

Adresse: Bygaden 54a Bygning 1 (østlængen)		
BEDØMMELSESPARAMETRE	VURDERING	KARAKTER
<p>ARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p><i>Bygningen proportioner, facaderytme, samspil mellem form, materialevirkning, funktion.</i></p> <p><i>Er bygningen et godt eksempel i lokal sammenhæng?</i></p>	<p>Del af to-Længet bygning med stråtag og tre skorstene med murværksdetaljer. Udhæng med udskårne spær-udstik. Vægge i hhv. bindingsværk, murværk, bindingsværk og murværk som vidner om forskellige ud- og ombygninger. Første gang da der skulle etableres stue med karnap. Anden gang da der skulle bygges til mod syd. Kampestensfundament hæver bygningen og optager terrænforskel fra have til gårdrum. Skrånende pigstensbelægning under tagudhæng leder vand tagvand væk fra bygningen. Vinduer er placeret i forhold til de indvendige funktioner.</p>	3
<p>KULTURHISTORISK VÆRDI</p> <p><i>Er bygningen en manifestation af lokal byggeskik, en særlig repræsentant for en stilperiode, særlig håndværksmæssig formåen? afspejler bygningen tekniske innovationer?</i></p> <p><i>Er der knyttet historiske symbolværdier til bygningen?</i></p>	<p>Præstebolig ud- og ombygget i flere omgange for at tilpasse sig skiftende tiders funktioner i forhold til præstegerning og landbrug. Fremstår hævet i forhold til de øvrige bygninger i gårdrummet. Fremgår af historiske kort tilbage til 1808. Flere stendiger på ejendommen. Præsteboligens haveanlæg fremstår med store karakterfulde træer. Haveanlæg er markeret på målebordsblad fra 1842-1899</p>	1
<p>MILJØMÆSSIG VÆRDI</p> <p><i>Bygningens betydning for tilstedende bygninger/byrum eller helheden?</i></p>	<p>Indgår i landsbymiljø med kirkeomgivelser, kro og skole. Danner karakterfuldt gårdrum med graverhuset og menighedshus omkring stort og karakterfuldt egetræ. Gavlen markerer sig i kirkemuren. Danner privat miljø bag præsteboligen med parklignende have med store karakterfulde træer. Exnerfredning mod syd sikrer indblik fra fjorden.</p>	2
<p>ORIGINALITETSVÆRDI</p> <p><i>Er det oprindelige udtryk bevaret eller er den senere stilændring bevaret?</i></p>	<p>Præstebolig ud- og ombygget i flere omgange for at tilpasse sig skiftende tiders funktioner i forhold til præstegerning og landbrug. Ud- og ombygninger er sket i overensstemmelse med husets arkitektur.</p> <p>Tre bevarede skorstene ud af fem.</p> <p>Originale vinduer i præstekontor.</p>	3
<p>TILSTANDSVÆRDI</p> <p><i>Er bygningen ordentligt og rigtigt vedligeholdt? Virker bygningen sund?</i></p>	<p>Manglende løbende vedligeholdelse:</p> <p>Taget trænger til udskiftning.</p> <p>Skrånende terræn på haveside skaber problemer med fugt i bygningens ydervægge og ses ved puds afslag i murværket på havefacade, idet der muligvis ikke er udført omfangsdræn langs sokkel. Gavnl mod nord har fugtskader ved dør, idet stråtag trænger reparation ved skotrende, Skorstenene trænger til at blive fuget og kalket.</p> <p>Ikke originale trætrapper trænger udskiftning.</p> <p>Vinduer, døre, murværk mod gårdside, gavnl mod syd fremstår i ok stand.</p>	6
<p>BEVARINGSVÆRDI</p> <p><i>Det samlede indtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Bevaringsværdien skal opfattes som en sammenfattende, konkret vurdering af de ovenstående delvurderinger. Der foretages en afvejning om hvilke værdier der vejer tungest.</i></p>	<p>Er umistelig del af helhed i kraft af bygningens placering og historie.</p>	2