



Lokalplanområde

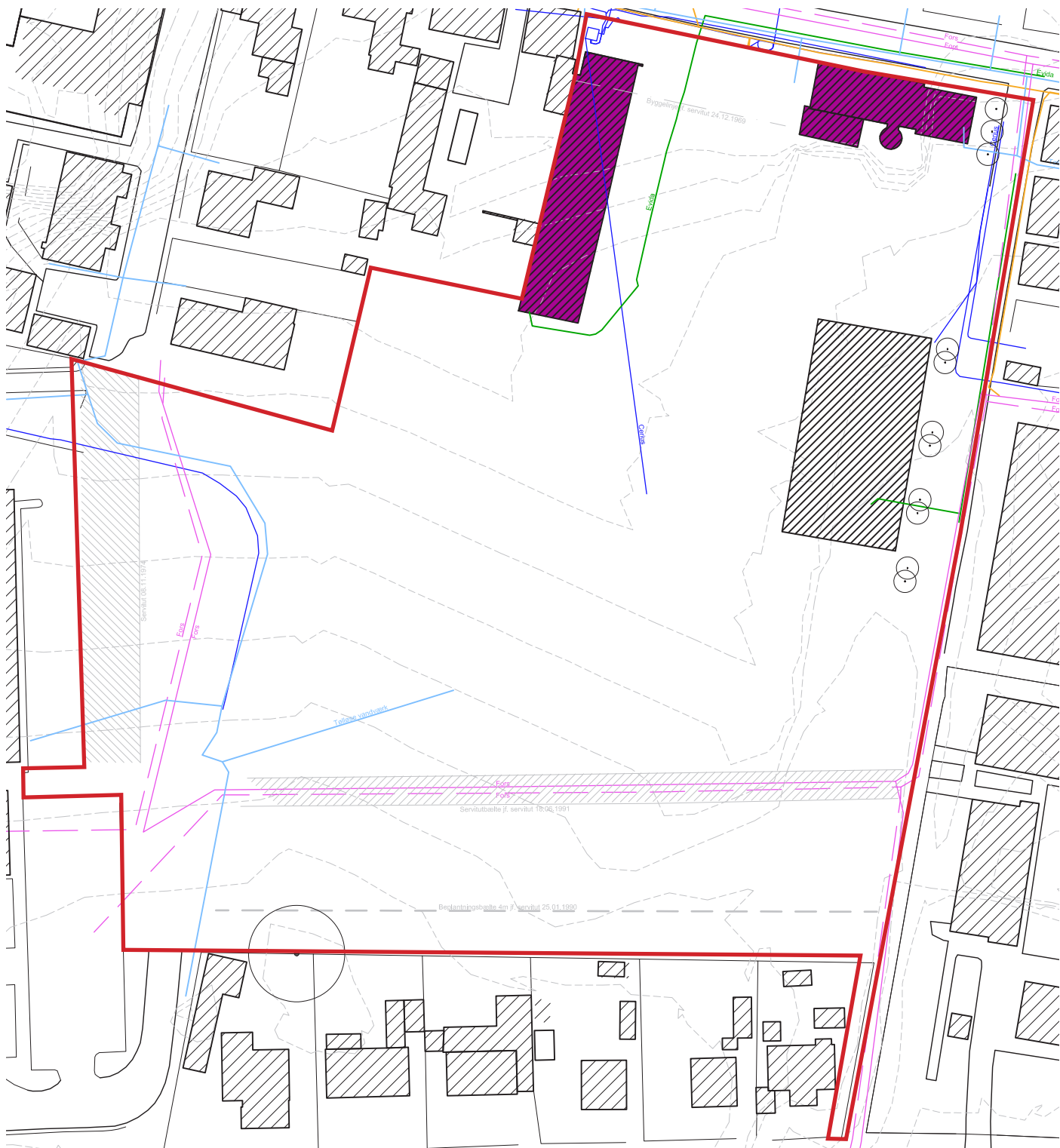


Kortbilag 1

Luftfoto

Mål 1:1500





Lokalplanområde



Gasledning



Spildevandsledning



Regnvandsledning



Vandledning



Fibernet



Elledning



Eksist. træer der bevares



0.25m højdekurver



Bevaringsværdige bygninger

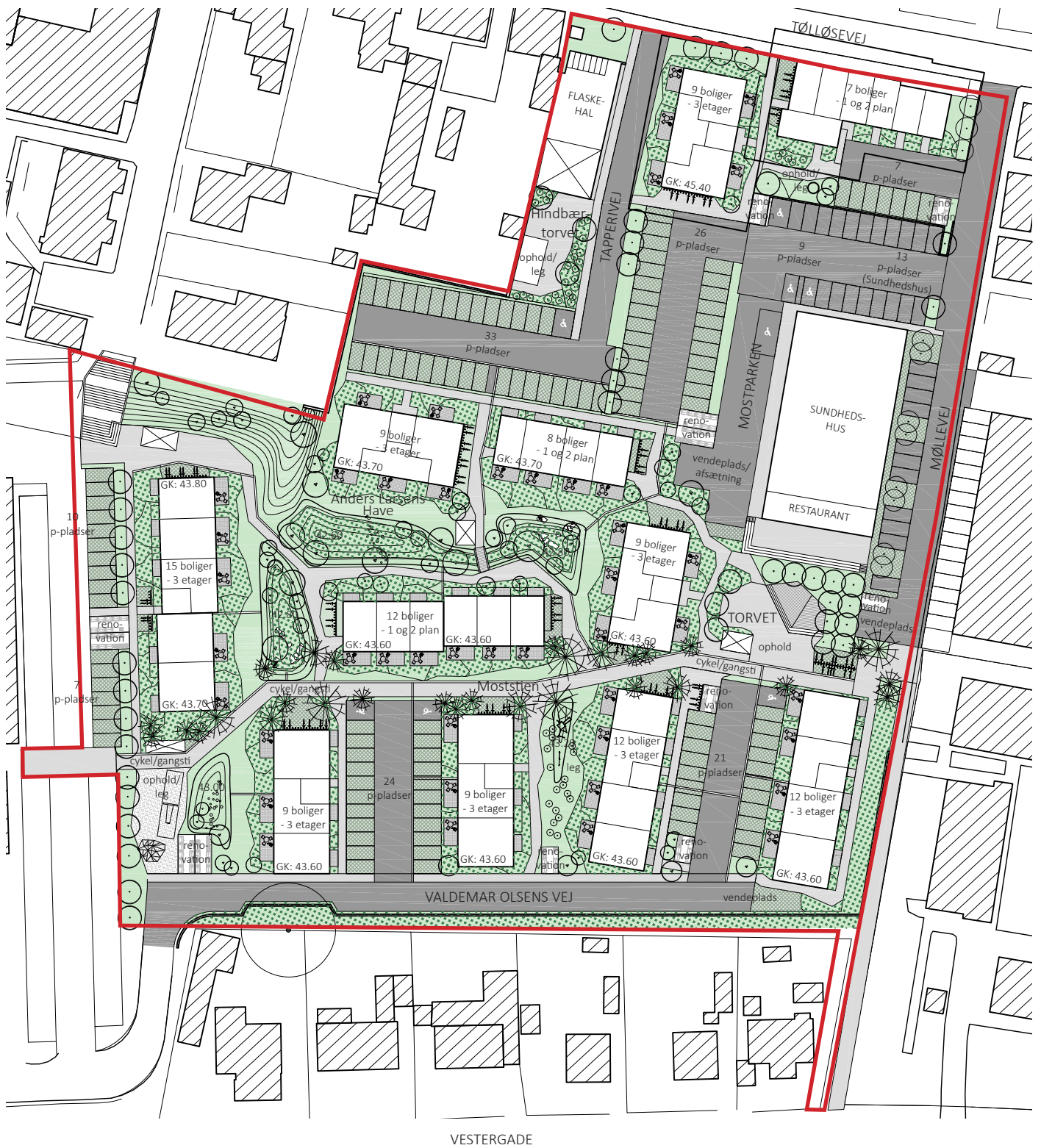


Kortbilag 2

Bindingskort

Mål 1:1000





- Lokalplanområde
- Adgangsvej
- Stier & cykel/gangsti
- Terrasser
- Cykelparkering

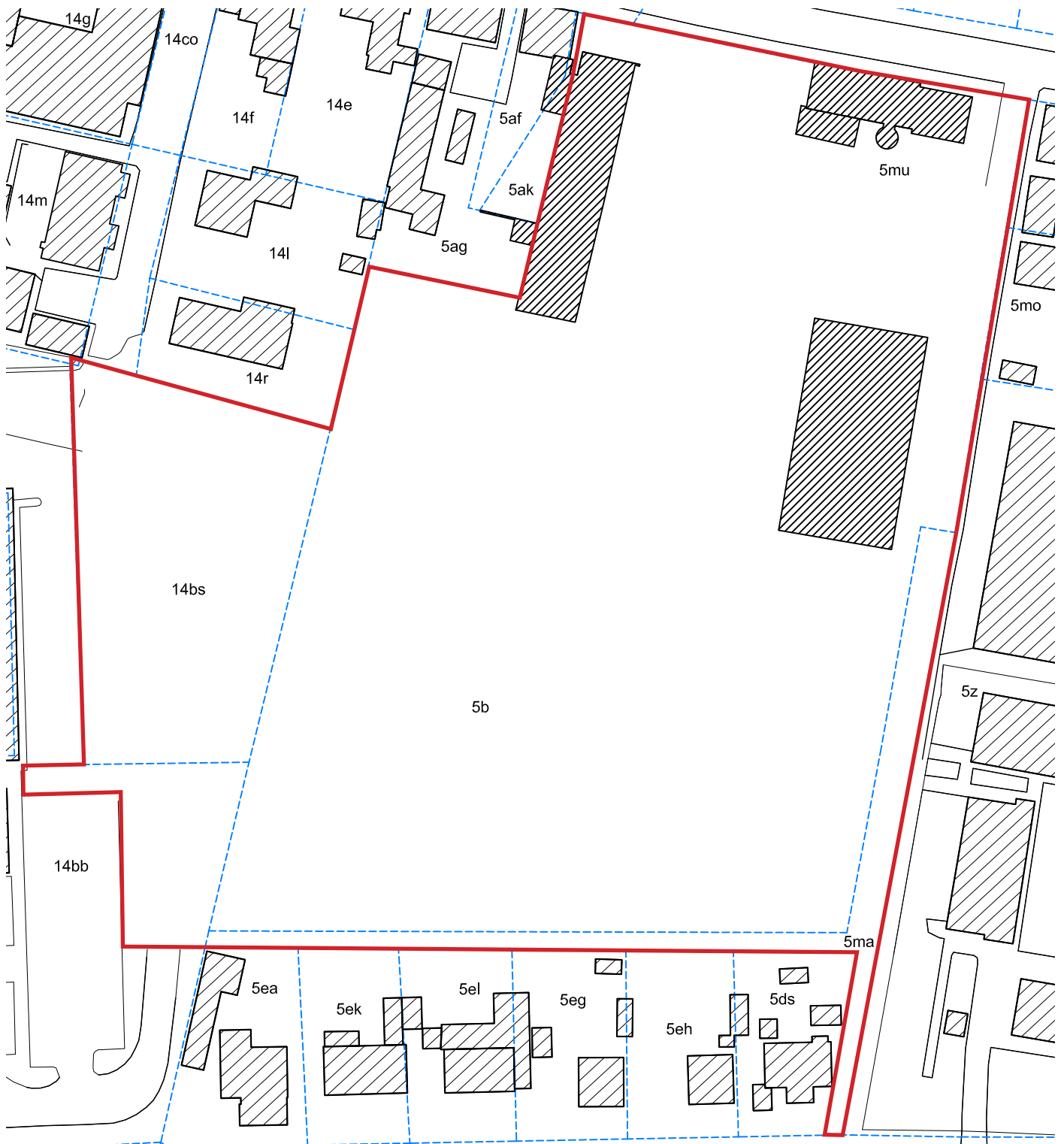


Kortbilag 3

Illustrationsplan

Mål 1:1000





- Lokalplanområde
- Matrikelskel
- 00xx Matrikelnummer



Kortbilag 4

Område- og matrikelkort

Mål 1:1000





Lokalplanområde



Ind- og udkørsel



Friarealer



Byggefelt & nr.



Stiadgang



Legeområder



Sekundær bebyggelse



Gavle hvor der ikke må være vinduer mv. over 1. sal



Renovation



Placering, hvor der må være liberalt og publikumsorienteret erhverv



Bevaringsværdige bygninger



Fast hegn, placeret min. 2.5 m fra facade jf. § 13.17



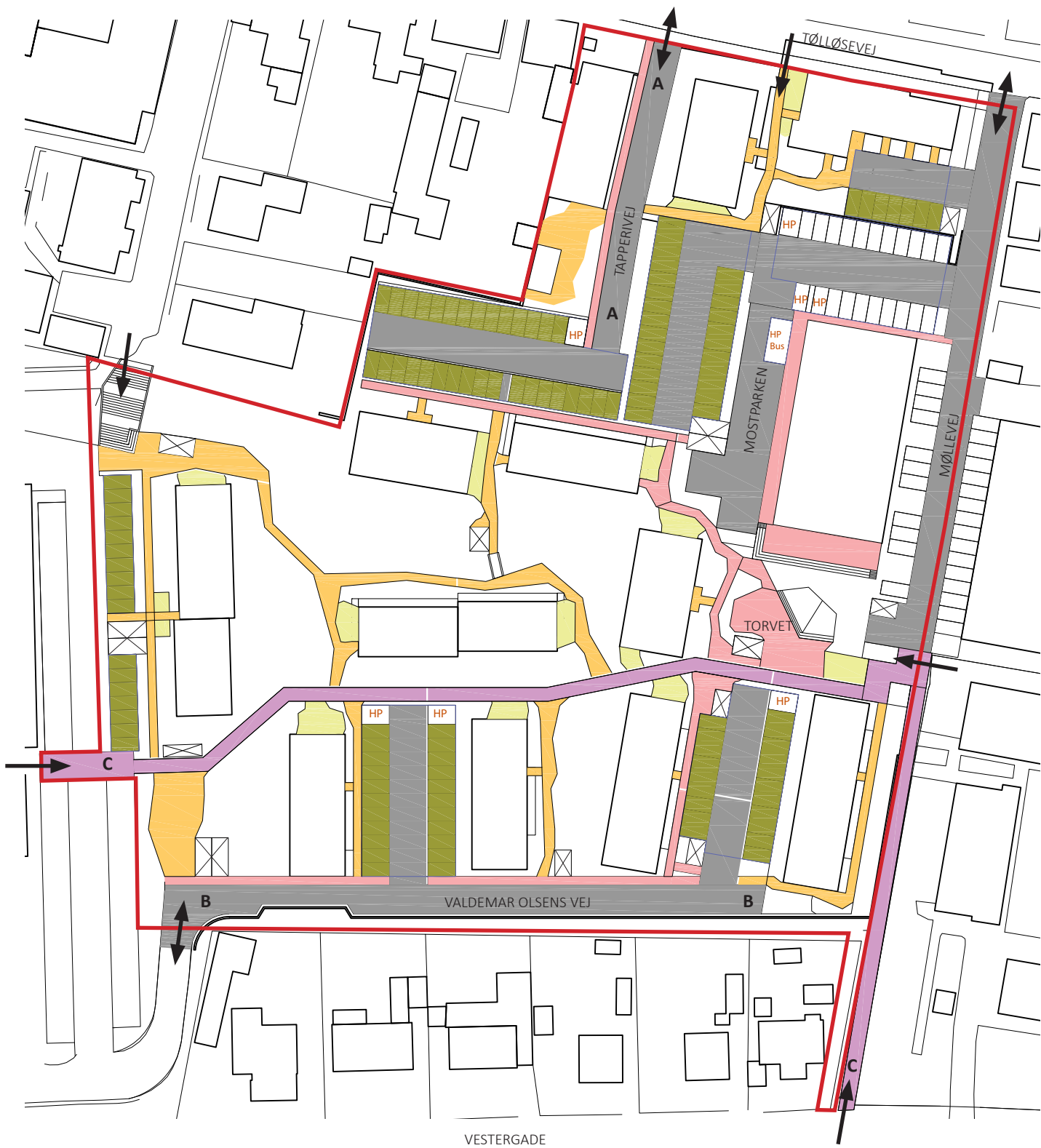
Parkering













Kortbilag 5

Anvendelsesplan

Mål 1:1000





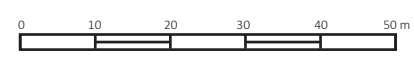
- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Lokalplanområde |  | Handicapparkering |
|  | Veje |  | P-pladser i græsarmering |
|  | Cykel-/gangsti |  | Cykelparkering |
|  | Primære stier |  | Ind- og udkørsel |
|  | Sekundære stier |  | Stiadgang |
|  | Parkering |  | Vej- / stiforløb |

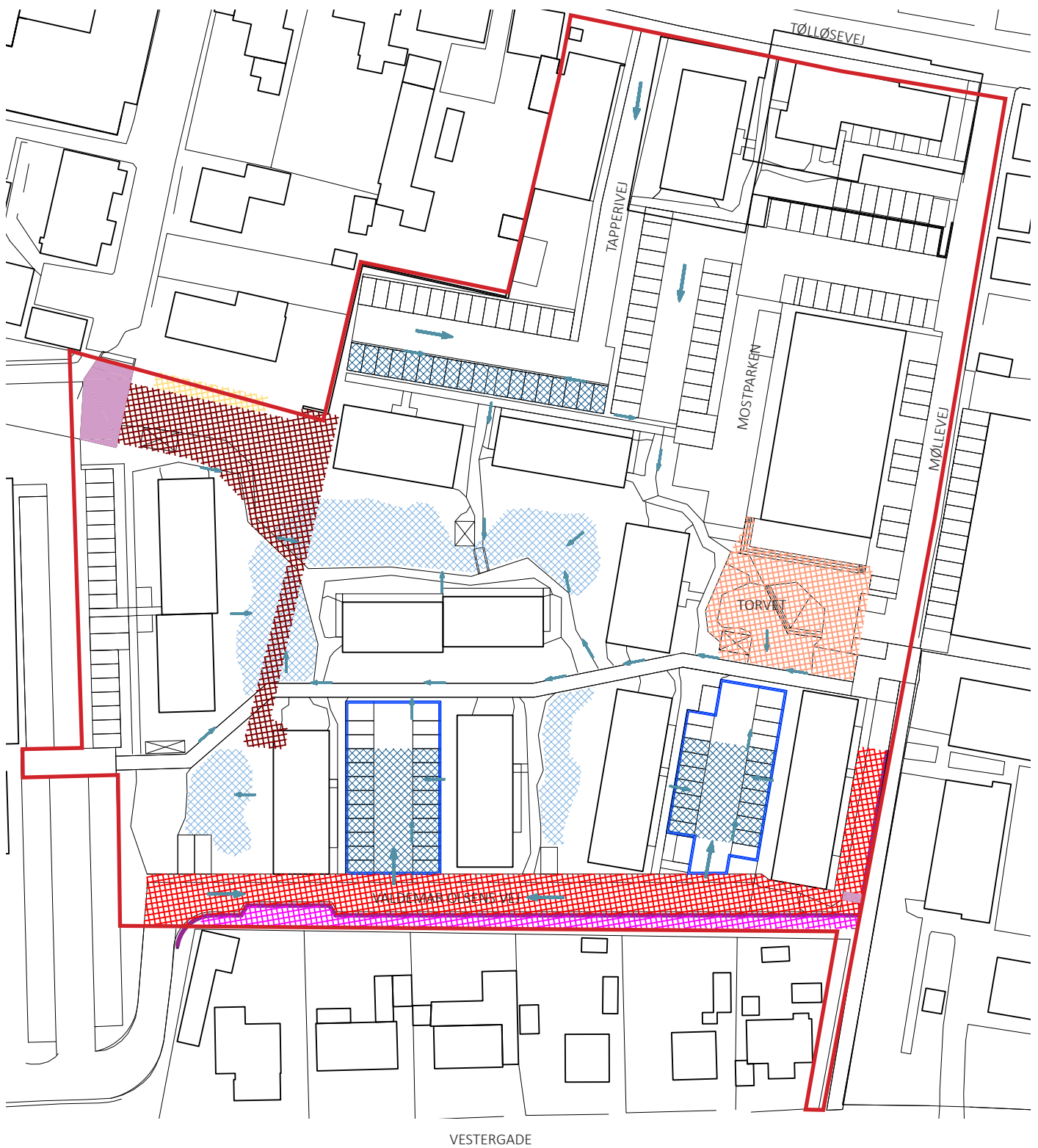


Kortbilag 6

Vej, sti, parkering & byrum

Mål 1:1000







Lokalplanområde



Eksisterende træer



Skovfyr, højstammede



Platan, højstammede



Løvtræer, flerstammede:
alm. røn, hæg, søvlvøn, fuglekirsebær



Æbletræer



Bærbuske: hindbær, solbær, ribs, surbær, bærmispel



Plæne, klippet græs



Enggræs, højt græs



Stauder og staudegræsser



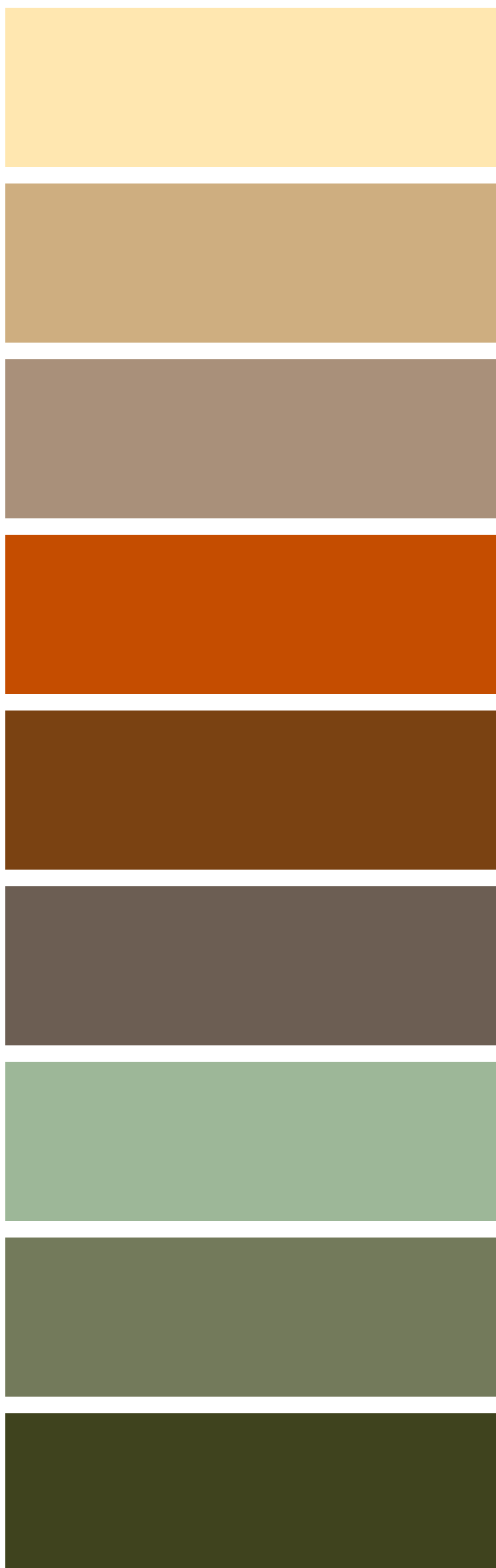
Kortbilag 8

Fællesarealer, beplantning mv.

Mål 1:1000



Jordfarver



Gråtoner



Kortbilag 10

Farveskala for facader
Materialer fremtræder med deres naturlige overflade
eller bemalet indenfor skalaen vist ovenfor



Nordrefælled Kvarter, ONV
Facader med skærmtegl



Folden, Vandkunsten
Facader med skifer og partier i træ



Emblasgade, ONV
Facader i plademateriale og træ



Parkkvarteret, ONV
Facader med skærmtegl i forskellige nuancer



Vølunden, Kullegaard
Facader i tegl med partier i træ



Skråningen, Vandkunsten
Facader i træ

Kortbilag 11

Facadereferencer
Eksempler på materialer og variation i facader