

Screening for miljøvurdering

Lokalplanforslag 14.17 Rekreativt område nord for Nr. Jernløse Kirke

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lbk nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Området, der består af matr.nr. 1g, Nr. Jernløse By, Nr. Jernløse er beliggende i den sydlige del af Regstrup og har en størrelse på ca. 7,3 ha. Området er omfattet af lokalplan 14.04. En ny lokalplan vil erstatte og afløse lokalplan 14.04 delvist.

Området er ikke udnyttet til boligformål, som lokalplan 14.04 giver mulighed for. Området fremstår som bar mark.

Området har en del terrænforskel med det højeste punkter (kote 23) centralt og nord i området, mens det falder mod Regstrup Å (kote 15), der løber syd for området.

Syd for området ligger Nr. Jernløse Kirke, Holløsevej og tilknyttede blandet parcelhuse.

Området er kommuneplanramme 14.R01, Regstrup Å, der giver mulighed for at anvende området til rekreative formål.

Beskrivelse af planforslaget

Formålet med lokalplanforslaget er at sætte de planmæssige rammer for at kunne udnytte området til rekreativt formål i form af skov og ekstensivt grønt område.

Der gives med lokalplanen mulighed for at etablere en bynær skov og et åbent ekstensivt område. Skoven vil ligge i områdets nordlige del og være ca. 4,2 ha. Skoven vil have et varierende udtryk mellem lysåbne bevoksninger, skyggefulde bevoksninger og lysninger, der gør skoven oplevelsesrig at færdes i. Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af enkelte mindre bebyggelser i skoven, som f.eks. shelters, bålhytte og skure.

Den sydlige del af området er omfattet af å-beskyttelseslinje. Dette område vil fremstå som et åbent grønt område med en ekstensiv pleje. I området omfattet af å-beskyttelseslinje vil der for en mindre del blive søgt om dispensation for åbeskyttelseslinjen til at kunne plante skov.

I skoven vil der være skovstier og disse forbindes til det eksisterende stinetværk. Der vil være forbindelse til skov og det åbne område via stier fra de nærliggende eksisterende og kommende boligområder, men også fra eksisterende stier ved hhv. Idavang Allé mod nord og fra sti ved Regstrup Å mod syd.

Beskrivelse af lokalplanforslaget i forholdet til anden planlægning

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024 og er ikke i strid med hverken regionale eller statslige interesser.

Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		X	
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		X	
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	X		Planforslagene fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, men kan ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Lokalplanområdet for planforslagene vurderes at udgøre et mindre areal på lokalt plan.
Konklusion	Forslag til lokalplan nr. 14.17 vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da: - Planforslagene vedrører et mindre område på lokalt plan. - Planforslagene ændrer ikke anvendelsen for området. - De ændringer som gøres muligt med lokalplanen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.		

Screening		Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger		
					Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.	Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom
Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet							
Miljøparametre							
Bymiljø & landskab							
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt			X		Landskabet vil med lokalplanens muligheder ændre karakter fra boligområder der omkranser opdyrkede marker, til boligområder der omslutter et skov- og engområde. Landskabet vil generelt blive mere lukket, men samtidig mere oplevelsesrigt, med en variation af mange forskellige landskabsrum- og oplevelser. Området er ikke udpeget til særligt værdifuldt landskab. Det vurderes, at der vil være en påvirkning af landskabet, som vil ændre sig fra et åbent landskab, til et mere lukket landskab med skov.		X

2 Grønne områder			X		Med lokalplanen etableres sammenhængende grønne områder mellem bebyggelserne herunder bynær skov. Etableringen af den nye bynære skov vil bidrage til en større variation af de grønne områder, samt skabe et veludbygget forløb af grønne områder i kvarteret. De nye grønne områder forbindes til det eksisterende stinetværk og giver i højere grad end i dag mulighed for at opleve grønne områder.		X
3 Arkitektonisk udtryk		X			Det rekreative område vurderes at området vil bidrage positivt til områdets landskabelige udtryk. Påvirkningen af området vurderes ikke at være væsentlig.		X
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt		X			Planområdet er ikke beliggende inden for kystlinjen.		
5 Landskabets geologi		X			Der er ingen særlige geologiske formationer i området.		
6 Lys og/eller refleksion		X			Lokalplanen vil ikke medføre væsentlig påvirkning fra lysforurening.		X
7 Oplag, materialer, maskiner.		X			Der kan i etableringsfasen være midlertidigt oplag og maskiner i området. Efter etablering af skoven vurderes det ikke at oplag og materialer og maskiner vil udgøre en væsentlig påvirkning af miljøet.		X
8 Landbrugsinteresser		X			Der ligger ingen landbrug i nærheden af planområdet. Lokalplanen vil omdannet nuværende mark til rekreativt område		
9 Lavbundsjorder		X			Der er ikke udpeget lavbundsjorder inden for lokalplanområdet.		

10 Råstofinteresser		X			Planområdet ligger ikke i nærheden af udpegede råstofinteresser.		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X			Der er ikke nogen skovbyggelinjer inden for området. Lokalplanen giver mulighed for opførsel af ny skov, som når den er etableret vil kaste skovbyggelinje.		
Befolkningens sundhed / sikkerhed							
12 Indendørs støj påvirkninger		X			Lokalplanen vurderes ikke at give større indendørs støjpåvirkning.		
13 Svage grupper f.eks. handicappede		X			Lokalplanen vurderes ikke at påvirke svage grupper væsentligt.		X
14 Friluftsliv og rekreative interesser			X		Lokalplanen giver områdets beboere mulighed for at dyrke friluftsliv og rekreative interesser, i et varierende grønt forløb med skov og åbent grønt område.		X
15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen		X			Lokalplanen vurderes ikke at give væsentlige begrænsninger eller gener overfor befolkningen – hverken midlertidigt eller permanent.		
16 Sundhedstilstanden			X		Lokalplanen vurderes ikke at medfører midlertidig eller permanent sundhedsrisiko. Lokalplanen indeholder elementer, som f.eks. rekreative muligheder, stiforbindelser og områder til fælles formål, der kan danne ramme til at forbedre sundheden.		
17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			Lokalplanen indeholder ikke tiltag, der vil medføre øget risiko for brand, eksplosion eller giftpåvirkning.		

18 Ulykker		X			Lokalplanen vil ikke medføre forøget risiko for ulykker generelt.		
Natur							
19 Dyreliv			X		Lokalplanen giver mulighed for at omdanne dyrket mark til rekreativt område. Omdannelsen til skov og ekstensivt grønt område vil fremme dyrelivet og dermed påvirke dyrelivet positivt.		
20 Planteliv			X		Lokalplanen giver mulighed for at omdanne dyrket mark til henholdsvis skov og åbent ekstensivt grønt område. Omdannelsen vil fremme et mere varieret planteliv og dermed påvirke dette positivt.		
21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper		X			Der er ikke registreret bilag 4 arter indenfor eller i nærheden af området. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter og naturtyper		
22 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder		X			Nærmeste Natura2000 område ligger over 8,5 km væk. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 området – hverken direkte eller indirekte.		
23 Spredningskorridorer			X		Lokalplanen giver gode mulighed for at dyr og planter kan sprede sig. Lokalplanen vurderes at påvirke dyr og planter muligheder for spredning og passager i det åbne land.		

24 Naturbeskyttelse			X		Lokalplanområdet grænser op til vandløbet Regstrup Å, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Lokalplanen giver mulighed for at anvende området til rekreativt område. Hvis det sker, vil landbrugsdriften af marken stoppe, hvilket kan føre til mindre kvælstofudledning til åen og dermed forbedre vandløbets kvalitet. Det vurderes ikke at lokalplanen vil ændre tilstanden på vandløbet i væsentlig grad.		
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov			X		Lokalplanen medfører etablering af ny skov. Lokalplanen medfører ikke at eksisterende skov nedlægges.		X

26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje			X		Regstrup Å er et beskyttet vandløb og har en å-beskyttelseslinje, som også går ind over området. Hvis der anlægges eller plantes inden for åbeskyttelseslinjen kræver det dispensation fra å-beskyttelseslinjen. Lokalplanen udlægger et mindre areal til skov inden for åbeskyttelseslinjen. Der skal søges dispensation efter naturbeskyttelsesloven inden der kan plantes inden for åbeskyttelseslinjen. Lokalplanen giver mulighed for et rekreativt område, hvor det for størstedelen af områder der liggende inden for åbeskyttelseslinjen vil være et lysåbent grønt område, hvilket vil sikre og styrke åens placering i landskabet og bidrage positivt at området kan fungere som levested for dyr og planter.		X
Forurening							
27 Lugt		X			De anvendelsesmuligheder lokalplanen giver mulighed for medfører ikke lugtgener.		
28 Støjbelastning og vibrationer		X			Det vurderes, at der ikke vil være en væsentlig støjpåvirkning af det eksisterende miljø. I bygge- og anlægsfasen skal Holbæk Kommunes forskrift for bygge- og anlægsarbejder overholdes: https://holbaek.dk/media/64499/forskrift-for-bygge-og-anlaegsarbejder.pdf		

29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	X			Der er ikke registreret jordforurening eller mistanke om mulig forurening inden for planområdet.		
30 Risiko for jordforurening	X			De anvendelsesmuligheder, som lokalplanen giver mulighed for, medfører ikke risiko for jordforurening.		
Vand						
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	X			Overfladevandet følger de naturlige strømningsveje. Det vurderes at der ikke vil være væsentlig påvirkning af søer, vandløb og vådområder.		X
32 Udlledning af spildevand	X			Ikke relevant, da der ikke vil være udlledning af spildevand.		
33 Grundvandsforhold	X			Området er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsopland for Regstrup Vandværk og Nr. Jernløse Vandværk. Området er ikke udpeget som et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO).		X
34 Risiko for grundvandsforurening	X			De anvendelsesmuligheder lokalplanen giver mulighed for, vurderes ikke at medføre en væsentligt risiko for forurening af grundvandet.		
Trafik						
35 Trafikafvikling / belastning	X			Det vurderes at en potentiel øget trafikbelastning til skoven kan håndteres af det eksisterende vejnet og ikke vil være en væsentlig påvirkning af miljøet.		
36 Trafikstøj	X			Lokalplanen vil ikke medføre væsentlig øget trafikstøj.		X

37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?		X			Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.		
38 Energiforbrug (trafik)		X			Lokalplanen ligger ca. 1,5-2 km væk fra Regstrup Station. Lokalplanen sikrer at der etableres stiforbindelser i området, som forbindes til det eksisterende stinetsværk i byen. Dette kan give grundlag for at flere vælger cykel, gang og offentlige transportmuligheder i stedet for bil.		
39 Trafiksikkerhed		X			Lokalplanen vurderes ikke at medfører øget risiko for trafikulykker. Lokalplanen skaber gode forhold for bløde trafikanter.		X
Kulturarv							
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer		X			Lokalplanen ligger i ikke i et område med kulturhistorisk værdi.		
41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.		X			Lokalplanen giver mulighed for at der kan etableres åbent grønt område i den del af lokalplanområdet, der ligger tættest på kirken. Dette vil sikre at der er god indsigt til kirken herfra.		
42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger		X			Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger samt haver inden for planområdet. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke oplevelsen af bygninger, haver og andre bygningsomgivelser.		
43 Fortidsminder og arkæologi		X			Der er ingen registrerede fortidsminder inden for området. Det kan ikke udelukkes, at der sker fund med arkæologisk interesse under etableringsfasen. Hvis dette sker skal museet kontaktes.		
Ressourcer og affald							

44 Arealforbrug		X			Lokalplanen udnytter eksisterende arealreservation og inddrager ikke nye arealer. Lokalplanen medfører at en del parcelhusboliger - som der med gældende lokalplan 14.04 ikke kan bygges.		
45 Energiforbrug		X			Ikke relevant		
46 Vandforbrug		X			Ikke relevant		
47 Produktion, materialer og råstoffer					Ikke relevant		
48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer					Rekreative områder vurderes ikke at udgøre en risiko for udslip af kemikalier og miljøfremmende stoffer.		
49 Affald og genbrug					De rekreative aktiviteter, som lokalplanen giver mulighed for vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning af affald og genbrug.		
Sammenfatning							
		39	10	0	Der er i screeningen ikke fundet parametre, som giver anledning til yderligere miljøvurdering. Sammenfattende vurderes, at der ikke er behov for udarbejdelse af en miljørapport, jf. ovenstående konklusion i nærværende screening, side 2.		