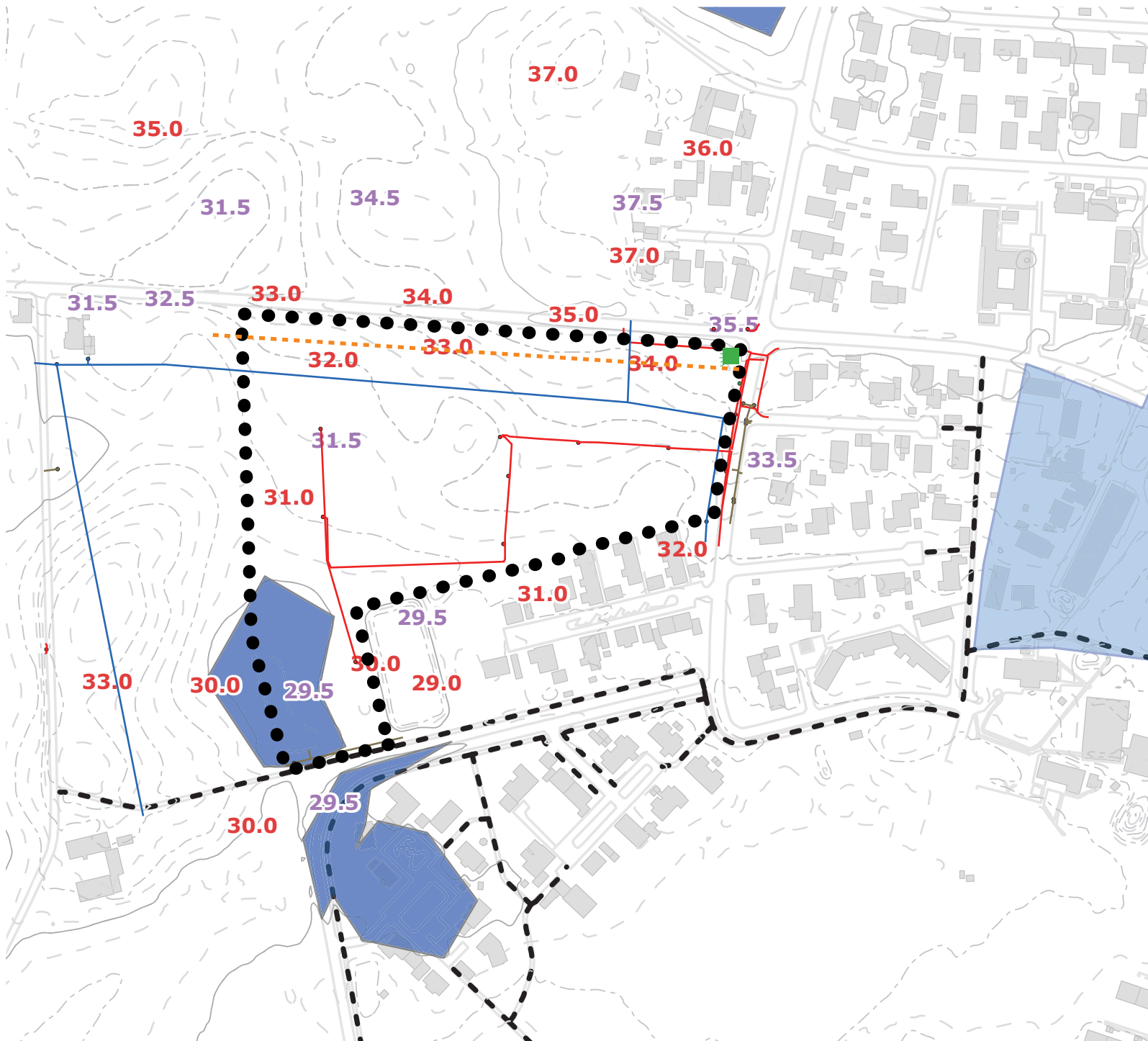
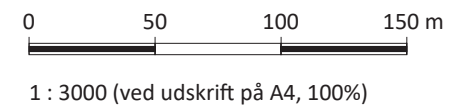


1 : 4000 (ved udskrift på A4, 100%)





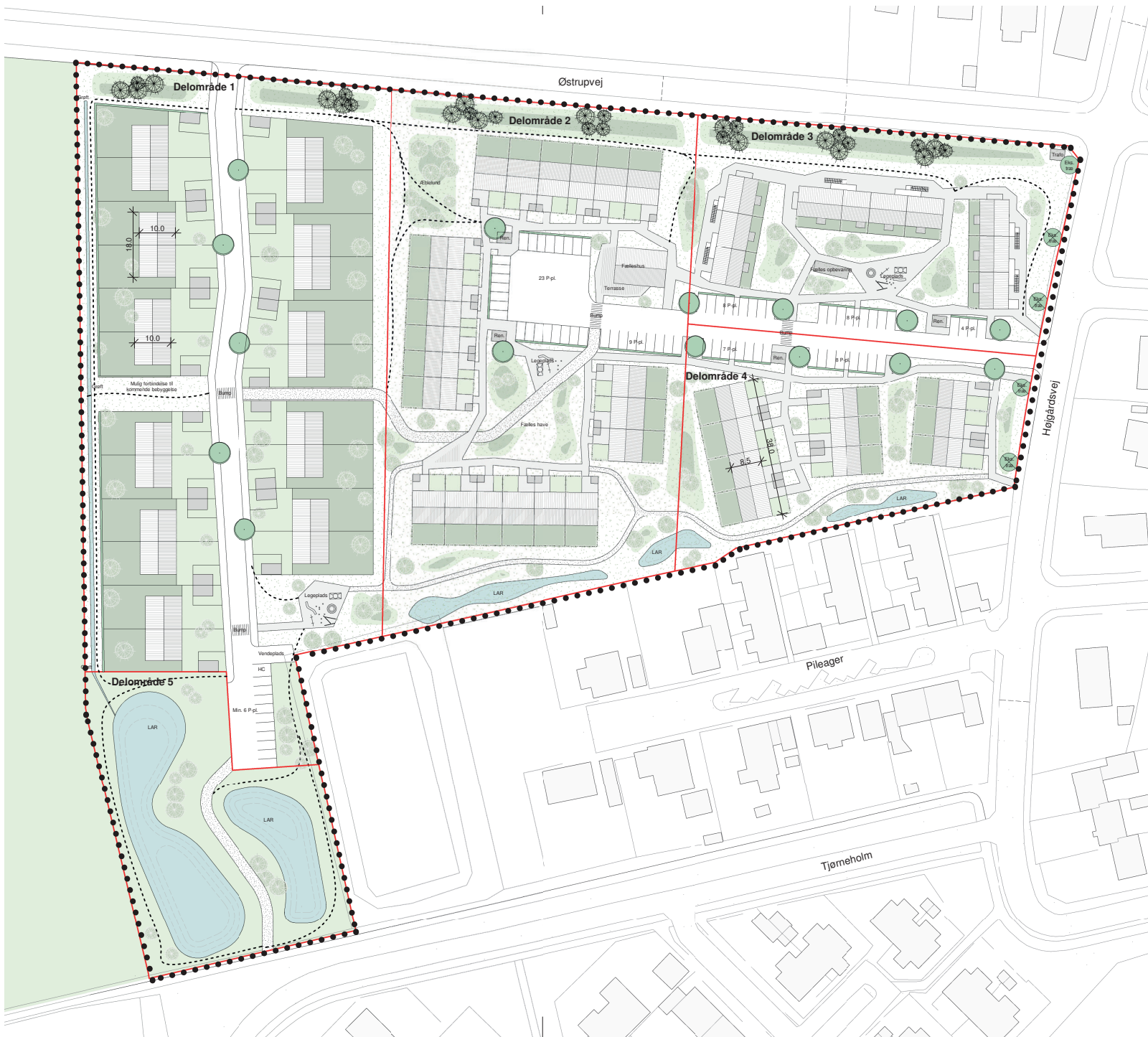
-  Lokalplanområde
-  Eksisterende bygninger
-  Højdekurver og koter
-  Sti
-  Kulturmiljø
-  Risiko for oversvømmelse
-  EL
-  Vand
-  Afløb
-  Transformerstation
-  Byggelinje ift. vejmidte (Servitutnr. 16)



## Kortbilag 2

### Bindingskort





Lokalplanområde



Delområdeafgrænsning



LAR - anlæg

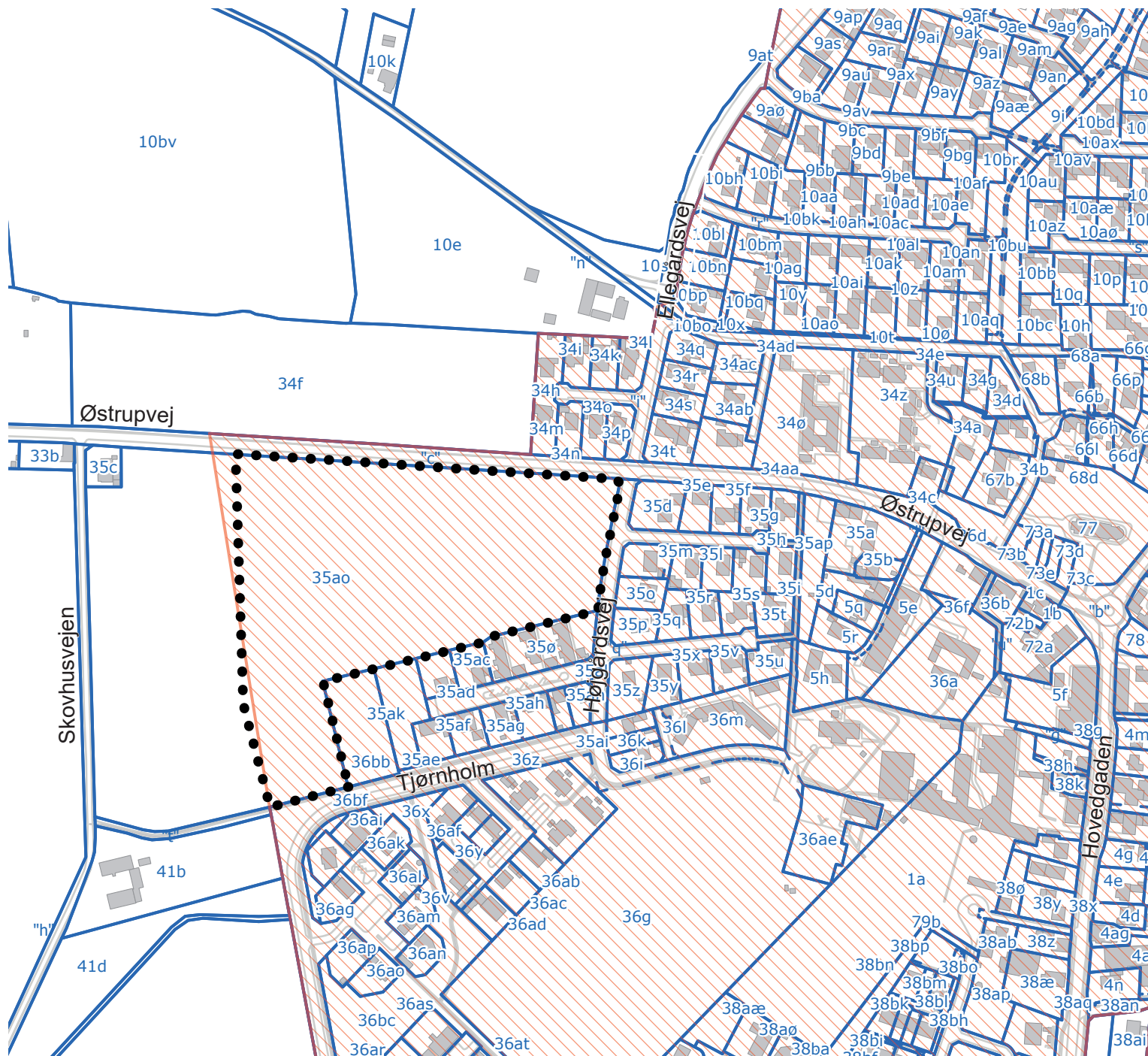


1 : 1500 (ved udskrift på A4, 100%)



# Kortbilag 3

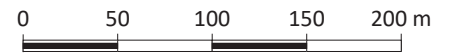
## Illustrationsplan



Lokalplanområde

Matrikler

Byzone



1 : 4000 (ved udskrift på A4, 100%)















# Kortbilag 4

Område- og matrikelkort





-  Lokalplanområde
-  Delområdeafgrænsning
-  Byggelinje ift. vejmidte (Servitutnr. 16)
-  Byggefelt - max 1 plan
-  Byggefelt - max 1 plan eller 1 plan med udnyttet tagetage
-  Byggefelt - max 2 plan
-  Sekundær bebyg. - Carporte
-  Sekundær bebyg. - Udhus
-  Sekundær bebyg. fæl. opbevaring
-  Renovation
-  Hævet flade
-  Fælleshus
-  Fælles parkering
-  Vejadgang
-  Friarealer
-  Legeområder
-  Byggelinje sekundær bebyg. (carporte undtaget)
-  LAR - anlæg

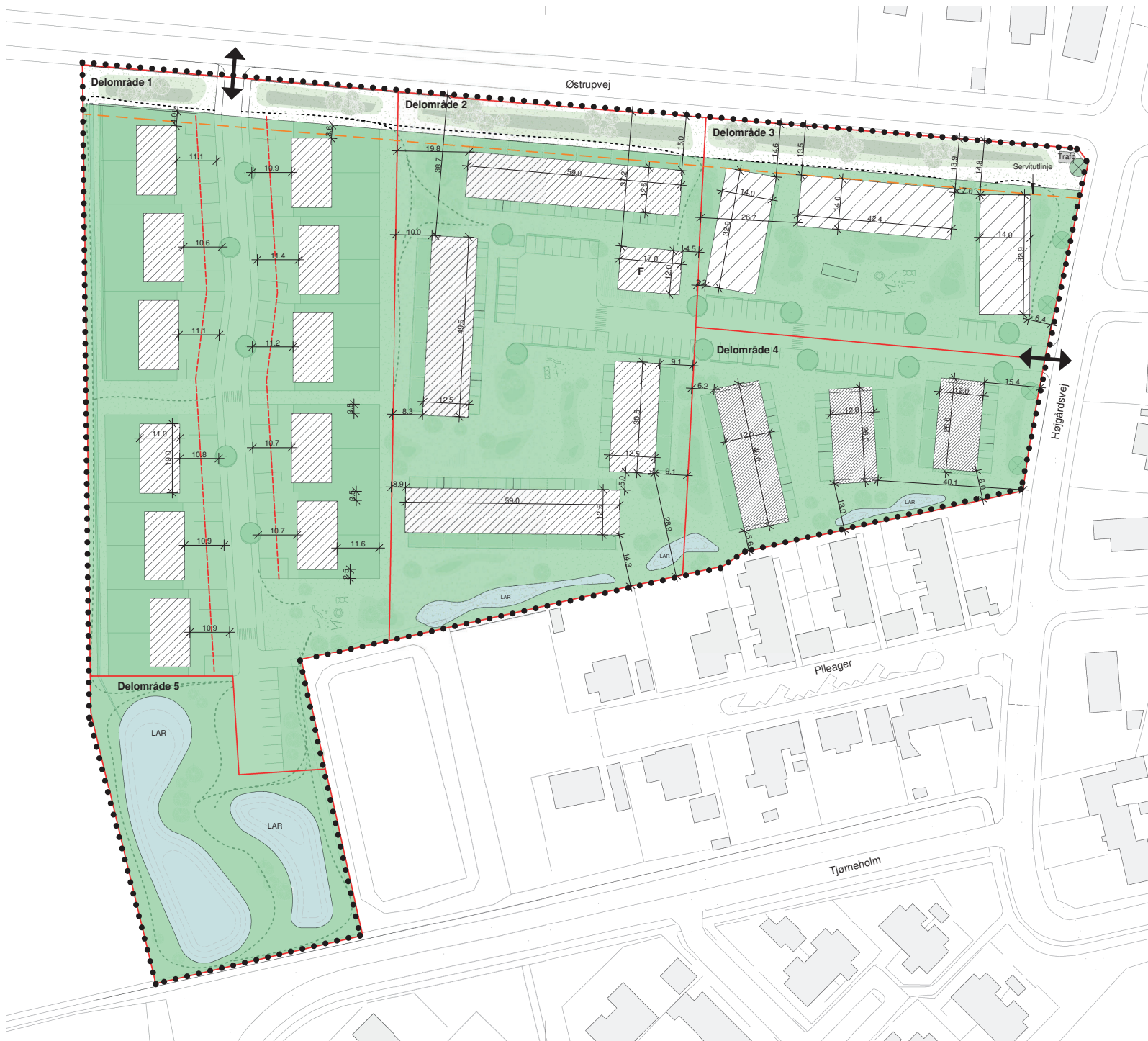






1 : 1500 (ved udskrift på A4, 100%)



# Kortbilag 5

## Anvendelsesplan



-  Lokalplanområde
-  Delområdeafgrænsning
-  Byggelinje ift. vejmidte (Servitutnr. 16)
-  Byggefelt - max 1 plan
-  Byggefelt - max 1 plan eller 1 plan med udnyttet tagetage
-  Byggefelt - max 2 plan
-  Fælleshus
-  Ind- og udkørsel
-  Byggelinje sekundær bebyg. (carporte undtaget)



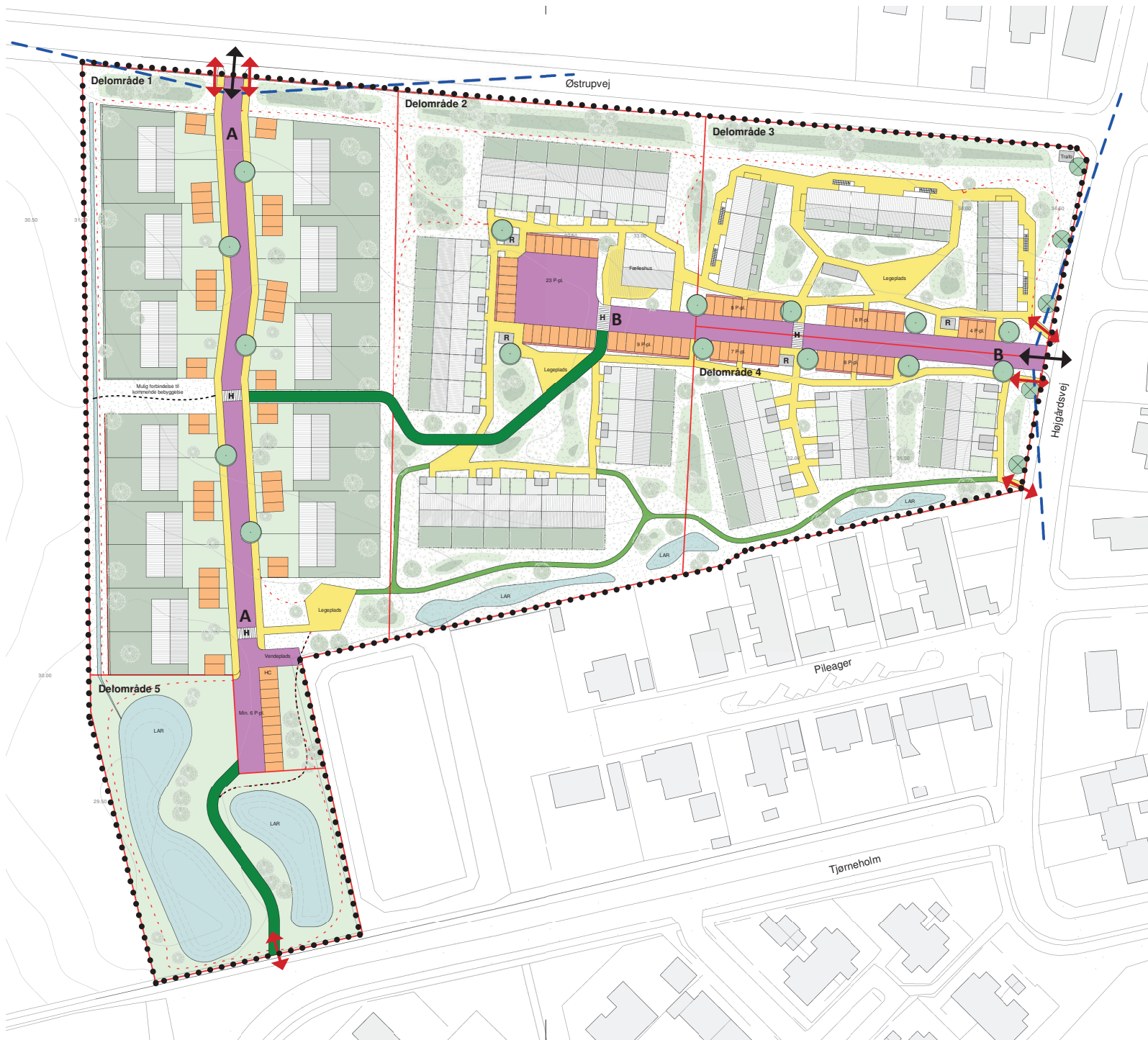
1 : 1500 (ved udskrift på A4, 100%)
















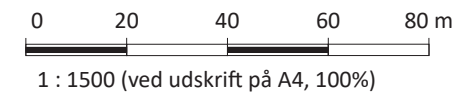
# Kortbilag 5A

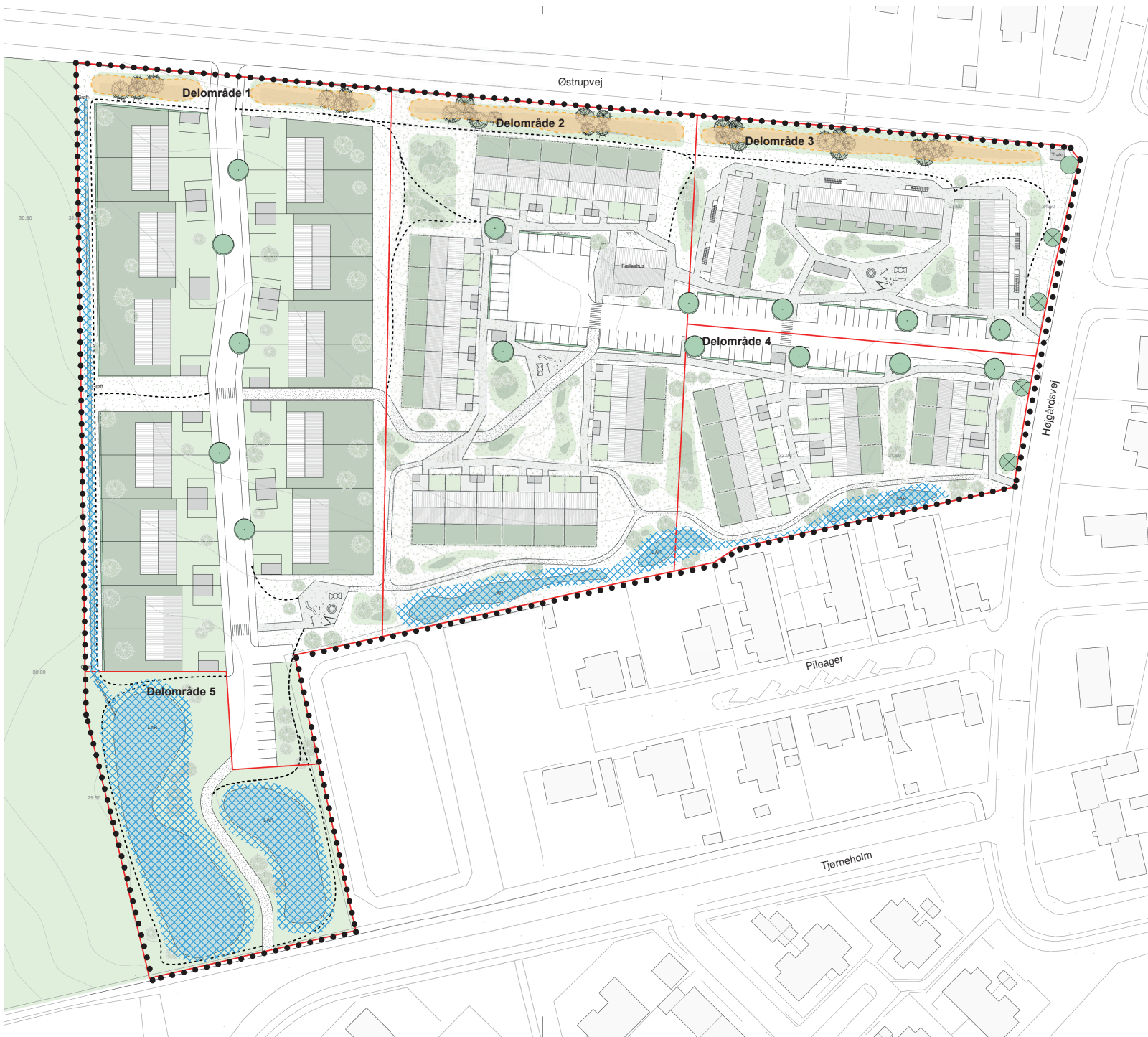
## Byggefelter





-  Lokalplanområde
-  Delområdeafgrænsning
-  Veje
-  Parkeringspladser
-  Primære stier
-  Sekundære stier
-  Dobbeltrettede fællesstier
-  Slåede stier / trampestier
-  Vejadgang
-  Stiadgang
-  Hævet flade
-  Vejforløb
-  Oversigtslinjer





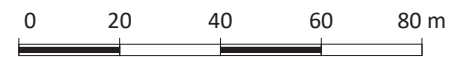
Lokalplanområde



Områder etableret som regnvandslavninger /LAR



Terrænregulering max. 1m høj i forhold til vejniveau



1 : 1500 (ved udskrift på A4, 100%)



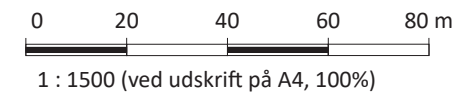
# Kortbilag 7

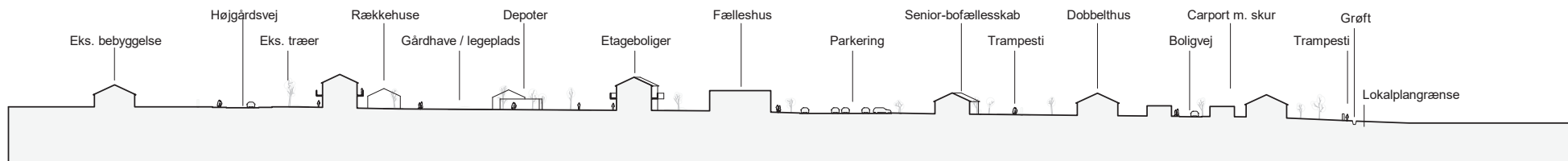
Terræn og håndtering af regnvand



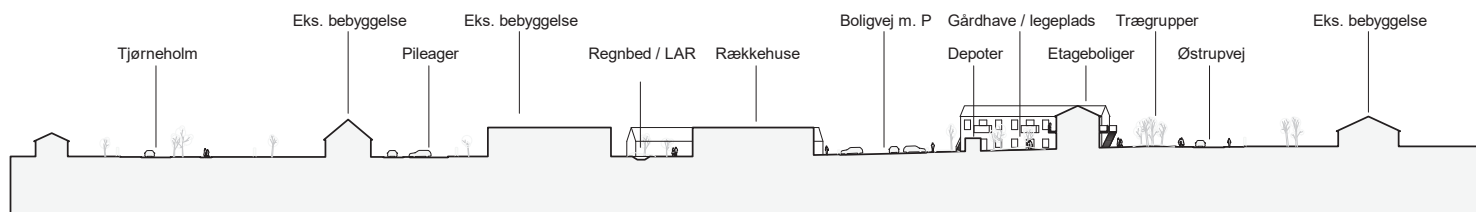


-  Lokalplanområde
-  Delområdeafgrænsning
-  Hækbeplantning jf. §11.1
-  Vejtræer jf. §11.2
-  Trægrupper jf. §11.3
-  Bevaringsværdige træer jf. §11.4
-  Beplantning jf. §11.5
-  Beplantning jf. §11.6
-  Hækbeplantning jf. §11.7
-  Beplantning jf. §11.8
-  Vejtræer jf. §11.9
-  Hækbeplantning jf. §11.10

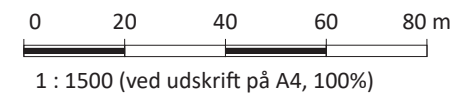
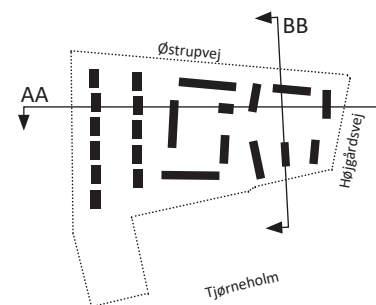




Snit AA



Snit BB



## Kortbilag 9

Principsnit, terræn

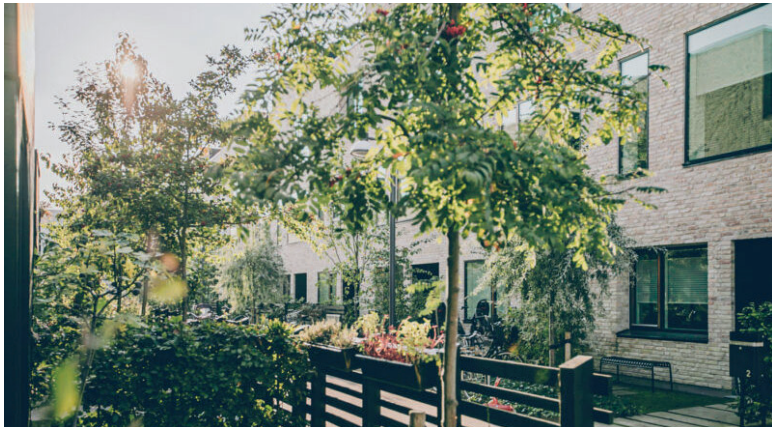




Jernbanevej, Tølløse



Rækkehuse, Ryslinge



Byhuse, København



Rækkehuse, Malmø



Geraniumrækkerne, Valby



Vølunden, Holbæk

Eksempler på materialer og variation i facader

## Kortbilag 11

Facadereferencer