

# Høringsnotat

## Forslag til Lokalplan 16.05 Boligområde syd for Østrupvej, Ugerløse og Kommuneplantillæg nr 9.

### Oversigt over bemærkninger fra høringsfase samt administrationens indstilling hertil

Der er modtaget ét skriftligt høringssvar. Resumeer af det indkomne samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af skemaet nedenfor.

Nr.	Afsender	Resume af høringssvar	Administrationens vurdering	Administrationens indstilling
1	Flemming Nielsen Lærkevej 7	Indsigelse mod placering af etagebyggeri, da det giver indsiget i haver og terrasser på Lærkevej og Bøgevej. Forslag til alternativ placering.	Etagebyggeriet er placeret i delområde 3 og begrænset til 2 etager i max 8,5 meters højde. Etagebyggeriet vil have minimum 18 meters afstand til nærmeste skelgrænse på Bøgevej. Til skelgrænse på Lærkevej vil der minimum være 26 meters afstand. Administrationen vurderer på baggrund af afstanden til naboer og bebyggelsens begrænsede højde, at der ikke vil forekomme væsentlige indbliksgener fra lokalplanområdet til naboer. Forslaget om alternativ placering vurderes at ville medføre en u hensigtsmæssig overgang fra land til by. Høringssvaret vurderes ikke at give anledning til ændringer i lokalplanen.	At der ikke ændres i lokalplanen.

# Hørings svar i fuld længde

## Nr 1.

### Indsigelse i forhold til Lokalplan nr. 16.05 i Ugerløse

Jeg har som beboer på Lærkevej 7 allerede tidligt, og sammen med flere naboer, indgivet indsigelse mod Lokalplan 16.05 for nyt beboelsesområde i Ugerløse. Vi kan ikke se, at det har haft nogen effekt på planens videre arbejde.

Jeg vil nu gøre et sidste forsøg på at råbe Holbæk kommune op, da vi er kede af at etagebyggeriet, placeret i Delområde 3, ligger så der fra lejlighederne på førstesalen vil være direkte indsiget ned i vores haver og til vores terrasser på Lærkevej (ulige side) og Bøgevej (mod Højgårdsvej).

Vil I venligst se på vedhæftede skitse til alternativ placering af etagebyggeriet.

Hvis etagebyggeriet placeres på én række yderst mod vest, vil der her blive tale om meget eftertragtede boliger – måske især på førstesalen. Her vil der nemlig opnås en helt særlig udsigt over markerne og ned mod Østrupskoven. Den samme udsigt vil ikke kunne opnås fra almindelig lav husbebyggelse.

Samtidig vil flytning af Etagebyggeriet frigøre arealet i Delområde 3, hvor Ældreboligerne fra Delområde 2 så kan flyttes hen. Det vil gøre, at de ældre får lidt kortere til Dagli'Brugsen, og samtidig vil den lavere bebyggelse så også passe bedre ind i forhold til de værende huse på Lærkevej, Bøgevej, Egevej og Pileager, som alle støder op til det nye boligområde.

Med venlig hilsen

Flemming Nielsen  
Lærkevej 7  
4350 Ugerløse

Bilag til høringssvar 1 – Vedhæftet skitse til alternativ placering af etagebyggeriet

