

Screening for miljøvurdering

21. januar 2025

Forslag til Lokalplan 13.03 Knabstrup Hallen

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 223 af 01/03/2024 og senere ændringer), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Øvrige planer, der fastsætter rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, skal screenes ift. miljøpåvirkningen. Planforslagene falder ind under denne kategori.

Lokalplan for støjende fritidsaktiviteter ved Knabstrup Hallen er igangsat af økonomiudvalget 21. februar 2024.

Planområdet i dag

Lokalplanområdet omfatter knap 6,7 ha. Anvendelsen i dag er allerede støjende fritidsaktiviteter i form af modelbilracerbaner og skydebaner. Herudover anvendes området til boldbaner, idrætshal, loppemarkedshal og vandrerhjem. Der holdes arrangementer, stævner og lign. i de udendørs og indendørs faciliteter. Lokalplanområdet er omkranset af dyrkede marker. Lokalplanområdet afgrænses mod vest af Ventedgårdsvej; mod nord af en mark med 120 meter til vejen Strentebjerg.

Der er to boliger på Strentebjerg. Mod øst er der ligeledes en mark med 325 meter til Tuse Å. Mod syd er der en mark med 170 meter til Ventedgård.

Ventedgårdsvej

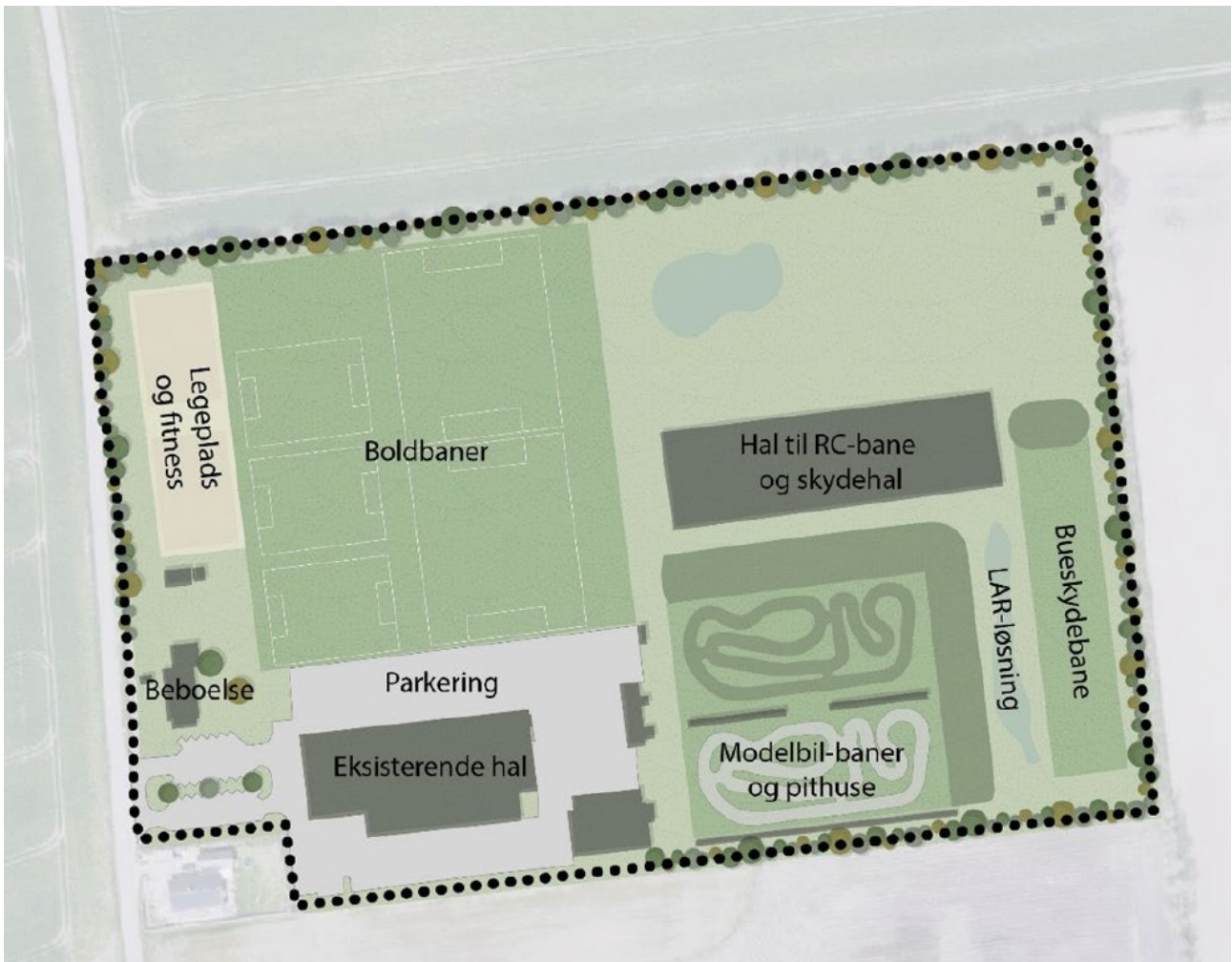


Lokalplanområdet

Beskrivelse af planforslaget

Lokalplanen vil indeholde bestemmelser for indretningen af sportsaktiviteter, som boldbaner med lysanlæg (*er etableret*), krolf hus og krolfbaner (*er etableret*), shelters (*er etableret*), asfaltbane med køretår til fjernstyrede modelbiler (RC) (*er etableret*), og nye projekter som beskrives i den kommende lokalplan;

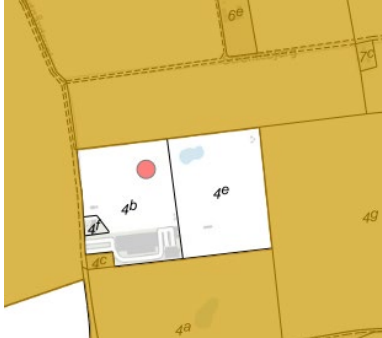
- etablering af offroad bane til fjernstyrede biler,
- etablering af pithuse til bilbaner - 2 byggefelter på hver 3x20 meter,
- etablering af støjforanstaltninger
- etablering af hal til f.eks. indendørs bane til fjernstyrede modelbiler og skydebane - 1 byggefelt på 30x120 meter,
- etablering af bueskydebane med jordvold til pilefang. 25 x 100 m,
- etablering af 60 nye p. pladser, 18 x 100 m,
- etablering af legeplads og fitness område - 30 x 50 m.






Lovgrundlag & Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og / eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)		X	Det er Holbæk Kommunes vurdering, at planforslaget ikke er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer Planlægning for sports- og fritidsområdet er i oversstemmelse med kommuneplanen, der har udlagt området til støjende fritidsformål. Planområdet forbliver i landzone.
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		X	Det er Holbæk Kommunes vurdering, at planforslaget ikke vil påvirke internationale beskyttelsesområder.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser (§8, stk. 2, nr. 2)	X		Der fastlægges rammer for fremtidige anlægs- og byggetilladelser, men der forventes ikke væsentlige ændrede indvirkninger på miljøet i forhold til eksisterende forhold.

Konklusion	<p>Forslag til lokalplan nr. 13.03 Knabstrup Hallen vurderes på baggrund af denne screening til ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der ikke bliver påvirkning af beskyttede naturområder, - lokalplanen sikrer plads og mulighed for at der kan etableres foranstaltninger til at reducere støjen.
-------------------	---

Screening				Bemærkninger		
Planforslaget eller programmets indvirkning på miljøet	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.	Indgår i miljøvurdering	Planforslag fastlægger bestemmelser herom
Miljøparametre						
Bymiljø & landskab						
1 Landskabelig værdi, herunder visuel effekt		x		Lokalplanen vil muliggøre ny bebyggelse der kan påvirke den landskabelige værdi og have en mindre visuel påvirkning. De nye bebyggelser vil ligge i sammenhæng mellem halbebyggelser og det vil derfor ikke være en væsentlig påvirkning af landskabet. Der planlægges for bevaring af beplantningen omkring hele anlægget og de nye fritidsanvendelser. Nye anlæg vurderes derfor til dels at blive skjult at beplantningen.		x
2 Grønne områder	x			Størstedelen af planområdet skal anvendes til rekreative formål, sport og arrangementer. Helhedsindtrykket vil blive et grønt område med plads til sportsaktiviteter		x

3 Arkitektonisk udtryk	x		Udtrykket fra de nye bebyggelser vil tage udgangspunkt i det eksisterende og vurderes ikke at få en væsentlig påvirkning af miljøet.	x
4 Kystlinjen, herunder visuel effekt	x		Ikke aktuelt. Mere end 8 km til kysten	
5 Landskabets geologi	x		Hverken inden for planområdet eller det tilstødende landskab er der udpeget geologiske bevaringsværdier.	
6 Lys og/eller refleksion	x	x	Der kan ved arrangementer om vinteren eller sene arrangementer om sommeren blive lys fra master til oplysning af baner og anlæg. Lokalplanen indeholder bestemmelser for lys og refleksion, der sikrer, at der ikke bliver væsentlig gene og blænding fra lys eller refleksion fra tag eller solfangere og solceller.	x
7 Oplag, materialer, maskiner.	x		Lokalplanen indeholder bestemmelser om at der ikke må ske opstilling af fritidsbåde, campingvogne, uindregistrerede køretøjer, containere og opmagasinering af jord.	x
8 Landbrugsinteresser	x		Planområdet ligger uden for særligt værdifuldt landbrugs-område. 	

9 Lavbundsjorder	x		<p>Området er ikke udpeget til genoprettelse af lavbundsareal, men umiddelbart syd for lokalplanområdet ligger et lavbundsareal.</p> 		
10 Råstofinteresser	x		<p>Området er ikke udpeget til råstofudvinding inden for lokalplanområdet.</p> <p>Nord-øst for planområdet er der udpeget interesseområde for sand, sten og grus.</p> 		
11 Skovbyggelinje, herunder visuel effekt	x		<p>Planområdet er omgivet af skovrejsning ønsket.</p> 		

Befolkningens sundhed / sikkerhed					
12 Indendørs støj påvirkninger	x		Anlægget medfører støj-belastning af udendørs arealer. Lokalplanen giver mulighed for at etablere støjdæpende foranstaltninger, der skal sikre at der ikke sker indendørs støjpåvirkninger over de vejledende grænseværdier for støj. Støj fra aktiviteter kan ikke reguleres med lokalplanen. Kommunen kan regulere støj fra aktiviteter efter miljøbeskyttelsesloven.		x
13 Svage grupper f.eks. handicappede	x		Lokalplanen påvirker ikke svage grupper og handicappede.		x
14 Friluftsliv og rekreative interesser	x		Lokalplanen giver mulighed for idræts- og fritidsformål og kan dermed fremme rekreative interesser. Ved støjende aktiviteter i området kan friluftslivet påvirkes. Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.		x
15 Begrænsninger og gener overfor befolkningen	x		Lokalplanen vil give mulighed for støjende fritidsaktiviteter. Området er udpeget i kommuneplanen til område for støjende fritidsaktiviteter. Støj fra aktiviteter kan ikke reguleres med lokalplanen. Lokalplanen sikrer mulighed for at kunne etablere støjdæpende foranstaltninger, hvis det viser sig at støjen fra området aktiviteter giver væsentlig gene til omgivelserne. Kommunen kan regulere støj fra aktiviteter efter miljøbeskyttelsesloven.		x

16 Sundhedstilstanden	x			<p>Området giver mulighed for at skabe rammer om fællesskab, der kan bidrage til mental sundhed, ligesom der i området gives mulighed for fysisk udfoldelse til at styrke den fysiske sundhed.</p> <p>Støj fra området kan påvirke sundhedstilstanden. Lokalplanen giver mulighed for etablering af støjforanstaltninger, hvis det bliver nødvendigt at etablere for at kunne overholde grænseværdier for støj. Lokalplanen kan ikke regulere støj fra de enkelte aktiviteter. Holbæk Kommune kan regulere støjen efter miljøbeskyttelsesloven.</p>		x
17 Brand, eksplosion, giftpåvirkning	x			Lokalplanen giver ikke øget risiko for brand, eksplosion og giftpåvirkning.		
18 Ulykker	x			Lokalplanen giver ikke øget risiko for ulykker.		
Natur						
19 Dyreliv	x			Lokalplanen giver mulighed for støjende fritidsaktiviteter. De støjende fritidsaktiviteter vurderes ikke at påvirke dyrelivet væsentligt.		
20 Planteliv	x			Plantelivet vurderes ikke at blive påvirket af planforslaget.		
21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	x			<p>Der er ikke registreret bilag IV-arter i området.</p> <p>Lokalplanen vurderes ikke at påvirke sjældne, truede eller fredede dyr, planter eller naturtyper.</p>		

22 Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	x		Der er ingen økologiske forbindelser, ingen habitatområder eller fuglebeskyttelse (Natura 2000), eller Ramsar i nærheden af området. Lokalplanen påvirker ikke nogen af disse områder.		
23 Spredningskorridorer	x		Der er åbent land rundt om hele planområdet. Spredningsmuligheder forhindres ikke.		
24 Naturbeskyttelse	x		Inden for planområder er der en §3 beskyttet sø. Det vurderes at lokalplanen ikke vil påvirke den beskyttede natur.		
25 Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	x		Lokalplanområdet er omgivet af skovrejsning ønsket.		
26 Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	x		Planområdet ligger uden for å- og søbeskyttelseslinjer.		
Forurening					
27 Lugt	x		Ingen		
28 Støjbelastning og vibrationer	x		Ved det færdige anlæg kan der blive støjbelastninger, da det er udpeget til støjbelastende fritidsaktiviteter. Lokalplanen giver mulighed for etablering af støjforanstaltninger, hvis det bliver nødvendigt at etablere for at kunne overholde grænseværdier for støj. Lokalplanen kan ikke regulere støj fra de enkelte aktiviteter. Holbæk Kommune kan regulere støjen efter miljøbeskyttelsesloven.		X

29 Jordforurening, jordhåndtering og flytning	x			Lokalplanen giver mulighed for terrænregulering og etablering af jordvolde til henholdsvis pilefang og som støjdæmpende anlæg. Jordhåndtering og flytning reguleres ikke med lokalplanen, men skal overholde Holbæk Kommunes retningslinjer herfor.		X
30 Risiko for jordforurening	x			Lokalplanen giver mulighed for støjende aktiviteter i form af kørsel med fjernstyrede modelbiler. Lokalplanen kan ikke regulere hvilke drivmidler der anvendes til aktiviteten. Lokalplanen sikrer at overfladevand, der potentielt kan være forurennet, renses inden nedsivning.		X
Vand						
31 Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	x			Overfladevand håndteres i området med LAR-løsninger.		X
32 Udledning af spildevand	x			Del af matr. nr. 4b, Vented By, Mørkøv er separatkloakeret.		
33 Grundvandsforhold	x			Planområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser. Lokalplanområdet er omfattet af særlige drikkevandsinteresser.		
34 Risiko for grundvandsforurening	x			Lokalplanen indeholder bestemmelser om at overfladevand fra parkeringspladsen og modelbilbaner skal etableres med sandfang inden udløb til LAR-løsning.		
Trafik						

35 Trafikafvikling / belastning	x			Da der allerede i dag er fritidsaktiviteter i planområdet, vil det nye planindhold ikke øge trafikbelastningen væsentligt. Det vurderes at de eksisterende veje kan håndtere den potentielle merbelastning i området.		
36 Trafikstøj	x			Det vurderes at lokalplanen ikke vil medvirke til en øget trafikstøj i en grad, som medfører en væsentligt miljøpåvirkning.		
37 Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	x			Lokalplanen vil ikke øge emissionerne i området væsentligt.		
38 Energiforbrug (trafik)	x			Da der allerede i dag er trafik til og fra planområdet, vil det nye planindhold ikke øge energiforbruget væsentligt eller forudsætte nye trafikanlæg uden for planområdet.		
39 Trafiksikkerhed	x			Planforslaget øger ikke risikoen for trafikulykker.		
Kulturarv						
40 Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	x			Planområdet ligger ikke i kulturmiljø. Der er ikke nogle registrerede kulturhistoriske værdier i området		
41 Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	x			Ingen kirkebeskyttelseslinjer		
42 Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x			Ingen		
43 Fortidsminder og arkæologi	x			Der er ikke registreret fortidsminder eller andet arkæologisk værdi.		
Ressourcer og affald						

44 Arealforbrug	x			Lokalplanen omfatter et område, som allerede er i anvendelse til idræts- og fritidsformål. Der indtages ikke nye arealer til udvikling. Der gives med lokalplanen mulighed for en fortætning af bebyggelse inden for området.		x
45 Energiforbrug	x			Lokalplanen indeholder begrænsede anlægs- og byggemuligheder. Det vurderes at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet i forhold til energiforbruget.		
46 Vandforbrug	x			Lokalplanen indeholder begrænsede anlægs- og byggemuligheder. Det vurderes at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet i forhold til vandforbruget.		
47 Produktion, materialer og råstoffer	x			Lokalplanen giver mulighed for anlæg og bebyggelse, hvortil der skal bruges materialer. Lokalplanen giver ikke mulighed for produktion af materialer og råstoffer.		x
48 Kemikalier, miljøfremmende stoffer	x			Ingen risiko for udslip af miljøfremmede stoffer		
49 Affald og genbrug	x			Praksis i kommunen følges Ingen ændringer af bestående ordninger		
Sammenfatning						
	47	2		Der er i screeningen ikke fundet parametre, som giver anledning til yderligere miljøvurdering. Sammenfattende vurderes, at der ikke er behov for gennemførelse af miljøvurdering.		