

Skema med behandling af indkomne høringsvar

Forslag til Lokalplan 3.92 Holbæk Have etape II

Oversigt over forslag og bemærkninger fra høringsfase samt administrationens indstilling hertil

Der er modtaget 9 skriftlige høringsvar. Resumeer af det indkomne samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af skemaet nedenfor.

| Nr. | Afsender | Høringsvar/indsigelse | Administrationens vurdering | Administrationens indstilling |
|-----|-------------------------|--|---|--|
| 1. | Malthe Dahl, Højen 5 | <p>Kære Plan-Holbæk,</p> <p>Som beboer på Højen, er jeg meget bekymret for det antal biler og cyklister, som i fremtiden skal køre på cykelgaden.</p> <p>Til borgermødet den 2/4 på Elværket blev det desværre ikke oplyst hvor mange cyklister, som der forventes at køre på cykelgaden i fremtiden. Dog blev det oplyst, at der allerede i dag kører ca. 800 cyklister dagligt. Ligesom det blev oplyst, at der i dag kører 400-500 bilkørsler dagligt. I fremtiden kommer der yderligere 730 daglige bilkørsler fra Holbæk Have. Ligesom der må forventes at komme langt flere cyklister, når ca. 4000 nye beboere flytter ind i Holbæk Have.</p> <p>Det bekymrer mig, at der i fremtiden skal køre så mange biler på cykelgaden - hvor der færdes så mange skolebørn på cykel. Og jeg frygter, at endnu flere end i dag vil vælge at cykle på fortovet, når antallet af biler stiger så markant.</p> <p>Bilerne fra Holbæk Have burde slet ikke ledes ud på Cykelgaden, men derimod ledes direkte ud til Holbæk Havevej - af sikkerhed for de mange cyklister.</p> <p>Med venlig hilsen Malthe Dahl, Højen 5</p> | <p>Lokalplanforslaget giver alene byggeret for etape 2 i Holbæk Have, og der er ikke fra denne etape vejadgang i bil ud på cykelgaden ved Højen. Der er alene mulighed for, at cyklister fra denne etape kan vælge at køre ad Højen.</p> <p>Som det fremgår af lokalplanforslaget, så træffes der ikke beslutning om, hvorvidt der skal etableres vejadgang fra den efterfølgende etape III til en eventuel forlængelse af cykelgaden via Samsøvej.</p> <p>Beskrivelserne af mulig vejadgang ved Samsøvej udtages af planforslaget, og indgår i stedet i en efterfølgende dialog.</p> | <p>Beskrivelserne af mulig vejadgang ved Samsøvej udtages af planforslaget, og indgår i stedet i en efterfølgende dialog</p> |

| | | | | |
|----|--|--|---|--|
| 2. | <p>John Harpøth Formand for Ældre & Sundhed i Holbæk Kommune</p> | <p>Høringssvar vedr. lokalplan 3.92 Udfordringer vedr. Parkeringer i allerede færdigbygget byggeri i Holbæk Have (FB-gruppen)</p> <p>Det drejer sig, om der IKKE er nok parkeringspladser til alle beboere i Holbæk Have. Det betyder at omkring liggende veje som for eksempel Linden har store udfordringer grundet i at beboer i FB gruppens byggeri ikke selv har nok P pladser. Og her kan også lægges gæster m.m. til, så langt fra nok P pladser.</p> <p>Ydere mere er der i byggeriet indfør restriktioner på parkeringen, så der ved uhensigtsmæssig parkering (så som at der holdes på parkeringsafmærkningen) udstedes parkeringsbøder (Københavneri). Der er lagt op til 1,3 P pladser i ny lokalplan, dette kan på ingen måde accepteres.</p> <p>Med venlig hilsen og på vegne af rigtig mange beboer på omkring liggende veje. John Harpøth Formand for Ældre & Sundhed i Holbæk Kommune</p> | <p>P-normerne i lokalplanforslaget svarer til normerne i gældende kommuneplan.</p> <p>I henhold til lokalplanforslaget er fastsat følgende p-normer: § 7.4, pkt. g: Der skal udlægges bilparkering svarende til 1 parkeringsplads pr. bolig i etagebebyggelse. For kollegie- og ungdomsboliger skal der udlægges parkering svarende til 0,8 parkeringsplads pr. bolig. (I det nye forslag til kommuneplan foreslås fastsat lavere p-krav til kollegieboliger på 0.25.) For plejehjem eller plejeboliger skal der udlægges parkering svarende til 0,5 parkeringsplads pr. boligenhed, og 1 p-plads pr. 75 m2 daginstitution, jf. beskrivelse i lokalplanens redegørelsesdel.</p> | <p>Der indstilles ikke større krav til parkering, men problematikken videregives til udvikler i forhold til at sikre en optimeret brug, og udnyttelse af de foreskrevne p-pladser, herunder også de allerede etablerede pladser.</p> |
| 3. | <p>Elin Mortensen Samsøvej 44</p> | <p>Høringssvar</p> <p>Lokalplanforslag 3.92 Etape 2 Holbæk Have</p> <p>Undertegnede med bopæl på Samsøvej 44 vil gerne gøre opmærksom på følgende bekymringer i forbindelse med en evt. påtænkt vejadgang fra Højen til Samsøvej.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ødelæggelse af et bynært naturområde pt. udlagt som kvarterpark - Holbæk Kommune skal have fokus på biodiversitet – asfalt og biler indgår ikke i biodiversitet | <p>Som det fremgår af lokalplanforslaget, så træffes der ikke beslutning om, hvorvidt der skal etableres vejadgang fra den efterfølgende etape III til en eventuel forlængelse af cykelgaden via Samsøvej.</p> <p>Beskrivelserne af vejadgang ved Samsøvej udtages af planforslaget, og indgår i stedet i en efterfølgende dialog, hvor de i høringssvaret angivne</p> | <p>Beskrivelserne af mulig vejadgang ved Samsøvej udtages af planforslaget, og indgår i stedet i en efterfølgende dialog</p> |

| | | | | |
|----|---|--|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Kaotiske trafikforhold ved udkørsel til Samsøvej med fem veje/indkørsler - Offentlig vej meget tæt på eksisterende bebyggelse. - Bekymring for min varmforsyning – jeg har jordvarmeledninger nedgravet i bebyggelsens fællesareal mod Seminariet. I følge deklARATION ” må der ikke i en afstand af 1,5m iværksættes noget, der er til hinder for adgangen til ledningen”. - Er der plads til en vej mellem min bolig og Seminariets fredede træer? <p>mvh Elin Mortensen Samsøvej 44</p> | opmærksomhedspunkter kan drøftes. | |
| 4. | Bestyrelsen på CSU Holbæk Center for Special Undervisning Seminarieparken 2 | <p>Høring vedr. Lokalplansforslag 3.92 for Holbæk Have etape II Udarbejdet af bestyrelsen på CSU Holbæk</p> <p>I høringsmaterialet står der....</p> <p>I lokalplansforslaget er beskrevet, at der ved senere planlægning kan etableres vejadgang for dette delområde via Samsøvej, og at det koordineres med en forlængelse af cykelgaden på Højen, med det formål, at opnå en bedre løsning trafikalt. Denne vejadgang inddrager en del af et eksisterende grønt område, men betyder samtidig, at den grønne kile kan friholdes for biltrafik. Vejadgangen besluttet ikke med denne lokalplan, da delområde 4 er en del af rammelokalplanområdet, og inden realisering af bebyggelse og ændring af vejadgang her kan ske, forudsættes gennemført ny lokalplanlægning, hvor der igen vil blive gennemført en offentlig høringsproces.</p> <p>Bestyrelsen på CSU Holbæk vil gerne indgå i en dialog om den</p> | <p>Som det fremgår af lokalplansforslaget, så træffes der ikke beslutning om, hvorvidt der skal etableres vejadgang fra den efterfølgende etape III til en eventuel forlængelse af cykelgaden via Samsøvej.</p> <p>Beskrivelserne af mulig vejadgang ved Samsøvej udtages af planforslaget, og indgår i stedet i en efterfølgende dialog, hvor de i høringssvaret angivne opmærksomhedspunkter kan drøftes.</p> | Beskrivelserne af mulig vejadgang ved Samsøvej udtages af planforslaget, og indgår i stedet i en efterfølgende dialog |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>kommende beslutningsproces ved en mulig placering af en vej ved hjørnet af Samsøvej. Det er således at bestyrelsen vil påpege at CSU Holbæk er kommunens tilbud til unge, voksne og ældre borgere med særlige behov.</p> <p>Kendetegnet ved nogle af disse borgerne er at være:</p> <ul style="list-style-type: none">- unge udviklingshæmmede- kørestolsbrugere- svært handicappede – med multiple udfordringer- ældre med senhjerneskade <p>For alle disse borgergrupper kræves der rolige og forudsigelige rammer, så borgeren kan overskue at færdes trafikerede områder. Målet med mange af borgernes undervisningsplaner er bl.a. at blive selvtransporterende. Derved kan det blive nemmere for borgeren at få et så selvstændigt voksentilværelse som muligt. Borgerne vil med manglende transporttræning, stadig skulle fortsætte i visiteret transport.</p> <p>Bestyrelsen vil derfor påpege den logik, at hvis der anlægges en ny vej, så bliver den også brugt. Så derved vil der komme en forøget trafik i området og dette vil det give nye trafikale udfordringer.</p> <p>Derfor er Bestyrelsen på CSU Holbæk optaget af at sikre:</p> <ul style="list-style-type: none">- at trafiksikkerheden øges- at antallet af biler ikke stiger ved en ny vej- at borgere med særlige behov, kan færdes i rolige og forudsigelse omgivelser- at en evt. vej konstrueres så farten automatisk nedsættes- at de nuværende udfordringer ved cykelstien fra kolonihaveområdet også rettes og forberedes ved et vejprojekt- altså en helhedsløsning- at det indtænkes i projektet, at ikke alle borgere er trafiksikre, og der skal være plads til trafiktræning i området, da Seminariets ramme ikke give mulighed for trafiktræning på selve matriklen | | |
|--|---|--|--|

| | | | | |
|----|--|---|---|--|
| 5. | <p>Formand for grundejerforeningen Pia Elisabeth Wiedemann, Dalen 25</p> | <p>Vejadgang til Samsøvej skal udtages af lokalplansforslaget idet dette er en dårlig løsning, trafikalt, miljømæssigt, naturmæssigt og strider imod vedtagne planer.</p> <p>I diskussionen omkring vejadgang til Samsøvej er det kun kommunes trafikfolk der er kommet til orde. Vi hører intet fra natur- og miljøfolk. Det eneste tilbageværende naturområde inde i Holbæk by, kvarterparken Højen, ødelægges til fordel for en krydsning af en grøn kile som aldrig bliver et naturområde.</p> <p>Holbæk kommune arbejder i dag flittigt på at vedligeholde Højen med kvashegn mv, dette arbejde virker helt ukoordineret internt med lokalplanforslaget.</p> <p>Eksisterende bebyggelses forhold nedgraderes til fordel for ny tilflyttere som ingen forventning har til en grøn kile.</p> <p>Mindsten kommer til at være i et trafikeret område og ikke i en kvarterpark</p> <p>Alle de ønskede trafikale forbindelser for cyklister og gående findes i dag og fungerer fint.</p> <p>De eksisterende stier kunne måske opgraderes med bedre belægning som kunne være ønskelig i vinterhalvåret.</p> <p>Det eksisterende dyreliv vil forsvinde ved en vejføring over Højen og det vil ikke flytte til den grønne kile, idet dette område er meget mere eksponeret i forhold til bebyggelse.</p> <p>En vejadgang Holbæk Have fra de 121 rækkehuse vil kun indebære en enkelt krydsning af den grønne kile, idet cykel- og gangstier findes uden om kilen</p> <p>En vejadgang til Samsøvej vil indebære at biler og cykler skal køre ca. 300m fælles på en vej med bump.</p> <p>Den fælles vej er uheldig for cyklister på grund af de høje bump. Ved bumpene er der dårlig snerydning og derfor er de glatte for cyklister.</p> <p>En udkørsel til Samsøvej vil efter vores vurdering give ca. 33.000km ekstra kørte kilometer pr år i området.</p> <p>En vej over Højen vil ligeledes være en økonomisk udgift for kommunen i størrelsesordenen 10-15 mio. kr.</p> <p>En udkørsel til Samsøvej vil skabe et dårligt vejkryds for enden af Samsøvej ved indkørslen til CSU (seminariet)</p> | <p>Indledningsvis kvitteres for et gennearbejdet, langt høringssvar, der er gengivet i sin helhed, inkl. billeder og illustrationer, samt underskriftindsamling, bagerst i dette bilag.</p> <p>Administrativt vurderes, at det i høringssvaret tilkendegivne ønske om, at beskrivelserne af fremtidig vejadgang ved Samsøvej udtages af planforslaget, og i stedet indgår i en efterfølgende dialog, kan imødekommes. Ønsket vurderes at ligge i forlængelse af den politiske beslutning om, at der ikke med lokalplanforslaget træffes beslutning om vejadgangen for den næstkommende efterfølgende etape, hvilket også fremgår af lokalplanforslaget.</p> <p>I høringssvaret fremlægges en række argumenter for, at en vejadgang via Samsøvej for det pågældende delområde er uhensigtsmæssig, både af hensyn til de mange nuværende brugere, såvel trafikalt, miljømæssigt, oplevelsesmæssigt og økonomisk, foruden en række øvrige tekniske forhold, herunder vejbredde for</p> | <p>Beskrivelserne af mulig vejadgang ved Samsøvej udtages af planforslaget, og indgår i stedet i en efterfølgende dialog</p> |
|----|--|---|---|--|

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | <p>Her kommer vejen meget tæt på eksisterende bebyggelse og der bliver behov for støbning af støttemure Der vil være en forringelse af værdien</p> <p>Primær indsigelse: Lokalplanforslaget omtaler vejadgangen til Samsøvej, så derfor kommenterer vi det i høringssvar til lokalplanforslaget. Ændret vejadgang er i lokalplan forslaget inddraget i følgende punkter:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Baggrund og formål 2. Lokalplanens indhold 3. Borgerinddragelse 4. Miljøvurdering 5. Supplerende bilag vedrørende forlængelse af cykelgaden Højen <p>Dette indebærer at der på kommunens foranledning ønskes ændring af eksisterende planforslag. På vegne af grundejerforeningen Bjergparken ønsker vi ikke, at der etableres vejadgang til Samsøvej Vi vil på næste side opliste vores argumenter til lokalplansforslaget og efterfølgende komme med uddybende kommentarer. Som slutbemærkning vil vi foreslå at alt omkring ændring af mulig vejadgang til Samsøvej udtages af nærværende lokalplansforslag. Generelle trafikforhold omkring området Holbæk Have kan efterfølgende afklares i dialog med alle parter i området, uafhængig af byggeriet på Holbæk Have.</p> <p>Cykelgade Først vil tillade os at anfægte den anvendte omtale af vejen Højen. Den omtales som "cykelgaden på Højen" hvilket er en misvisende udlægning. Vejen Højen er eneste adgangsvej for al trafik, der har udkørsel mod nord fra etape 1 på Holbæk Have. Kommunen oplyser at der pt. er gode erfaringer med "cykelgaden". Det er ikke et retvisende billede af trafikforholdene fremadrettet, idet der til efteråret 2024 kommer al trafik fra 80 nye boliger ud på vejen Højen. Først efter indflytning i disse boliger vil trafikforholdene på Højen kunne vurderes.</p> | <p>brandredningskøretøjer m.v.</p> <p>Da spørgsmålet om vejadgangen udtages af lokalplanen, vil behandlingen af de enkelte punkter i høringssvaret indgå i den efterfølgende dialog, hvor der vil være mulighed for at gå i dybden med hvert indsigelsespunkt, uafhængigt af tidsmæssige bindinger i lokalplanprocessen.</p> <p>De trafikfaglige input vedr. fordeling af trafik, afledte kørte kilometer og miljøpåvirkning, samt vejbredder, vejbump m.v., er videregivet til kommunens vejafd., der foretager supplerende undersøgelser og vurderinger i forlængelse heraf. Ved at udskyde stillingtagen til vejadgangen til efterfølgende dialog gives også mulighed for, at erfaringer fra den allerede anlagte cykelgade kan gøres efter boligerne i etape 1, med vejadgang til Højen, er indflyttede. Tilsvarende kan indhentes supplerende vurderinger i forhold til eksisterende naturværdier ved Højen.</p> | |
|--|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | <p>I vurdering af vejen Højens succes skal også ses at vejen er næsten umulig at rydde for sne på grund af de skarpe vejbumpe, så den er meget usikker at cykle på ved vintertid.</p> <p>I vurdering af vejen Højen skal også tænkes på at Højen er eneste adgangsvej fra nord til etape 1 og dermed både cykelsti, bilvej og redningsvej.</p> <p>Lokalplan 36</p> <p>Den nye påtænkte vejadgang til Samsøvej vil gennemsikre det område, der i lokalplan 36 fra 1986 er benævnt "kvarterpark" Område C. Lokalplanens formål er bla. - <i>At regulere sti- og vej forhold med henblik på en forbedring af adgangsforhold og trafiksikkerhed, samt en begrænsning af uvedkommende trafik på tilgrænsende boligveje.</i></p> <p>I denne lokalplan er der anvist stier for cykler og gående som tilgodeser uhindret adgang fra Højen til Samsøvej, Bjergmarksskolen, Fælleden og Agervang. Så i lokalplan 36 er der anvist sikker færdsel for de bløde trafikanter i området.</p> <p>Siden 1986 har dette område i Holbæk været velfungerende trafikalt for de bløde trafikanter og været en fin lille kvarterpark, som har været brugt af mange.</p> <p>1700 beboere i lokalområdet har underskrevet en protest med en vej over Højen, fordi de færdes der, de kan lade deres børn lege der uden opsyn, og de glæder sig over naturområdet midt i byen.</p> <p>Eksisterende forhold</p> <p>I dag er der etableret fine cykel og gangstier som betjener cykeltrafik og gående i hele området omkring Holbæk Have. Stiforbindelserne forløber, så de ikke krydser bilveje, og de bliver flittigt brugt. Stiforbindelserne, der går over kvartersparken Højen, går langs kanterne af parken og forstyrrer dermed området mindst muligt.</p> <p>De nuværende beboere i området har bosat sig i området med baggrund i de forhold som eksisterer i dag. Disse forhold har været gode og været bevæggrunde for deres valg.</p> <p>Cykelgade</p> <p>Begrebet cykelgade er et vejstykke, hvor cyklister har fortrinsret fremfor biler. Cykelgader etableres på eksisterende veje hvor man ønsker bedre forhold for cyklister på bekostning af biltrafikken. Dette ses bla i</p> | <p>De supplerende undersøgelser og vurderinger inddrages i den videre dialog, med det formål, at vurderingen af fordele og ulemper ved den fremadrettede vejføring kan ske på et oplyst grundlag.</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>vejdirektoratets rapport om cykelgader, hvor der udelukkende omtales cykelgader etableret på eksisterende veje.</p> <p>Skal der etableres nye færdselsårer for biler, cyklister og gående vil den primære løsning altid være at separere de forskellige grupper. Er det muligt bliver der lavet en bilvej som udelukkende tilgodeser bilisternes behov. De bløde trafikanter får deres egen cykel/gangstier. Cyklister og gående blandes efter behov og muligheder, på deres egen bane.</p> <p>Men der bliver ikke anbefalet at etablere en ny vej, hvor alt blandes sammen, da den bedste og sikreste løsning altid vil være at separere de forskellige grupper af færdsel.</p> <p>En vejløsning med kombineret cykel og biltrafik, som skitseret ved løsningen med udkørsel til Samsøvej, må derfor kategoriseres som et væsentligt tilbageskridt med hensyn til trafiksikkerhed.</p> <p>Trafikafvikling</p> <p>I lokalplan forslaget begrundes ønsket om udkørsel til Samsøvej bla i, at vejen Holbæk Have er meget belastet af biltrafik og at en udkørsel mod nord imod Munkholmvej vil afhjælpe denne trængsel.</p> <p>De bilister der skal imod Roskilde og vælger Munkholmvej frem for Holbæk Have og Roskildevej letter trykket på Holbæk Have og Roskildevej. Men udkørslen til Samsøvej har den modsatte effekt for de trafikanter, der skal imod Ringsted, Sorø, Kalundborg og Sj. Odde.</p> <p>Ved søgning på Google maps og andre trafikøgemaskiner, på hurtigste vej til Roskilde fra Samsøvej.</p> <p>Det kan sammenlignes lidt med at have en tønne med vand, tage bundproppen ud og bede vandet om at løbe ud lige så langsomt. Det sker ikke, vandet løber ud så hurtigt det kan. Ligeledes nytter det ikke at lave en vejadgang via Samsøvej til Munkholmvej og håbe at alle kører den vej. Det sker ikke folk kører den vej, der er nemmest og hurtigst for dem, og her vil de fleste komme ud på vejen Holbæk Have.</p> <p>Kvarterparken Højen</p> <p>Når der skal genskabes naturområder, er det velkendt at det tager lang tid at få naturen til at overtage et område der har været brugt til andet formål. Derfor gælder det om at bevare de områder der indeholder naturmæssige værdier. Holbæk kommune har planer om at styrke den vilde natur og biodiversiteten i kommunen. Blandt andet har</p> | | |
|--|---|--|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>kommunen på kvarterparken Højen lavet initiativer med kvashegn og skiltet med deres aktiviteter.</p> <p>I dag er Højen et veletableret område, hvor naturen har fået lov til udfolde sig i mange år.</p> <p>Jorden er næringsfattig og dermed god for den vilde natur.</p> <p>Den grønne kile ligger som et bånd mellem blokkene i den nye Holbæk Have, bliver etableret på et areal hvor der har været fodboldbaner.</p> <p>Området har været gødet og været langt væk fra vild natur gennem mange år. Derfor vil det tage lang tid at etablere noget, der bare minder om den vilde natur, som findes på kvarterparken Højen.</p> <p>Så en væsentlig indskrænkning af arealet på Højen vil derfor være et stort tilbageskridt for det sidste lille område inde i Holbæk by, der kan kaldes vild natur.</p> <p>Vi tvivler ligeledes på at der vil være samme rekreative værdier i den grønne kile som der er på Højen i dag. Så på alle leder vil vejføring over Højen være et tilbageslag.</p> <p>Den grønne kile</p> <p>Et af argumenterne for at etablere en udkørsel fra de 121 rækkehuse er, at den grønne kile ikke krydses af biltrafik. Det er selvfølgelig rigtigt at en langsgående sti i den grønne kile vil blive brudt af en vej, hvis trafikken fra rækkehusene ledes direkte ud til Holbæk Have.</p> <p>Men en langsgående sti i den grønne kile er overhovedet ikke nødvendig at etablere, da idet der allerede er stiforbindelser, der opfylder behovet for uhindret trafik i området.</p> <p>Ved etablering af udkørsel til Samsøvej vil man derimod over et længere vejstykke blande biler og cykler, som trafiksikkerhedsmæssigt er en absolut dårligere løsning. Ved at bibeholde den eksisterende struktur er der ikke behov for at etablere en ny langsgående cykelvej i den grønne kile, så der vil ikke komme en ny krydsning af biler og cykler i den grønne kile.</p> <p>Hvis der alligevel laves en langsgående cykelvej i den grønne kile, må det anses som et væsentligt mindre trafikalt problem at have en enkelt krydsning af en cykelvej end at have en længere fælles trafikåre.</p> <p>Hensynet til den grønne kile virker også, idet man her ønsker at tilgodese et ikke eksisterende grønt område til fordel for et</p> | | |
|--|---|--|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>velfungerende eksisterende område, der allerede indeholder de ønskede forhold for cyklister og gående.</p> <p>Trafiksikkerhed</p> <p>Med en udførelse fra rækkehusene direkte til Holbæk Have vil der opnås en enklere trafikafvikling og en yderligere sammenblanding af cykler og biler undgå Kommunens model Grundejerforeningens model.</p> <p>I kommunens forslag introduceres et nyt stykke fællesvej for biler og cyklister</p> <p>Fælles veje for biler og cyklister er en løsning som forsøges undgået alle steder, hvor det er muligt.</p> <p>Derfor er det også et væsentligt tilbageskridt for trafiksikkerheden at etablere fælles veje, når det på ingen måde er nødvendigt.</p> <p>På nedenstående kort kan det ses, hvor de to løsninger adskiller sig. I kommunens model etableres ca 400m fælles vej og i grundejerforeningens model er der kun en krydsning i den grønne kile. I øvrigt er det slet ikke nødvendigt at etablere cykelsti gennem den grønne kile, da idet der allerede er cykelveje.</p> <p>Vejudformning</p> <p>Medsendt lokalplan forslaget er <i>supplerende bilag vedrørende forlængelse af cykelgaden fra Højen til Samsøvej</i>.</p> <p>Her vises ligeledes den af kommunen tidligere fremsendte tegning over en mulig placering af vejforbindelsen sammen med yderligere alternative vejløsninger.</p> <p>Vejadgangen til Samsøvej er eneste adgangsvej til de 121 rækkehuse og dermed også redningsvej til disse boliger. Derfor skal vejen også opfylde de krav, der lovgivningsmæssigt stilles til redningsveje.</p> <p>Bygningsreglementet siger at en kørebane der skal bruges som redningsvej skal være min 3 m bred (BR18 Kap 5.2.2.1) og ikke 2,65m som vist på tegninger. Ydermere skal vejens kurver opfylde Vejdirektoratets tegning over kurver for køretøjer (BR18 Kap 5.2.2.2) type LT som er redningskøretøjer.</p> <p>På ingen af de fremsendte tegninger/skitser opfyldes disse krav.</p> <p>Vejbanerne er for smalle og kurveradierne er alt for små. Vi finder det derfor uheldigt at kommunen fremsender tegninger over</p> | | |
|--|---|--|--|

| | | | | |
|----|---------------------------------|---|--|--|
| | | <p>vejudformninger, der ikke vil kunne anvendes i virkeligheden, som bilag i sagen.</p> <p>Hvis den sydlige udformning vælges, vil vejbredden ikke være 9,85 m som vist på tegninger, men ca. 12,3 m på det smalleste sted ved udkørslen på Samsøvej. Ved faktisk opmåling af landinspektør, har vi fået ovenstående skitse.</p> <p>Konklusion/afslutning BR Redningsveje bredde. Kap 5.2.2.1 og 5.2.2.2 Vejdirektoratet: Kurvetegninger LV</p> <p>Med venlig hilsen Formand for grundejerforeningen Pia Elisabeth Wiedemann, Dalen 25</p> | | |
| 6. | Anne Louise Tauson Dalen 15. | <p>Indsigelse mod biltrafik på Højen i form af tre læserbreve i Nordvestnyt d.16.2., 17.3. og 26.4.</p> <p>1. læserbrev Kommentar til <i>Holbæk ligger i spidsen når det gælder byggeri</i></p> <p>I Nordvestnyt kunne man forleden dag læse, at Holbæk bygger for at få flere tilflyttere, og det er måske godt. Jeg skriver <i>måske</i>, fordi vi oplever, at der nok bygges vildt meget, men vi ser også, at infrastrukturen ikke altid følger med.</p> <p>Et skræmmende eksempel er det gamle idrætsanlæg Holbæk Have. Kæmpe område, der bliver projekteret mange boliger, og så lige pludselig finder man ud af, at vejen Holbæk Have nok ikke kan tage den trafik, der vil komme. I stedet for at løse problemet med ændrede udkørsler til Holbæk Have, hvor der jo er masser af plads eller mindske antallet af boliger, fordi man har taget fejl, så finder man på den løsning, at nogle af bilerne skal en helt anden vej. Nemlig, at der skal anlægges en vej nord for boligerne uden for det solgte område, hen over et grønt område med en høj, hvor der skal fjernes flere hundrede m³ jord. Vejen skulle starte ved hjørnet af Naturkirkegården, forbi Seminariet og så ned ad Samsøvej. Altså det område vi i dag kalder Højen.</p> <p>På dele af Højen har beboere selv anlagt en petanque-bane og et grønt område med fodboldmål. Og kommunen har etableret områder med</p> | <p>Som det fremgår af lokalplanforslaget, så træffes der ikke beslutning om, hvorvidt der skal etableres vejadgang fra den efterfølgende etape III til en eventuel forlængelse af cykelgaden via Samsøvej.</p> <p>Beskrivelserne af mulig vejadgang ved Samsøvej udtages af planforslaget, og indgår i stedet i en efterfølgende dialog, hvor de i høringssvaret angivne opmærksomhedspunkter kan drøftes.</p> | <p>Beskrivelserne af vejadgang ved Samsøvej udtages af planforslaget, og indgår i stedet i en efterfølgende dialog</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>diversitet og plantet nye træer og opsat en mindesten for Sophia, som døde i 2010 i Afghanistan. Altså et grønt område for de gamle villakvarterer på Dalen, Skrænten og Samsøvej og alle de andre gående, cyklende og hundeluftende i nabolaget.</p> <p>Samsøvej er en smal, lukket vej, der i forvejen er belastet af trafik fra specialskoler i seminariebygningerne, et plejehjem, en byggeklar grund, hvor der skal opføres boliger, to boligblokke og selvfølgelig beboerne i de øvrige huse. Samsøvej ender i Munkholmvej, som det allerede kan være vanskeligt at komme ud på.. Desuden krydses Samsøvej af Anders Larsensvej, som bl.a. fører til – ja, Holbæk Have!!!!</p> <p>Vi ved, at alle anbefalinger lyder på mere græs, jord og søer og mindre asfalt for at imødegå oversvømmelser. Hvordan i alverden kan man så få den ide at ødelægge et meget brugt grønt område for at lede 120 husstandes biler væk fra Holbæk Have, som med den rette planlægning vil være en meget smartere – og billigere - løsning.</p> <p>Venlig hilsen Anne Louise Tauson Dalen</p> <p>2. læserbrev Bevar Højen - ja tak</p> <p>En af adgangsvejene til det nye byggeri på Holbæk Have skal pludselig være fra Samsøvej. Dvs. at en ny vej til Holbæk Have skal lægges uden for det solgte areal og gå tværs gennem Højen, hvor vi bl.a. har en lille fodboldbane og en petanque bane, og kommunen har etableret områder med forskellige former for diversitet. Det vil betyde, at dette område ødelægges, og at der samtidig skal skrælles flere hundrede m³ jord af Højen, inden der skal kloakeres og lægges asfalt. Meget dyrt!!</p> <p>Lige nedenfor dette område ligger bebyggelserne Dalen og Skrænten. Disse huse er fra 1965, opført af gasbeton, og husene har i alle årene haft tilbøjelighed til fugt. Det besluttede grundejerforeningen i 2015 at gøre noget ved, og vi finansierede selv dræn rundt om husene. Derefter har vi ikke haft fugtproblemer, selvom husene som sagt er så sårbare over for væde.</p> | | |
|--|--|--|--|

Hvis den skitserede vej bliver en realitet, kommer den til at ligge lige oven for vores huse, og når der bliver fjernet jord og lagt asfalt, vil det betyde en risiko for vore huse, når de voldsomme regnskyl, som vi har oplevet i de sidste par år, kommer væltende ned. Kloakkerne vil ikke kunne tage det hele, og derved vil vandet fortsætte ned i Dalen og Skrænten.

Der snakkes meget om den grønne kile fra Holbæk Haveområdet, men den går jo netop lige ud i Højen, så det kan vel ikke være meget bedre?

Og når vi nu ved, at anbefalingen lyder på mere græs, jord og søer og mindre asfalt for at imødegå oversvømmelser!

Vi er enige om, at der vil være bilkøer på Holbæk Have, men det vil der også være, hvis omtalte trafik skal op og ned ad Samsøvej, som jo som bekendt ender i Munkholmvej. Og der er der rigelig trafik i forvejen. Holbæk Have, som jo er en meget bred omfartsvej, vil have mange flere muligheder for at give plads til disse bilkøer, hvorimod Samsøvej ikke har samme mulighed.

Det er nok ikke let at lave en ordentlig infrastruktur i Holbæk, som jo er begrænset af fjorden og til dels jernbanen. Vi ser det hver morgen og aften på alle vore veje, der fører til og fra byen. Så der skal nok tænkes i mindre bilkørsel i selve Holbæk. Måske skulle man overveje en til to cykler til hver husstand i Holbæk Have og samtidig lave en kampagne om at tage cyklen, når det er muligt!!

Anne Louise Tauson, Dalen 15

Ingrid Frydendahl, Dalen 17

3. læserbrev

Kære politikere.

Kom nu ind i kampen og lad Højen (parkområde C fra 1986) forbliver et fredeligt grønt område, som sammen med den nye grønne kile fra Holbæk Have vil udgøre et unikt grønt område for alle områdets beboere. Spørg kommende beboere i Holbæk Have, om de kunne tænke sig sådan et grønt bilfrit område for deres børn at lege i! Ja, tænk hvor mentalt sundt det vil være for alle.

Brug i stedet Etape 4 til at udlede trafikken på Holbæk Have, som jo er

| | | | | |
|----|-------------------------------|---|---|--|
| | | <p>så bred, så der kan etableres drejespor og indhak til busserne, så de ikke stopper trafikken.</p> <p>En gang for alle: Kære kommune. Ingen bilvej igennem det grønne område ved Højen. Det er fuldstændig yt, at sende biler hen, hvor der nu kun er cykler og gående. Det er kun på gamle etablerede veje, at man hjælper cyklisterne så der bliver plads til dem på vejen. Men det omvendte vil ingen med respekt for kommende trafikanter kunne finde på. Håber jeg.</p> <p>Venlig hilsen Anne Louise Tauson Dalen 15.</p> | | |
| 7. | Jørn Bo Madsen Samsøvej 38 | <p>Til Holbæk Kommune 29. april 2024</p> <p>Hørings svar angående Lokalplan 3.92, udkørsel på Samsøvej</p> <p>I forbindelse med forslag til Lokalplan 3.92 er der tilføjet et forslag om ændring af rammelokalplanen mhp. ændret vejføring fra Holbæk Have via Samsøvej.</p> <p>I det område, hvor den foreslåede vejføring munder ud i Samsøvej, er der meget begrænset plads for etablering af en nyanlagt kombineret cykelsti og vej for biler.</p> <p>Området begrænses af på den ene side af Seminariets grund, der er fredet, og på den anden side af det sidste gårdhavehus på Samsøvej tilhørende vores Grundejerforening.</p> <p>I forbindelse med etablering af en sådan vej er det anført fra Kommunens side af man bliver nødt til at opføre en støttemur både imod Seminariets have på den ene side og imod Gårdhavehuset på den anden side.</p> <p>Den planlagte vej vil strække sig over hele det ledige areal, således at den vil gå helt ind til gårdhavehusets skel tæt på huset. Dette forhold vil medføre at trafikken til og fra de 121 rækkehuse i Holbæk Have-byggeriet vil påvirke de nærmeste huse på Samsøvej med larm, støj og rystelser.</p> <p>Trafik på vejen vil bestå af: Beboerkørsel til og fra de 121 rækkehuse i Holbæk Have</p> | <p>Lokalplanforslaget giver alene byggeret for etape 2 i Holbæk Have, og denne etape gives alene vejadgang til Holbæk Have og Roskildevej.</p> <p>Som det fremgår af lokalplanforslaget, så træffes der ikke beslutning om, hvorvidt der skal etableres vejadgang fra den efterfølgende etape III til en eventuel forlængelse af cykelgaden via Samsøvej.</p> <p>Beskrivelserne af mulig vejadgang ved Samsøvej udtages af planforslaget, og indgår i stedet i en efterfølgende dialog, hvor de i høringssvaret angivne opmærksomhedspunkter kan drøftes.</p> | <p>Beskrivelserne af vejadgang ved Samsøvej udtages af planforslaget, og indgår i stedet i en efterfølgende dialog</p> |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Besøgene til rækkehusene • Lastbiler ved flytning • Skraldebiler • Kassebiler til vareudbringelse • Flextrafik-biler • Beredskabets køretøjer • M.m. <p>Ovennævnte vil påvirke nærmiljøet i de tætteste beliggende huse på Samsøvej med larm og støj.</p> <p>Endvidere vil det tætteste beliggende hus være udsat for risiko for revner i murværket m.m. gennem de hyppige rystelser fra den tunge trafik, der vil passere.</p> <p>Samtidig kan det være svært at sælge husene grundet de ovenfor omtalte gener.</p> <p>Jørn Bo Madsen Samsøvej 38</p> | | |
| 8. | Jørn Bo Madsen Samsøvej 38 | <p>Til Holbæk Kommune 29. april 2024</p> <p>Høringssvar angående Lokalplan 3.92 i Holbæk Have</p> <p>Forslag til lokalplan 3.92 foreslår en yderligere udbygning af Holbæk Have med etageboliger, plejehjem, fælleshus og en børneinstitution</p> <p>I forbindelse med vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 31 og Lokalplan 3,83 for boligbyggeri ved Holbæk Have tilbage i 2021 blev muligheden for en fremtidig vejadgang fra Holbæk Have via Samsøvej fjernet fra planforslagene.</p> <p>Baggrunden herfor var, at en eventuel vejadgang via Samsøvej vurderes at indebære flere problemstillinger, herunder krydsning af stiforbindelse / grønt område samt væsentlige terrænspring og fredninger omkring Seminariets udearealer, der mere oplagt peger på</p> | <p>Som det fremgår af lokalplanforslaget, så træffes der ikke beslutning om, hvorvidt der skal etableres vejadgang fra den efterfølgende etape III til en eventuel forlængelse af cykelgaden via Samsøvej.</p> <p>Beskrivelserne af mulig vejadgang ved Samsøvej udtages af planforslaget, og indgår i stedet i en efterfølgende dialog, hvor de i høringssvaret angivne opmærksomhedspunkter kan drøftes.</p> | <p>Beskrivelserne af vejadgang ved Samsøvej udtages af planforslaget, og indgår i stedet i en efterfølgende dialog</p> |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>en kobling til Holbæk Have- omfartsvejen for det nordøstlige delområde i Holbæk have byggeriet. (cit: Lokalplan 3.83 2021, Holbæk kommune)</p> <p>I lokalplan 3.92 her i 2024 foreslås nu pludselig en justering af rammelokalplanen, gående ud på, at der på et senere tidspunkt kan ske en ændring af vejføringen ud fra Holbæk Have- byggeriet til Samsøvej i stedet for direkte ud på den brede omfartsvej Holbæk Have, som det oprindeligt var planlagt i den første rammelokalplan for området tilbage i 2021.</p> <p>I forbindelse med den politiske behandling af forslag til Lokalplan i februar 2024 blev det oplyst at det ikke var forslaget om ændring i rammelokalplanen med vejføring ud til Samsøvej, der skulle diskuteres, men primært de bygningsmæssige forslag med fælleshus, etageboliger, plejehjem og et børnehus. Faktum blev at diskussionen på byrådsmødet næsten kun omhandlede forslag til den endelige vejføring via Samsøvej og ikke de bygningsmæssige problemstillinger.</p> <p>I vore 2 Grundejerforeninger kan vi ikke se fornuften i at medtage forslaget om ændring af rammelokalplanen i forslag til lokalplan 3.92, da vejføringen intet har med etape II i Holbæk Have byggeriet at gøre.</p> <p>Konklusion:</p> <p>Vi anmoder om, at beslutningen om endelig vejføring udtages af forslag til Lokalplan 3.92 og udsættes til et senere og mere relevant tidspunkt mhp. generel diskussion vedrørende den kommende trafikafvikling i denne del af Holbæk by.</p> <p>Jørn Bo Madsen Samsøvej 38</p> | | |
|--|--|---|--|--|

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| 9. | <p>På vegne af Grundejerforeningen Bjergparken af 1975 Aksel Frandsen</p> | <p>Holbæk Have Holbæk d. 14. december 2023</p> <p>Hermed kommentarer til Holbæk kommunes fremsendte ønsker om ændring i lokalplan 3.83.</p> <p><i>Trafik</i></p> <p>Holbæk kommune har fremsendt orientering om at ændre beslutningen i lokalplan 3.83 og kommuneplan tillæg 31 vedrørende vejadgang fra Holbæk Have. I ovennævnte materiale var vejadgang til Samsøvej udtaget af projektet. Der ønskes nu vejadgang, fra område 3 i Holbæk Have, til Samsøvej. Dette indebærer al trafik fra 121 boliger. Vi som beboere på Samsøvej finder ønsket besynderligt. For det første blev vejadgangen til Samsøvej udtaget af planerne tidligere, bl.a. efter indsigelser fra beboere i området Højen. For det andet fordi det ikke gav nogen trafikmæssig gevinst. Det er uundgåeligt, at et stort projekt som Holbæk Have projektet med ca. 1000 nye boliger, ikke skaber øget trafik i området omkring stadiongrunden. Derfor er det også vigtigt for håndteringen af den øgede trafik og specielt biltrafikken at den håndteres så den skaber mindst mulig gene i nærområdet. Overordnet set er Holbæk en pendler by hvor mange har deres arbejde uden for byen og mange pendler til byen. Derfor er det væsentligt at biltrafikken inden for bygrænsen ledes bedst muligt til de ud- og indfaldsveje som er de mest anvendte. Holbæk har i de senere år fået opgraderet forbindelserne imod Roskilde, øst, med dobbeltspor på jernbanen og bedre motorvej omkring Roskilde. Det har tydeligvis øget interessen for at flytte til Holbæk. Dette har især øget trafikpresset imod øst. Når vi nu specifikt fokuserer på de nye boliger, vil vi derfor koncentrere os om pendler trafik ud og ind af byen. Vi bliver nødt til at opstille en grundlæggende præmis for vores vurdering af de trafikale forhold for beboerne i Holbæk Have område 3. Der flyttet 121 familier ind. Hver familie har 1,3 bil i gennemsnit og hver bil kører 1,8 tur pr dag. 80% af familierne er pendlere ud af byen. Pendling ud sker primært af Roskildevej, sekundært af Munkholmvej imod Roskilde og af Valdemar Sejers vej imod Ringsted, Sorø og motorvej imod Odden. 80% pendler imod Roskilde. Vi forestiller os at 80% af trafikken imod Roskilde foregår</p> | <p>Som det fremgår af lokalplanforslaget, så træffes der ikke beslutning om, hvorvidt der skal etableres vejadgang fra den efterfølgende etape III til en eventuel forlængelse af cykelgaden via Samsøvej.</p> <p>Beskrivelserne af mulig vejadgang ved Samsøvej udtages af planforslaget, og indgår i stedet i en efterfølgende dialog, hvor de i høringssvaret angivne opmærksomhedspunkter kan drøftes.</p> <p>Lokalplanforslaget giver alene byggeret for etape 2 i Holbæk Have, og denne etape gives alene vejadgang til Holbæk Have og Roskildevej.</p> <p>Vedtagelsen af lokalplanforslaget er ikke til hinder for, at etape III kan gives vejadgang via Holbæk Have.</p> | <p>Beskrivelserne af vejadgang ved Samsøvej udtages af planforslaget, og indgår i stedet i en efterfølgende dialog</p> |
|----|---|---|--|--|

via Roskildevej og 20% via Munkholmvej. NB! Tallene er fremkommet ved forespørgsel blandt beboere i grundejerforeningen Bjergparken på Samsøvej for at være repræsentative for virkeligheden. Vi tager udgangspunkt i en bil der skal køre ad den nye foreslåede udkørsel til Samsøvej imod Roskilde. Turen vil være følgende, ny vej på Højen, ad Samsøvej, Anders Larsensvej, Kattegatsvej og Holbæk Have. Vi slutter turen i krydset Mellemvang, Holbæk Have ved Netto. Turen vil være 2,4km Hvis turen derimod var foregået i henhold til de oprindelige planer som anvist i lokalplanen havde turen fra område 3 til krydset Holbæk Have og Mellemvang været 0,4km. Det vil sige at der for hver bil der skal ud fra område 3 og imod Roskilde af Roskildevej bliver kørt 2km længere på veje Kattegatsvej og Holbæk Have som er tungt trafikeret. (se vedlagte kortudsnit med km angivelser.) Det forholder sig omvendt ved udkørsel af Munkholmvej her vil der være en besparelse på 0,4km pr bil ved udkørsel via Samsøvej. Hvis vi nu sætter disse tal ind i den grundlæggende præmis, vil det betyde følgende: 121 boliger af 1,3 bil = 157 biler 80% pendler = 125 biler 80% pendler imod Roskilde = 100 biler 80% af Roskildevej = 80 biler 20% af Munkholmvej = 20 biler 80 biler af ekstra 2km pr dag 20 biler af 0,4km mindre pr dag Samlet vil det give ca. 150km ekstra kørsel inde i bymæssig belastet trafik På årsbasis vil det for 220 arbejdsdage være 33.000km ekstra kørt. Med tilsvarende øget CO2 udledning. Derfor må det siges at være en yderst dårlig beslutning trafikmæssigt og miljømæssigt at etablere udkørsel fra område 3 via Samsøvej.

Økonomi

Holbæk Kommune har solgt stadiongrunden, nu omdøbt til Holbæk Have, til FB-gruppen til et byudviklingsprojekt hvilket formodentligt grunder i at der heri ligger en økonomisk gevinst for Holbæk Kommune. I salgsaftalen ligger der ikke umiddelbar nogle forpligtelser til Holbæk Kommune idet der foreligger et rent salg af et stykke jord. NB! Vi har søgt aktindsigt i salgsaftalen i november 2023 men pt. kun fået mundtlig orientering om denne. Vi er lovet at få skriftligt svar første uge januar 2024. Det må derfor forventes at FB-gruppen skal afholde de udgifter der er forbundet med etablering af veje på området. Holbæk Kommune

fremstår, ifølge pressen, for tiden hårdt presset økonomisk. Det må derfor være i kommunens interesse at der kommer så få afledte udgifter fra projektet som muligt. Med etablering af en udkørsel fra område 3 til Samsøvej vil der komme en ikke ubetydelig udgift til Kommunen anslået 8-10mio kr.

Projekt

Det oprindelige projektmateriale som ligger til grund for lokalplan 3.83 og kommuneplan tillæg 31 er nedenstående plan. Planen viser tydeligt at biltrafik ledes ud til Roskildevej via Borgmestergårdsvej og ud til Holbæk Have. Anden trafik ledes ud til Højen og af eksisterende stier imod øst. På der senest fremsendte forslag fra FB-gruppen dateret 2 maj 2023 er den ønskede udkørselsmulighed imod nord indtegnet. Der er ikke taget stilling til hvad der skal ske med den tegnede vejforbindelse. Der er dog kommenteret at der bliver mindre vej på området og at biltrafik på tværs af parken vil blive reduceret.

Projektforslaget bærer i høj grad præg af en økonomisk projektoptimering fra FB gruppens side, idet forslaget indebærer mindre etablering af vej på området, hvilket jo skal betales af FB gruppen. Hvorimod overtagelse af trafikken mod nord, hvor vejforbindelsen stopper på planen, overlades til Holbæk kommune. De udkørsler mod syd, der er tegnet, er ligeledes af skitse-mæssig karakter og ender på ikke definerbare steder. Denne nye forpligtelse indebærer konsekvenser på mange fronter. Der skal blandt andet nævnes:

- Der mangler videre vejforbindelse.
- Mulig vejforbindelse sker over et areal som i lokalplan 36 er udlagt til kvarterpark
- Området er af Holbæk kommune udlagt til område for øget biodiversitet.
- Der er opsat mindetavle for dansk soldat
- Området er det sidste område inde i Holbæk by der har en uberørt karakter.
- Udkørslen til Samsøvej sker på et sted hvor der er meget lidt plads mellem eksisterende bebyggelse og det gamle seminarium. På billedet herunder er der forsøgt at indsætte tværsnittet af den foreslåede

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>vejtype ind på foto af udkørselsområdet ved Samsøvej. Vejtypen er angivet til 11m i bredden. På det smalleste sted i området er de målt ca 12 m med en højdeforskel på tværs på ca. 2,5m</p> <ul style="list-style-type: none">• Ny krydsende trafik mellem sårbare borgere på CSU og biltrafik og skoleelever på vej til Bjergmarksskolen <p>Det fremsendte forslag er tydeligvis et skitseforslag som ikke er gennemarbejdet og detaljeret i en grad så ændringer af dette vil få konsekvenser for FB-gruppen, hverken økonomiske eller for udnyttelsen af arealerne. Det vil også være tvivlsomt om den foreslåede cykel- og bil gades udformning vil kunne tilgodese det trafikale behov for området med kørsel af både almindelige personbiler, men ikke mindst sammenblanding af cykler og tung trafik. (skraldebiler mv) Tegning fra Holbæk Kommune af d.18. januar 2023</p> <p><i>Hvad så</i></p> <p>Det er evident at en tilflytning til området med ca. 1000 nye boliger vil give øget belastning i nærområdet på mange fronter. Trafikalt vil det naturligvis være en af de mest synlige effekter som opstår og den skal naturligvis håndteres. Et umiddelbart forslag fra vores side vil være at etablere en samlet udkørsel til Holbæk have. Ved at etablere en fælles udkørsel kan denne udføres i en udformning så den trafikalt bliver optimal for området. Et forslag kunne være en rundkørsel hvor der også var taget hensyn til cyklisterne i området. Det må derfor stå klart at trafikale problemer på det nye Holbæk Have ikke løses blot ved at lede trafikken ud af området. Trafikproblemerne kan kun løses ved at have et større overblik.</p> <p><i>Konklusion</i></p> <p>Vi kan på baggrund af ovenstående ikke se at der på nogen måde opnås den mindste positive effekt af at etablere en vejforbindelse fra område 3 til Samsøvej.</p> <p>Her skal nævnes:</p> <ul style="list-style-type: none">• Store negative økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.• Negative trafikale konsekvenser, mere lokaltrafik• Større miljøbelastning på grund af flere kørte km i byen | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• Ødelæggelse af bynært naturområde• Problematisk vejføring <p>Vi kan derfor kun se, at der med en udkørsel til Samsøvej skabes yderligere problemer. Vi skal derfor på det kraftigste anbefale at løsningen med udkørsel til Samsøvej ikke igen inddrages i projektet, men forbliver udtaget. Det er meget væsentligt at trafikforholdene for område 2, 3 og 4 løses sammen og løses inden planlægningen for område 2 afsluttes. Hvis ikke er trafikforholdene for alle områder låst fast. Derfor håber vi at Holbæk kommune primært vil varetage borgernes interesser i dette projekt og indgå i konstruktiv dialog omkring trafikken.</p> <p>På vegne af Grundejerforeningen Bjergparken af 1975 og Grundejerforeningen Bjergparken Revideret januar 2024</p> | | |
|--|---|--|--|

Hørings svar fra Grundejerforeningen Bjergparken



Vejadgang til Samsøvej skal udtages af lokalplansforslaget idet dette er en dårlig løsning, trafikalt, miljømæssigt, naturmæssigt og strider imod vedtagne planer. I diskussionen omkring vejadgang til Samsøvej er det kun kommunes trafikfolk der er kommet til orde. Vi hører intet fra natur- og miljøfolk.

Det eneste tilbageværende naturområde inde i Holbæk by, kvarterparken Højen, ødelægges til fordel for en krydsning af en grøn kile som aldrig bliver et naturområde

Holbæk kommune arbejder i dag flittigt på at vedligeholde Højen med kvashegn mv, dette arbejde virker helt ukoordineret internt med lokalplansforslaget Eksisterende bebyggelses forhold nedgraderes til fordel for ny tilflyttere som ingen forventning har til en grøn kile

Mindesten kommer til at være i et trafikeret område og ikke i en kvarterpark Alle de ønskede trafikale forbindelser for cyklister og gående findes i dag og fungerer fint.

De eksisterende stier kunne måske opgraderes med bedre belægning som kunne være ønskelig i vinterhalvåret

Det eksisterende dyreliv vil forsvinde ved en vejføring over Højen og det vil ikke flytte til den grønne kile, idet dette område er meget mere eksponeret i forhold til bebyggelse.

En vejadgang Holbæk Have fra de 121 rækkehuse vil kun indebære en enkelt krydsning af den grønne kile, idet cykel- og gangstier findes uden om kilen En vejadgang til Samsøvej vil indebære at biler og cykler skal køre ca 300m fælles på en vej med bump.

Den fælles vej er uheldig for cyklister på grund af de høje bump. Ved bumpene er der dårlig snerydning og derfor er de glatte for cyklister

En udkørsel til Samsøvej vil efter vores vurdering give ca 33.000km ekstra kørte kilometer pr år i området.

En vej over Højen vil ligeledes være en økonomisk udgift for kommunen i størrelsesordenen 10-15 mio kr

En udkørsel til Samsøvej vil skabe et dårligt vejkryds for enden af Samsøvej ved indkørslen til CSU (seminariet)

Her kommer vejen meget tæt på eksisterende bebyggelse og der bliver behov for støbning af støttemure

Der vil være en forringelse af værdien

Primær indsigelse:

Lokalplanforslaget omtaler vejadgangen til Samsøvej, så derfor kommenterer vi det i høringsvar til lokalplanforslaget.

Ændret vejadgang er i lokalplan forslaget inddraget i følgende punkter:

1. Baggrund og formål
2. Lokalplanens indhold
3. Borgerinddragelse
4. Miljøvurdering
5. Supplerende bilag vedrørende forlængelse af cykelgaden Højen

Dette indebærer at der på kommunens foranledning ønskes ændring af eksisterende planforslag.

På vegne af grundejerforeningen Bjergparken ønsker vi ikke, at der etableres vejadgang til Samsøvej

Vi vil på næste side opliste vores argumenter til lokalplansforslaget og efterfølgende komme med uddybende kommentarer.

Som slutbemærkning vil vi foreslå at alt omkring ændring af mulig vejadgang til Samsøvej udtages af nærværende lokalplansforslag.

Generelle trafikforhold omkring området Holbæk Have kan efterfølgende afklares i dialog med alle parter i området, uafhængig af byggeriet på Holbæk Have.

https://docs.google.com/document/d/1j_RXFLy_JDN-HbT5m5wUVKJd-J5pRcKa/edit?usp=sharing&oid=100409555806205561002&rtpof=true&sd=true

Cykelgade

Først vil tillade os at anfægte den anvendte omtale af vejen Højen. Den omtales som "cykelgaden på Højen" hvilket er en misvisende udlægning.

Vejen Højen er eneste adgangsvej for al trafik, der har udkørsel mod nord fra etape 1 på Holbæk Have.

Kommunen oplyser at der pt. er gode erfaringer med "cykelgaden". Det er ikke et retvisende billede af trafikforholdene fremadrettet, idet der til efteråret 2024 kommer al trafik fra 80 nye boliger ud på vejen Højen. Først efter indflytning i disse boliger vil trafikforholdene på Højen kunne vurderes.

I vurdering af vejen Højens succes skal også ses at vejen er næsten umulig at rydde for sne på grund af de skarpe vejbump, så den er meget usikker at cykle på ved vintertid.

I vurdering af vejen Højen skal også tænkes på at Højen er eneste adgangsvej fra nord til etape 1 og dermed både cykelsti, bilvej og redningsvej.

Lokalplan 36

Den nye påtænkte vejadgang til Samsøvej vil gennemskære det område, der i lokalplan 36 fra 1986 er benævnt "kvarterpark" Område C

Lokalplanens formål er bla. - *At regulere sti- og vej forhold med henblik på en forbedring af adgangsforhold og trafiksikkerhed, samt en begrænsning af uvedkommende trafik på tilgrænsende boligveje.*

I denne lokalplan er der anvist stier for cykler og gående som tilgodeser uhindret adgang fra Højen til Samsøvej, Bjergmarksskolen, Fælleden og Agervang. Så i lokalplan 36 er der anvist sikker færdsel for de bløde trafikanter i området.

Siden 1986 har dette område i Holbæk været velfungerende trafikalt for de bløde trafikanter og været en fin lille kvarterpark, som har været brugt af mange.

1700 beboere i lokalområdet har underskrevet en protest med en vej over Højen, fordi de færdes der, de kan lade deres børn lege der uden opsyn, og de glæder sig over naturområdet midt i byen.

Eksisterende forhold

I dag er der etableret fine cykel og gangstier som betjener cykeltrafik og gående i hele området omkring Holbæk Have. Stiforbindelserne forløber, så de ikke krydser bilveje, og de bliver flittigt brugt. Stiforbindelserne, der går over kvartersparken Højen, går langs kanterne af parken og forstyrres dermed området mindst muligt.

De nuværende beboere i området har bosat sig i området med baggrund i de forhold som eksisterer i dag. Disse forhold har været gode og været bevæggrunde for deres valg.

Eksisterende cykelstier



Cykelgade

Begrebet cykelgade er et vejstykke, hvor cyklister har fortrinsret fremfor biler.

Cykelgader etableres på eksisterende veje hvor man ønsker bedre forhold for cyklister på bekostning af biltrafikken. Dette ses bla i vejdirektoratets rapport om cykelgader, hvor der udelukkende omtales cykelgader etableret på eksisterende veje.

Skal der etableres nye færdselsårer for biler, cyklister og gående vil den primære løsning altid være at separere de forskellige grupper. Er det muligt bliver der lavet en bilvej som udelukkende tilgodeser bilisternes behov. De bløde trafikanter får deres egen cykel/gangstier. Cyklister og gående blandes efter behov og muligheder, på deres egen bane.

Men der bliver ikke anbefalet at etablere en ny vej, hvor alt blandes sammen, da den bedste og sikreste løsning altid vil være at separere de forskellige grupper af færdsel. En vejløsning med kombineret cykel og biltrafik, som skitseret ved løsningen med udkørsel til Samsøvej, må derfor kategoriseres som et væsentligt tilbageskridt med hensyn til trafiksikkerhed.



Trafikafvikling

I lokalplan forslaget begrundes ønsket om udkørsel til Samsøvej bla i, at vejen Holbæk Have er meget belastet af biltrafik og at en udkørsel mod nord imod Munkholmvej vil afhjælpe denne trængsel.

De bilister der skal imod Roskilde og vælger Munkholmvej frem for Holbæk Have og Roskildevej letter trykket på Holbæk Have og Roskildevej. Men udkørslen til Samsøvej har den modsatte effekt for de trafikanter, der skal imod Ringsted, Sorø, Kalundborg og Sj Odde.

Ved søgning på Google maps og andre trafik søgemaskiner, på hurtigste vej til Roskilde fra Samsøvej bliv

Det kan sammenlignes lidt med at have en tønde med vand, tage bundproppen ud og bede vandet om at løbe ud lige så langsomt. Det sker ikke, vandet løber ud så hurtigt det kan. Ligeledes nytter det ikke at lave en vejadgang via Samsøvej til Munkholmvej og håbe at alle kører den vej. Det sker ikke folk kører den vej, der er nemmest og hurtigst for dem, og her vil de fleste komme ud på vejen Holbæk Have.

Kvarterparken Højen

Når der skal genskabes naturområder, er det velkendt at det tager lang tid at få naturen til at overtage et område der har været brugt til andet formål. Derfor gælder det om at bevare de områder der indeholder naturmæssige værdier.

Holbæk kommune har planer om at styrke den vilde natur og biodiversiteten i kommunen. Blandt andet har kommunen på kvarterparken Højen lavet initiativer med kvashegn og skiltet med deres aktiviteter.

I dag er Højen et veletableret område, hvor naturen har fået lov til udfolde sig i mange år. Jorden er næringsfattig og dermed god for den vilde natur.

Den grønne kile ligger som et bånd mellem blokkene i den nye Holbæk Have, bliver etableret

på et areal hvor der har været fodboldbaner. Området har været gødet og været langt væk fra vild natur gennem mange år. Derfor vil det tage lang tid at etablere noget, der bare minder om den vilde natur, som findes på kvarterparken Højen.

Så en væsentlig indskrænkning af arealet på Højen vil derfor være et stort tilbageskridt for det sidste lille område inde i Holbæk by, der kan kaldes vild natur.

Vi tvivler ligeledes på at der vil være samme rekreative værdier i den grønne kile som der er på Højen i dag. Så på alle leder vil vejføring over Højen være et tilbageslag.



Den grønne kile

Et af argumenterne for at etablere en udkørsel fra de 121 rækkehuse er, at den grønne kile ikke krydses af biltrafik. Det er selvfølgelig rigtigt at en langsgående sti i den grønne kile vil blive brudt af en vej, hvis trafikken fra rækkehusene ledes direkte ud til Holbæk Have.

Men en langsgående sti i den grønne kile er overhovedet ikke nødvendig at etablere, da idet der allerede er stiforbindelser, der opfylder behovet for uhindret trafik i området.

Ved etablering af udkørsel til Samsøvej vil man derimod over et længere vejstykke blande biler og cykler, som trafiksikkerhedsmæssigt er en absolut dårligere løsning. Ved at bibeholde den eksisterende struktur er der ikke behov for at etablere en ny langsgående cykelvej i den grønne kile, så der viikke komme en ny krydsning af biler og cykler i den grønne kile.

Hvis der alligevel laves en langsgående cykelvej i den grønne kile, må det anses som et væsentligt mindre trafikalt problem at have en enkelt krydsning af en cykelvej end at have en længere fælles trafikåre.

Hensynet til den grønne kile virker også, idet man her ønsker at tilgodese et ikke eksisterende grønt område til fordel for et velfungerende eksisterende område, der allerede indeholder de ønskede forhold for cyklister og gående.

Trafiksikkerhed

Med en udførelse fra rækkehusene direkte til Holbæk Have vil der opnås en enklere trafikafvikling og en yderligere sammenblanding af cykler og biler undgås

Kommunens model



Grundejerforeningens model

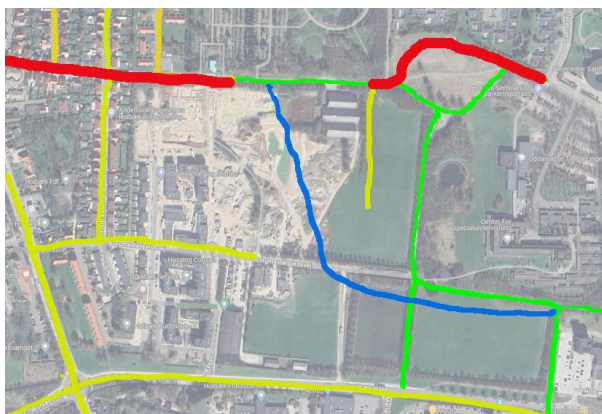


kommunens forslag introduceres et nyt stykke fællesvej for biler og cyklister
Fælles veje for biler og cyklister er en løsning som forsøges undgået alle steder, hvor det er muligt.

Derfor er det også et væsentligt tilbageskridt for trafiksikkerheden at etablere fælles veje, når det på ingen måde er nødvendigt.

På nedenstående kort kan det ses, hvor de to løsninger adskiller sig. I kommunens model etableres ca 400m fælles vej og i grundejerforeningens model er der kun en krydsning i den grønne kile.

I øvrigt er det slet ikke nødvendigt at etablere cykelsti gennem den grønne kile, da idet der allerede er cykelveje.



Vejudformning

Medsendt lokalplan forslaget er *supplerende bilag vedrørende forlængelse af cykelgaden fra Højen til Samsøvej*.

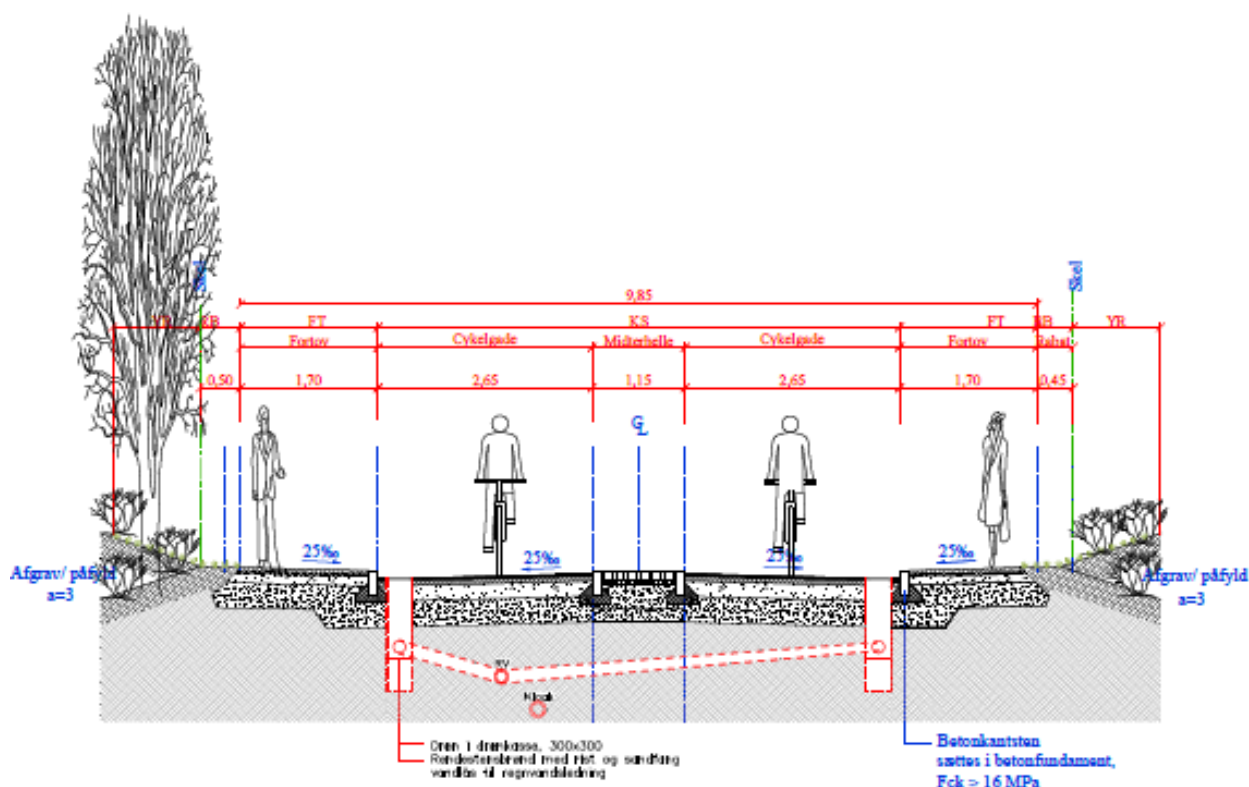
Her vises ligeledes den af kommunen tidligere fremsendte tegning over en mulig placering af vejforbindelsen sammen med yderligere alternative vejløsninger.

Vejadgangen til Samsøvej er eneste adgangsvej til de 121 rækkehuse og dermed også redningsvej til disse boliger. Derfor skal vejen også opfylde de krav, der lovgivningsmæssigt stilles til redningsveje.

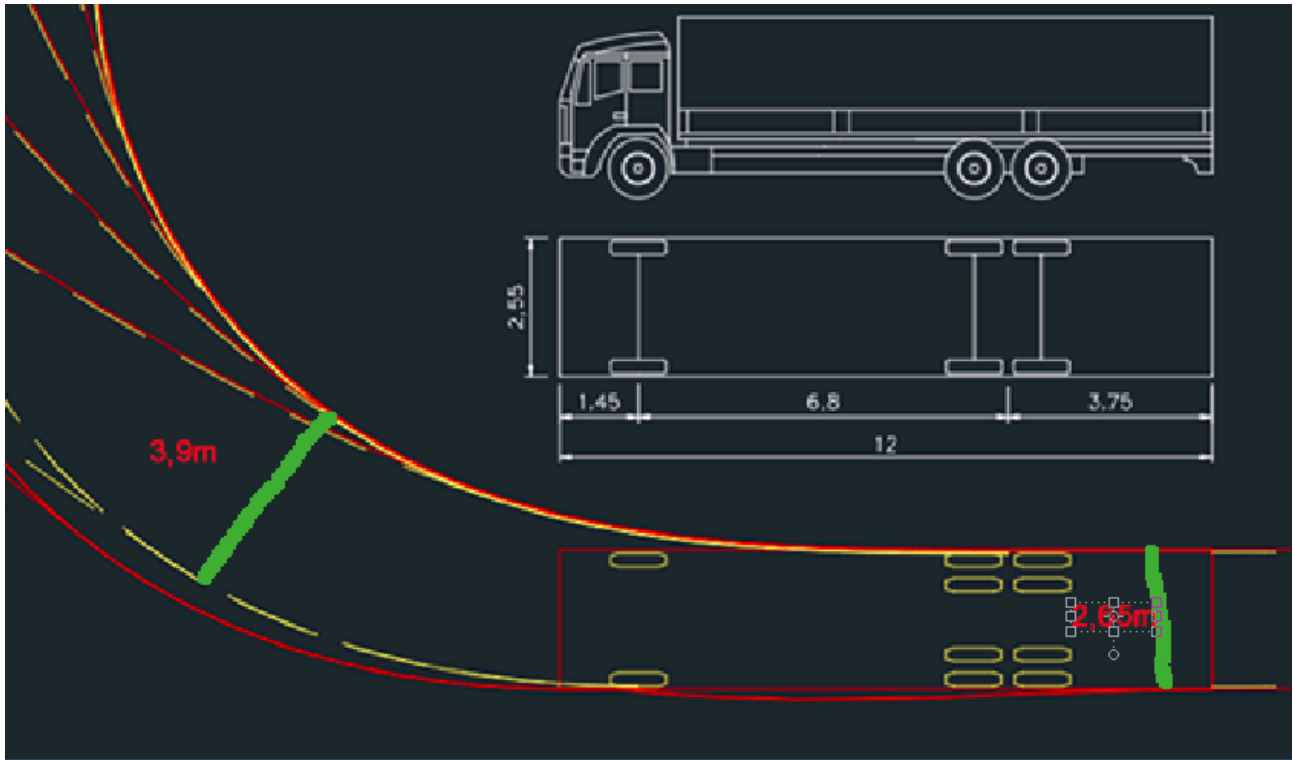
Bygningsreglementet siger at en kørebane der skal bruges som redningsvej skal være min 3 m bred (BR18 Kap 5.2.2.1) og ikke 2,65m som vist på tegninger. Ydermere skal vejens kurver opfylde Vejdirektoratets tegning over kurver for køretøjer (BR18 Kap 5.2.2.2) type LT som er redningskøretøjer.

På ingen af de fremsendte tegninger/skitser opfyldes disse krav. Vejbanerne er for smalle og kurveradierne er alt for små. Vi finder det derfor uheldigt at kommunen fremsender tegninger over vejudformninger, der ikke vil kunne anvendes i virkeligheden, som bilag i sagen.

Hvis den sydlige udformning vælges, vil vejbredden ikke være 9,85 m som vist på tegninger, men ca 12,3 m på det smalleste sted ved udkørslen på Samsøvej



Ved faktisk opmåling af landinspektør, har vi fået ovenstående skitse.



Konklusion/afslutning

BR Redningsveje bredde. Kap 5.2.2.1 og 5.2.2.2
Vejdirektoratet: Kurvetegninger LV

Med venlig hilsen Formand for grundejerforeningen Pia Elisabeth Wiedemann, Dalen 25

Holbæk Have

Trafikafvikling fra Holbæk Have

December 2023



Kommentarer til Holbæk kommunes planlagte dispositioner vedrørende trafikafvikling fra boligområderne 2, 3 og 4

Kommentarerne er tiltænkt at skulle indgå i en konstruktiv dialog mellem grundejerforeningen og Holbæk Kommunes økonomiudvalg og udvalg for vækst og bæredygtighed

Grundejerforeningen Bjergparken af 1975
Grundejerforeningen Bjergparken

Holbæk Have

Holbæk d. 14. december 2023

Hermed kommentarer til Holbæk kommunes fremsendte ønsker om ændring i lokalplan 3.83.

Trafik

Holbæk kommune har fremsendt orientering om at ændre beslutningen i lokalplan 3.83 og kommuneplan tillæg 31 vedrørende vejadgang fra Holbæk Have. I ovennævnte materiale var vejadgang til Samsøvej udtaget af projektet.

Der ønskes nu vejadgang, fra område 3 i Holbæk Have, til Samsøvej. Dette indebærer al trafik fra 121 boliger.

Vi som beboere på Samsøvej finder ønsket besynderligt. For det første blev vejadgangen til Samsøvej udtaget af planerne tidligere, bla. efter indsigelser fra beboere i området Højen. For det andet fordi det ikke gav nogen trafikmæssig gevinst.

Det er uundgåeligt, at et stort projekt som Holbæk Have projektet med ca 1000 nye boliger, ikke skaber øget trafik i området omkring stadiongrunden. Derfor er det også vigtigt for håndteringen af den øgede trafik og specielt biltrafikken at den håndteres så den skaber mindst mulig gene i nærområdet.

Overordnet set er Holbæk en pendler by hvor mange har deres arbejde uden for byen og mange pendler til byen. Derfor er det væsentligt at biltrafikken inden for bygrænsen ledes bedst muligt til de ud- og indfaldsveje som er de mest anvendte.

Holbæk har i de senere år fået opgraderet forbindelserne imod Roskilde, øst, med dobbeltspor på jernbanen og bedre motorvej omkring Roskilde. Det har tydeligvis øget interessen for at flytte til Holbæk. Dette har især øget trafikpresset imod øst.

Når vi nu specifikt fokuserer på de nye boliger, vil vi derfor koncentrere os om pendler trafik ud og ind af byen.

Vi bliver nødt til at opstille en grundlæggende præmis for vores vurdering af de trafikale forhold for beboerne i Holbæk Have område 3.

Der flyttet 121 familier ind. Hver familie har 1,3 bil i gennemsnit og hver bil kører 1,8 tur pr dag. 80% af familierne er pendlere ud af byen.

Pendling ud sker primært af Roskildevej, sekundært af Munkholmvej imod Roskilde og af Valdemar Sejersvej imod Ringsted, Sorø og motorvej imod Odden.

80% pendler imod Roskilde.

Vi forestiller os at 80% af trafikken imod Roskilde foregår via Roskildevej og 20% via Munkholmvej.

NB! Tallene er fremkommet ved forespørgsel blandt beboere i grundejerforeningen Bjergparken på Samsøvej for at være repræsentative for virkeligheden.

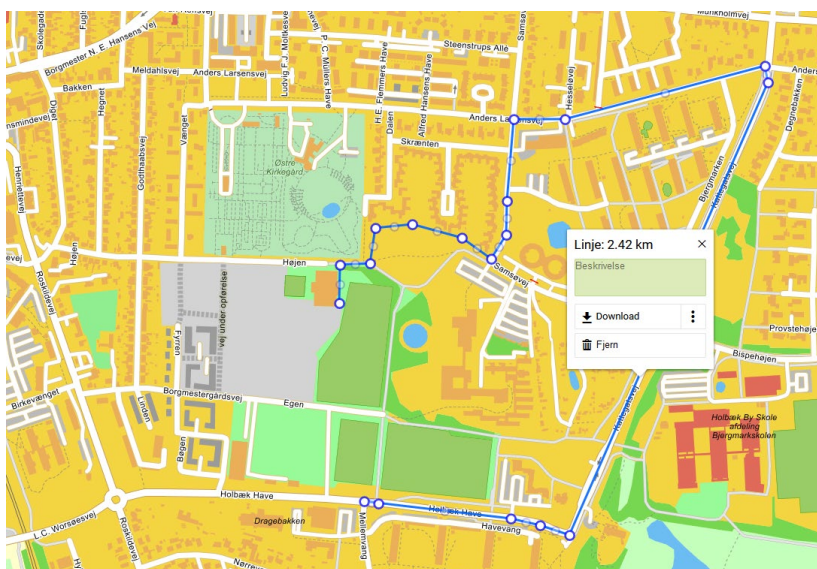
Vi tager udgangspunkt i en bil der skal køre ad den nye foreslåede udkørsel til Samsøvej imod Roskilde. Turen vil være følgende, ny vej på Højen, ad Samsøvej, Anders Larsensvej, Kattegatvej og Holbæk Have.

Vi slutter turen i krydset Mellemvang, Holbæk Have ved Netto.

Turen vil være 2,4km

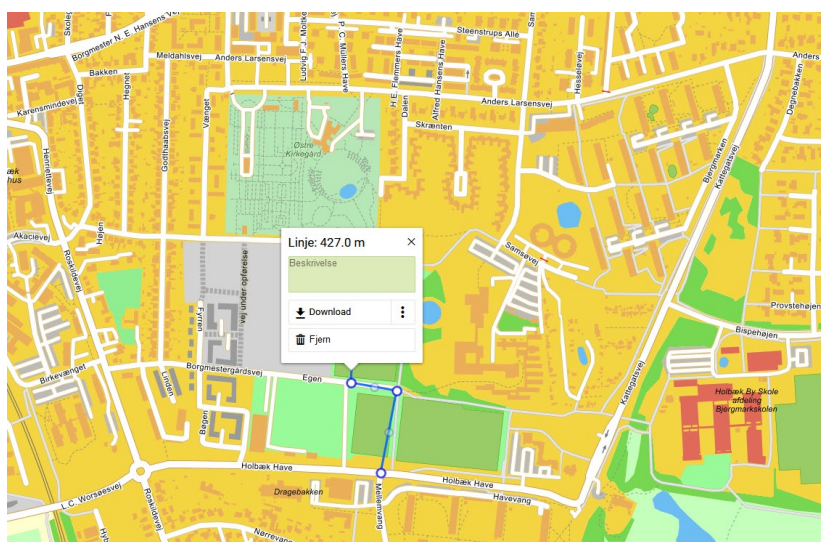
Hvis turen derimod var foregået i henhold til de oprindelige planer som anvist i lokalplanen havde turen fra område 3 til krydset Holbæk Have og Mellemvang været 0,4km.

Det vil sige at der for hver bil der skal ud fra område 3 og imod Roskilde af Roskildevej bliver kørt 2km længere på veje Kattegatvej og Holbæk Have som er tungt trafikeret.



(se vedlagte kortudsnit med km angivelser.

Det forholder sig omvendt ved udkørsel af Munkholmvej her vil der være en besparelse på 0,4km pr bil ved udkørsel via Samsøvej.



Hvis vi nu sætter disse tal ind i den grundlæggende præmis, vil det betyde følgende:

121 boliger af 1,3 bil = 157 biler

80% pendler = 125 biler

80% pendler imod Roskilde = 100 biler

80% af Roskildevej = 80 biler

20% af Munkholmvej = 20 biler

80 biler af ekstra 2km pr dag

20 biler af 0,4km mindre pr dag

Samlet vil det give ca 150km ekstra kørsel inde i bymæssig belastet trafik

På årsbasis vil det for 220 arbejdsdage være 33.000km ekstra kørt. Med tilsvarende øget CO2 udledning.

Derfor må det siges at være en yderst dårlig beslutning trafikmæssigt og miljømæssigt at etablere udkørsel fra område 3 via Samsøvej.

Økonomi

Holbæk Kommune har solgt stadiongrunden, nu omdøbt til Holbæk Have, til FB-gruppen til et byudviklingsprojekt hvilket formodentligt grunder i at der heri ligger en økonomisk gevinst for Holbæk Kommune.

I salgsaftalen ligger der ikke umiddelbar nogle forpligtelser til Holbæk Kommune idet der foreligger et rent salg af et stykke jord.

NB! Vi har søgt aktindsigt i salgsaftalen i november 2023 men pt. kun fået mundtlig orientering om denne. Vi er lovet at få skriftligt svar første uge januar 2024.

Det må derfor forventes at FB-gruppen skal afholde de udgifter der er forbundet med etablering af veje på området.

Holbæk Kommune fremstår, ifølge pressen, for tiden hårdt presset økonomisk. Det må derfor være i kommunens interesse at der kommer så få afledte udgifter fra projektet som muligt.

Med etablering af en udkørsel fra område 3 til Samsøvej vil der komme en ikke ubetydelig udgift til Kommunen anslået 8-10mio kr.

Projekt

Det oprindelige projektmateriale som ligger til grund for lokalplan 3.83 og kommuneplan tillæg 31 er nedenstående plan. Planen viser tydeligt at biltrafik ledes ud til Roskildevej via

Borgmestergårdsvej og ud til Holbæk Have. Anden trafik ledes ud til Højen og af eksisterende stier imod øst.

- Der mangler videre vejforbindelse.
- Mulig vejforbindelse sker over et areal som i lokalplan 36 er udlagt til kvarterpark
- Området er af Holbæk kommune udlagt til område for øget biodiversitet.



- Der er opsat mindetavle for dansk soldat



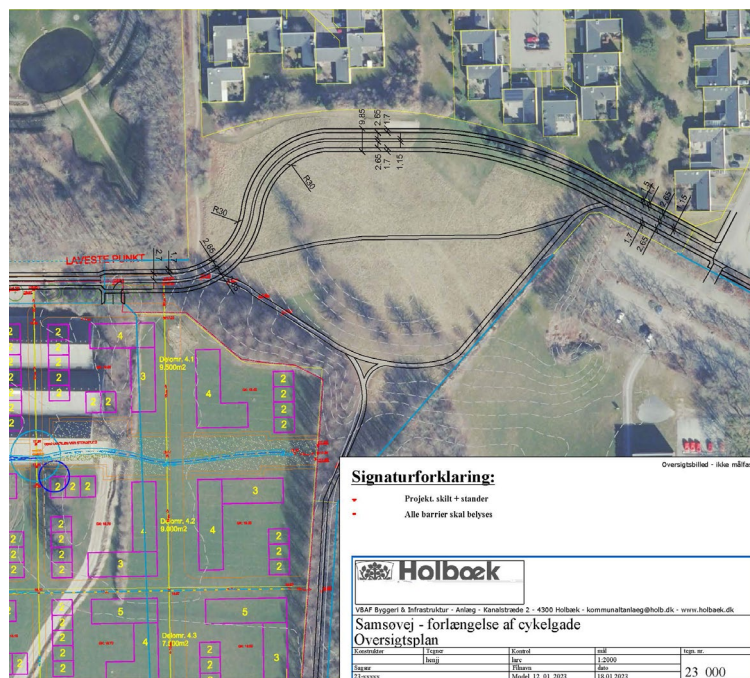
- Området er det sidste område inde i Holbæk by der har en uberørt karakter.
- Udkørslen til Samsøvej sker på et sted hvor der er meget lidt plads mellem eksisterende bebyggelse og det gamle seminarium. På billedet herunder er der forsøgt at indsætte tværsnittet af den foreslåede vejtype ind på foto af udkørselsområdet ved Samsøvej. Vejtypen er angivet til 11m i bredden. På det smalleste sted i området er de målt ca 12 m med en højdeforskel på tværs på ca. 2,5m



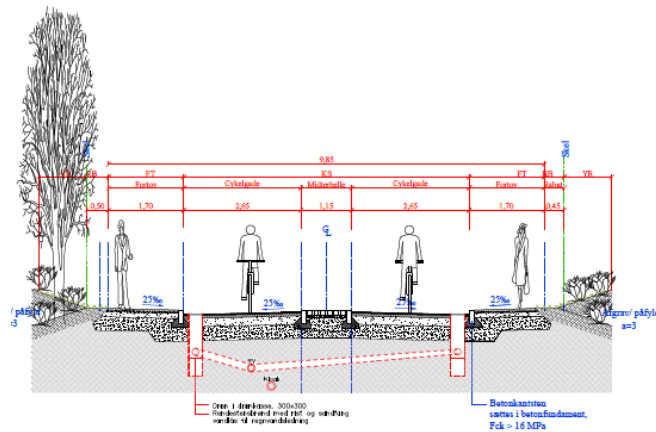
- Ny krydsende trafik mellem sårbare borgere på CSU og biltrafik og skoleelever på vej til Bjergmarksskolen

Det fremsendte forslag er tydeligvis et skitseforslag som ikke er gennemarbejdet og detaljeret i en grad så ændringer af dette vil få konsekvenser for FB-gruppen, hverken økonomiske eller for udnyttelsen af arealerne.

Det vil også være tvivlsomt om den foreslåede cykel- og bil gades udformning vil kunne tilgodese det trafikale behov for området med kørsel af både almindelige personbiler, men ikke mindst sammenblanding af cykler og tung trafik. (skraldebiler mv)



Tegning fra Holbæk Kommune af d.18. januar 2023

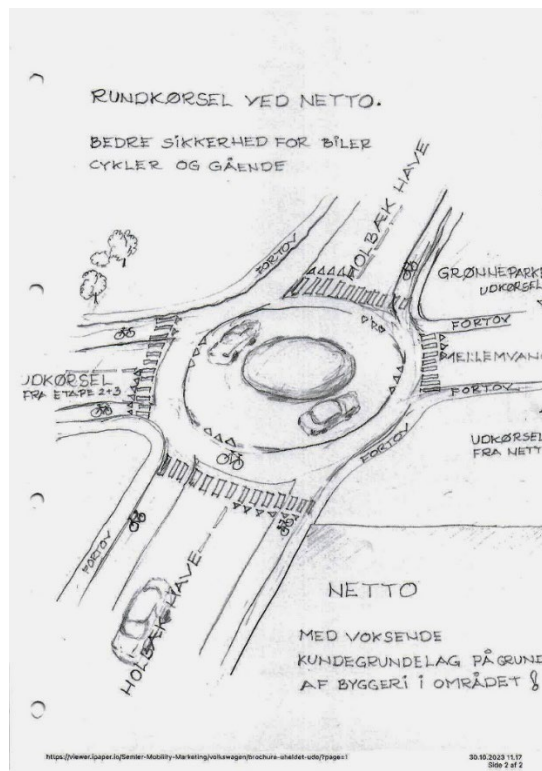


Princip, Tværsnit Samsøvej

Hvad så

Det er evident at en tilflytning til området med ca. 1000 nye boliger vil give øget belastning i nærområdet på mange fronter. Trafikalt vil det naturligvis være en af de mest synlige effekter som opstår og den skal naturligvis håndteres.

Et umiddelbart forslag fra vores side vil være at etablere en samlet udkørsel til Holbæk have. Ved at etablere en fælles udkørsel kan denne udføres i en udformning så den trafikalt bliver optimal for området. Et forslag kunne være en rundkørsel hvor der også var taget hensyn til cyklisterne i området.



Det må derfor stå klart at trafikale problemer på det nye Holbæk Have ikke løses blot ved at lede trafikken ud af området. Trafikproblemerne kan kun løses ved at have et større overblik.

Konklusion

Vi kan på baggrund af ovenstående ikke se at der på nogen måde opnås den mindste positive effekt af at etablere en vejforbindelse fra område 3 til Samsøvej.

Her skal nævnes:

- Store negative økonomiske konsekvenser for Holbæk Kommune.
- Negative trafikale konsekvenser, mere lokaltrafik
- Større miljøbelastning på grund af flere kørte km i byen
- Ødelæggelse af bynært naturområde
- Problematisk vejføring

Vi kan derfor kun se, at der med en udkørsel til Samsøvej skabes yderligere problemer.

Vi skal derfor på det kraftigste anbefale at løsningen med udkørsel til Samsøvej ikke igen inddrages i projektet, men forbliver udtaget.

Det er meget væsentligt at trafikforholdene for område 2, 3 og 4 løses sammen og løses inden planlægningen for område 2 afsluttes.

Hvis ikke er trafikforholdene for alle områder låst fast.

Derfor håber vi at Holbæk kommune primært vil varetage borgernes interesser i dette projekt og indgå i konstruktiv dialog omkring trafikken.

På vegne af Grundejerforeningen Bjergparken af 1975 og Grundejerforeningen Bjergparken

Revideret januar 2024

 [Log in](#) for at administrere din anmodning.


Bevar Højen

Del på Facebook

 Underskriftindsamling

 Underskrifter **205**

 Statistik

 Ekstra Synlighed

- Bevar Højen
- Spar Holbæk kommune for mange millioner
- Pas på naturen
- Sæt din underskrift, hvis du bor i Holbæk kommune

Grundejerforeningerne Bjergparken af 1975 og Bjergparken [✉ Kontakt forfatteren af dette andragende](#)

Underskriftsindsamlinger fremhævet af andre brugere

[Store Boykotdag- Fjern israelske varer fra hylderne](#)

[Bevar Baunesletten](#)

[Nej tak til vindmølleparken Lillebælt Syd](#)

[Bevar overfarten Kulhuse-Sølager](#)

[Støtteerklæring til Klinik Mehlsen](#)

[Transformér landbruget - udfas intensiv husdyrproduktion](#)