vand</b>							
<b>31</b> Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Spildevand, Holbæk Forsyning	X			Området skal spildevandskloakeres og overfladevand skal holdes på egen grund.  Det vurderes at overfladevand ikke vil påvirke naboarealer, søer, vandløb og vådområder væsentligt.		X
<b>32</b> Udledning af spildevand	Spildevand, Holbæk Forsyning, virksomhed	X			Området er planlagt spildevandskloakeret. Den nye bebyggelse skal tilsluttes spildevandssystemet.		X

<b>33</b> Grundvandsforhold	Grundvand	X			Lokalplanområdet ligger i området med særlige drikkevandsinteresser.  Området ligger ikke indenfor for boringsnære beskyttelsesområder.  Lokalplanområdet ligger udenfor nitratfølsomt område.  Nærmeste vandværksboring er Gammel Jyderup Vandværk, der ligger ca. 740 meter syd for området.  Nærmeste boring (øvrige) ligger ca. 350 m syd for lokalplanområdet ved Jyderup Præstegård med boringsid 170221.		
<b>34</b> Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	X			Lokalplanforslaget muliggør etablering af en ny boligbebyggelse. Boliger er som udgangspunkt ikke en grundvandstruende aktivitet, og planforslagene vurderes derfor ikke at medføre en forøget risiko for forurening.		
<b>Trafik</b>							
<b>35</b> Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg		X		Realiseringen af lokalplanen vil medføre at Aggersvoldvej vil skulle betjene en mertrafik fra de op til 226 blandende boliger. Der vil forventeligt ske en mindre belastning af områdets trafikafvikling.		
<b>36</b> Trafikstøj	Trafik og anlæg		X		Realiseringen af planforslaget vurderes ikke at medføre væsentlig øget trafikstøj.		
<b>37</b> Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	X			Det nye boligområde vil tilføre øget emissioner fra trafik. Boligområdet ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur. Den forøgede emission vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.		

<b>38</b> Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	X			Planforslaget vil medføre et mindre øget energiforbrug som konsekvens trafik til og fra området. Det nye boligområde bygges i tilknytning til eksisterende infrastruktur og med ca. 1750 m til Jyderup Station. Interne stier i området forbindes til det eksisterende stinetsværk i området.		X
<b>39</b> Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	X			Planforslaget indeholder boligveje og adgangsveje med stiadgang. Ved stiovergange indarbejdes der foranstaltninger til at fremme trafiksikkerheden. Det vurderes at lokalplanforslaget ikke øger risikoen for ulykker.		X
<b>Kulturarv</b>							
<b>40</b> Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Byg, Museum Vestsjælland	X			Lokalplanområdet er ikke udpeget med særligt kulturhistorisk værdi eller som kulturmiljø.		
<b>41</b> Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan, Stiiitet		X		Lokalplanområdet ligger inden for Kirkeomgivelser til Jyderup Kirke. Fra lokalplanområdet har man kik til Jyderup kirke , der ligger ca. 500 meter mod syd bag eksisterende bebyggelse.  Der vil ske en mindre påvirkning af indblikket til kirken fra områder nord for lokalplanområdet. Lokalplanområdet er dog allerede lokalplanlagt til boligområde med bebyggelse i op til 2 etager og 8,5 meter. Nærværende lokalplanforslag vurderes derfor ikke at være en væsentlig ændring i påvirkningen af kirkeomgivelserne.		
<b>42</b> Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Byg, Museum Vestsjælland	X			Planområdet er ikke omfattet af fredede eller bevaringsværdige bygninger og vil ikke påvirke oplevelsen af sådanne.		

<b>43 Fortidsminder og arkæologi</b>	Plan, Museum Vestsjælland	X			<p>Arealet for lokalplanområdet indeholder ikke fredede fortidsminder. Der er på området tidligere registreret fund af ikke-fredede fortidsminder.</p> <p>Planforslaget vurderes umiddelbart ikke at påvirke fortidsminder direkte eller indirekte.</p> <p>I Jyderup og nærmeste omegn findes der hyppigt fortidsminder ved jordarbejder, hvorfor museet anbefaler, at der indhentes en udtalelse efter museumslovens §25.</p> <p>Såfremt der i forbindelse med udgravning af arealet findes fund, skal Museum Vestsjælland kontaktes.</p>		
<b>Ressourcer og affald</b>							
<b>44 Arealforbrug</b>	Plan	X			Lokalplanen udgør samlet ca. 12,5 ha. Planforslaget udnytter allerede eksisterende arealreservation og områder er omfattet en allerede eksisterende lokalplan. Arealet er udlagt til boligformål i kommuneplan 2021.		
<b>45 Energiforbrug</b>	Plan	X			Planforslaget medfører et øget energiforbrug svarende til op mod 226 boliger. Byggeriet skal opføres bæredygtigt så det kan certificeres i henhold til en DGNB Sølv. Lokalplanområdet ligger i område til naturgas, men der er ikke tilslutningspligt. Holbæk Kommune opfordrer til at vælge energivenlige tiltag i forbindelse med opvarmning.		X
<b>46 Vandforbrug</b>	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	X			Planforslaget ligger inden for eksisterende forsyningsområde fra Jyderup Østre Vandværk. Der kan honorere vand til de ekstra husstande. Planforslaget medfører et merforbrug svarende til op mod 226 boliger.		

<b>47</b> Produktion, materialer og råstoffer	Plan	X			Realisering af planforslaget vil kræve materialer til opførelse af boliger og private fællesveje. Lokalplanen kræver at området DGNB certificeres, hvilket kan påvirke materialevalget. Der er dog endnu ikke taget stilling til materialevalg, men der vil opfordres til at anvende bæredygtige materialer i forbindelse med byggeriet.		X
<b>48</b> Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	X			Planforslagene vil ikke give mulighed for at håndtere kemikalier eller miljøfremmende stoffer.		
<b>49</b> Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	X			Affaldshåndtering og genbrug skal følge de til enhver tid gældende ordninger på området. Der arbejdes med fælles affaldssystemer for tæt/lav og etageboliger.		X
<b>Sammenfatning</b>							
		42	7	0	Der er i screeningen ikke fundet parametre, som giver anledning til yderligere miljøvurdering. Sammenfattende vurderes, at der ikke er behov for udarbejdelse af en miljørapport, jf. ovenstående konklusion i nærværende screening, side 3.		