

Forslag til Lokalplan 11.26 og Kommuneplantillæg nr. 5 – Erhvervsområde Bødkervej Syd, Jyderup

Oversigt over forslag og bemærkninger fra høringsfase samt administrationens kommentar og indstilling hertil

Der er modtaget fire høringsvar.

Nr.	Afsender	Høringsvar/indsigelse	Administrationens vurdering	Administrationens indstilling
1	Felix	<p>Jeg bor på cementvejen og er noget bekymret over udsigten til den kommende øgende trafik der med stor sandsynlighed vil bringe en masse støj med sig. Ydermere frygter jeg også for trafiksikkerheden fordi folk køre som var de deltagere i et racerløb (det gælder også den tunge trafik her).</p> <p>Jeg vil gerne anmode om at der tages stilling til at sænke hastigheden på hele cementvejen til 60km i timen for at mindske støjen og øge sikkerheden tak. Dette vil komme meget af min modstand til livs</p>	<p>Motorvejen vil resultere i mertrafik. Administrationen er i dialog med Vejdirektoratet omkring de afledte gener det vil skabe, når der ønskes på fra- og tilkørselsforhold. Der er ikke nogen endelig afklaring, før administrationen kender de endelige planer fra Vejdirektoratet. Det er dog ønskeligt at den største mængde af trafik, dertil også tung trafik, skal køre på Cementvej og ud til motorvejen hvis de kommer fra syd.</p>	<p>Administrationen er i dialog med Vejdirektoratet i forhold til den kommende motorvejs forventede påvirkning af Jyderup. Vejdirektoratet afholder informationsmøder om motorvejsprojektet d. 21. november, kl. 17.00 til kl. 21.00 i Mørkøv Hallen og d. 24. november, kl. 17.00 til kl. 21.00 i Jyderup Hallen. Informationsmøderne er en mulighed for at høre om projektets nuværende status</p>

				og tale med de forskellige fagfolk i Vejdirektoratet. Til foråret vil der blive holdt borgermøder, hvor det færdige projektforslag vil blive præsenteret af Vejdirektoratet.
2	J. Larsen	<p>Hermed gør jeg indsigelse mod lokalplan 11.26 og kommuneplantillæg nr. 5 Bødkervej Syd, Jyderup.</p> <p>1/ Cementvejen 11 er solgt til almindelig beboelse. At inddrage ejendommen i lokalplanen er i strid med lokalplanens baggrund og formål og kræver derfor en ny lokalplan.</p> <p>Baggrunden for lokalplanen er :</p> <p>Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske fra grundejerne om at kunne etablere virksomheder i miljøklasse 4-6 i henhold til mulighederne i Kommuneplan 2021 og i overensstemmelse med Holbæk Kommunes Erhvervspolitik 2020, visionerne i 'Helhedsplan for Jyderup' samt regeringens aktuelle trafikaftale.</p> <p>Formålet med lokalplanen er :</p> <p>Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en udvidelse af et eksisterende erhvervsområde med hovedsageligt logistik virksomheder. Planlægningen er i overensstemmelse med visionerne i Kommuneplan 2021 samt Helhedsplan for Jyderup.</p>	<p>Ejendommen Cementvejen 11 er omfattet af lokalplanen for at lovliggøre et ulovligt forhold på ejendommen, vognmandsvirksomhed. Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 11.E03, Bødkervej syd, som fastlægger den fremtidige anvendelse til erhverv. Ejendommen har været omfattet af lokalplanen i forbindelse med høringen af lokalplanen og det kræver således ikke en ny lokalplan for at ejendommen kan være omfattet af lokalplanen. Lokalplaner giver ikke handlepligt og den</p>	<p>Administrationen er i dialog med Vejdirektoratet i forhold til den kommende motorvejs forventede påvirkning af Jyderup. Vejdirektoratet afholder informationsmøder om motorvejsprojektet d. 21. november, kl. 17.00 til kl. 21.00 i Mørkøv Hallen og d. 24. november, kl. 17.00 til kl. 21.00 i Jyderup Hallen. Informationsmøderne er en mulighed for at høre om</p>

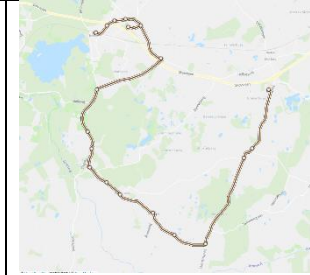
		<p>Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at området udvikles med fokus på klimatilpasning og begrønning samt hensyn til omgivelserne i form af afskærmning mod det åbne land og eksisterende naboer.</p> <p>Årsagen til, at Cementvejen 11 blev inddraget i lokalplanen er, at der i en årrække ulovligt blev drevet vognmandsvirksomhed på adressen. Holbæk Kommune indrog ejendommen i lokalplanen, for på den måde at lovliggøre virksomheden. Virksomheden har solgt ejendommen, og der er nu almindelig beboelse. Alm. beboelse i området er i strid med både baggrunden og formålet med lokalplanen - der skal udarbejdes en ny lokalplan.</p> <p>2/ Holbæk Kommune har i lokalplanen gjort meget ud af, at beskrive, hvordan hele industriområdet skal gennemsyres af det grønne strøg. Det er en forskønnelse af den virkelighed der kommer, hvis industriområdet bliver til virkelighed.</p> <p>Det er et af de smukkeste landskabsområder sydøst for Jyderup, som bliver fuldstændig ødelagt. Området virker i dag som centrum for hele det omkringliggende område, med morænebakkerne i umiddelbar nærhed samt på lidt længere afstand. I området er der flere steder de smukkeste vidstrakte udsyn - det vil blive spoleret og ødelagt. Det nye centrum i hele dette så smukke landskabsområde vil blive industriområdet - intet grønt strøg kan skjule 15 m høje industribygninger eller de endnu højere skorstene.</p> <p>I lokalplanen har Holbæk Kommune lagt stor vægt på natur og miljø. Dog ser det ud som om, at der ikke er taget højde for, at mennesker er en stor del af både natur og miljø. Alle de mange mennesker, som bor i området vil i bogstaveligste forstand få grim industri og tårnhøje skorstene i forhaver og baghaver - det kan ingen beplantning eller grønt strøg ændre på.</p> <p>3/ Holbæk Kommune lægger vægt på, at der med den nye motorvej bliver nem adgang til det overordnede vejanlæg - det er allerede i dag via rundkørslen, så et tilslutningsanlæg vil ikke ændre ved denne adgang.</p>	<p>eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Såfremt anvendelses ønskes ændret, så skal det være i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen.</p> <p>Planområder har været udlagt til et kommende erhvervsområde siden 2007. Området har en god placering i forhold til det eksisterende erhvervsområde og det overordnede vejnet, herunder den kommende motorvej og forbindelser mod syd. Lokalplanen stiller krav til etablering af afskærmende beplantninger som skal reducerer den visuelle påvirkning af området.</p> <p>Administrationen har fået udarbejdet trafikmodeller der indikerer hvordan trafikken vil påvirke det omkringliggende vejnet. Dertil er</p>	<p>projektets nuværende status og tale med de forskellige fagfolk i Vejdirektoratet. Til foråret vil der blive holdt borgermøder, hvor det færdige projektforslag vil blive præsenteret af Vejdirektoratet.</p>
--	--	---	--	---

		<p>Holbæk Kommune giver i lokalplanen udtryk for, at al trafik til det nye industriområde vil ske via tilslutningsanlægget - hvor ved de det fra. Der er mange virksomheder i geografiske områder, som vil benytte Cementvejen fra Axelholm.</p> <p>At tiltrække endnu mere tung trafik til Cementvejen vil være i strid med både trafiksikkerhed og færdselslov.</p> <p>Cementvejen er ikke dimensioneret til den store mængde trafik, som benytter vejen i dag, og slet ikke til den meget store mængde tunge trafik der er. At tiltrække endnu mere, især tung trafik, er uforsvarligt.</p> <p>Cementvejen er i sig selv en farlig vej, pga vejens forløb med uoverskuelige sving og bakker - der er da også på hele vejstrækningen gennemgående varslingslinie og spærrelinie.</p> <p>2 lastbiler kan ikke passere hinanden uden at køre ud i rabatten. Det ses tydeligt, da 1/2 m asfalt er slidt af i begge vejsider, af den grund er kantlinien på hele vejstrækningen forsvundet.</p> <p>Kørebanen/asfalten er 6 m bred - bløde trafikanter har det meget svært på Cementvejen, ingen cykelsti, intet fortov, en rabat, som er svært fremkommelig på grund af højt græs/ukrudt samt udhængende grene fra bevoksningen lang vejen.</p> <p>Stamvejen i industriområdet - det kan ikke lade sig gøre at have ind/udkørsel det pågældende sted på Cementvejen.</p> <p>Færdselsloven vil overtrådt hver gang en lastbil/modulvogntog skal ind og ud fra området. På det pågældende sted på Cementvejen er der spærrelinie, det betyder, at vejens midte ikke må overskrides. Det kan lastbiler og modulvogntog ikke undgå, uanset om de kører ud eller ind i området - det gælder for begge retninger. Personbiler fra området kan ikke lovligt foretage venstresving mod rundkørslen/tilslutningsanlægget pga spærrelinien.</p> <p>Der er spærrelinie på vejen, fordi det pågældende vejstykke ligger lige før og efter uoverskuelig sving og bakke - det er både i retning fra rundkørslen og fra Axelholm</p>	<p>administrationen i dialog med Vejdirektoratet om at forbyde tung trafik på de veje det ikke ønskes. Cementvejen vejstatus/bredde er noget som vil indgå i vurderingen, når der ses på at forbedre de afledte problemer som motorvejen vil forsage. Spærrelinjen er "punkteret" ved udkørslen og administrationen vil gennemgå dette i forbindelse med vejens forlængelse og myndighedsbehandlingerne heraf, således at der ikke opfordres til at bryde færdselsloven.</p>	
3	Lokalforum Mørkøv	I relation til forslaget om udvidelse af erhvervsarealet ved Bødkervej Syd har Lokalforum Mørkøv, Skamstrup og Stigs Bjergby følgende bemærkninger:	I forbindelse med Kommuneplan 2021 er der udlagt alt det areal	I forbindelse med den kommende Planstrategi, og

	<p>Skamstrup og Stigs Bjergby</p>	<p>Som anført i oplægget fra kommunen betyder etableringen af Kalundborgmotorvejens forlængelse at området langs motorvejen er meget attraktivt for virksomheder bl.a. med et stort transportbehov. Dette synspunkt er vi i meget enige i, og vi har derfor i flere sammenhænge efterlyst en mere overordnet erhvervsudviklingsplan, som kan fremtidssikre en god udvikling for hele området (Knabstrup, Mørkøv og Jyderup), f.eks. ved at etablere et samlet erhvervsareal syd for motorvejen mellem Mørkøv og Jyderup, jf. kommunens egen erhvervs politik.</p> <p>Vi anførte bl.a. i vores høringssvar ang. Kommuneplanen, at ”Hvis udbygning af motorvejen skal blive den succes, som mange af os håber på, er det helt afgørende, at der i kommuneplanen tages højde for de nye muligheder / udfordringer, så der ved en god planlægning kan skabes rammer, der er optimale for virksomhederne, så de kan begynde at planlægge en evt. udbygning / flytning / anlæg af deres virksomhed og for byudviklingen, så bosætningen kan ske adskilt fra erhverv, og så der sikres en gennemtænkt adskillelse mellem den hårde og svage trafik mm og for miljøet, så bl.a. de meget unikt naturområde, som ligger i vores områder, kan afskærmes f.eks. med beplantning el.lign., så der kan planlægges opstilling af solpaneler på tage/bygninger osv.”</p> <p>Vi er opmærksomme på, at der i oplægget står, at planforslaget har fokus på at indarbejde bæredygtige løsninger, bl.a. mht. håndtering af regnvand, genanvendelse af overskudsjord, ved grønne fællesområder, grønne arealer langs adgangsveje og beplantning mod åbent land.</p> <p>Et focuspunkt er ”Erhvervsbygninger med aktive tage – evt. solceller”, jf. Screening for miljøvurdering af planer eller programmer. Vi er bekendt med, at der ikke på nuværende tidspunkt kan gives direkte pålæg fra kommunen om f.eks. at der skal etableres solceller på erhvervsbygningerne, men kan kun opfordre hertil. Vi vil derfor kraftigt opfordre til, at kommunen med alle midler støtter initiativer til alle bæredygtige løsninger herunder solceller på tage mv.</p>	<p>til erhverv som er muligt. Hvis der er et behov for at udlægge nye erhvervsarealer, så skal der reduceres i tilsvarende udlagte arealer. Der er udlagt erhvervsarealer langs motorvejene ved Jyderup, Regstrup og Holbæk.</p> <p>I den kommende Planstrategi, som fastlægger hvorvidt kommuneplanen skal revideres i sin helhed eller alene for særlige emner eller områder i kommunen, lægges der op til, at der i den kommende kommuneplan sker en gennemgang af udlagte erhvervsarealer og en evt. omfordeling af disse. Forslaget til planstrategien er forventeligt behandlet på Kommunalbestyrelsens møde i november 2022.</p>	<p>udarbejdelse af den næste Kommuneplan, forventes det, at der vi fortages en gennemgang af udlagte erhvervsarealer i forhold til at sikre udlæg af tilstrækkelige og attraktive erhvervsarealer.</p>
--	-----------------------------------	--	---	--

			Lokalplanen giver mulighed for flere grønne tiltag, herunder etablering af solceller. Administrationen forventer, at kommende krav til etablering af solceller i forbindelse med nybyggeri vil ske i bygningsreglementet således at kravet er gældende lovgivning uanset lokalplan.	
4	Movia	<p>Holbæk Kommune har den 23/6 fremsendt forslag til lokalplan "Erhvervsområde Bødkervej Syd, Jyderup" i høring med frist til den 8/9. Movia kvitterer for muligheden for at afgive hørringsvar og dermed bidrage til at styrke sammenhæng mellem erhvervsplanlægning og udvikling af den kollektive mobilitet. Movia har med stor interesse læst kommunens forslag til lokalplanen og fremsender hermed bemærkninger hertil. Forslagets formål er at "...at give mulighed for en udvidelse af et eksisterende erhvervsområde med hovedsageligt logistik virksomheder."</p> <p>Området betjenes med kollektiv transport via Tornved linje 490 nord for Skovvejen og linje 582, som kører på Cementvejen. Movia har følgende bemærkninger:</p> <p>Adgang til eks. stoppesteder</p> <p>For at muliggøre at nuværende og kommende ansatte i erhvervsområdet kan benytte sig af kollektiv transport til arbejde, er det vigtigt at der findes et velfungerende stinet som giver adgang til nærmeste stoppested. Lokalplanens nærmeste stoppested er Tornved på Holbækvej. Movia anbefaler at adgangsforhold til nærmeste stoppested forbedres ved at anlægge gode krydsningsmuligheder ved Cementvej, samt at der etableres fortov eller anden stiforbindelse på Cementvej. Alternativt kan Holbæk Kommune arbejde efter at etablere en stiforbindelse fra lokalplanens område til Rådbjergvej og Lynggårdsvej, så der er en sikker gangforbindelse til Jyderup station.</p>	<p>Adgangen til stoppestedet Tornved på Holbækvej skal sikres når motorvejen anlægges og lokalplansområdet udvikles. Etableres der en broforbindelse over motorvejen bør denne også have cykel-gangsti. Alternativt kan der anlægges en separat sti og stitunnel langs Cementvej på vestsiden, gerne med græs rabat der adskiller motortrafikken fra stien. Disse forhold kan ikke reguleres i lokalplanen eftersom det er forhold som etableres udenfor planområdet.</p>	Lokalplanen forhindrer ikke etablering af busstop indenfor eller udenfor planområdet.


		<p>Arealer til nyt stoppested</p> <p>I lokalplanens forslag fremgår det, at der kommer en øget aktivitet i området med flere arbejdspladser. På den baggrund forventer Movia at der vil komme en øget benyttelse af den eksisterende kollektive trafik i området. Det eksisterende erhvervsområde har omkring 110 ansatte, så hvis det kommende erhvervsområde har tilsvarende antal ansatte, kan det tale for at oprette et nyt stoppested på Cementvej. For at kunne betjene disse kommende passagerer, anbefaler Movia at der afsættes areal til forbedringer ved det ny etableret stoppested på Cementvej til fordel for eksisterende og kommende passager. Den øgede trafik, som området afleder, bør ikke have negativ konsekvens for fremkommeligheden for den kollektive transport i området.</p> <p>Transportmuligheder for ansatte</p> <p>Movia har løbende dialog med virksomheder og erhvervsområder om adgangsforhold til bæredygtig transport. Her rådgiver Movia kommuner og private virksomheder om bl.a. samkørsel, billetprodukter eller optimering af busafgange. For at fremme bæredygtige mobilitet og tiltrække kommende medarbejdere tilbyder Movia at indgå i en sparring omkring indretningen af erhvervsområder og peger i samme omgang på, at Holbæk Kommune med fordel kan udlægge arealer til cykelparkering i lokalplanens område.</p> <p>Samlet set er det Movias intention, at de ovenstående anbefalinger kan indarbejdes i lokalplanen og dermed bidrage til at opfylde kommunens visioner.</p> <p>I tilfælde af vejarbejde, hvor bussen ikke kan passere, skal Movia informeres i god tid, så omlægningen af bustrafikken kan planlægges til mindst mulig gene for passagererne.</p>	<p>Der er i dag buskørsel (linje 583) ad Cementvej, der krydser Skovvejen og har stoppested i Tornved, jf. kort over ruter nedenfor. Skal denne lokale linje bibeholdes, skal bussen fortsat kunne krydse den kommende motorvej. Linjen er en kommunal buslinje der vurderes primært betjener skolebørn, men også vil kunne betjene ansatte til erhvervsområdet. Linje 490 er en regional linje, der i højere grad kan forventes at betjene ansatte i området. Linjen har timedrift hele dagen til kl. 18. Begge linjer forbinder området til Jyderup station.</p> <p>Linje 582</p>	
--	--	---	---	--



Linje 490



Det kan være hensigtsmæssigt at anlægge et nyt stoppested inde i erhvervsområdet, særligt hvis Regionen vil tilpasse linje 490. Da der i forvejen er gode forhold for tung trafik på Bødkervej fra Cementvej og mulighed for at vende i rundkørslen vurderes det umiddelbart muligt at

			<p>anlægge et stoppested på den private fællesvej Bødkervej inde i området. Jf. skitse med forslag til placering nedenfor:</p>  <p>Alternativt anlæg af et nyt stoppested ude på Cementvej vil som Movia skriver også skulle omfatte et krydsningspunkt, fx i form af en krydsnigshelle på Cementvej samt stiforbindelser videre ind i området. Etableres stoppestedet ude på Cementvej har linje 490 fortsat behov for en vendeplads, eller den vil skulle have en helt ny rute for at kunne betjene stoppet. Lokalplanen forhindre ikke at der etableres et</p>	
--	--	--	--	--

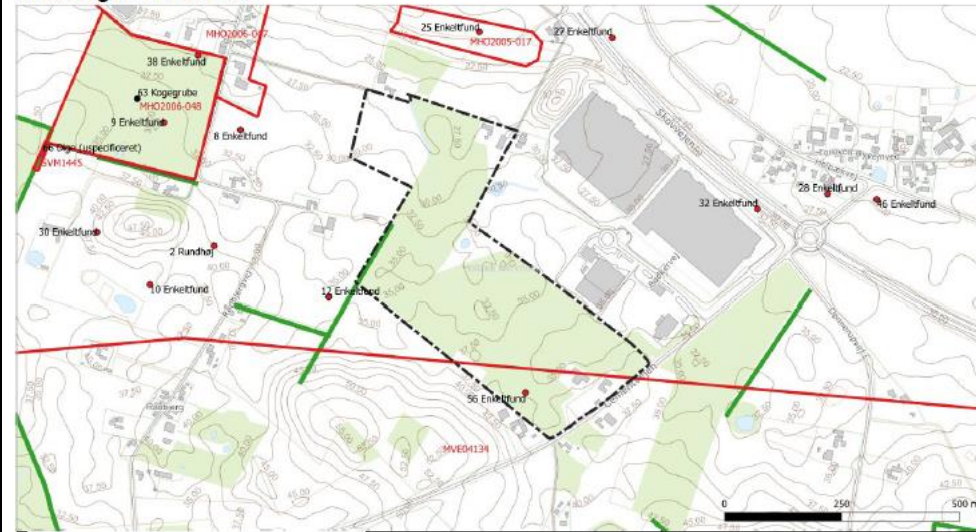
			stoppested indenfor planområdet hvis dette vurderes hensigtsmæssigt i fremtiden.	
5	Museum Vestsjælland	<p>Museet har modtaget indberetning om statusændring vedr. ændring i lokalplanen.</p> <p>Nyere tids interesser: Der er registreret et beskyttet sten- og/eller jorddige i den vestlige kant af arealet, som der skal tages hensyn til under evt. kommende arbejde i området. Herudover er der ikke registreret særlige nyere tids kulturhistoriske interesser på eller i direkte tilknytning til arealet.</p> <p>Arkæologi/jordfund: Ved kontrol i arkiver og kort kan vi se, at der på den sydlige del af arealet er opsamlet en stenøkse fra stenalderen ved punkt 56. Herudover er der ligeledes opsamlet flintredskaber vest for arealet ved punkt 8, 10, 12 og 30, samt øst for arealet ved punkt 28, 32 og 46 og nord for arealet ved punkt 25 og 27. Der er således en øget sandsynlighed for at påtræffe væsentlige arkæologiske interesser ved jordarbejde i området.</p> <p>Derfor vil vi orientere om muligheden for at sikre Dem mod udgifter i forbindelse med standsning af jordarbejdet. Vi anbefaler at kommende bygherrer orienteres herom, samt at de tager kontakt til museet i god tid inden arbejdet igangsættes for at indhente en §25 udtalelse.</p> <p>Før jordarbejder har bygherre/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25. Herved har bygherre og entreprenør de bedste muligheder for at undgå uplanlagt standsning af anlægsarbejdet og undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27. Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5. En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette</p>	<p>Lokalplanen sikre, at der holdes afstand til beskyttede sten- og jorddiger.</p> <p>Museum Vestsjællands høringssvar er videresendt til ansøger som således er orienteret om mulighederne for indhentning af en § 25 udtalelse.</p>	Høringssvaret er videregivet til ansøger til dennes orientering i forhold til museale fund i området og Museumsloven.

museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Flere oplysninger findes på Introduktion for bygherre (slks.dk) Herfra findes links til relevant lovtekst og en grundigere forklaring.

De er velkommen til at henvende Dem til museet, hvis De har spørgsmål.

Kortbilag til MVE.P1459



- Sagsareal
- Museumssager**
- Mvesager
- GamleSager
- Fund og Fortidsminder**
- public:fundogfortidsminder_punkt_ikkefredet
- Nyere tid
- Oldtid
- Stenalder
- public:fundogfortidsminder_areal_alle
- public:fundogfortidsminder_areal_adm
- Beskyttet Kultur**
- BES_STEN_JORDDIGER

Sagsareal (sort stiplet omramning).

Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser jf. signaturforklaring.


Baggrundskort: Sagsbehandlingskort-basis (aktuelt: 2022-06-27) Kortdata fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

6	Rådbjergvej 17	Tak for et godt møde i skarridsøsalen jyderup.	Uanset hvad der måtte ske i fremtiden på den	Administrationen har været i dialog
---	----------------	--	--	-------------------------------------

		<p>Jeg har et spørgsmål angående dræn. Vi bor på Rådbjergvej 17 jyderup, mat. 12g, vores dræn går langs med mat. 6d og indover mat. 12n. Hvad sker der med drænet når mat. 12n bliver udlagt til erhvervsgrund??</p> <p>Skal erhvervsgrunden modtage vores dræn vand som nu? Eller er der andre regler når det er erhvervsgrund?</p> <p>Et andet spørgsmål, når nu gærdet er fredet mellem mat 12g og mat 6d gælder det så også den nuværende beplantning på gærdet?? Eller er det planen at fælde beplantning for at plant noget nyt??</p>	<p>omhandlende matrikel, skal drænet respekteres. Det betyder, at de til enhver tid værende bredejere har pligt til at vedligeholde drænet, således at det er frit løbende og vandføringsevnen er uændret.</p> <p>Ønskes ændring af drænet i forbindelse med omdannelsen til erhvervsgrund, skal der ansøges herom til vandløbsmyndigheden i Holbæk Kommune.</p> <p>Eventuel udledning af overfladevand (fx tagvand el. overfladevand fra befæstede arealer) til eksisterende dræn kræver udledningstilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Denne del håndteres af spildevandsmyndigheden i Holbæk Kommune.</p> <p>Digets evt. bevoksning med træer og buske er ikke beskyttet. Derfor er der heller ikke et forbud</p>	<p>med lodsejer og oplyst dem svarene på de fremsendte spørgsmål.</p>
--	--	---	--	---

			<p>mod indgreb i beplantning eller bevoksning på et dige i form af traditionel beskæring af træer og buske. Fældning af træer eller buske på diget ved afsavning ved roden betragtes heller ikke som en tilstandsændring. Eksisterende levende hegn på et dige kan også udbedres ved indplantning af enkelte træer eller buske uden tilladelse. Spørgsmålet om konkret hvad der evt. skal ske med beplantningen er grundejers valg</p>	
7	Vejdirektoratet	<p>Vejdirektoratet har den 23. juni 2022 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Holbæk Kommunes forslag til Lokalplan for Erhvervsområde Bødkervej Syd, Jyderup og tilhørende tillæg 5 til Kommuneplan 2021 for Holbæk Kommune. Planforslagene er i offentlig høring indtil den 8. september 2022.</p> <p>Lokalplanforslaget muliggør etablering af virksomheder i miljøklasse 4-6 med god adgang til det overordnede vejnet.</p> <p>Lokalplanområdet er placeret i et område tæt på Skovvejen (statsvej nr. 119, Elverdam – Jyderup - Kalundborg) på strækningen ca. km 22,500, venstre vejside. Skovvejen er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, og som følge heraf er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet.</p>	<p>På baggrund af høringssvaret har administrationen har været i dialog med Vejdirektoratet som har oplyst følgende: <i>Planlægningsbyggelinjerne skal sikre at arealet friholdes for permanente anlæg indtil motorvejsprojekter er gennemført inkl. den nye vej til Bødkervej. Herefter aflyses</i></p>	<p>Administrationens anbefaler, at lokalplanen rettes til i forhold til høringssvaret fra Vejdirektoratet. Redegørelsen konsekvensrettes i forhold til Vejdirektoratets kommentar, § 5 tilrettes Vejdirektoratets Planlægningsbygge</p>

		<p>Vejdirektoratet har eksisterende planer for udbygning af Skovvejen til motorvej til Kalundborg med tilhørende tilslutningsanlæg herunder etablering af en forlængelse af Bødkervej.</p> <p>Indholdet af forslag til Lokalplan for Erhvervsområde Bødkervej Syd, Jyderup giver ikke Vejdirektoratet – som vejmyndighed for Skovvejen (statsvej nr. 119, Elverdam – Jyderup - Kalundborg) – anledning til at gøre indsigelse.</p> <p>Bemærkninger Vejdirektoratet har imidlertid nedenstående bemærkninger til lokalplanforslaget, som det forudsættes, at Holbæk Kommune forholder sig til og om muligt indarbejder i den endelige lokalplan.</p> <p>Vejdirektoratet har med tilfredshed noteret sig, at det foreliggende lokalplanforslag til en vis grad indeholder beskrivelse af Vejdirektoratets kommende udbygning af Skovvejen herunder etablering af Bødkervejs forlængelse.</p> <p>I redegørelsen mangler der dog beskrivelse af den planlægningsbyggelinje, som er tinglyst på matr.nr. 6d Tornved By, Jyderup. Den tinglyste planlægningsbyggelinjer har en bredde på 40 meter.</p> <p>Der skal i redegørelsen samtidig medtages en beskrivelse af, at Vejdirektoratet er påtaleberettiget i forhold til den tinglyste planlægningslinje. Der kan ikke etableres blivende anlæg såsom bebyggelse og befæstede arealer herunder vejanlæg indenfor den tinglyste planlægningsbyggelinje uden forudgående tilladelse fra Vejdirektoratet.</p> <p>Den tinglyste planlægningsbyggelinje bør endvidere medtages i bestemmelsernes § 5.2, ligesom den bør vises på kortbilag 5.</p> <p>Der bør endvidere medtages en note til bestemmelsen i § 7.2 om at der er tinglyst planlægningsbyggelinje med en bredde på 40 meter til sikring af en forlængelse af Bødkervej. Vejdirektoratet kan som påtaleberettiget dispensere fra den tinglyste planlægningsbyggelinje efter forudgående ansøgning.</p>	<p><i>planlægningsbyggelinjerne. Vejmyndigheden kan pålægge nye og permanente byggelinjer og det vil Vejdirektoratet gøre langs motorvejen. Hvorvidt der forventes tinglyst permanente vejbyggelinjer langs Bødkervej afhænger formentlig af kommunen som fremtidig vejmyndighed på den nye vej.</i></p> <p><i>Ansøgning om dispensation fra planlægningsbyggelinjen stiles til Vejdirektoratet via ansøgningsblanket i virk.dk. Da planlægningsbyggelinjerne skal sikre fri plads til vejprojektet, så vil en evt. tilladelse naturligvis afhænge af tidsplanen for motorvejsprojektet og sagens genstand.</i></p> <p>Følgende kort fra Tinglysningen tilføjes lokalplanens kortbilag i forhold til planlægningslinjen og</p>	<p>linje og kortbilaget opdateres i forhold til Planlægningsbygge linjen således at denne også fremgår at kortbilag.</p>
--	--	--	--	--

		<p>Det skal nævnes at der i figurteksten på side 24 er følgende tekst, som bør rettes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Forlængelse af Bødkervej jf. § 8.2" <p>Der må rettelig skulle henvises til § 7.2.</p> <p>Forhandlede forhold</p> <p>Med henvisning til planlovens § 19, stk. 3, bemærker Vejdirektoratet, at nedennævnte af lokalplanforslagets bestemmelser tilgodeser de statslige vejinteresser samt forhold vedr. reklameskiltning i det åbne land, og bestemmelserne anses derfor for forhandlet med Holbæk Kommune, således at disse ikke kan ændres uden en fornyet høring af Vejdirektoratet:</p> <p>§ 7 Vej, sti og parkeringsforhold</p> <p>7.2 Der udlægges areal til forlængelse af Bødkervej i en bredde af 12 meter, som vist på Kortbilag 5.</p> <p>Vejdirektoratet har ikke yderligere bemærkninger til lokalplanforslaget.</p> <p>Afsluttende bemærkninger</p> <p>Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandler kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2937 eller på e-mail ju@vd.dk.</p>	<p>der henvises til dette i § 5.2.</p> 	
--	--	---	--	--