

Forslag til Lokalplan 14.17 – Rekreativt område nord for Nr. jernløse Kirke, Regstrup

Oversigt over forslag og bemærkninger fra høringsfase samt administrationens indstilling hertil

Der er modtaget 8 skriftlige høringssvar. Resumeer af det indkomne samt administrationens vurdering og indstilling fremgår af skemaet nedenfor.

Høringssvar omhandler 6 emner som er opsummeret i nedenstående. De enkelte høringssvar kan læses i deres fulde ordlyd i bilag 3.

Nr.	Afsender	Høringssvar	Administrationens vurdering	Administrationens indstilling
1	Alle høringssvar	1) Bekymringer vedrørende trafiksikkerheden ved vejadgang fra Ida vangs alle og placering af vej og parkering. beboere i området er bekymret for trafiksikkerheden ved en vejadgang mod nord og det forhold at vejadgangen i lokalplansforslagets kortbilag er vist som at vejen vil krydse den kommende offentlige cykelsti. Samt beboere er bekymrede for at for mange stikveje ud til Ida Vangs alle vil forringe udsigtsforholdene ved udkørsel til Ida vangs allé	1) Lokalplanen fastsætter ikke konkrete bestemmelser for hvordan vej og cykelsti skal krydse, eller føres forbi hinanden. Administrationen vurderer at stien kan føres uden om vejadgang og parkering, så der ikke opstår en krydsning af cykelstien. Det er administrationens vurdering at mængden af trafik fra nord vil være i en begrænset mængde og trafikløsningen kan udføres på en måde hvor de bløde trafikanter prioriteres, så der skabes en sikker cykelsti forbindelse mellem de to boligområder og hen til eksisterende cykelsti der fører til skolen	1) Administrationen indstiller at vejadgang fra nord ændres fra at være et krav, til at vejadgang fra nord indlægges som en mulighed til at dække eventuelle fremtidige behov. For eksempel hvis der bliver behov for at øge tilgængeligheden til det rekreative skovareal. Det indstilles at der indtegnes på kortbilag 3 og 5, et konkret eksempel på hvordan cykelstien kan føres uden om vej og parkering.
2	Alle høringssvar	2) Bekymringer vedrørende vejadgang mod nord og om denne kan give støjgener for naboer Beboere i området er bekymret for om en vejadgang fra nord kan generere trafikstøj til gene for	2) Det er administrationens vurdering at mængden af trafik ind til skovområdet vil være begrænset idet de fleste brugere af området vil ankomme til området til fods eller på cykel. Det vurderes derfor at støjgener vil være begrænsede og i et omfang som ikke vil generere støjgener ud over hvad der er forventeligt i et boligområde.	2) Administrationen indstiller at høringssvar vedr. eventuelle støjgener fra vejadgang og p-plads mod nord ikke medfører ændringer til lokalplanen.

3	Alle høringssva r	3) Beboere ønsker eksisterende vejadgang fra syd benyttet i stedet for den mod nord. Beboere foreslår at vejadgang mod nord fjernes og at der istedet benyttes kirkens parkeringsplads, samt kirkens servicevej ind til området som adgangsvej og parkering til lokalplansområdet. Beboere begrundet dette med at en vejadgang og ekstra parkering ikke bør være nødvendig da der er tale om rekreativt område midt i en by hvor de fleste brugere vil ankomme til fods eller cykel.	3) Det er administrationens vurdering at kirkens eksisterende parkeringsplads kan benyttes så længe ejer af p-pladsen er indforstået hermed, men at p-plads ligger uden for lokalplansområdet og lokalplanen derfor ikke kan sætte krav om at denne skal benyttes i forbindelse med besøg inden for lokalplansområdet. Det er administrationens vurdering at der er tale om bynær skov hvor det kan forventes at de fleste besøgende til området kan komme dertil på cykel eller gående. Det er administrationens vurdering at der bør være mulighed for at der kan parkeres i umiddelbar nærhed til skovens rekreative netværk af stier, for at sikre tilgængelighed for flest mulige brugere, også dem der ikke kan gå, så langt, fra egen bolig og hen til skovområdet.	3) Administrationen indstiller at vejadgangen fra nord ændres fra at være et krav, til at vejadgang fra nord indlægges som en mulighed for at afdække eventuelle fremtidige behov og for at kunne øge tilgængeligheden til området. Det foreslås at der under lokalplanens indhold uddybes at området kan serviceres og bevare eksisterende vejadgang fra syd. Samt det skærpes at der maks. må etableres 6 p-plads mod nord og en af disse skal være handicap parkering. Samt at der i lokalplanen redegøres for at p-plads ved kirken kan benyttes da det er et eksisterende forhold udenfor lokalplansområdet. Det indstilles at der på kortbilag indtegnes en mulig sti indenfor lokalplansområdet der forbinder den sydlige adgangsvej til skovområdet.
4	4 høringssva r	4) bekymringer vedrørende etablering af rågekolonier i skoven Beboere er bekymret for om rågekolonier kan slå sig ned i den nye skov og at dette kan give gener for beboerne	4) Det er administrationens vurdering at etablering af et naturområde kan føre til at der kommer et mere omfangsrigt dyreliv i området til fordel for biodiversitet og naturgenoprettelse. En lokalplan kan dog ikke regulere hvilke vildt der etablerer sig i området eller hvorvidt vildt i området kan være skadevoldende. Det er naturstyrelsen der kan give tilladelse til regulering af skadevoldende vildt som f.eks. råger. Regulering af råger i den fremtidige skov	4) Administrationen indstiller at høringssvar vedr. skadevoldende vildt ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen, da det er et forhold der ikke kan reguleres med lokalplan.

			hører under drift af området og påhviler ejer.	
5	4 hørringssvar	5) bekymringer vedrørende drift af naturområdet, herunder spredning af invasive arter til parcelhushaver. Beboere er bekymret for om der ved ekstensiv beplantet arealer kan ske spredning af invasive arter som f.eks. vild pastinak og bjørneklo og at disse kan sprede sig til parcelhushaver.	5) Drift af området vil tilkomme ejer af matriklen. Regulering for håndtering af invasive arter hører under styrelsen for grøn omlægning og vandmiljø.	5) Administrationen indstiller at høringssvar vedr. drift, herunder spredning af invasive arter ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen
6	Et hørringssvar	6) bekymring om p-plads mod nord vil blive benyttet til gæsteparkering for boligområdet. beboer har en bekymring om at parkeringsplads til skoven, placeret i nord vil blive benyttet til gæsteparkering for boligområderne, og at dette vil genere mere trafik i området, end blot de brugere der benytter skovområdet.	6) Administrationen er opmærksomme på at veje i det nærliggende boligområde omkring røglevej, kirkebuen, birketoppen og Langager er smalle og muligheden for at parkere langs disse veje er smalle. Dette forhold vil blive behandlet i forbindelse med udarbejdelse af ny lokalplan 14.16 som forventes at erstatte lokalplan 14.04. Det foreslås i ny lokalplan det at der kan etableres mindre lommer til et par gæsteparkeringer langs vejene, hvor der er grønne kiler Kommunen kan ikke regulere hvem der parkerer på p-plads og om det er gæster der benytter skoven eller besøger boligområdet.	6) Administrationen indstiller at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.
7	Et hørringssvar	7) Forslag om placering af sti der forbinder sti mellem birketoppen og Jasminvej. Beboer foreslår at sti som er indtegnet på kortbilag i den nordlige ende flyttes væk fra nabomatrikel, så der er afstand mellem skel og sti.	7) Administrationen vurderer at stien godt kan placeres tilbagetrasket fra naboskel så stien ikke ligger lige op ad bolighaver. De potentielle stiforbindelser der er indtegnet på kortbilag med stiplede linje kan ikke reguleres i lokalplanen, da de ligger uden for lokalplansområdet. Bestemmelser i lokalplanen der vedrører stier indenfor lokalplansområdet er indtegnet på kortbilag som eksempler på placeringer	7) Administrationen indstiller at forslag til placering af stier på kortbilag 3 og 5 ændres så eksempler viser at stier kan placeres med afstand til nabohaver.

			og deres placeringer kan godt ændres	
8	Et høringssvar	8) Forslag om at der etableres cykelparkering og el- ladestander ved kirkens p-plads Beboer foreslår at kirkens p-plads kan opgraderes til betjening af skovens besøgende der ankommer i bil og at der kan opsættes ladestander og etableres cykelparkering.	8) Det er administrationens vurdering at kirkens parkeringsplads er et eksisterende lovligt forhold som ligger uden for lokalplansområdet og at der derfor ikke kan stilles krav til at denne opgraderes med de foreslåede ladestander eller at der kan kræves der, etableres cykelparkering. Det vurderes at mængden af besøgende der kommer i bil, og deres besøgstid er begrænset til et omfang hvor der ikke vurderes at være behov for at stille krav om at der etableres ladestander ved p-pladsen mod nord. Det vurderes at p-plads området mod nord kan rumme cykelparkering også.	8) Administrationen indstiller at der indskrives i bestemmelse 7.2 at der også er mulighed for at der kan etableres cykelparkering i tilknytning til vejadgang fra Idavang Allé