

KORTBILAG 01 - oplysende kortbilag

Luftfoto & områdeafgrænsning

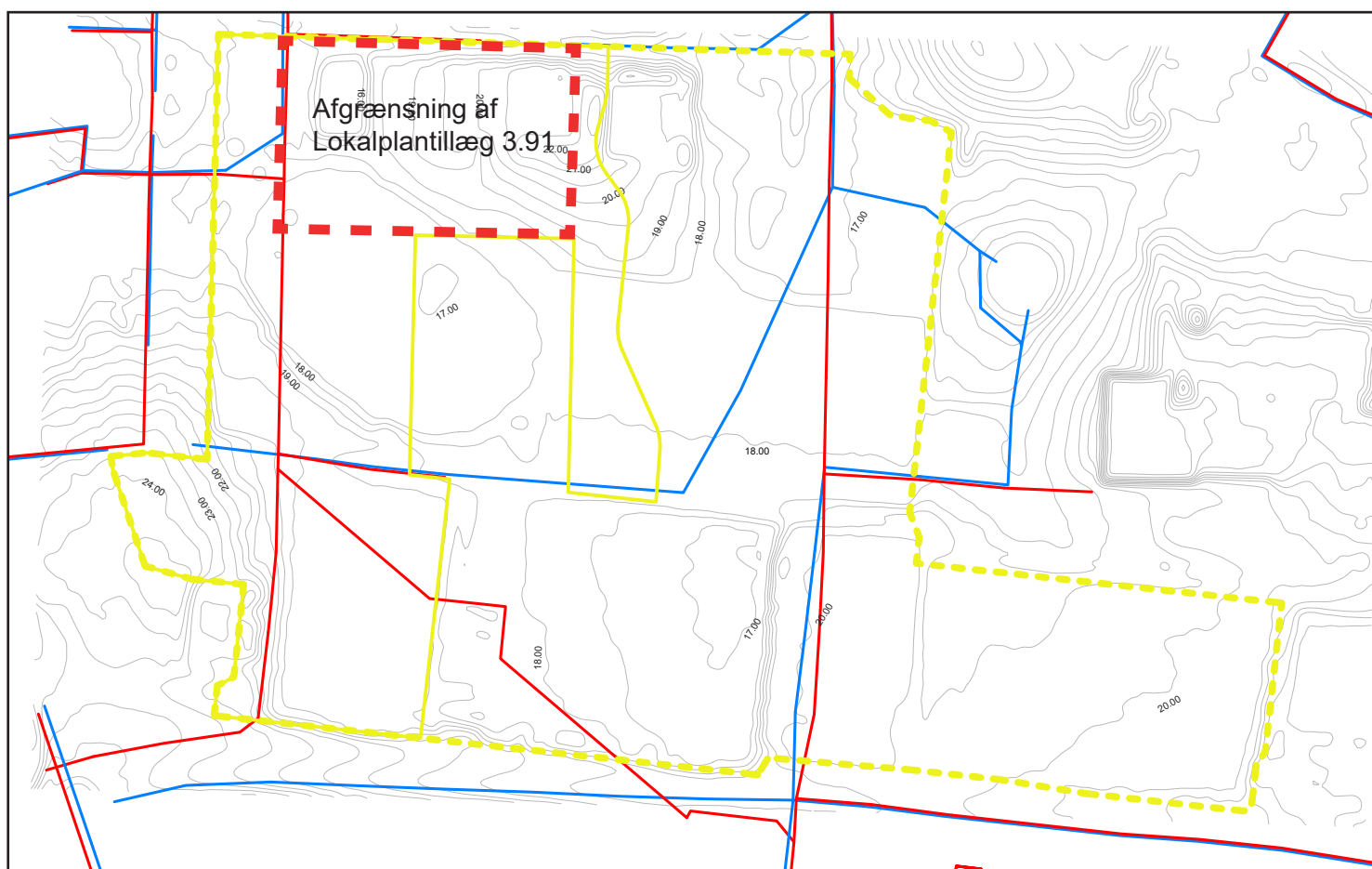
-  Lokalplanområde for lokalplantillæg 3.91
-  Område for rammelokalplan
-  Område for byggeretsgivende lokalplan



KORTBILAG 02 - oplysende kortbilag

Bindingskort

-  Lokalplanområde for lokalplantillæg 3.91
-  Område for rammelokalplan
-  Område for byggeretsgivende lokalplan
-  Eksisterende Højdekurver 0,5 meter
-  Regnvandsledning
-  Kloakledning



KORTBILAG 03 - oplysende kortbilag

Illustrationsplan

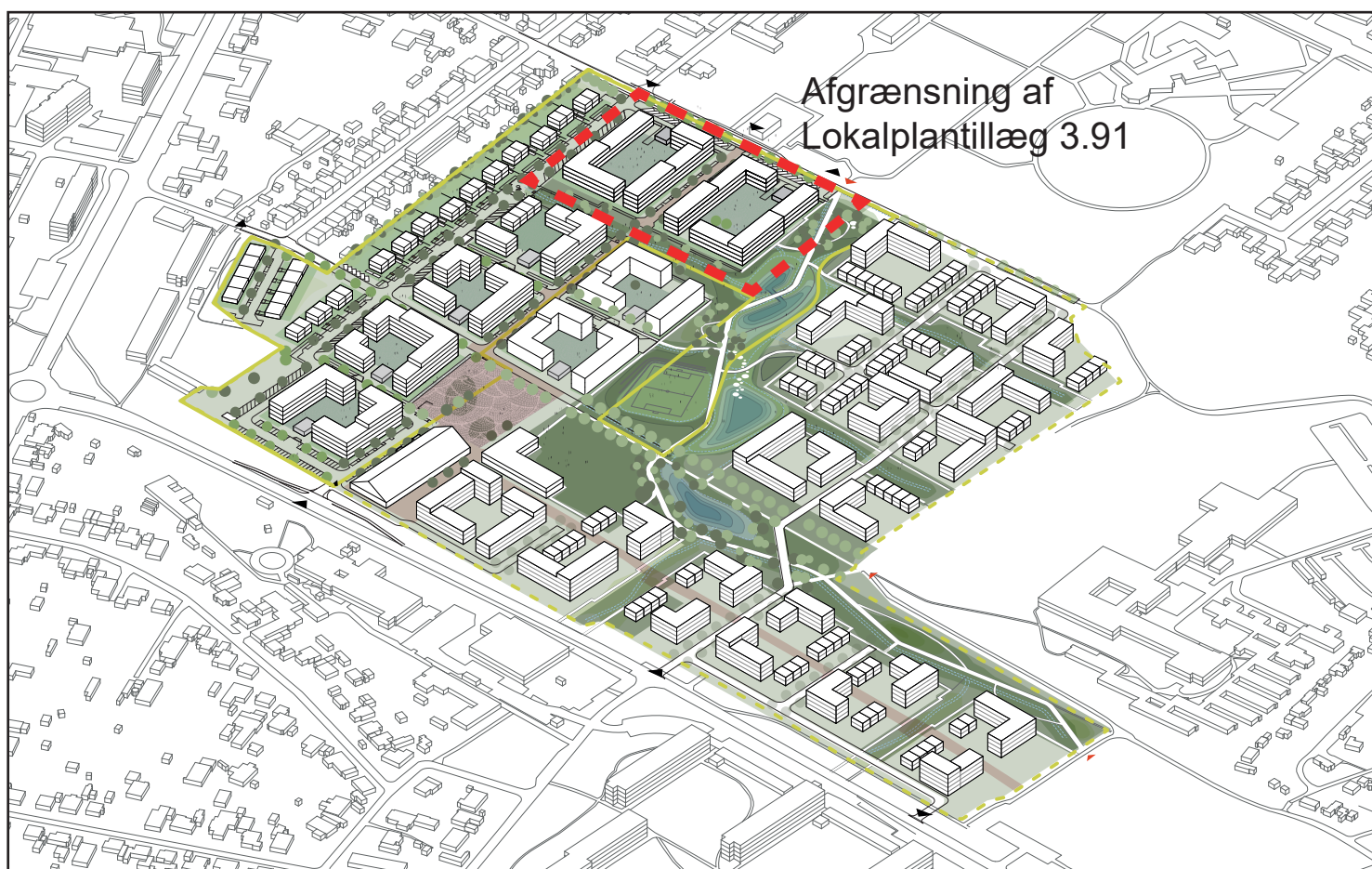
- Lokalplanområde for lokalplantillæg 3.91
- - - - - Område for rammelokalplan
- Område for byggeretsgivende lokalplan
- ▲ Vejtilslutning
- ▲ Sti-tilslutning



KORTBILAG 04 - oplysende kortbilag

Rumlig illustrationsplan

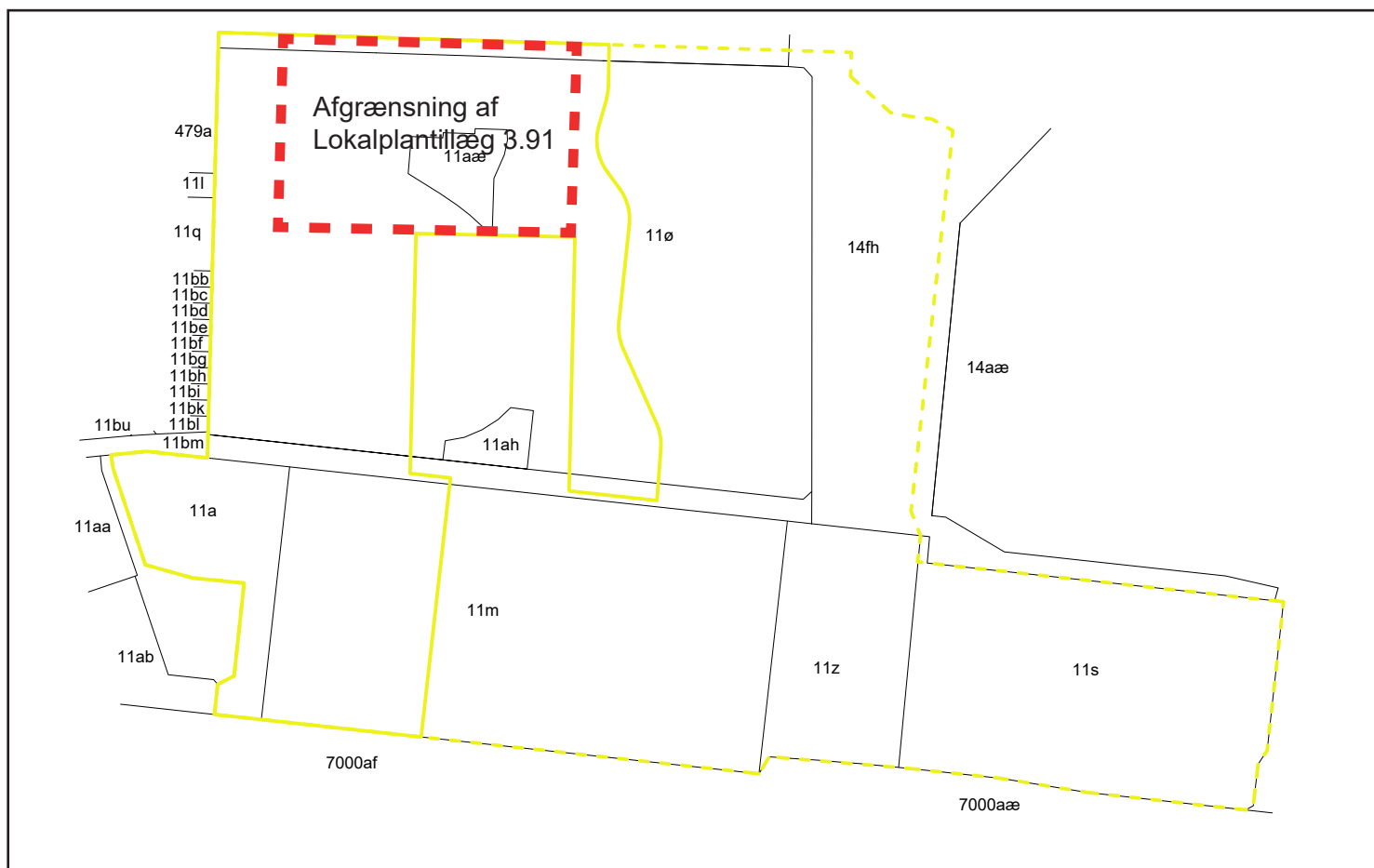
- ■ ■ Lokalplanområde for lokalplantillæg 3.91
- - - Område for rammelokalplan
- Område for byggeretsgivende lokalplan
- ▲ Vejtilslutning
- ▲ Stitilslutning



KORTBILAG 05 - juridisk bindende kortbilag

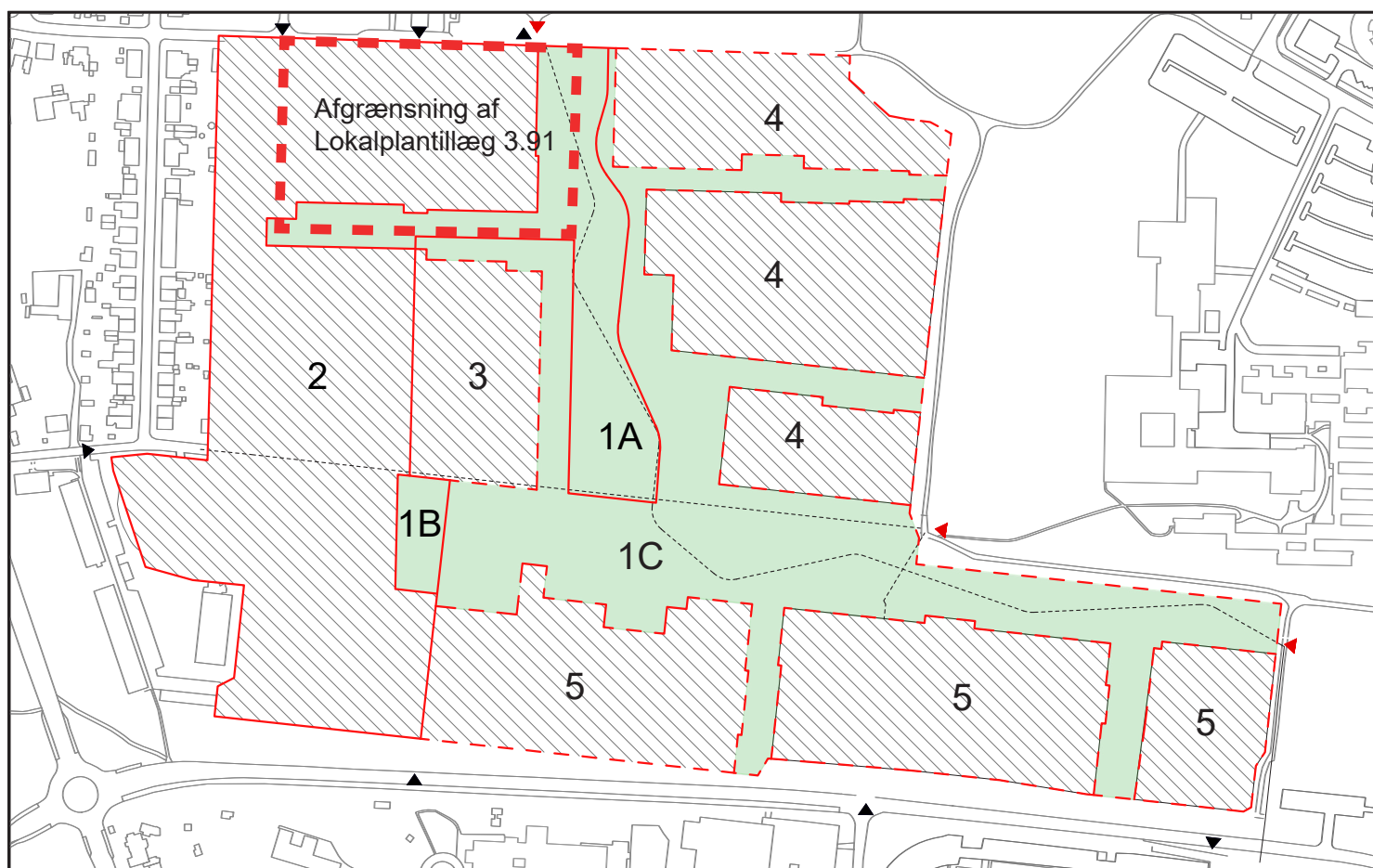
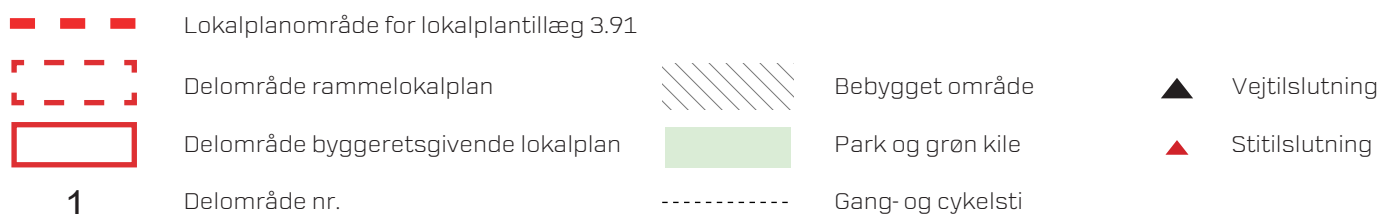
Område- og matrikelkort

-  Lokalplanområde for lokalplantillæg 3.91
-  Område for rammelokalplan
-  Område for byggeretsgivende lokalplan
- 11m** Eksisterende matrikelnumre
-  Eksisterende skel



KORTBILAG 06 - juridisk bindende kortbilag

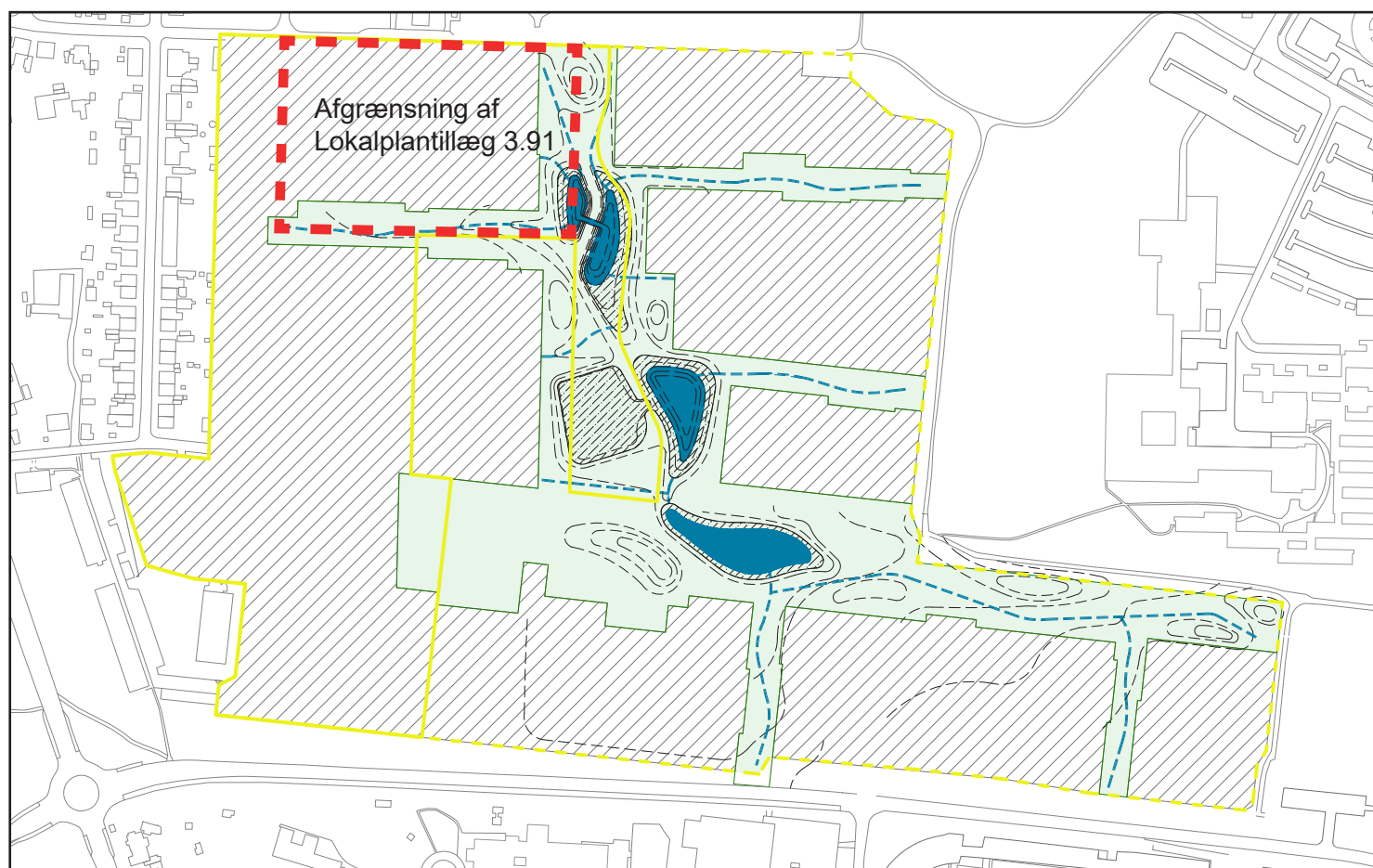
Anvendelsesplan



KORTBILAG 07 - juridisk bindende kortbilag

Regnvandshåndtering og terrænplan

-  Lokalplanområde for lokalplantillæg 3.91
-  Område for rammelokalplan
-  Område for byggeretsgivende lokalplan, delområde 1A, 1B og 2.
-  Grøft/lavning til afledning af regnvand
-  Vådt bassin
-  Tørt bassin
-  Bakke

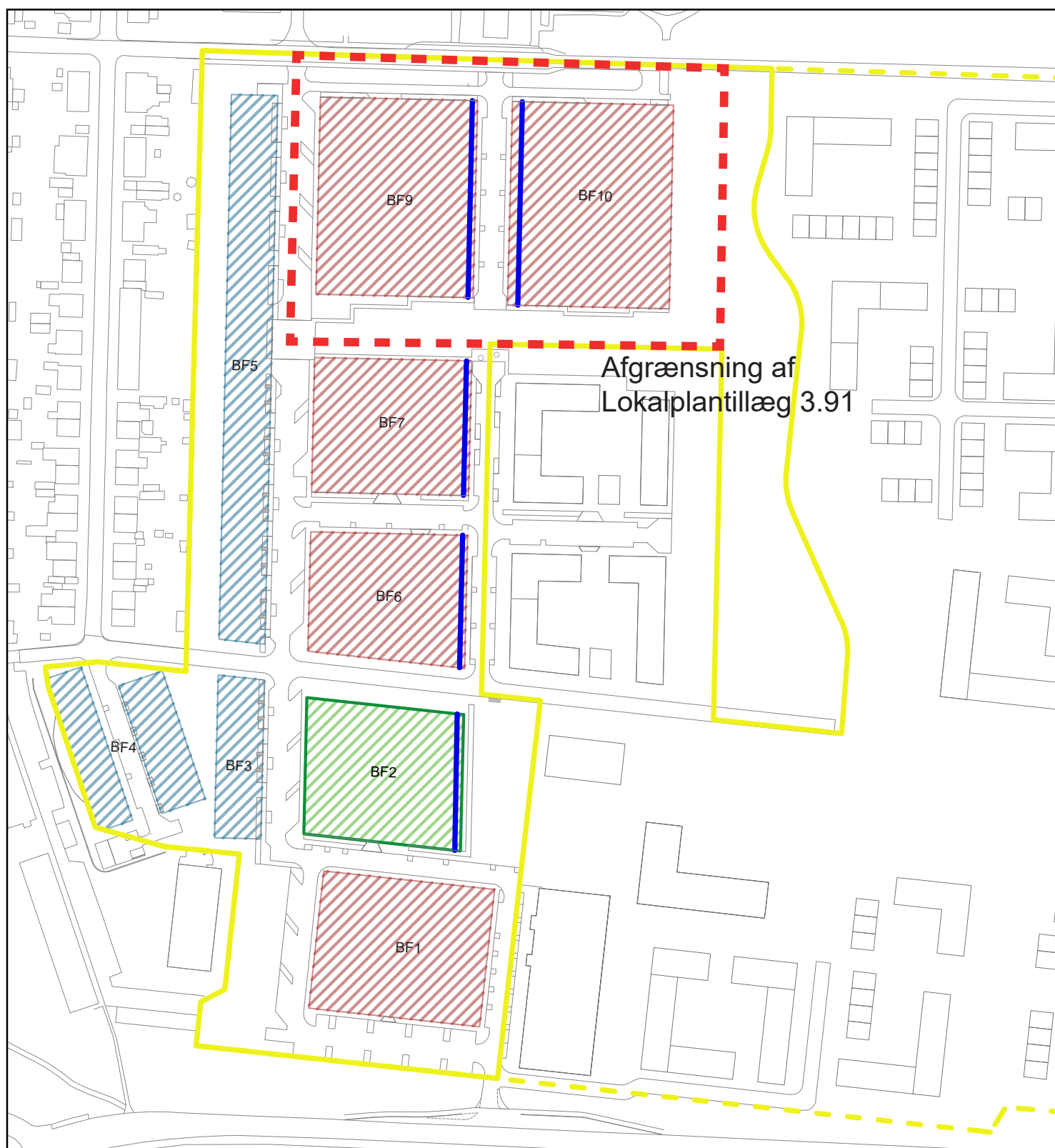


KORTBILAG 08 - juridisk bindende kortbilag

Delområde 2 - Byggefelter og byggelinjer

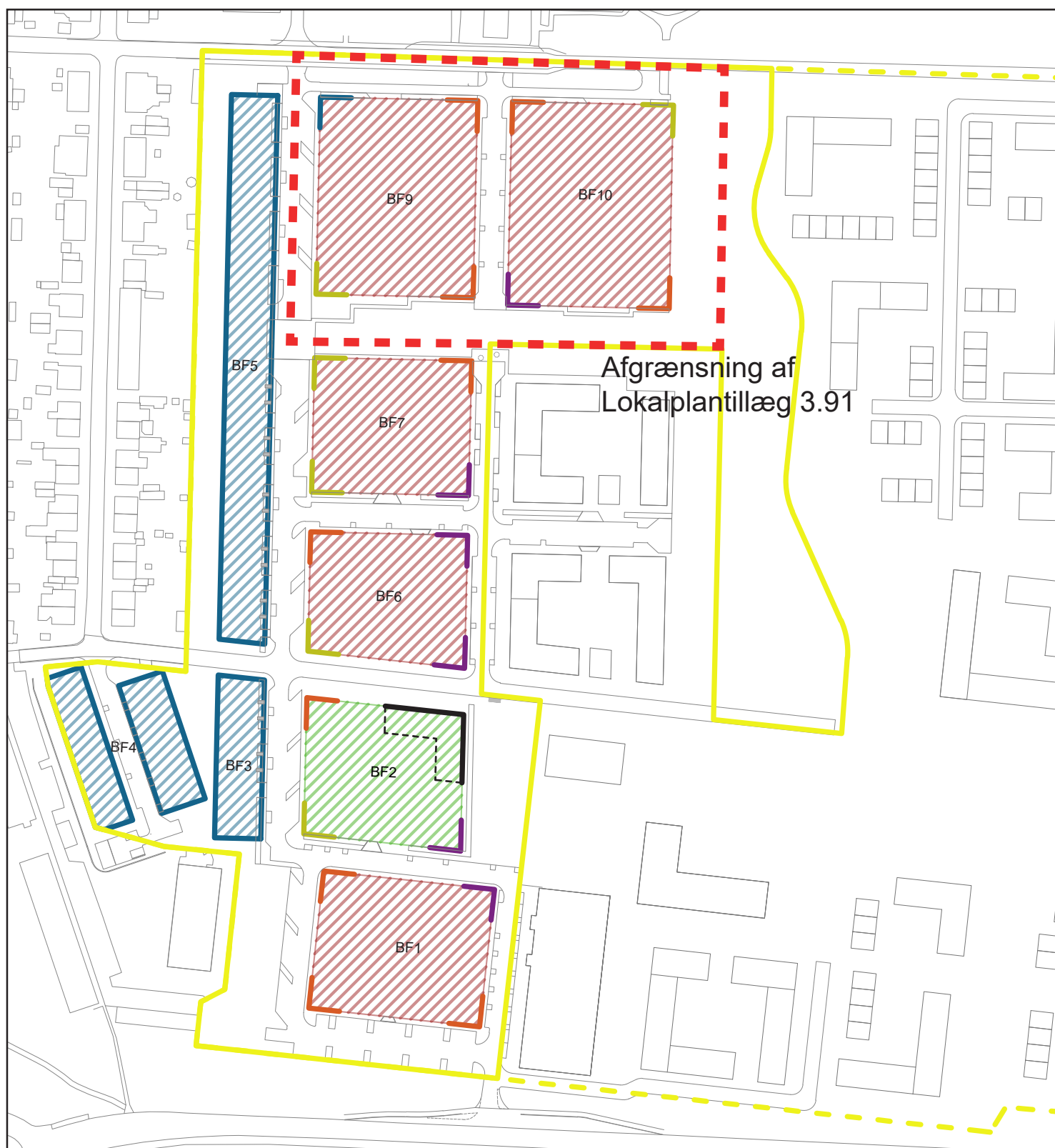


Lokalplanområde for lokalplantillæg 3.91



KORTBILAG 09 - juridisk bindende kortbilag

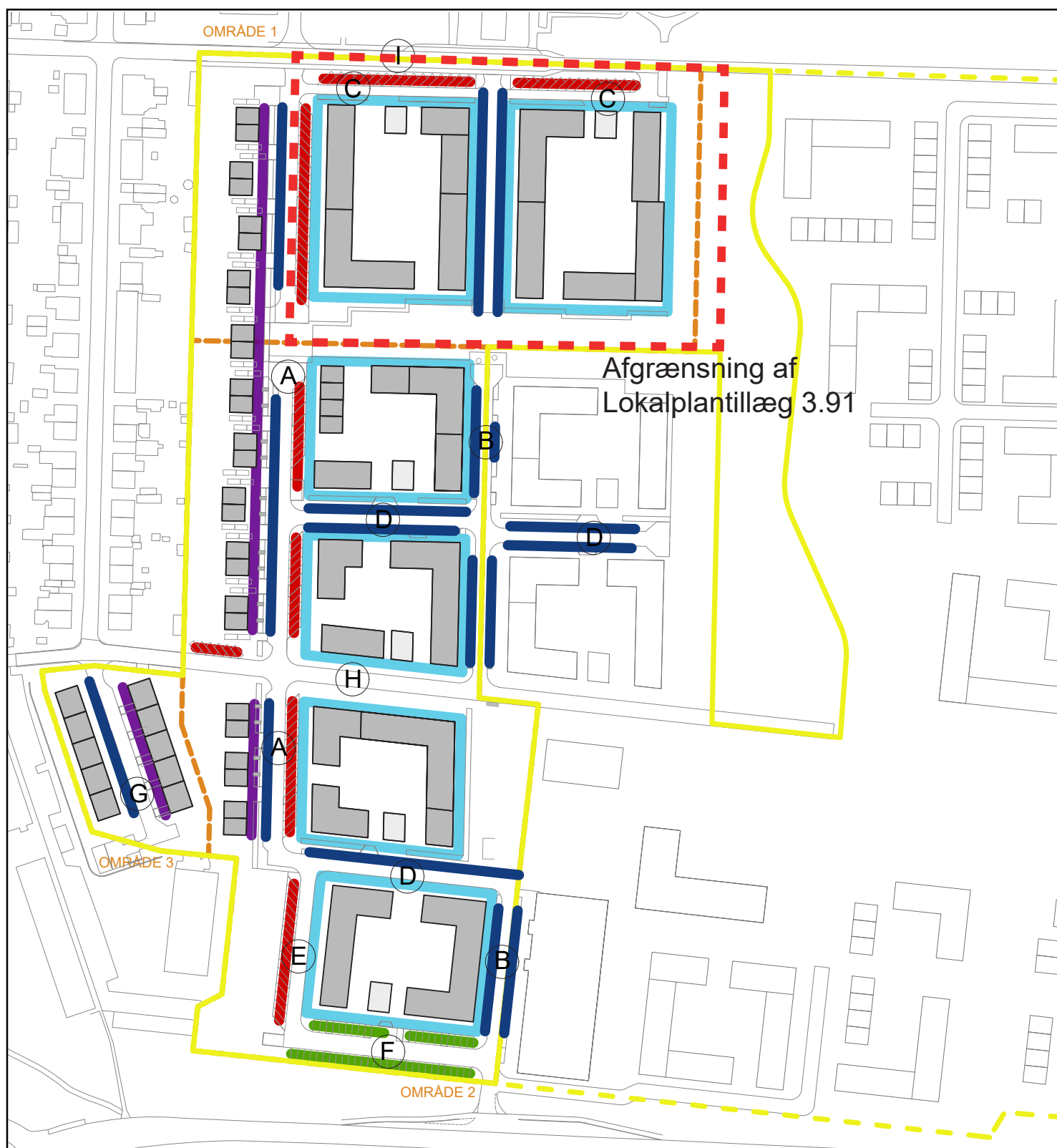
Delområde 2 - Etagehøjder



KORTBILAG 10 - juridisk bindende kortbilag

Delområde 2 - Indretning af veje og fælles parkeringsområder

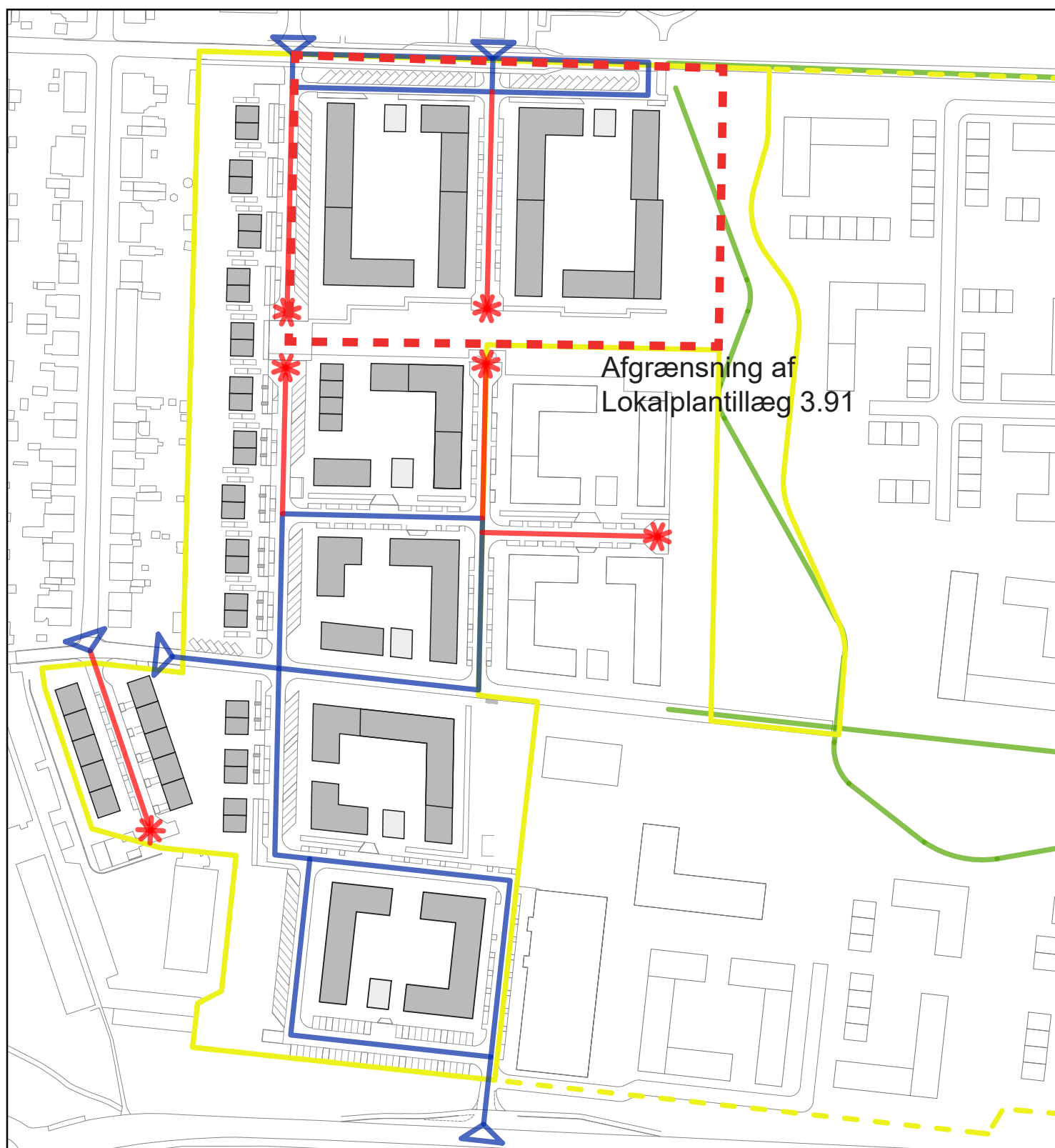
- | | | | |
|--|----------------------------------|---|--|
|  | Længdeparkering på vejareal |  | 90 graders parkering på vejareal |
|  | 45 graders parkering på vejareal |  | Parkering på privat matrikel |
|  | Parkeringskælder |  | Parkeringsområde |
| | |  | Lokalplanområde for lokalplantillæg 3.91 |



KORTBILAG 11 - juridisk bindende kortbilag

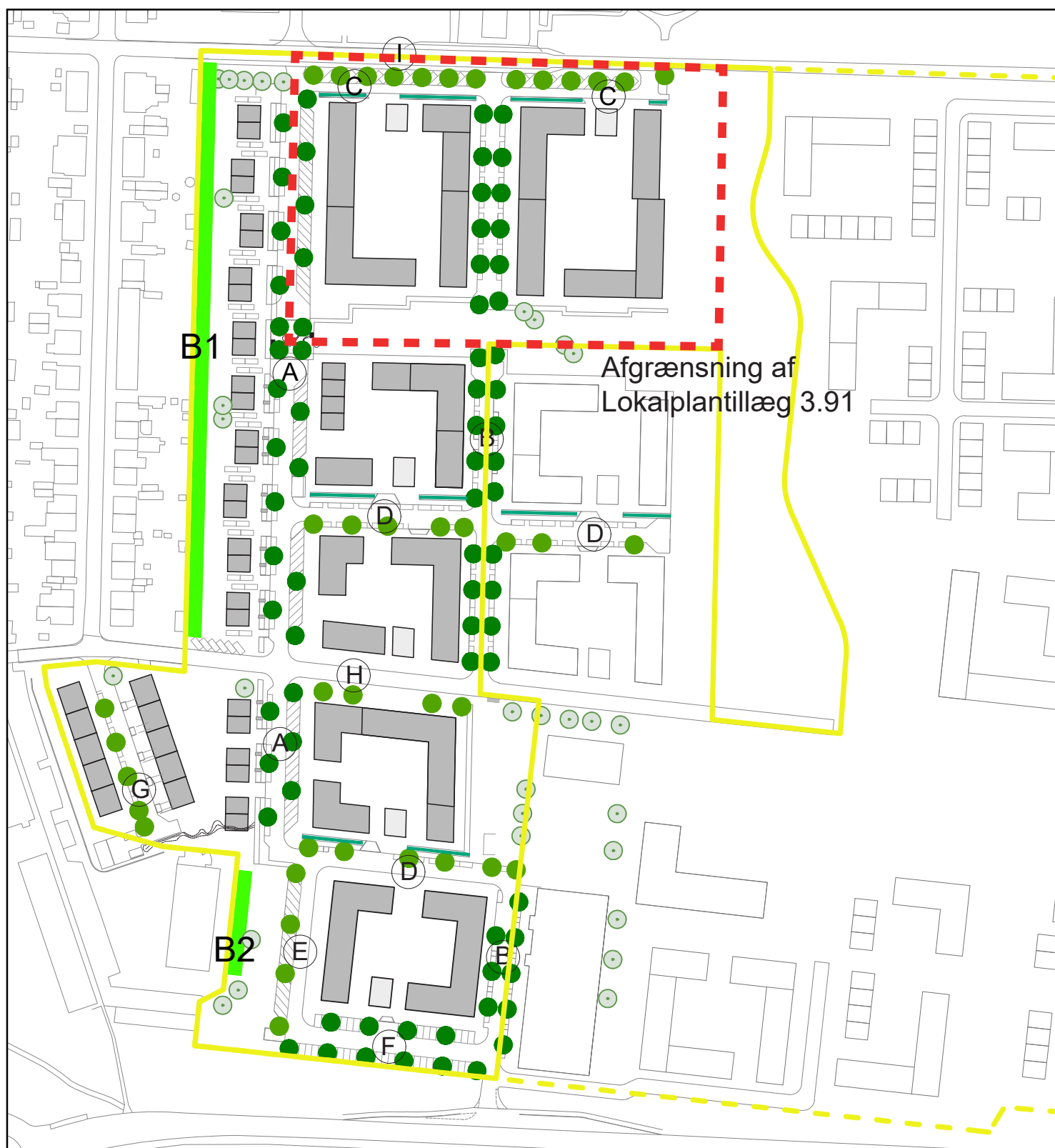
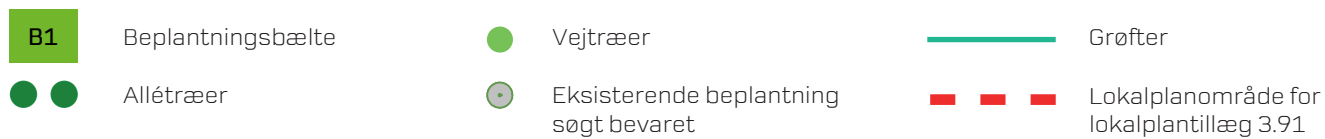
Delområde 2 - Trafikflow

- | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
|  | Primær vej, dimensioneret for 12m lastbil |  | Vendeplads, dimensioneret for distributionsvogn | | |
|  | Sekundær vej, dimensioneret for distributionsvogn |  | Overordnet stiforbindelse |  | Lokalplanområde for lokalplantillæg 3.91 |



KORTBILAG 12 - juridisk bindende kortbilag

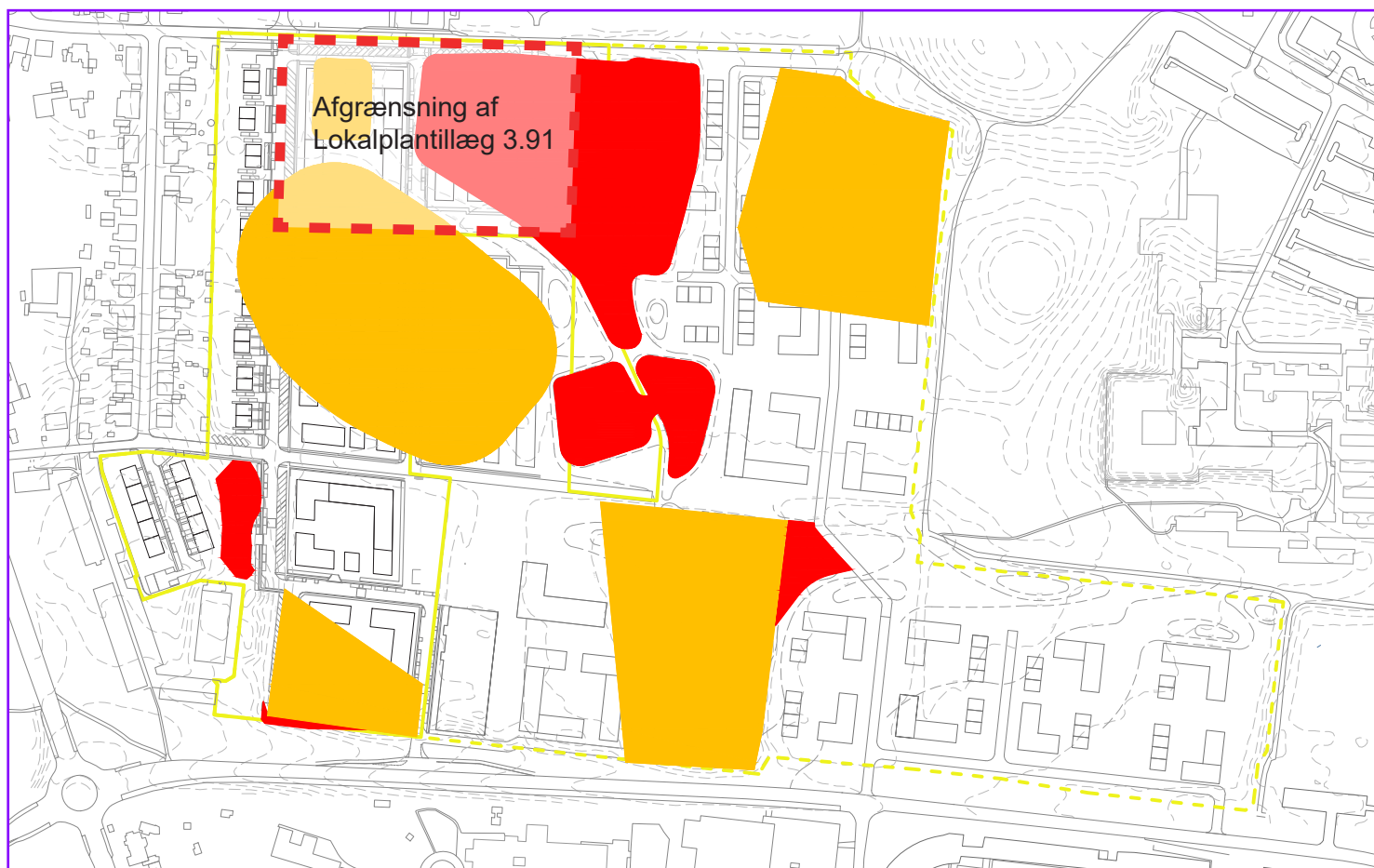
Grønne strukturer og LAR



KORTBILAG 13 - juridisk bindende kortbilag

Terrænregulering

- Lokalplanområde for lokalplantillæg 3.91
- - - - - Område for rammelokalplan
- Område for byggeretsgivende lokalplan
- Påfyldning: 0 - 3m
- Afgravning: 0 - 3m

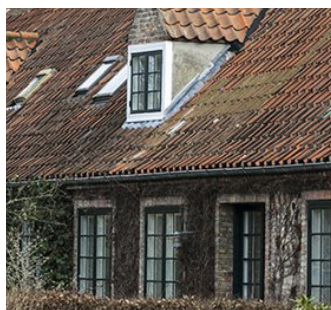


KORTBILAG 14

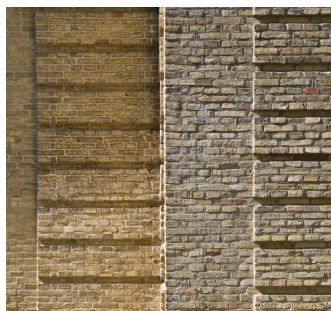
Arkitektur referencer

Referencerne tager udgangspunkt i en moderne fortolkning af Bedre byggeskik hvor der lægges vægt på enkle detaljer der fremhæver bygnings primære elementer som eksempelvis vinduer og døre, brug af simple murværksdetaljer eller fokus på bygnings afslutning.

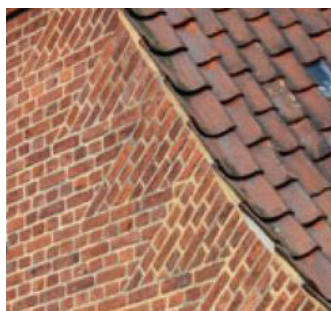
Bedre byggeskik



Eksempel fra Bedre Byggeskik med markerede vinduer

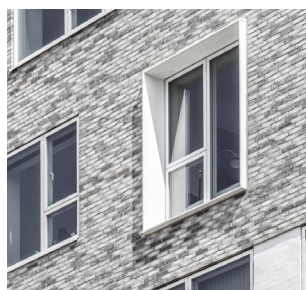


Eksempel på murværksdetalje fra Bedre Byggeskik



Eksempel fra Bedre Byggeskik på detaljering af facadens møde med taget

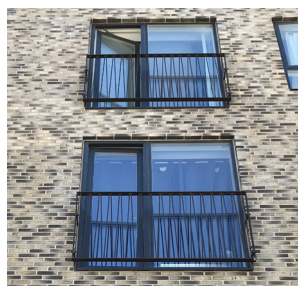
...i en moderne fortolkning



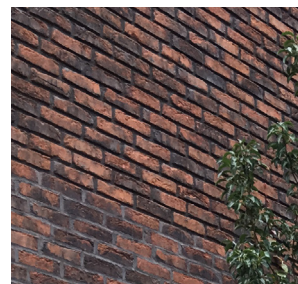
Eksempel på markering af vindue med indramning



Eksempel på enkel murværksdetalje omkring hjørne



Eksempel på markering af vindue med fransk altan



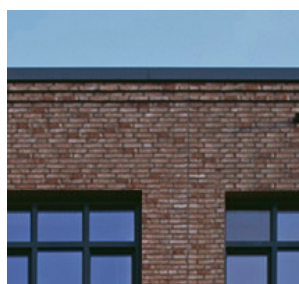
Eksempel på detalje i murværk med skift i fugefarve



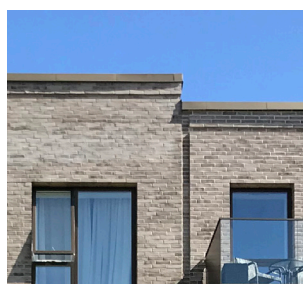
Eksempel på markering af vindue med murværksdetalje



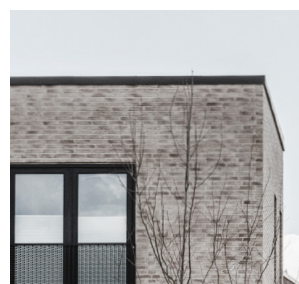
Eksempel på enkel murværksdetalje



Eksempel på afslutning på bygning med fremtrukne sten



Eksempel på markering med fremtrukne sten



Eksempel på simpel murkrone hvor der ikke arbejdes med særlig markering af facadens møde med taget