



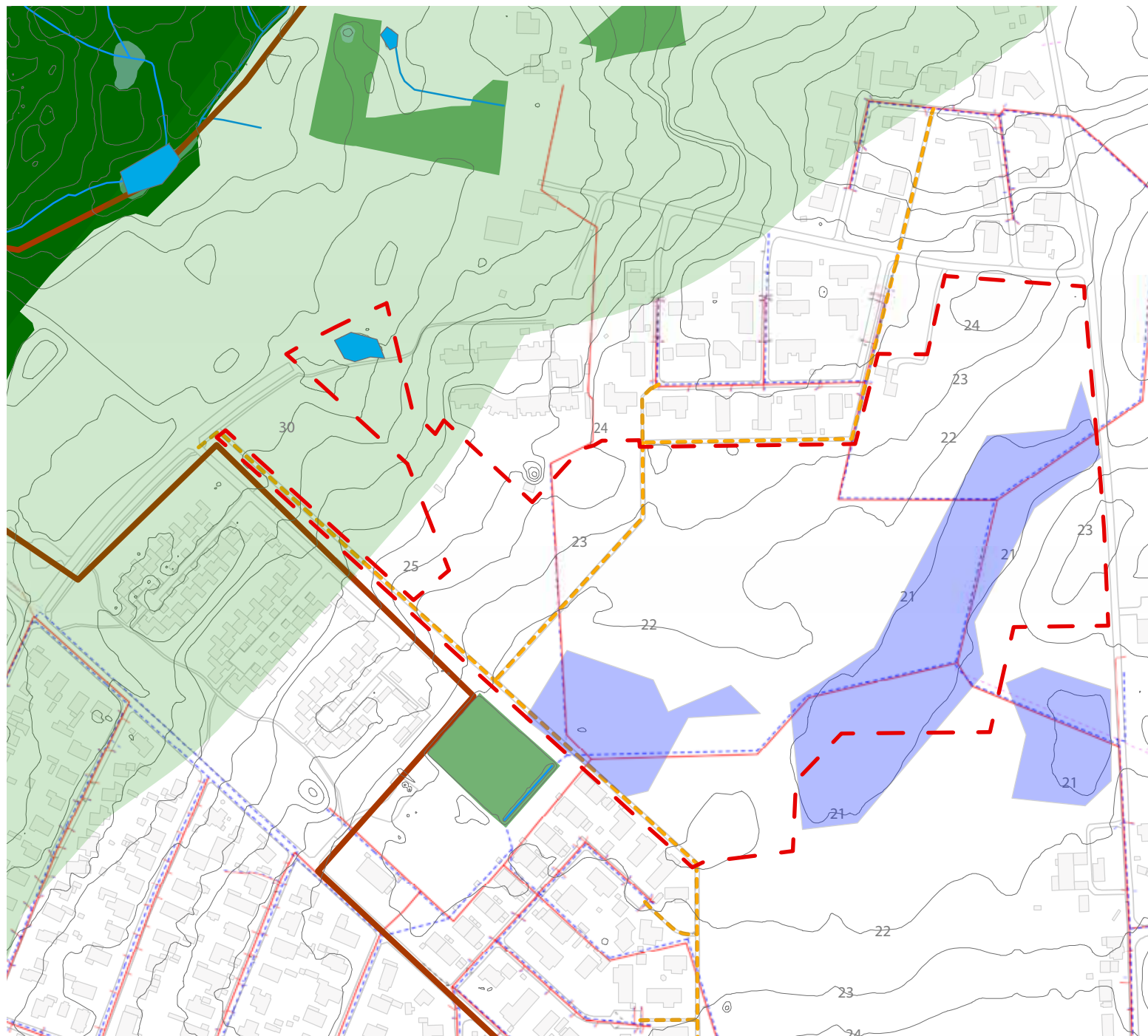
Lokalplanområde

0 50 100 150 200 m

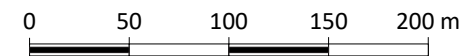
1 : 4000 (ved udskrift på A4, 100%)



Kortbilag 1
Luftfoto



-  Lokalplanområde
-  Fredsskov
-  Område indenfor skovbyggelinje
-  Øvrig skovbeplantning
-  S3 beskyttet sø
-  Grænse for kirkeomgivelser
-  Højdekurver og koter
-  Områder i risiko for oversvømmelse ved regn
-  Sti (offentlig)
-  Kloakledning, spildevand
-  Kloakledning, regnvand



1 : 4000 (ved udskrift på A4, 100%)



Kortbilag 2

Bindingskort

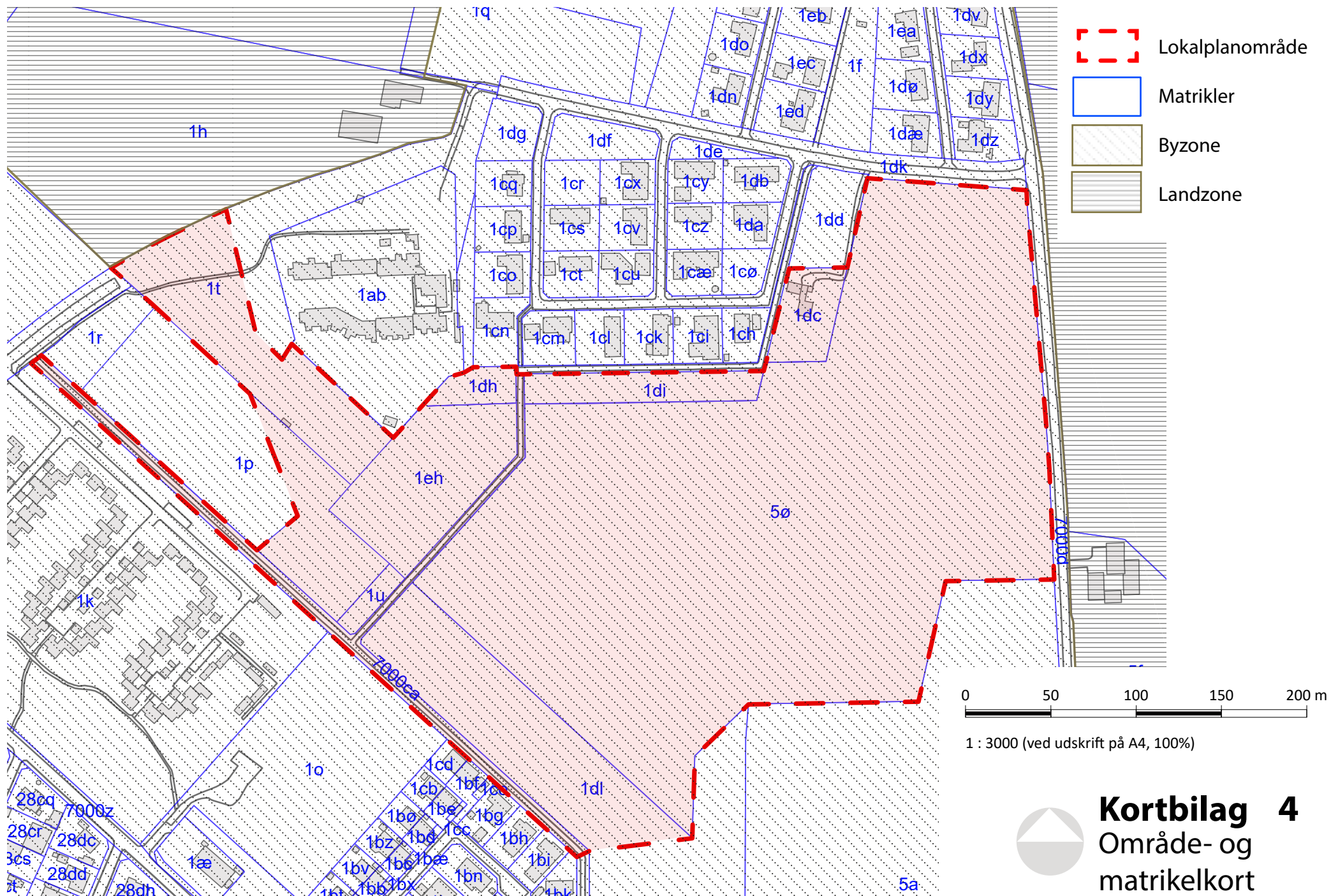
Illustrationsplanen er kun vejledende og skal ses som en mulig udnyttelse af lokalplanen.

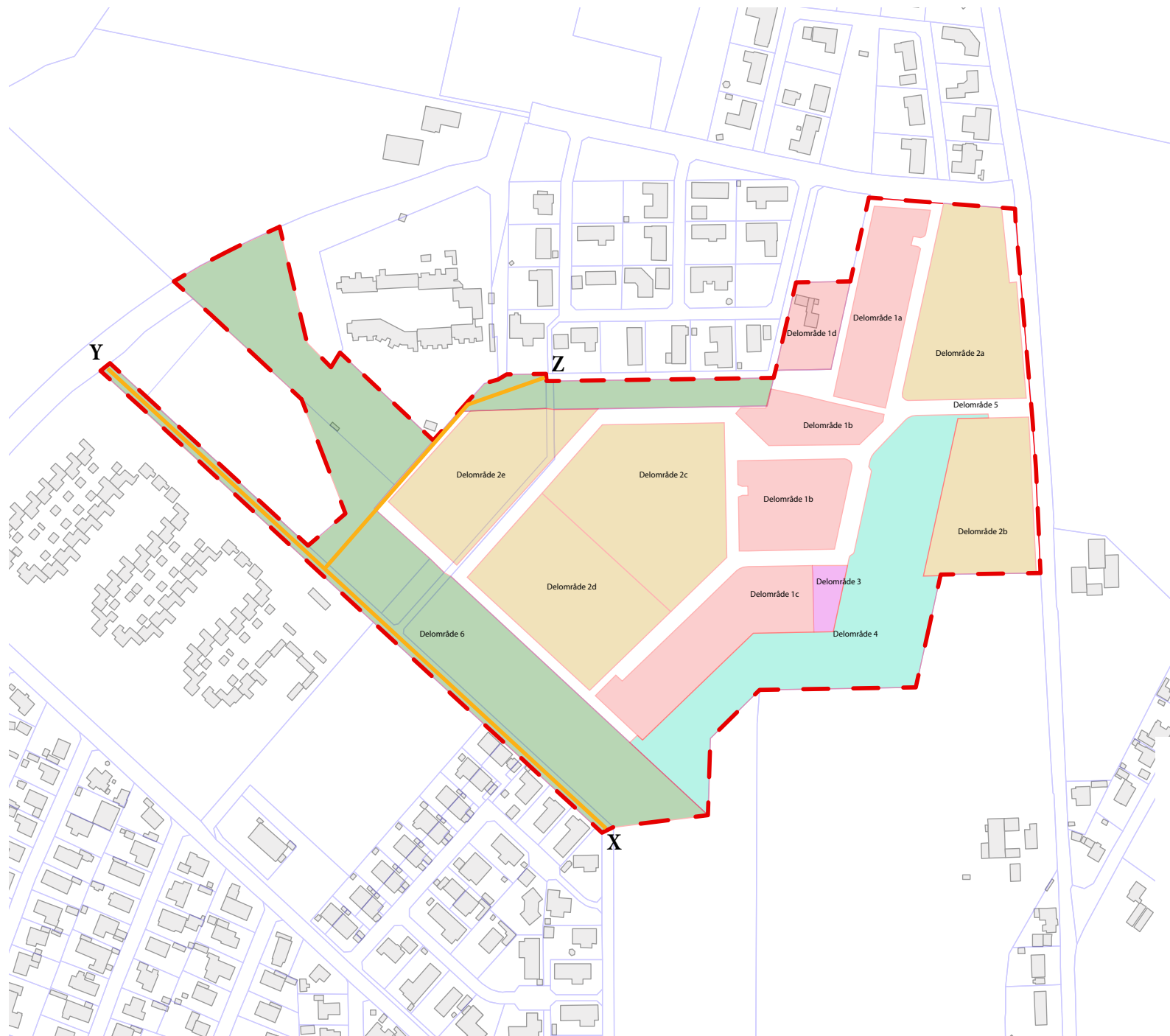
SIGNATURFORKLARING

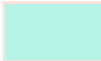
-  Grønne områder og haver
-  Støjmur
-  Støjmur - støjabsorberende
-  Vejadgang til lokalplanområdet
-  Sti
-  Rækkehus / Etagebolig
-  Trappe og svalegang til etageboliger
-  Parcelhusgrund med principiel husplacering
-  Vendeplads udformet som assymetrisk hammerhoved



1 : 2500 (ved udskrift på A4, 100%)





-  Lokalplanområde
-  Delområde 1 - åben lav
-  Delområde 2 - tæt/lav / etageboliger
-  Delområde 3 - Fælleshus / fællesformål
-  Delområde 4 - Fælles grønt område / LAR
-  Delområde 5 - Vej, sti og grønne arealer
-  Delområde 6 - Offentlig grønning
-  Offentlig sti

0 50 100 150 200 m

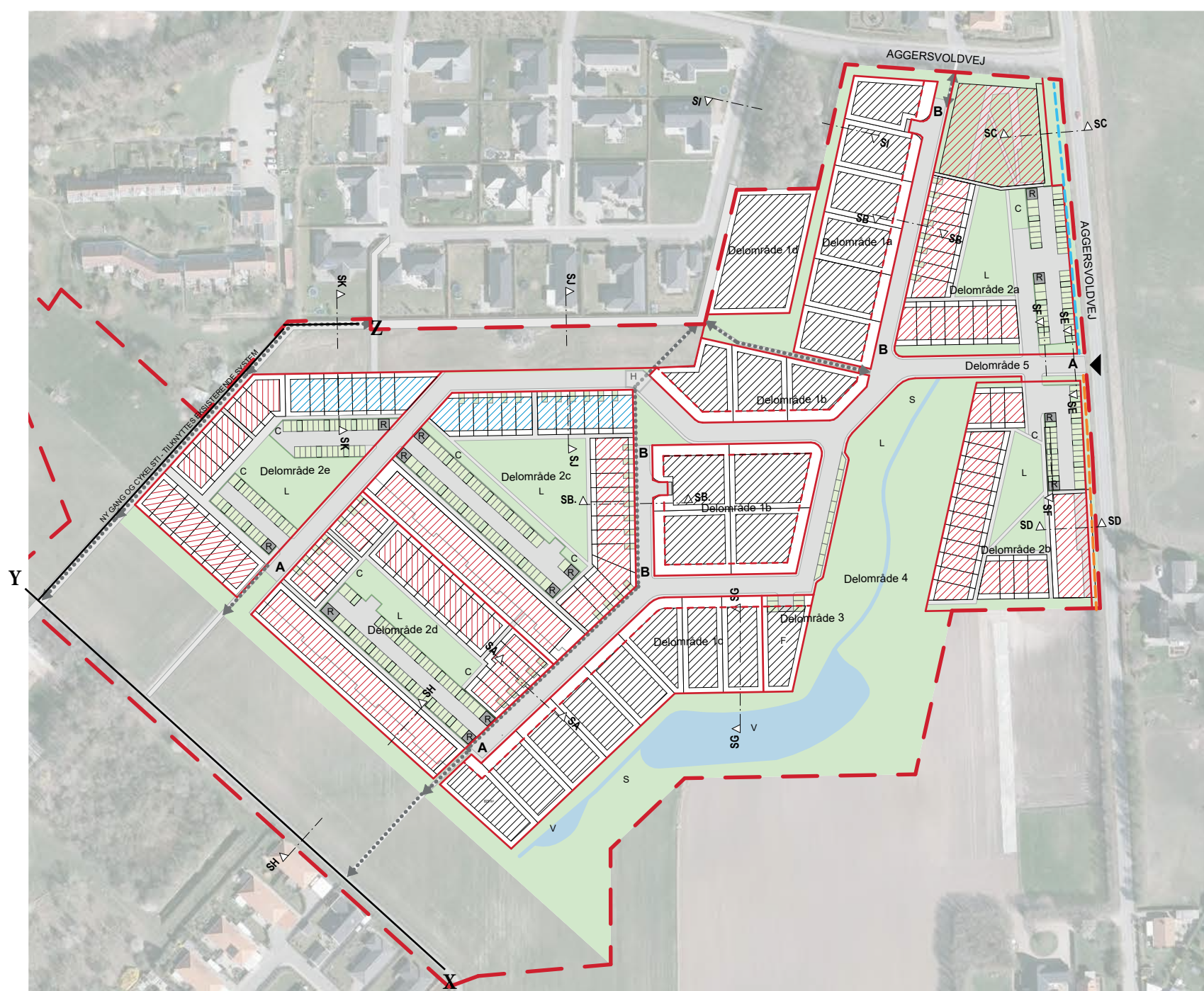
1 : 4000 (ved udskrift på A4, 100%)



Kortbilag 5A
Anvendelsesplan

Kortbilag 5B angiver
anvendelsen af området med
fokus på boligområdet.

Kortbilaget er et udpluk af den
samlede anvendelsesplan for
lokalplanområder, der fremgår
af kortbilag 5A.



SIGNATURFORKLARING

- Lokalplangrænse
- Delområde
- Grønne områder og haver
- Støjmur
- Støjmur - støjabsorberende
- Vejadgang til lokalplanområdet
- Sti
- LAR løsning
- Byggefelter åben-lav
- Byggefelter tæt-lav og/eller etageboliger
- Byggefelter tæt-lav i 1 plan
- Byggelinje åben lav
- Byggefelt fælles
- L Legeområde, mulig placering
- R Affaldshåndtering, mulig placering
- C Cykelparkering, mulig placering
- V Vandhul, mulig placering
- S Skybrudssikring
- A** Fordelingsvej - Start og slutpunkt
- B** Boligvej - start- og slutpunkt
- H Hævet flade på vej

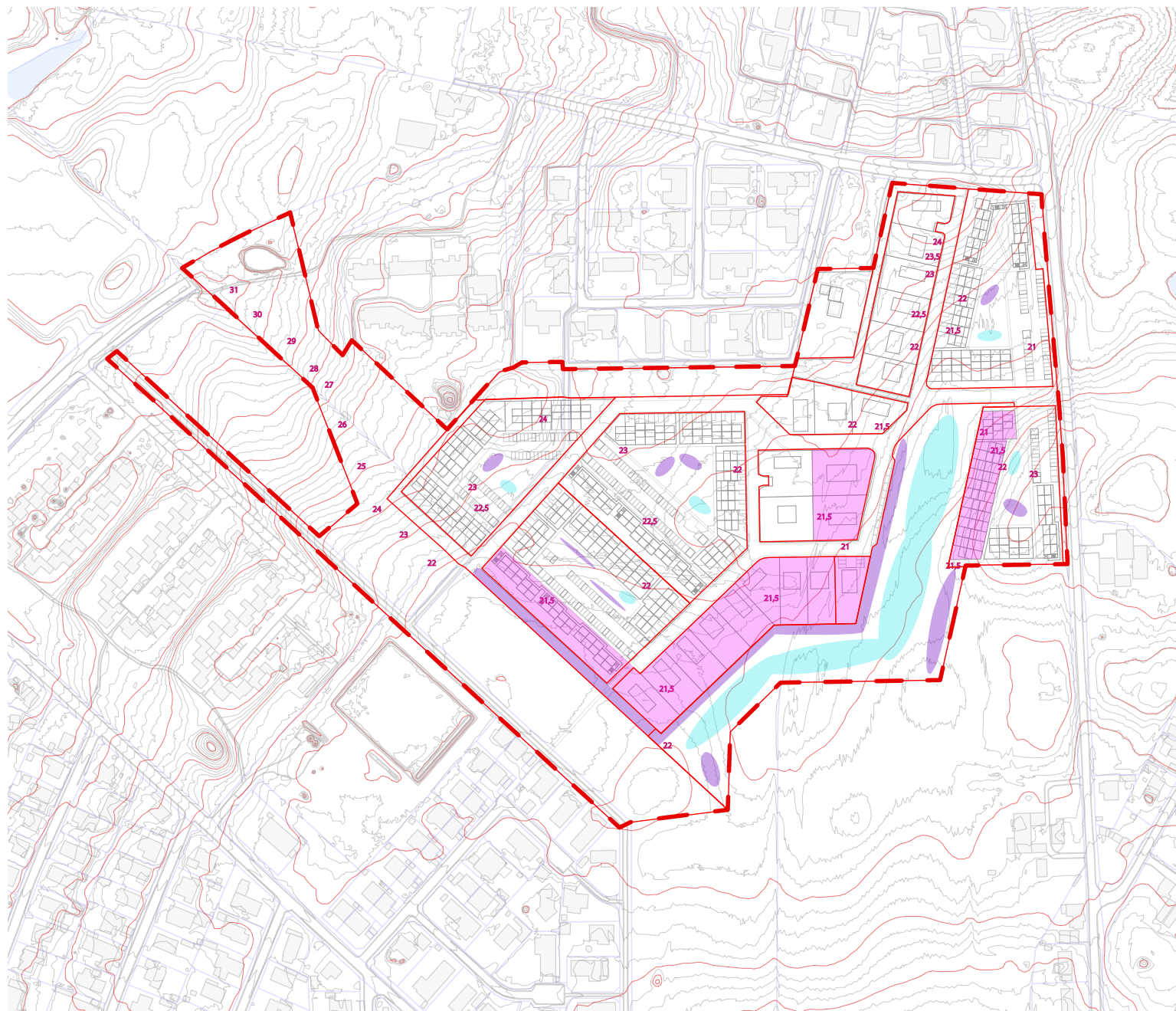
0 25 50 75 100 125m

1 : 2500 (ved udskrift på A4, 100%)



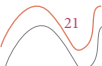
Kortbilag 5B

Anvendelsesplan



 Lokalplanområde

 Delområde

 Højdekurver med kote

 Områder, hvor terrænregulering på +/-0,75 m er tilladt jf. §10.1.3.

 Princip for etablering jordformationer i op til 1,5 m. jf. §10.1.5.

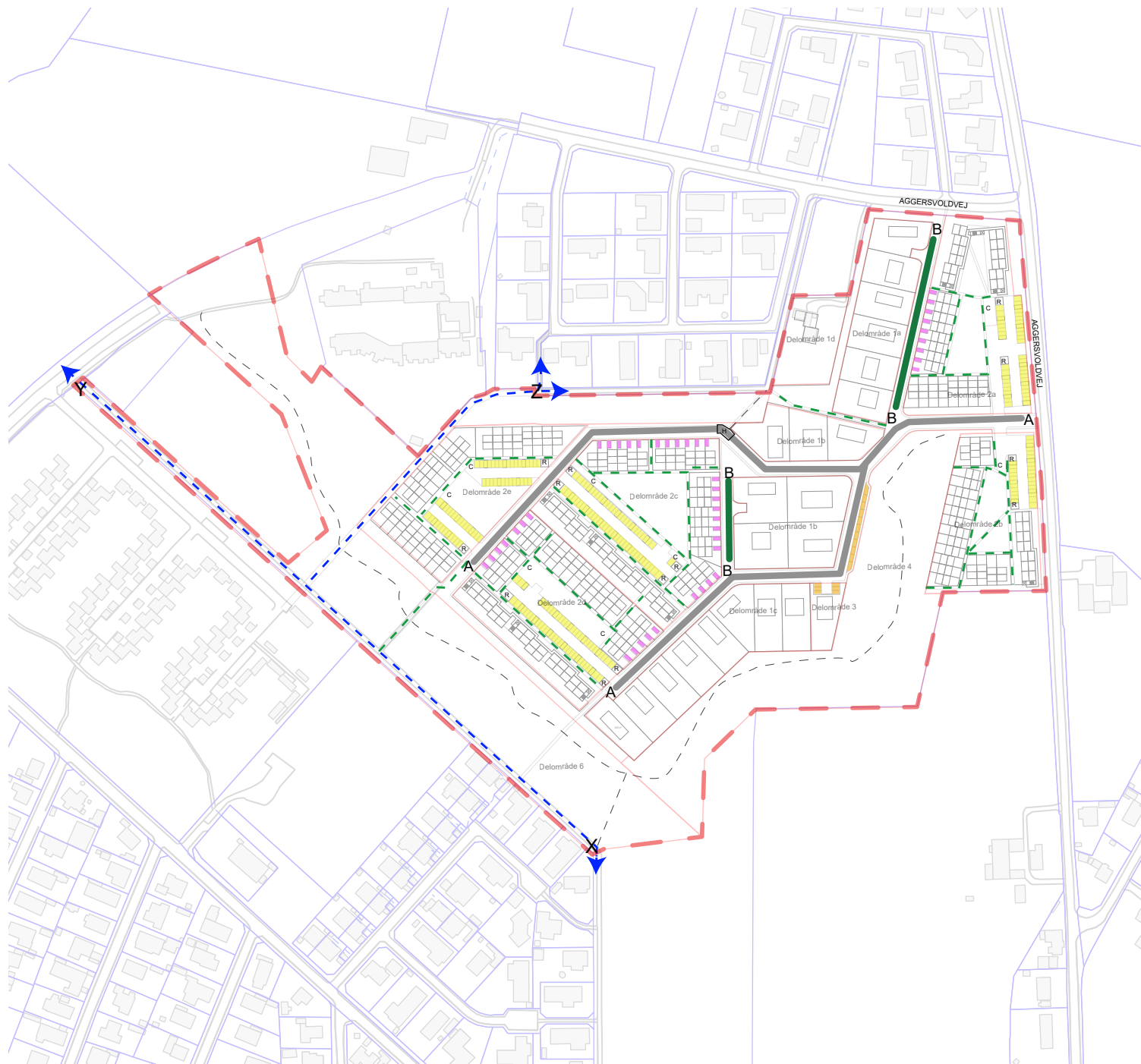
 Princip for placering af områder til skybrudsikring, hvor terrænet kan sænkes med ned til 1 m jf. §10.2.4.

0 50 100 150 200 m

1 : 4000 (ved udskrift på A4, 100%)



Kortbilag 6
Terræn



 Lokalplanområde

 Delområde

A  A Fordelingsvej

B  B Boligvej

 Fællesparkering

 Parkering mulig på egen grund (tæt/lav)

 Parkering v. Fælleshus

 Primær sti

 Intern sti

 Trampesti

H Hævet Flade

C Fælles cykelparkering

R Renovation

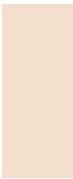
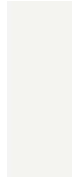
0 50 100 150 200 m

1 : 4000 (ved udskrift på A4, 100%)



Kortbilag 7

Veje, parkering og stier

Farver til facade og tag		Farver på mindre bygningsdele	
Jordfarver	NCS-kode	Andre farver	NCS-kode
	Okker S 2540 - Y20R		Svagt cremegul S 0505 - Y50R
	Lys okker S 1530 - Y20R		Rød S 5040- Y70R
	Rå Siena S 4040 - Y40R		Rødbrun S 6030 - Y90R
	Lys rå Siena S 4020 - Y20R		Brun S 8010 - Y70R
	Rød okker S 2570 - Y40R		Grønjord S 4550 - G60Y
	Engelsk rød S 4050 - Y80R		Grøn S 6010 - G30Y
	Svensk rød S 5040 - Y80R		Vogngrøn m.fl. S 8010- G30Y
	Mørkebrun S 7020 - Y80R		Blå S 8010 - R70B
	Brun umbra S 8010- Y30R		Grå S 4502 - G
	Dodenkop S 8010 - Y90R		Antracitgrå RAL 7016
	Grågrøn S 4010 - G50Y		Sort S 8505 - B20G
	Grøn umbra S 7005 - G20Y		
	Hvid S 0500 - N		
	Lysegrå S 2500 - N		
	Mørkegrå S 5000 - N		
	Sort S 9000 - N		

Note

Farverne er her defineret ud fra NCS systemet (se evt. nærmere på <http://www.ncscolour.com/>), en enkelt er fra RAL systemet.

Kodeværdierne skal ikke opfattes som et krav om præcision, men blot definere udgangspunktet for farven.

Den samme farve vil desuden kunne fremtræde ret forskelligt afhængigt af glans, malingstype og pigment. For eksempel findes okkergul og svenskrød fra gammel tid i flere udgaver.

Farver, der åbenlyst afviger fra skemaet eller ikke på anden vis, fx I Center for Bygningsbevaring i Raadvads anvisning ”Den klassiske pigment-farveskala” (2013), kan dokumenteres at høre til den klassiske pigment-farveskala, må ikke anvendes.

Af tryktekniske årsager kan de viste farver aldrig blive gengivet helt korrekt på tryk eller print, og slet ikke set på en skræm.

Prøver på ”de rigtige farver” kan bl.a. ses hos kom-munen, en malermester, en farvehandler eller et byggemarked.

Traditionelle betegnelser for jordfarver er bl.a.

Gul - Gul(d) okker, Jernoxydgult, (Jernvitriolkalk).

Brun - Terra de Siena, Rå og brændt Umbra, Capu Mortuum.

Rød - Rød okker, Engelsk-, Svensk- og Italiensk-rødt, Brændt Terra de Siena (Falurød).

Grøn - bjerg-, malikit-, kobber-, mineral-, tyroler- og skifergrønt.

Blå - bjerg-, kobber-, mineral- og hamburger-blåt.

Hvid - Hvid - danskhvidt, weinerhvidt og perle-hvidt, (hvidtealk).

Sort - Sortgråft, sortkridt, spansk kridt, skifersort og tegneskifer.

Traditionelle betegnelser for andre farver er bl.a.

Gul - (Kadmiumgul).

Brun - Rå umbra, Brændt umbra.

Rød -

Grøn - Grønjord, Kromoxidgrøn, Hollandsk grøn, Portgrøn.

Blå - Ultramarinblå, Lapis Lazuli, Koboltblå, Berlinerblå, Pariserblå.

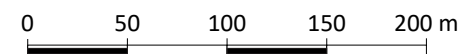
Hvid - Kridt, Titanhvidt.

Grå - Varm grå, Kold grå, Gråftgrå.

Sort - Oxydsort, Sodsort, Kønrøg, Bensort.



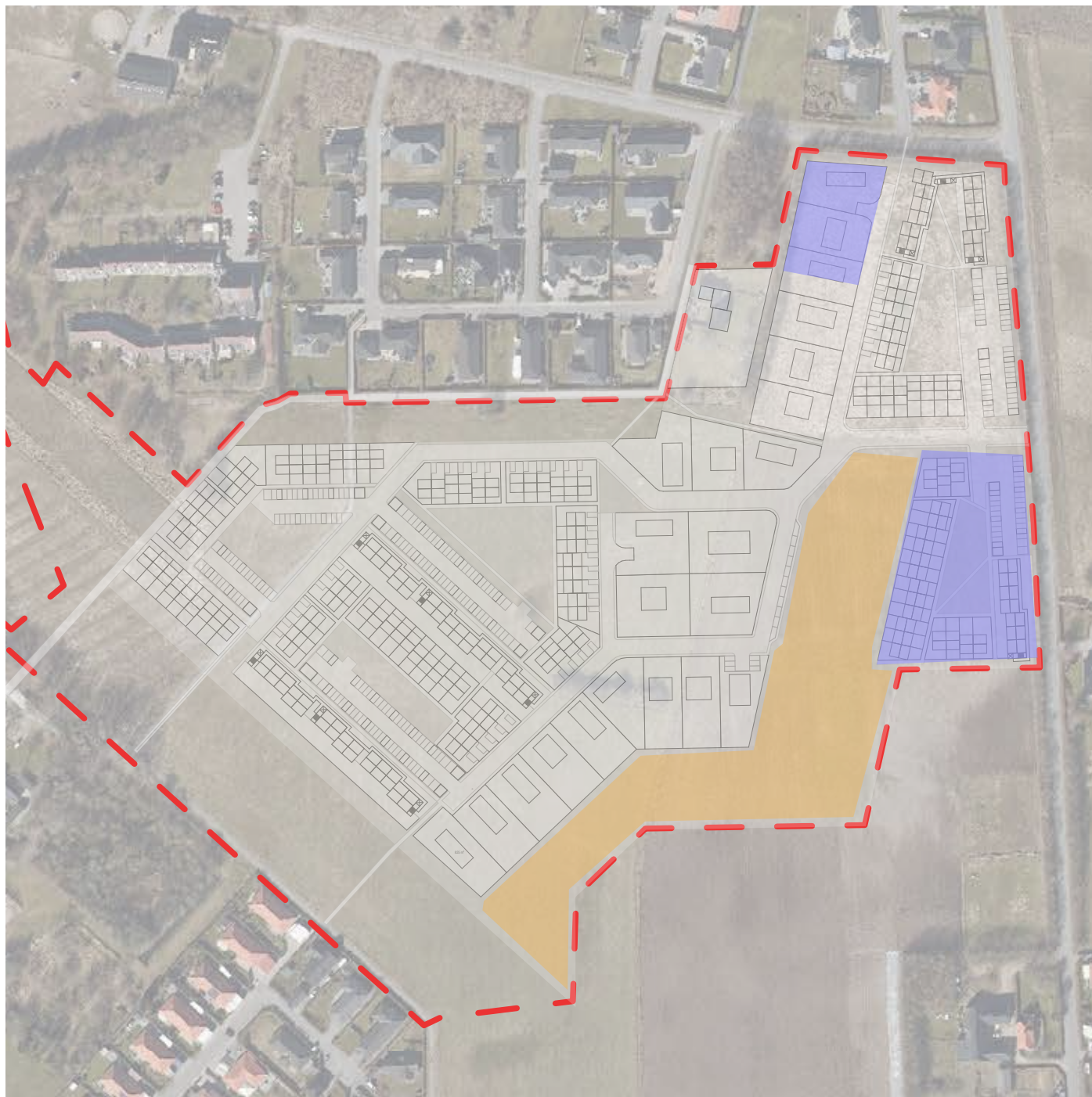
- 1  Sammenhængende beplantning jf. §9.6.1
- 2  Eksisterende beplantning, der skal bevares jf. § 9.6.2
- 3  Vejtræer til grøn velkomst jf. §9.6.3
- 4  Træer på parkeringspladser jf. §9.6.4
- 5  Hæk og buskbeplantning ved p-pladser jf. §9.6.5
- 6  Træer i større grupper jf. §9.6.6
- 7  Træer og buske af spiselige arter jf. §9.6.7
- 8  Større solitært træ jf. §9.6.8
- 9  Gruppe af træer jf. §9.6.9
- 10  Frugtland af spiselige arter jf. §9.6.10
- 11  Begrønnet støjmur jf. §9.6.11
- 12  Vejtræer ved længdeparkering jf. §9.6.12
- 13  Trærække mellem eksisterende og nyt boligområde jf. §9.6.13
- 14  Nyt beplantningsbælte jf. §9.6.14
- 15  Hæk af bøg, naur eller avnbøg jf. §8.1.8
-  LAR - område



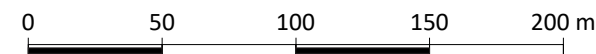
1 : 4000 (ved udskrift på A4, 100%)



Kortbilag 9 Beplantningsplan



-  Område egnet til nedsivning
-  Område til opsamling og forsinking af regnvand

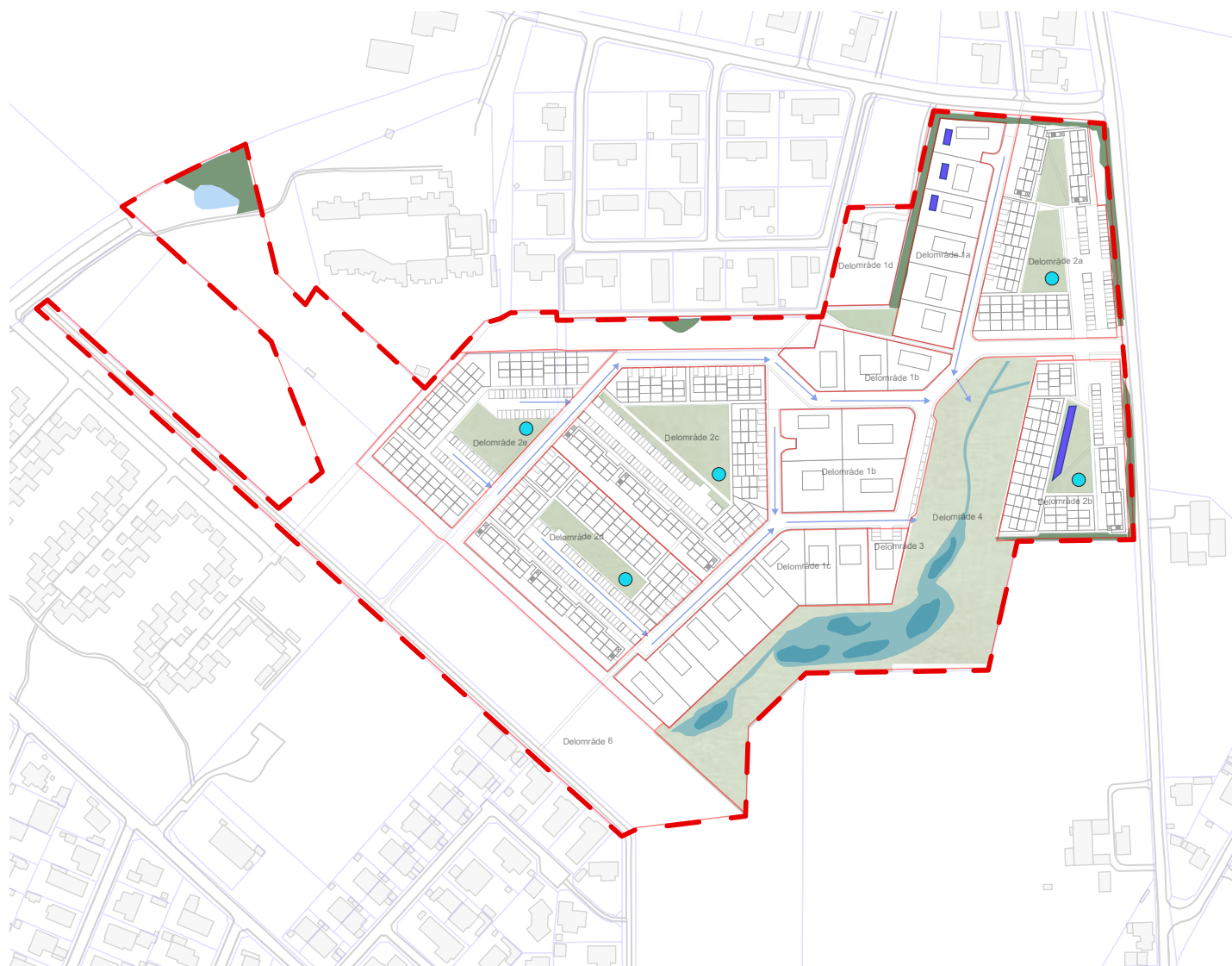


1 : 3000 (ved udskrift på A4, 100%)



Bilag 10A

Egnede områder
til nedsivning



Lokalplanområde



Mulig placering af individuelle faskiner og fælles LAR-anlæg



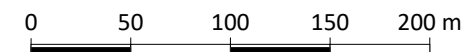
Mulig placering af forsinkelsesbassiner (BAT-bassin)



Forslag til vandveje til bortledning af regnvand til forsinkelsesbassiner



Mulig placering af mindre områder til opsamling af regnvand

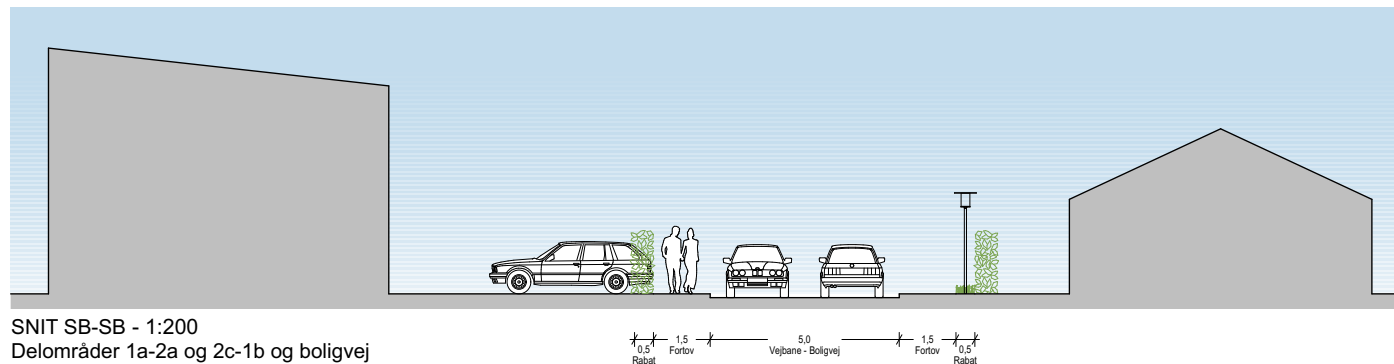
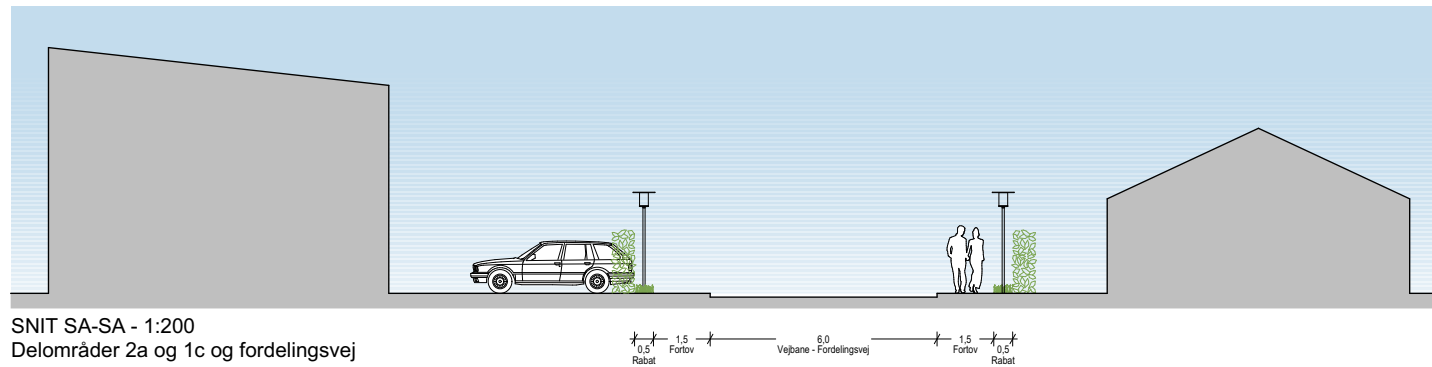


1 : 4000 (ved udskrift på A4, 100%)

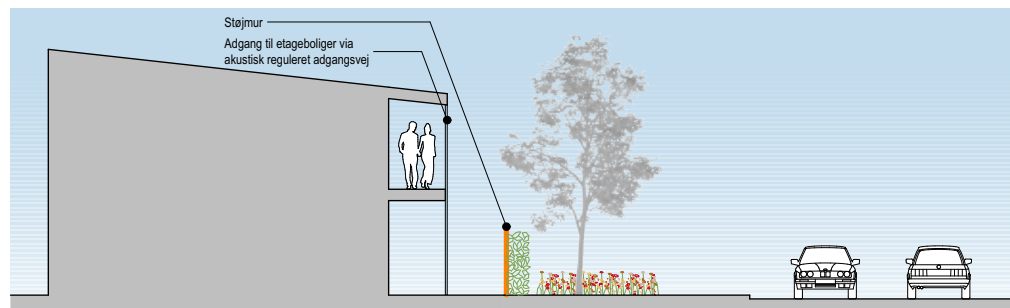


Bilag 10B

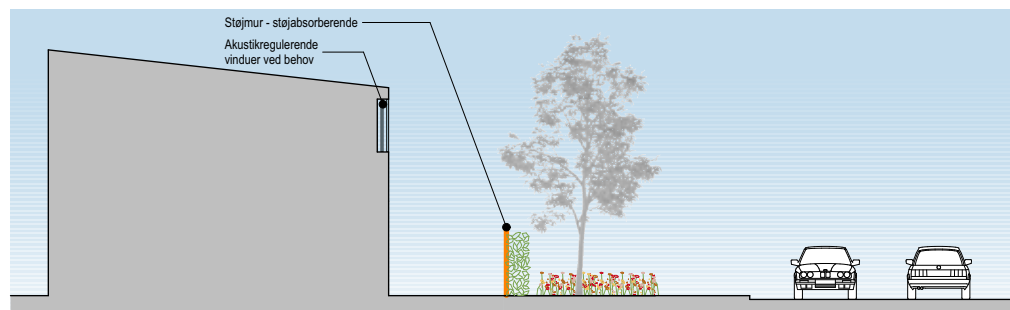
Lokalfledning af regnvand (LAR)



Bilag 11A
Princip opstalter
1:200 A4



SNIT SC-SC - 1:200
Delområder 2a/2b og Aggersvoldvej
(evt. etageboliger mod Aggersvoldvej)



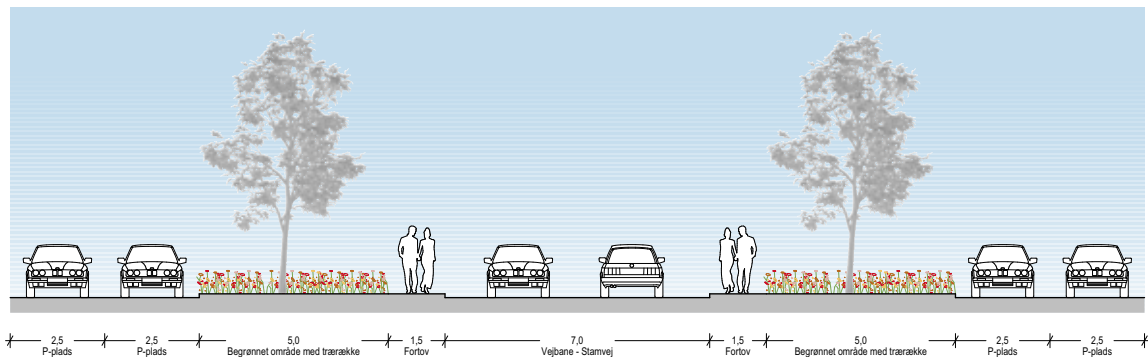
SNIT SD-SD - 1:200
Delområder 2a og Aggersvoldvej
(evt. rækkehuse mod Aggersvoldvej)



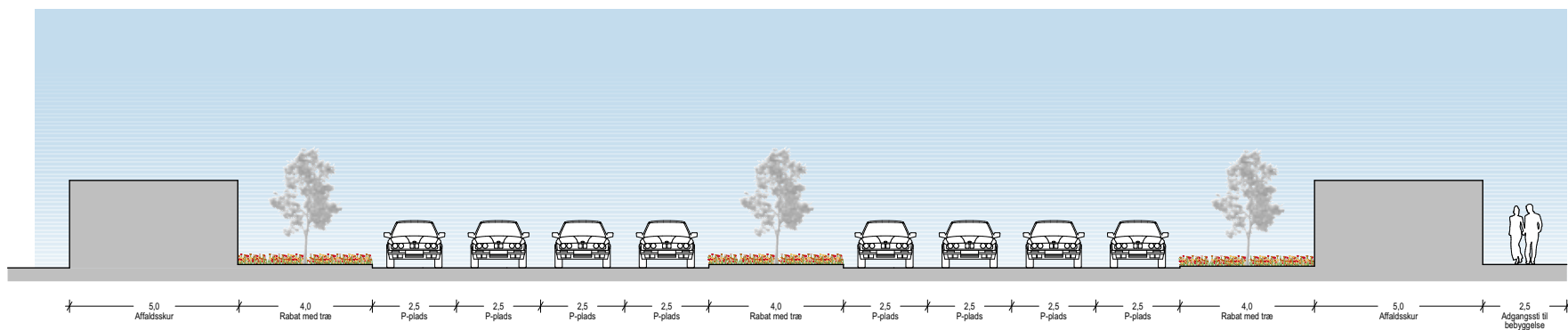
Bilag 11B

Princip opstalter

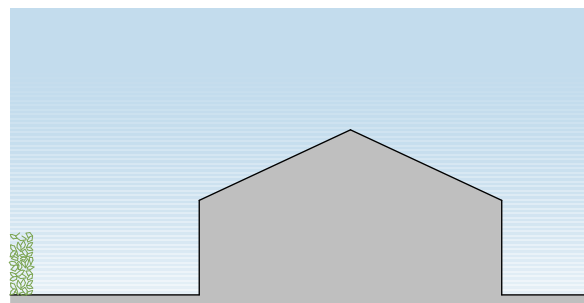
1:200 A4



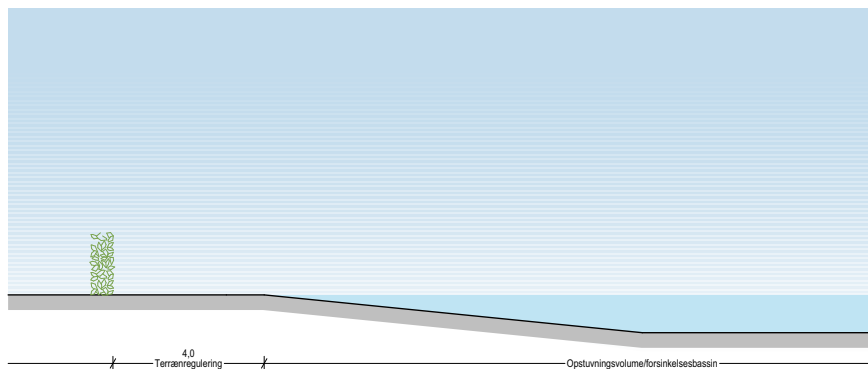
SNIT SE-SE - 1:200
Adgangsvej - parkeringsplads og vej



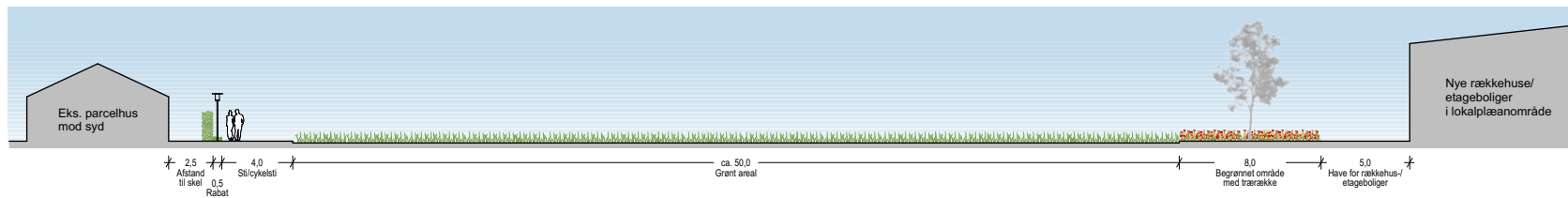
SNIT SF-SF
Principielt tværsnit igennem parkeringspladsrække



SNIT SG-SG
Snit mellem boligområde (delområde 1c) og fællesområdet i delområde 4, hvor der er forsinkelsesbassin

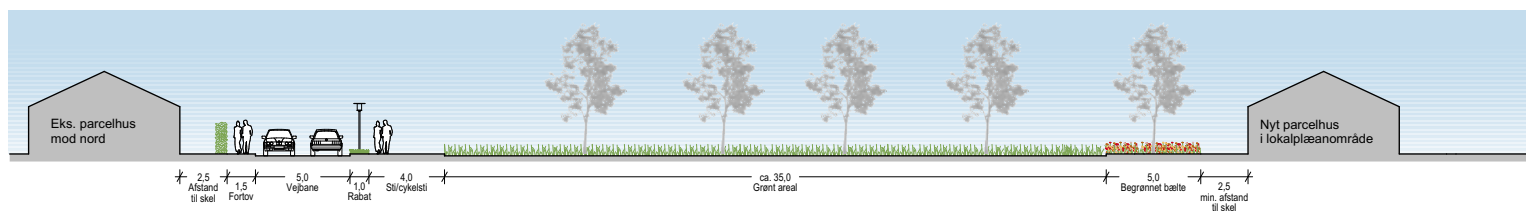


Bilag 11C
Princip opstalter
1:200 A4



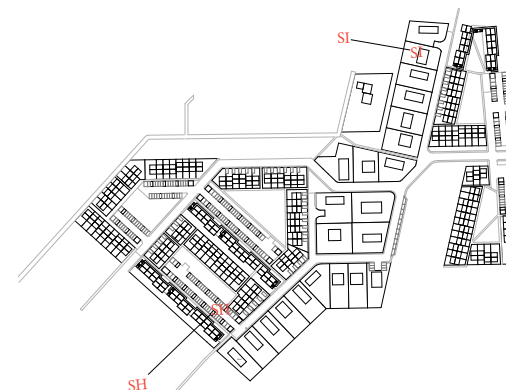
SNIT SH-SH - 1:400

Snit mellem eksisterende parcelhusbebyggelse på Provstevænget og fremtidigt område med rækkehuse/etageboliger i delområde 2d



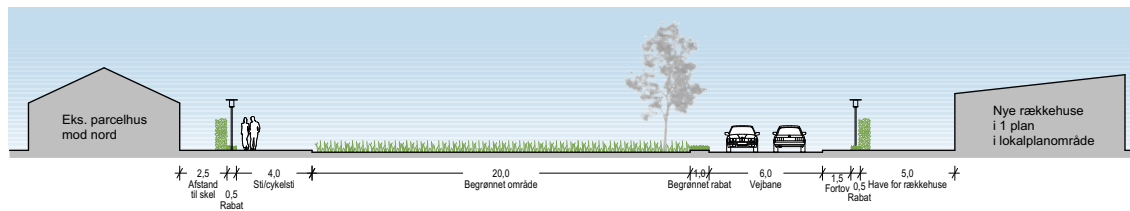
SNIT SI-SI - 1:400

Snit mellem eksisterende parcelhusbebyggelse på Bonderosevej og fremtidigt område med parcelhuse i delområde 1a



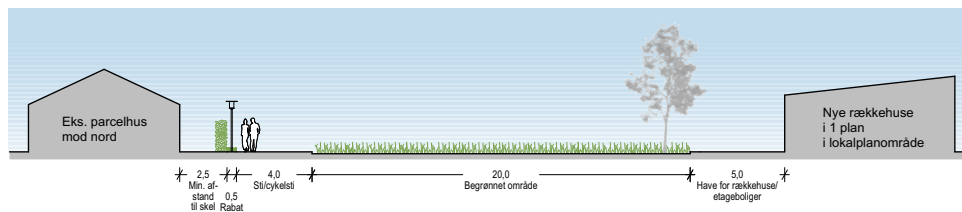
Bilag 11D

Princip opstalter
1:400 A4



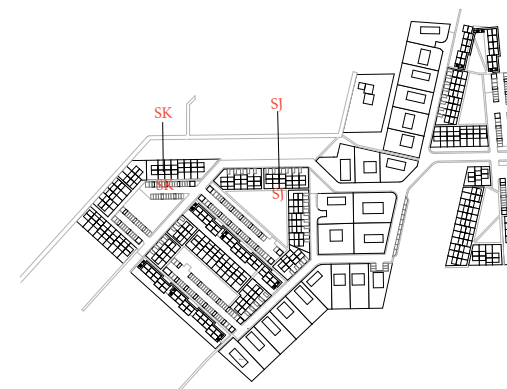
SNIT SJ-SJ - 1:400

Snit mellem eksisterende parcelhusbebyggelse på Bonderosevej og fremtidigt område med rækkehuse i delområde 2c

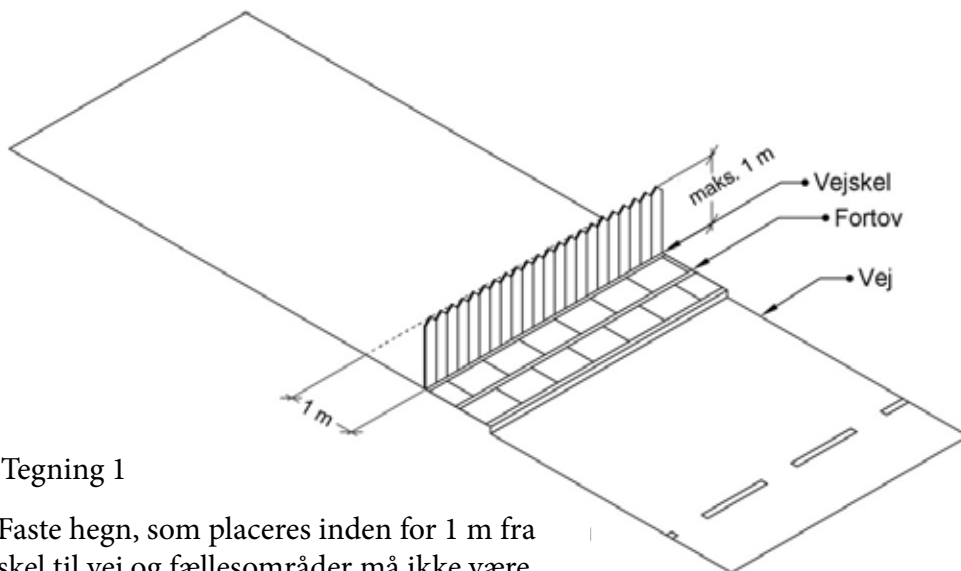


SNIT SK-SK - 1:400

Snit mellem eksisterende parcelhusbebyggelse mod nord og fremtidigt område med rækkehuse/etageboliger i delområde 2e.

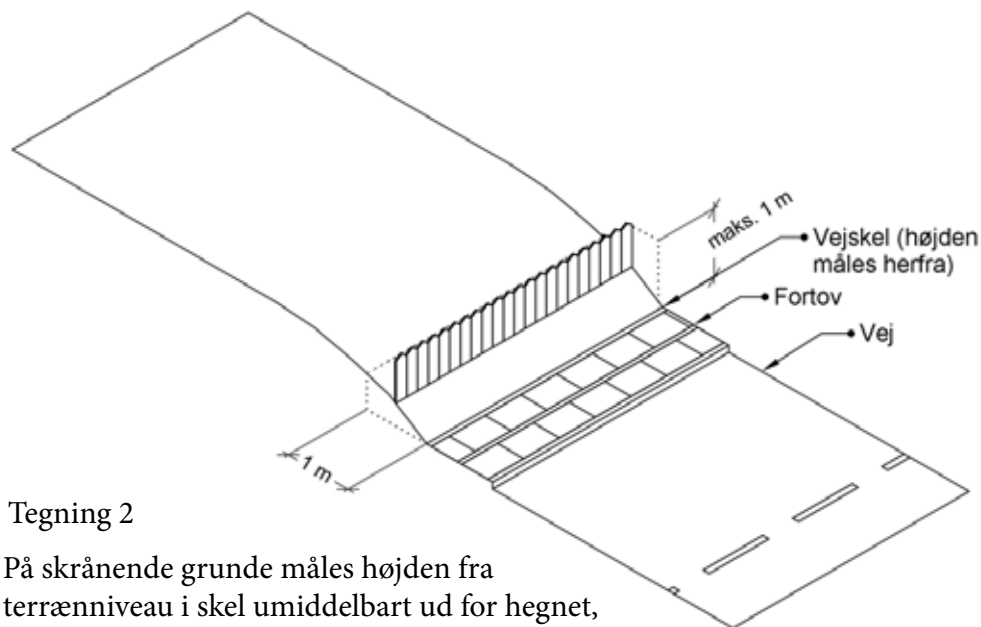


Bilag 11E
Princip opstalter
1:400 A4



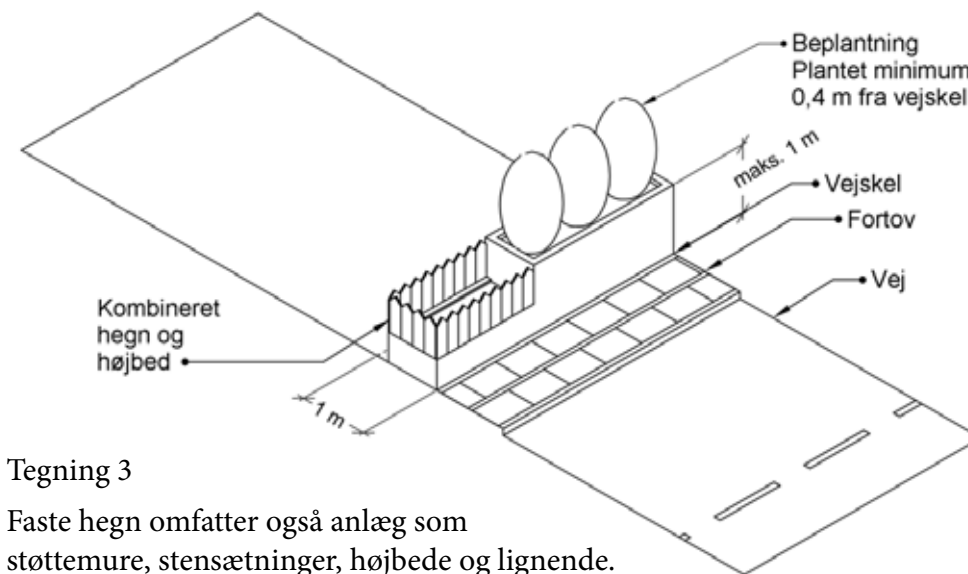
Tegning 1

Faste hegn, som placeres inden for 1 m fra skel til vej og fællesområder må ikke være højere end 1 m.



Tegning 2

På skrånende grunde måles højden fra terrænniveau i skel umiddelbart ud for hegnet, hvis det er placeret nærmere end 1 m fra skel mod vej eller fællesområder.

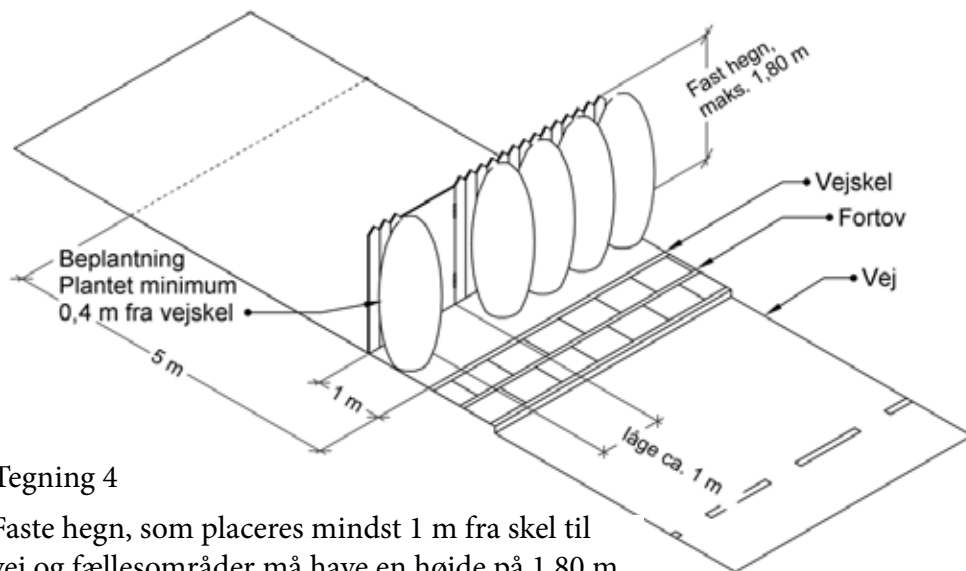


Tegning 3

Faste hegn omfatter også anlæg som støttemure,stensætninger, højbede og lignende.

Bilag 12

Illustrationer for bestemmelser vedr. hegn



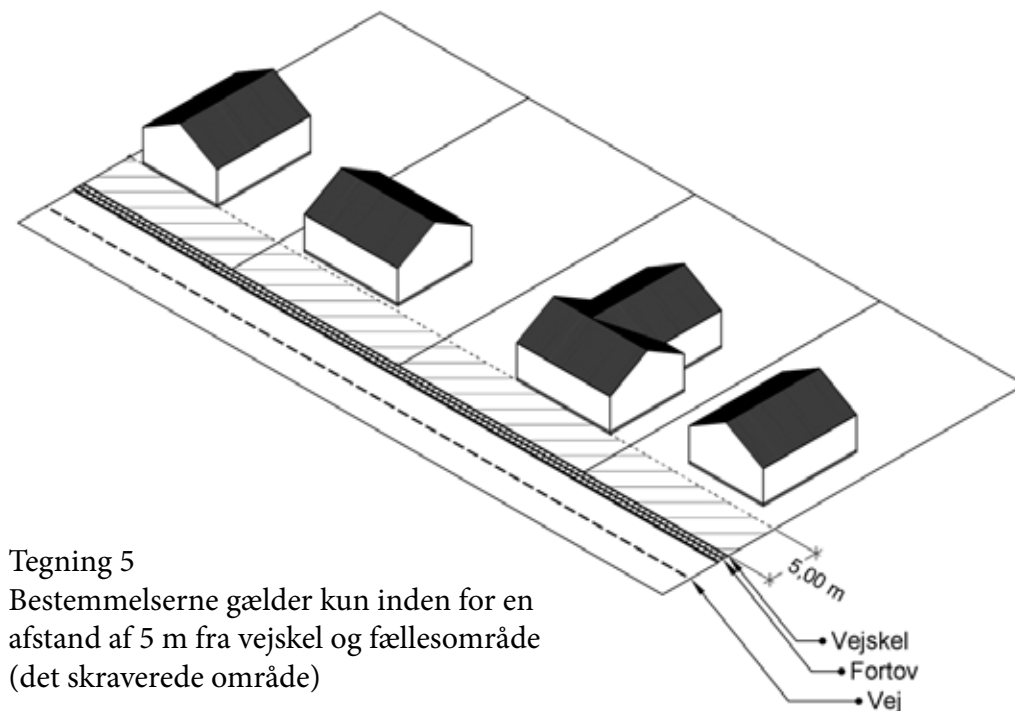
Tegning 4

Faste hegn, som placeres mindst 1 m fra skel til vej og fællesområder må have en højde på 1,80 m. Højden måles fra terræn ved hegnets placering.

På grunde, der skråner mere end 0,5 m mellem skel og hegnets placering skal Kommunalbestyrelsen fastsætte et eller flere niveauplaner.

Faste hegn med en højde på mere end 1 m skal i overvejende grad dækkes af beplantning. Låger af sædvanligt omfang medregnes dog ikke.

Alle hegn, der er placeret mere end 5 m fra skel mod vej og fællesområder er ikke omfattet af lokalplanen.



Tegning 5

Bestemmelserne gælder kun inden for en afstand af 5 m fra vejskel og fællesområde (det skraverede område)

Bilag 12

Illustrationer for bestemmelser vedr. hegn

