

Lokalplan nr. 8.02

8.02 - Sandby Vindpark



Status: Vedtaget

Høringsperiode start: 03. december 2024

Høringsperioden slut: 21. februar 2025

Vedtagelsesdato: 27. august 2025

Ikrafttrædelsesdato: 22. september 2025

Baggrund og formål

Holbæk kommune har en ambition om at udvikle sig til at være en bæredygtig kommune i overensstemmelse med FNs Verdensmål og den reviderede klimastrategi Holbæk 2050, vedtaget i 2025. I dag producerer Holbæk Kommunes 60 vindmøller årligt 100 GWh grøn el. Målsætningen i 2030 er, at vindmøller i Holbæk Kommune årligt skal producere godt 250 GWh.

Holbæk Kommunes Kommunalbestyrelse ønsker med denne lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg at imødekomme en ansøgning indsendt af Mejnerts Grøn Energi om at etablere et vindmølleprojekt på marker beliggende nord for Maglebjerg, vest for Sandby og sydøst fra Hørve.

Projektet omfatter opstilling af tre vindmøller med en total højde på op til 150 meter. Realisering af projektet vil potentielt have en produktion på 38.000 MWh svarende til omkring 10.500 årlige elforbrug, med et gennemsnitligt elforbrug per husstand på 3.600 kWh/år. Området anvendes i dag som landbrugsjord.

Lokalplanområdet

Vindmøllerne etableres på marker på dele af matr.nr. 3a, 3b, 18, 19a, 27, Lammefjorden, Kundby. Arealet er beliggende nord for Maglebjerg og Svinninge-Audebo Kanalen, vest for Sandby og sydøst fra Hørve. Lokalplanområdet omfatter et areal på omkring 12 ha, som ligger i landzone. Arealerne skal forblive i landzone.

Lokalplanområdet består af intensivt drevet landbrugsland med flere levende hegn mellem markerne. Det omgivende område er præget af landbrug. Lokalplanområdet er lavtliggende og terrænet er jævnt og uden markante stigninger eller fald.

Omkringliggende bebyggelse

I de nære omgivelser til lokalplanområdet er der spredt bebyggelse i landzone. Alle boligbebyggelser ligger mere end 600 meter fra de nye vindmøller, hvilket svarer til 4 x vindmøllernes totalhøjde.

De nærmeste byer er Sandby, placeret ca. 0,9 km fra lokalplanområdet, Hørve placeret ca. 1,3 km fra lokalplanområdet, samt Svinninge placeret ca. 1,5 km fra lokalplanområdet.



Lokalplanområdet, markeret med tynd hvid prikket linje, udgør et areal på ca. 12 ha, og er placeret på marker beliggende nord for Maglebjerg, vest for Sandby og sydøst fra Hørve.

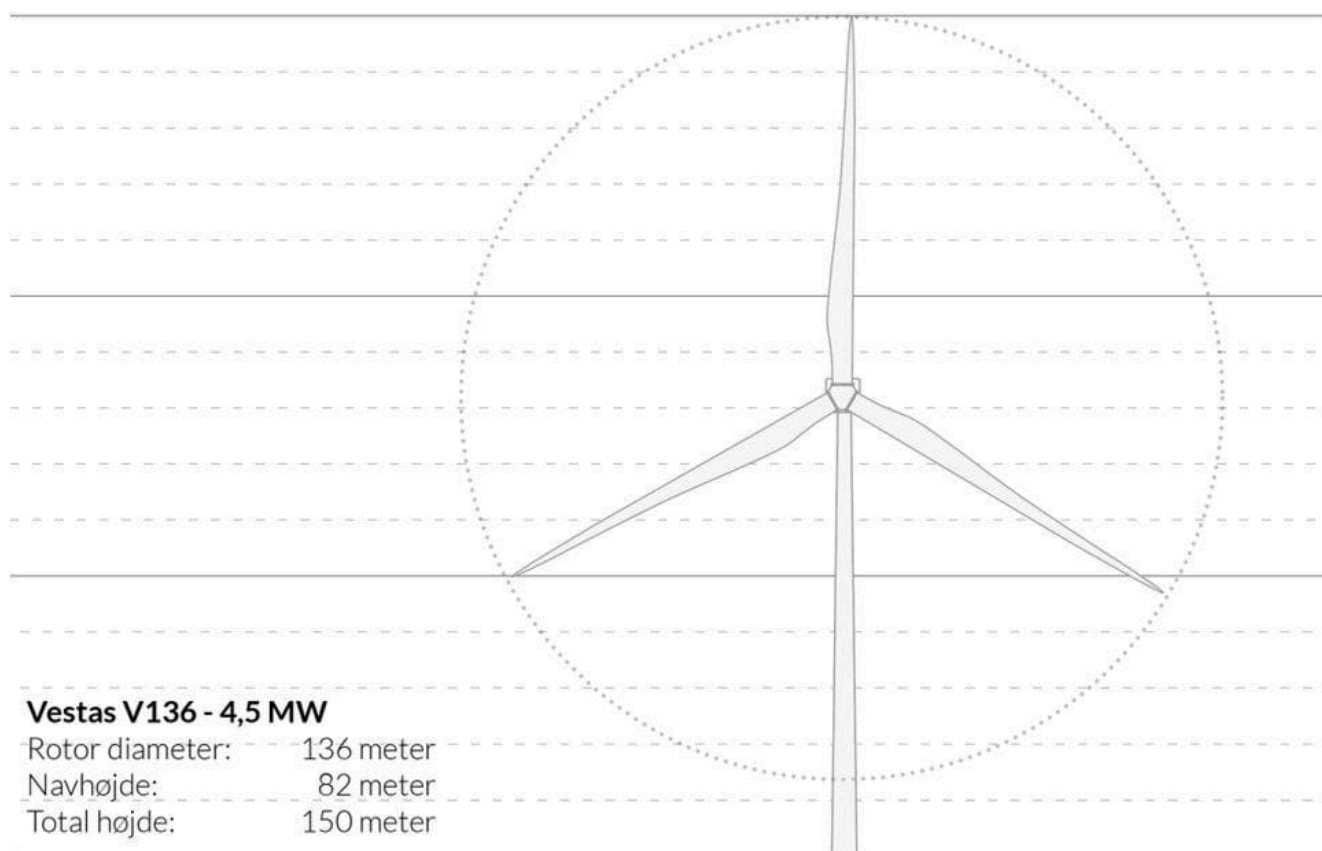
Lokalplanens indhold

Anvendelse

Lokalplanområdet udlægges til opførelse af tre vindmøller med teknikbygning/koblingsstation. Lokalplanen giver mulighed for opstilling af tre vindmøller med tilhørende fundamenter, samt tilhørende adgangsveje og tekniske anlæg, der er nødvendig for driften af vindmøllerne.

Bebyggelse og anlæg

Inden for lokalplanområdet kan der opføres tre vindmøller med en maksimal totalhøjde på 150 meter med en navhøjde op til 82 meter og en rotordiameter op til 136 meter.



Opstalt der viser et eksempel på den vindmølle som lokalplanen giver mulighed for at opstille, baseret på en Vestas V136. Valg af endelig vindmølle fabrikant er dog ikke omfattet af lokalplanens bestemmelser.



Visualiseringen viser udsynet til vindmøllerne i plan- og projektområdet som oplevet umiddelbart vest for Sandby. Fotostandpunktet befinder sig på Sandby - Maglebjerg sydøst for vindmølleprojektet. Der er fra fotostandpunktet et åbent kig mod vindmølleområdet samt de eksisterende højspændingsledninger. Afstanden til nærmeste planlagte vindmølle ved Sandby er ca. 0,9 km fra fotostandpunktet.



8.02 - Sandby Vindpark

Visualiseringen viser udsynet til vindmøllerne i plan- og projektområdet som oplevet umiddelbart nord for Svinninge. Fotostandpunktet befinder sig på Lammefjordsvej sydvest for vindmølleprojektet. Der er fra fotostandpunktet et kig mod vindmølleområdet, det eksisterende solcelleanlæg ved Maglebjerg samt de fem af de eksisterende vindmøller i Hagesholm Vindmøllepark. Afstanden til nærmeste planlagte vindmølle ved Sandby er ca. 1,5 km fra fotostandpunktet. Afstanden til nærmeste eksisterende vindmølle ved Hagesholm er ca. 5,6 km. fra fotostandpunktet.



Visualiseringen viser udsynet til vindmøllerne i plan- og projektområdet som oplevet fra Vejrhøj. Der er fra fotostandpunktet et langt åbent kig mod vindmølleområdet samt det omkringliggende landskab. I billedets venstre side ses 13 af de eksisterende vindmøller i Hagesholm Vindmøllepark. Fra fotostandpunktet vil det desuden være muligt at se vindmøller der er under planlægning ved Audebo Plantage nord for Hagedsted. Derfor viser visualiseringen en situation hvis både vindmøllerne ved Sandby og vindmøllerne ved Audebo Plantage realiseres. Afstanden til nærmeste planlagte vindmølle ved Sandby er ca. 8,1 km fra fotostandpunktet. Afstanden til nærmeste vindmølle under planlægning ved Audebo Plantage er ca. 13,0 km fra fotostandpunktet.

Lokalplanen omfatter et område, som alle vindmøller, inklusive vingeoverslag, skal placeres inden for. Dette fastlægger møllernes placering præcist.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for højde og udformning af vindmøllerne. Disse bestemmelser skal sikre, at vindmøllerne udformes, så anlægget fremtræder harmonisk og møllerne påvirker det omgivende landskab mindst muligt.

Lokalplanen åbner mulighed for at etablere tekniske anlæg til drift og nettilslutning, som eksempelvis en koblingsstation, i umiddelbar nærhed af vindmøllen. Det tekniske anlæg kan have et samlet areal på op til 15 m² og en højde på op til 3 m.

Veje og arbejdsarealer

Til hver vindmølle opføres fundament, kørefast plads på op til 2.000 m², samt et midlertidigt arbejdsareal til brug under anlægsarbejdet. Det midlertidige arbejdsareal fjernes igen efter etablering.

Der vil blive etableret op til 6 meter brede køreveje mellem vindmøllerne. Adgang til lokalplanområdet foregår via Kanalvej.

Terrænet omkring møllerne skal så vidt muligt fastholdes, og lokalplanen giver derfor ikke mulighed for at regulere mere end +/- 0,5 m. Samtidig stilles krav om, at terrænspring skal afvikles som bløde overgange, så det færdige terræn fremstår som en naturlig del af landskabet.

Zonestatus og Bonusvirkning

Lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplanen tillægges bonusvirkning i henhold til planlovens § 35.

Det vil sige, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse, anlæg og udstykning i landzone jævnfør Planlovens § 35 stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse på betingelse af, at arealet reetableres, når det ikke længere er i brug til vindmølleområde. Det betyder, at der ikke efterfølgende skal søges om landzonetilladelse ved udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Her erstatter lokalplanen de nødvendige fremtidige tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1.

Ved ophørt drift af vindmøllerne, skal vindmøllerne, herunder fundamenter, tekniske anlæg og installationer samt arbejdsarealer og veje fjernes af vindmølle ejer inden ét år efter driften er ophørt. I det tilfælde, at kun én vindmølle tages ud af drift, så gør dette vilkår sig også gældende for den pågældende vindmølle inden ét år efter driften er ophørt, dog ikke for adgangsvejen, hvis den fortsat anvendes som adgang for de resterende vindmøller. Arealer, der før vindmøllerejsningen var landbrugsarealer, skal af vindmølle ejer reetableres til landbrugsmæssig drift.

Hvis fjernelse og reetablering ikke er sket inden ét år, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

Opførelse af vindmøller med tekniske anlæg og adgangsveje som beskrevet i lokalplanen kræver således ikke landzonetilladelse.

Borgerinddragelse

Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, har der været indkaldt idéer og forslag forud for planarbejdet. Der blev i samme debatmateriale indkaldt idéer og forslag til emner i miljøvurderingen.

Debatmaterialet har været offentliggjort i perioden fra den 27. juni 2023 til den 10. september 2023. Her blev naboer, interessenter og berørte myndigheder orienteret. Der blev afholdt nabomøde på Svinninge Skole med de nærmeste naboer den 29. august 2023.

I høringsperioden indkom 53 høringssvar. Heraf var et høringssvar underskrevet af 14 borgere. Bemærkningerne omhandlede bl.a. generel modstand mod etablering af vindmøller, bekymring for værdiforringelse, for påvirkning af natur, for støj- og skyggepåvirkning, samt for påvirkning af grundvand grundet PFAS.

Der blev efterfølgende gennemført en supplerende høring vedr. kabelanlægget til nettilslutningen af vindmøllerne. Denne supplerende høring omhandlede nettilslutningen af vindmøllerne via et nedgravet kabel imellem vindmøllerne og transformerstationen uden for planområdet.

I løbet af den supplerende høringsperiode indkom yderligere 11 høringssvar. Bemærkningerne omhandlede bl.a. generel modstand mod etablering af vindmøller, bekymring for værdiforringelse, for påvirkning af natur, for støj- og skyggepåvirkning, samt hensyn til eksisterende ledningsanlæg.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg udsendtes i offentlig høring i perioden d. 3. december 2024 til d. 21. februar 2025. Der blev afholdt borgermøde den 7. januar 2025 på Svinninge skole, Hovedgaden 76f, 4520 Svinninge.

I høringsperioden har kommunen modtaget 83 høringssvar og en indsamling af 665 underskrifter mod planerne. Høringssvarene er generelt imod etableringen af vindmølleparken og frygter de konsekvenser som de forventer vindmølleparken vil få for lokalområdet. Overordnet omhandler høringssvarene nedenstående temaer:

- Planlægning og processen, herunder at borgerne ikke føler sig hørt eller inddraget.
- Værdiforringelse af ejendomme og socioøkonomiske forhold, herunder påvirkning af lokalsamfundet.
- Placering, herunder vindforhold i området.
- Kommuneplan og lokalplan, herunder nye retningslinjer for vindmøller i kommuneplan 2024
- Miljøvurdering generelt, herunder kommunens rolle i miljøvurderingen
- Støj og skyggekast, herunder de gennemførte beregninger.
- Natur, herunder påvirkning og undersøgelser af fugle og flagermus og risiko for forurening med mikroplast og miljøfremmede stoffer som PFAS.
- Landskab, herunder kulturarv og visuel påvirkning.
- Sundhed, herunder negative helbredsmæssige konsekvenser.

På baggrund af et høringssvar fra SGAV har administrationen tilføjet afsnit fra miljøkonsekvensrapporten vedrørende natur 2000 områder og bilag IV-arter til kommuneplantillægget.

Høringssvarene har givet anledning til, at det konsekvensrettes i lokalplanen og kommuneplantillægget, at der henvises til gældende miljøvurderingslov, LBK nr. 4 af 03/01/2023. Hertil er "lokalplanområdet" rettet til "rammeområdet" i kommuneplantillæggets afsnit om værdifulde kulturmiljøer.

[Du kan læse høringsnotatet her](#)

Statslig og regional planlægning

Formålet med dette afsnit er at give det bedst mulige grundlag for at vurdere planen i en større sammenhæng. I afsnittet redegøres der derfor for eventuel relevant statslig og regional planlægning.

Bekendtgørelse om planlægning for vindmøller

Planlægning af vindmøller reguleres af 'Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller'.

Bekendtgørelsen afløser det tidligere 'Vindmøllecirkulære' og ifølge bekendtgørelsen må der kun opstilles vindmøller indenfor områder der er udpeget i kommuneplanens retningslinjer, jf. planlovens § 11a, stk. 1, nr. 5.

Bekendtgørelsen indeholder yderligere retningslinjer, der tilgodeser nabobeboelse. Eksempelvis er det et krav, at vindmøller ikke må opstilles nærmere nabobeboelse end fire gange vindmøllens totalhøjde, dog gælder afstandskravene ikke vindmølleejernes beboelse, da der her opnås bestemmende indflydelse. Ved bestemmende indflydelse forstås ejerskab eller rådighed over stemmerettigheder, således at en ejer kan bestemme om vindmøllen skal standes.

Derudover opstiller bekendtgørelsen overordnede regler for kvaliteten af vindmølleplanlægningen i forhold til omgivelserne. Eksempelvis skal områdets størrelse være tilpasset den påtænkte vindmølleplanlægning samt opstillingen heraf skal udføres i forhold til landskabet og i let opfatteligt geometrisk mønster.

Endeligt stiller bekendtgørelsen specifikke krav til detaljeniveauet i udformningen af lokalplaner, så som placering, antal, totalhøjde og udformning.

Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med bekendtgørelsen.

Statslige vandplaner

Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand (BEK nr. 796 af 13/06/2023), har til formål at sikre udarbejdelse af vandområdeplaner med mål og indsatsprogrammer for vandområder med henblik på fremtidig målopfyldelse. Planerne udarbejdes af Miljøstyrelsen.

Planområdet er beliggende indenfor hovedopland DK2.2 Isefjord og Roskilde Fjord i vandområdedistrikt Sjælland og i en afstand af ca. 255 meter til nærmeste målsatte vandløb, Svinninge Audebo Kanalen.

Vindmøller fremgår ikke af listen over påvirkningstyper der kan medføre en stofpåvirkning af vandkvaliteten jf. Vandområdeplan 2021-2027 for Sjælland.

Planlægningen vurderes at være i overensstemmelse med vandplanerne, da den ikke medfører øget forurening eller påvirker mulighederne for at opnå en god økologisk tilstand i vandområderne.

Habitatbekendtgørelsen og artsfredningsbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsen (Lovbekendtgørelse nr. 1048 af 21/08/2023) kan et planforslag ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen kan betyde:

- at planen skader Natura 2000-områder (fuglebeskyttelsesområder og habitatområder),
- at yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IVa kan blive beskadiget eller ødelagt, eller at de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IVb i alle livsstadier, kan blive ødelagt (bilag IV-arter).

Natura 2000-områder

De nærmest beliggende Natura 2000-områder inden for 20 km er N154 "Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Desebjerg og Bollinge Bakke", N157 "Åmose, Tissø, Halleby Å og Flasken", N155 "Udby Vig", N156 "Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å", N262 "Annebjerg Skov og Ulkerup Skov" og N239 "Ryegård Dyrehave, Bramsnæs og Garveriskov og Egernæs med holme og Fuglsø". Vindmøllerne må derfor ikke forhindre opretholdelse af "gunstig bevaringsstatus" for de arter og naturtyper, som disse områder er udpeget for at beskytte.

Naturtyper

Anlægsfasen vil kun påvirke lokale naturforhold gennem en midlertidige grundvandssænkning, men vil ikke påvirke naturtyper på udpegningsgrundlagene for nærliggende habitatområder, som ligger mindst 7 km fra rammeområdet. Driftsfasen vil heller ikke resultere i påvirkninger heraf.

Arter

Arterne kildevældsvindelsnegl, skæv vindelsnegl, sumpvindelsnegl, stavsild, pignomerling, stor vandsalamander, klokkefrø, odder, enkelt månerude og mygblomst er på udpegningsgrundlaget for de nærliggende habitatområder. Ingen af disse arter forekom i rammeområdet. Vindmøllernes anlægs-, drifts- og demonteringsfase vil derfor ikke påvirke bevaringsstatus for nogen af de ti arter på udpegningsgrundlaget for de nærliggende habitatområder.

Fugle

Inden for 20 km af rammeområdet ligger de fire fuglebeskyttelsesområder F94 "Sejerø Bugt og Nekselø", F99 "Saltbæk Vig", F100 "Tissø, Åmose og Hallenslev Mose" og F117 "Store Åmose". Vindmøllernes potentielle påvirkninger af alle 27 fuglearter på udpegningsgrundlaget for disse fire fuglebeskyttelsesområder blev vurderet i Natura 2000-væsentlighedsvurderingen, som er en del miljøvurderingen. Af de 27 udpegede fuglearter, var det kun fiskeørn, havørn, rød glente, rørhøg, blisgås, bramgås, grågås, pibesvane, sangsvane og sædgås, som potentielt kan forekomme i rammeområdet. De øvrige udpegede yngle- og trækfuglearter forekom ikke i rammeområdet, da der her ikke var egnede habitater for disse arter. For eksempel er bjergand, ederfugl, fløjsand, gråstrubet lappedykker, krikand, sortand og stor skallesluger alle tilknyttet større søer og kystlokaliteter, som ikke findes i rammeområdet. I perioden 30. maj 2023 til 26. februar 2024 blev udpegningsarterne fiskeørn, havørn, rød glente, rørhøg, bramgås, grågås og sangsvane registreret i rammeområdet, og disse arters rasteforekomster og flyveruter blev kortlagt i området i denne periode.

Fiskeørn, havørn, rød glente og rørhøg yngrede ikke nær rammeområdet, og arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil derfor ikke medføre forstyrrelse eller ødelæggelse af yngleområder for disse udpegede ynglefuglearter.

Rammeområdet var ikke et betydningsfuldt rasteområde for de udpegede trækfugle blisgås, bramgås, grågås, pibesvane, sangsvane og sædgås. Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen for vindmøllerne vurderes derfor ikke at medføre forstyrrelser, som kan påvirke bevaringsstatus for trækfuglearterne på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde F94, F99, F100 og F117. Ud fra viden om fuglenes flyvemønstre i rammeområdet, deres udbredelse og bestandstørrelse i Danmark, samt arternes risiko for at kolliderer med vindmøllerne, blev det vurderet, at ingen af fuglearterne på udpegningsgrundlaget for de nærliggende fuglebeskyttelsesområder vil blive væsentligt påvirket på grund af kollisioner med møllerne i driftsfasen. Vindmøllerne i drift vurderes heller ikke at fortrænge fouragerende individer eller på andre måder påvirke bevaringsstatus for fuglearterne på udpegningsgrundlaget for de nærliggende fuglebeskyttelsesområder. Større mølleparker, som anlægges på trækfugles rute gennem landskabet (f.eks. langs kystlinjer, i større ådale eller ved søsystemer) kan skabe barrierer for trækfuglene. Dette betyder, at trækfuglene enten får en længere trækrute uden om møllerne eller skal finde en helt anden trækrute. Der vil kun blive etableret tre vindmøller ved Sandby, og

8.02 - Sandby Vindpark

rammeområdet ligger ikke på en vigtig trækrute for fugle, da området ikke ligger nær vigtige fourageringsområder for trækfugle eller nær en kystlinje, tange eller lignende vigtigt udtræksområde for fugle. Vindmøllerne vil derfor ikke udgøre en barriere for trækkende fugle. Samlet vurderes det, at projektets anlægs-, drifts- og demonteringsfase ikke medfører væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for arter og naturtyper på nærliggende habitatområders udpegningsgrundlag, eller for fuglearterne på nærliggende fuglebeskyttelsesområders udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Af arter på habitatdirektivets bilag IV forekommer flagermus som blev registreret i planområdet, men det kan ikke udelukkes, at spidssnudet frø kan forekomme vandrende i planområdet. Flagermus var de eneste arter på Habitatdirektivets bilag IV, som blev registreret i løbet af feltundersøgelserne i forbindelse med vindmøllerne i rammeområdet.

Flagermus

De levende hegn i rammeområdet var de bedst egnede flagermushabitater nær de tre vindmøller, da flagermus ofte benytter levende hegn til fouragering og som ledelinjer under deres spredning i landskabet.

Metode for flagermusundersøgelsen

I løbet af foråret (maj) 2023 blev der registreret flagermus i to nætter fra solopgang til solnedgang (13,8 timer). I sommerperioden blev der registreret flagermus i tre nætter fra solopgang til solnedgang (23,9 timer). Om efteråret blev der registreret flagermus i to nætter fra solopgang til solnedgang (19,2 timer). Alle nætter, hvor der blev registreret flagermus, var med stille vind og uden regn, hvilket var optimalt for flagermusenes aktivitet i området. Til registrering af flagermusaktiviteten i området blev der opsat fire flagermusdetektorer. Tre detektorer blev placeret på de planlagte møllepositioner på åben mark, mens en fjerde detektor blev placeret ved nærliggende levende hegn. Ud over den automatiske registrering, blev der om natten den 30. maj eftersøgt aktive flagermus ved hjælp af en håndholdt flagermusdetektor langs levende hegn og langs Svinninge-Audebo Kanal rundt om vindmølleområdet. Denne aktive eftersøgning med håndholdt detektor blev udført for at undersøge forekomsten af flagermus i landskabet rundt om vindmøllerne.

Flagermus i rammeområdet

I løbet af flagermusundersøgelsen i 2023 blev der registreret vand-, trolde-, dværg-, pipistrel-, brun-, skimmel-, syd- og langøret flagermus langs de levende hegn og på de åbne marker i rammeområdet. Om foråret var der en forholdsvis lav flagermusaktivitet i rammeområdet, og de fleste flagermusregistreringer blev gjort langs levende hegn. Om sommeren var der en lidt højere flagermusaktivitet end om foråret, mens der om efteråret var en meget høj flagermusaktivitet i området. Både i forårs- og efterårsperioden blev der registreret flest flagermus langs de levende hegn sammenlignet med på åben mark, mens der i sommerperioden ikke var stor forskel på flagermusaktiviteten langs levende hegn og på åben mark. I både sommer- og efterårsperioden var brunflagermus den mest almindeligt registrerede art i området, og denne art har en høj risiko for at kolliderer med vindmøllerne, da den ofte fouragerer højt i det åbne luftrum. Derudover var der en meget høj aktivitet af flagermus i rammeområdet om efteråret. For at undgå at flagermus kolliderer med vindmøllerne, skal der derfor indføres vindmøllestop for flagermus på alle tre vindmøller, når der er stor flagermusaktivitet nær vindmøllerne, som beskrevet under afværgeforanstaltninger herunder.

Påvirkning af flagermusenes levesteder

Under anlæggelsen og demonteringen af vindmøllerne fjernes der ikke bygninger eller træer, som kunne være raste- eller yngleplads for flagermus. Der fjernes heller ikke levende hegn, som anvendes af flagermus til fouragering og som ledelinjer i rammeområdet. Arbejdet i forbindelse med anlæggelse og demontering af møllerne vil derfor ikke medføre ødelæggelse af

8.02 - Sandby Vindpark

sommer- og vinterkvarterer for flagermus i rammeområdet.

Hvis kabelanlægget for nettilslutningen skal passere træer med egnede yngle- eller rastepladser for flagermus, vil disse blive undgået, enten ved at kablet lægges uden om eller ved at træerne underbores. Lokalt vil anlægsarbejdet for kabelanlægget være kortvarigt og hovedsageligt foregå i dagtimerne inden for et begrænset område. Kabelanlæggets anlægsfase vurderes derfor ikke at påvirke flagermusenes anvendelse af levende hegn og andre landskabselementer til ledelinjer og fouragering væsentligt.

Afværgeforanstaltninger

For at undgå, at flagermus kolliderer med vindmøllerne, skal der udføres vindmøllestop på alle tre vindmøller fra solnedgang til solopgang på nætter med vindstyrker under 8 m/s og temperaturer over 10 °C i perioden 15. juli - 15. oktober. Et sådant vindmøllestop er en effektiv måde, hvorved kollisionsdrab af flagermus kan undgås. Hvis efterfølgende flagermusundersøgelser kan dokumentere, at der ikke forekommer betydelige mængder flagermus nær vindmøllerne i rammeområdet, kan møllestopet fjernes igen, eller det kan justeres med hensyn til hvilke vindmøller, der skal være omfattet, og i hvilke perioder og ved hvilke vindretninger og temperaturer møllestopet er relevant. Dette sikres med § 25-tilladelsen.

Sikring af individbeskyttelse

Der ødelægges ikke yngle- eller rastepladser for flagermus i rammeområdet, da der ikke fjernes bygninger eller træer med egnede levesteder for flagermus i anlægsfasen. Der fjernes heller ikke levende hegn, som flagermusene anvender til fouragering og spredning. Derudover indføres der vindmøllestop på alle tre vindmøller i de perioder, hvor der er høj flagermusaktivitet i rammeområdet, så kollisionsdrab af flagermus undgås. Vindmøllerne vurderes derfor ikke at påvirke hverken flagermusenes overlevelse eller reproduktion negativt i løbet af anlægs-, drifts- og demonteringsfasen, og rammeområdets økologiske funktionalitet for flagermus opretholdes.

Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven beskytter bl.a. naturen med dens bestand af vilde dyr og planter samt deres levesteder samt de landskabelige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier.

Ifølge naturbeskyttelsesloven må der ikke foretages ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper eller etableres byggeri, anlæg m.m. inden for en række beskyttelseslinjer.

Fundamenter til vindmøllerne, kranpladser, adgangsveje, teknikbygning ligger alle uden for arealer med §3-beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb.

Lokalplanen vurderes derfor ikke at påvirke hverken §3-naturtyper eller beskyttede vandløb væsentligt.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Der findes indenfor lokalplanområdet ingen strandbeskyttelse eller sø- og åbeskyttelse. Der findes indenfor lokalplanområdet ingen skovbyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje eller kirkebyggelinje.

Kommuneplan 2024

Kommuneplantillæg

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2024 i forhold til kommuneplanens rammer. Derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Kommuneplantillægget skal udlægge et nyt rammeområde til tekniske anlæg med tilhørende rammebestemmelser og afgrænsning.

Kommuneplantillægget har til hensigt at muliggøre opsætningen af tre ens vindmøller med en totalhøjde på maksimum 150 meter, med tilhørende tekniske anlæg.

Følgende rammebestemmelser for rammeområdet fastsættes således i kommuneplantillægget:

- Plannavn: vindmøller ved Sandby
- Plantype: Kommuneplanramme
- Anvendelse generelt: Tekniske anlæg
- Anvendelse: Vindmøller
- Nuværende zonestatus: Landzone
- Fremtidig zonestatus: Landzone
- Højde vindmøller: max 150 meter
- Antal møller: max. 3 møller

Kommuneplantillægget er offentliggjort samtidig med lokalplanen.

Landskabsplan

Der er i forbindelse med Kommuneplan 2024 udarbejdet en landskabskarakter kortlægning. Her er planområdet en del af karakterområdet nr. 4 Lammefjorden.

Lammefjorden er inddæmmet fjordbund med intensiv opdyrkning. Stor skala landskab med vide udsigter og store markflader. Området er præget af lige veje og grøfter, tekniske anlæg, primært vindmøller og sparsom spredt bebyggelse og bevoksninger.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et teknisk anlæg i form af vindmøller i den vestlige del af område 4 Lammefjorden, hvilket ikke er i konflikt med anbefalingerne og tilstandsbeskrivelserne i Landskabsplanen. Der er desuden tale om en midlertidig anvendelse, idet det vurderes, at anlægget har en levetid på ca. 30 år. På denne baggrund vurderes det, at det planlagte ikke er i strid med Landskabsplan 2024.

Planlægningens miljømæssige påvirkning af landskabet er beskrevet yderligere i miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten.

Eksisterende lokalplaner

Området er ikke tidligere lokalplanlagt.

Planlægning i forhold til nabokommuner

8.02 - Sandby Vindpark

I følge Planlovens § 29 b, skal der i lokalplanen redegøres for planens eventuelle påvirkninger på nabokommuner. Det er Holbæk Kommunes vurdering, at etablering af vindmølleområdet vil have en påvirkning på Odsherred Kommune i form af trafik, visuel påvirkning, støj og skyggekast.

Ovenstående forhold er belyst i den samlede miljøredegørelse der indeholder miljøvurderingens miljørapport (miljøvurdering af planlægningen) og miljøkonsekvensvurderingens miljøkonsekvensrapport (miljøkonsekvensvurdering af projektet).

På baggrund af vurderingen af de visuelle konsekvenser vurderes det flade landskabs store skala omkring lokalplanområdet at kunne rumme tre stk. 150 meter høje vindmøller. Landskabets præg af tekniske anlæg og karakteren som et energilandskab vil dog øges ved etablering af de nye vindmøller.

I forhold til trafik vil der i forbindelse med opførelse af vindmøllerne ske en midlertidig øgning af trafikmængden ved transport af materialer og møllekomponenter, hvilket samlet set vurderes at medføre en moderat negativ påvirkning for primære omgivelser til lokalplanområdet.

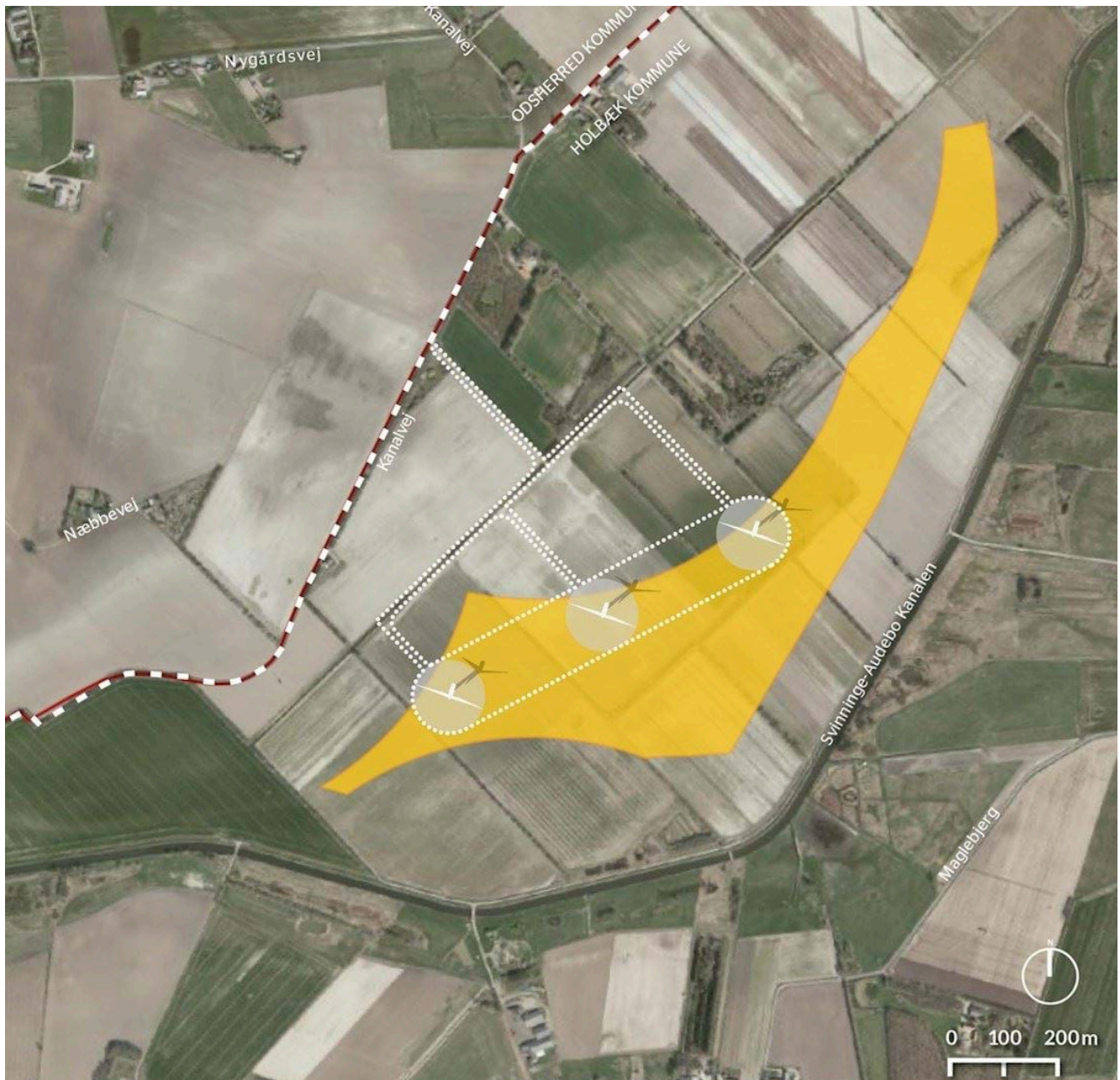
I forhold til støj fra vindmøllerne, viser de udførte beregninger at kravene fra Bekendtgørelse om støj fra vindmøller er overholdt for alle omkringliggende beboelser til det nye projekt og i arealer med støjfølsom arealanvendelse.

I forhold til skyggekast fra vindmøllerne viser de udførte beregninger at fem omkringliggende boliger teoretisk vil få over 10 timers udendørs skyggekast om året. Med skyggestop installeret i de nye vindmøller, vil ingen boliger dog udsættes for mere end 10 timer reel udendørs skyggekast om året.

Diverse udpegninger

Lokalplanområdet er omfattet af en række udpegninger, som er beskrevet i Kommuneplan 2024. Disse retningslinjer og udpegninger er beskrevet herunder.

Kommuneplan 2024 – Retningslinje 5.1.1.



Udpegnig af sekundært positivområde for 150 meter høje vindmøller (orange flade) i Kommuneplan 2024, set i forhold til planområdets afgrænsning (hvid afgrænsning).

Lokalplanområdet ligger delvist inden for et sekundært positivområde, som Holbæk Kommune i henhold til Kommuneplan 2024, har vurderet kan være egnet til opstilling af vindmøller. Det forudsætter dog yderligere undersøgelser og vurderinger før der kan tages endelig stilling.

Der er i forbindelse med miljøvurderingen gennemført undersøgelser og vurderinger af de miljømæssige konsekvenser af planlægningen i forhold til bl.a. støj, skyggekast og visuelle forhold. Undersøgelserne viser at området samlet set er egnet til opstilling af tre stk. 150 meter høje vindmøller.

Kommuneplan 2024 – Retningslinje 1.4.1 Værdifulde kulturmiljøer



Værdifuldt kulturmiljø (vist med mørk skraveret flade) som udpeget i Kommuneplan 2024, i og omkring planområdet (hvid afgrænsning).

Lokalplanområdet ligger i et område der i Kommuneplan 2024 er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Kulturmiljøet omfatter hele Lammefjorden med tilknytning til Audebo pumpestation.

De bærende elementer er de fysiske landskabselementer der fortæller om afvandingen af fjorden, bl.a. pumpestationerne, dæmningen, kanalerne og de mange grøfter der inddeler den flade opdyrkede fjordbund i den karakteristiske retvinklede grid-struktur, som i høj grad også præger landskabet ved planområdet.

Den efterfølgende udnyttelse af den tørlagte fjordbund til intensivt landbrug, skov og spredt bosætning, samt store tekniske anlæg som vindmøller og motorvej, er blevet karakteristiske for Lammefjordens landskab.

Lokalplanens anlæg og bestemmelserne i lokalplanen vurderes ikke at være i strid med retningslinjen.

Kommuneplan 2024 - Særligt værdifulde landbrugsområder

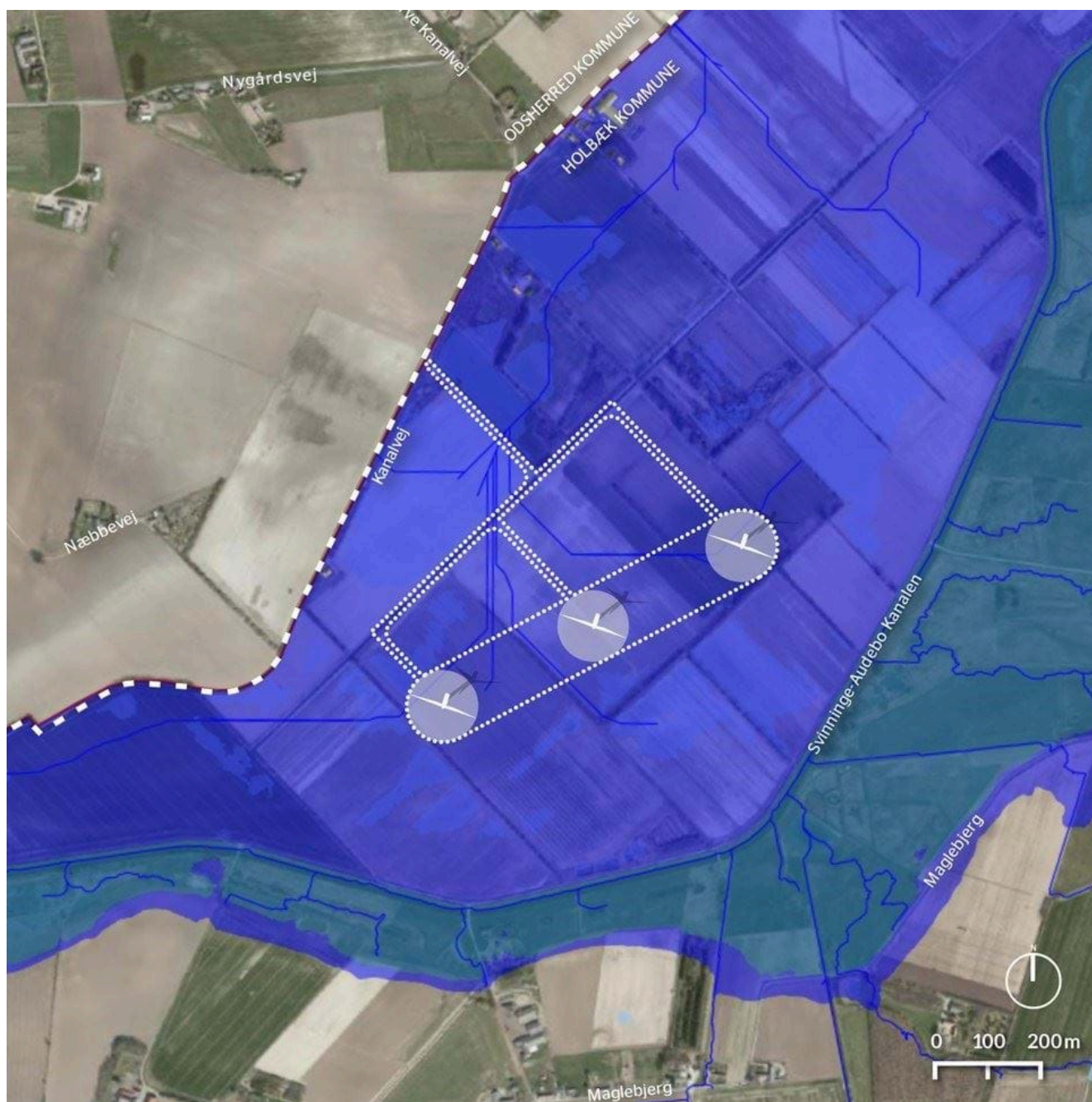


Særligt værdifuldt landbrugsområde udpeget i Kommuneplan 2024 (orange-brun flade), i og omkring planområdet (hvid afgrænsning)

Lokalplanområdet ligger delvist inden for et område udpeget til særligt værdifuldt landbrugsområde. Arealbenyttelsen til vindmølleanlæg begrænser kun i beskedent omfang det nuværende areal til rådighed for landbrugsdrift, svarende til arealet, der benyttes til teknikbygninger, grusveje og vindmøller, samt deres arbejdsområder. Arealerne vil desuden overgå til landbrugsmæssig udnyttelse igen, når anlægget er udtjent.

Lokalplanens anlæg og bestemmelserne i lokalplanen vurderes ikke at være i strid med retningslinjen.

Kommuneplan 2024 – Retningslinje: 5.9.1 Oversvømmelse og 5.9.1. Strømningsveje



Arealer der er i risiko for oversvømmelse i Kommuneplan 2024 (blå og grøn flade), i og omkring lokalplanområdet (hvid afgrænsning). Strømningsveje er vist med mørk blå linjer.

Lokalplanen ligger i et område der i Kommuneplan 2024 er kortlagt som område i risiko for at blive udsat for oversvømmelser som følge af klimaforandringer. Generelt kan vindmøller med tilhørende anlæg uden problemer etableres på områder der risikerer oversvømmelse. Ved etablering af vindmøller på arealer som udsættes for store vandstandsstigninger og lignende kan det via terrænregulering sikres at vejanlæg udformes, så de selv ved en vandstandsstigning stadig vil være over farbare.

Lokalplanens anlæg og bestemmelserne i lokalplanen vurderes ikke at være i strid med retningslinjen

Kommuneplan 2024 - Skovrejsning

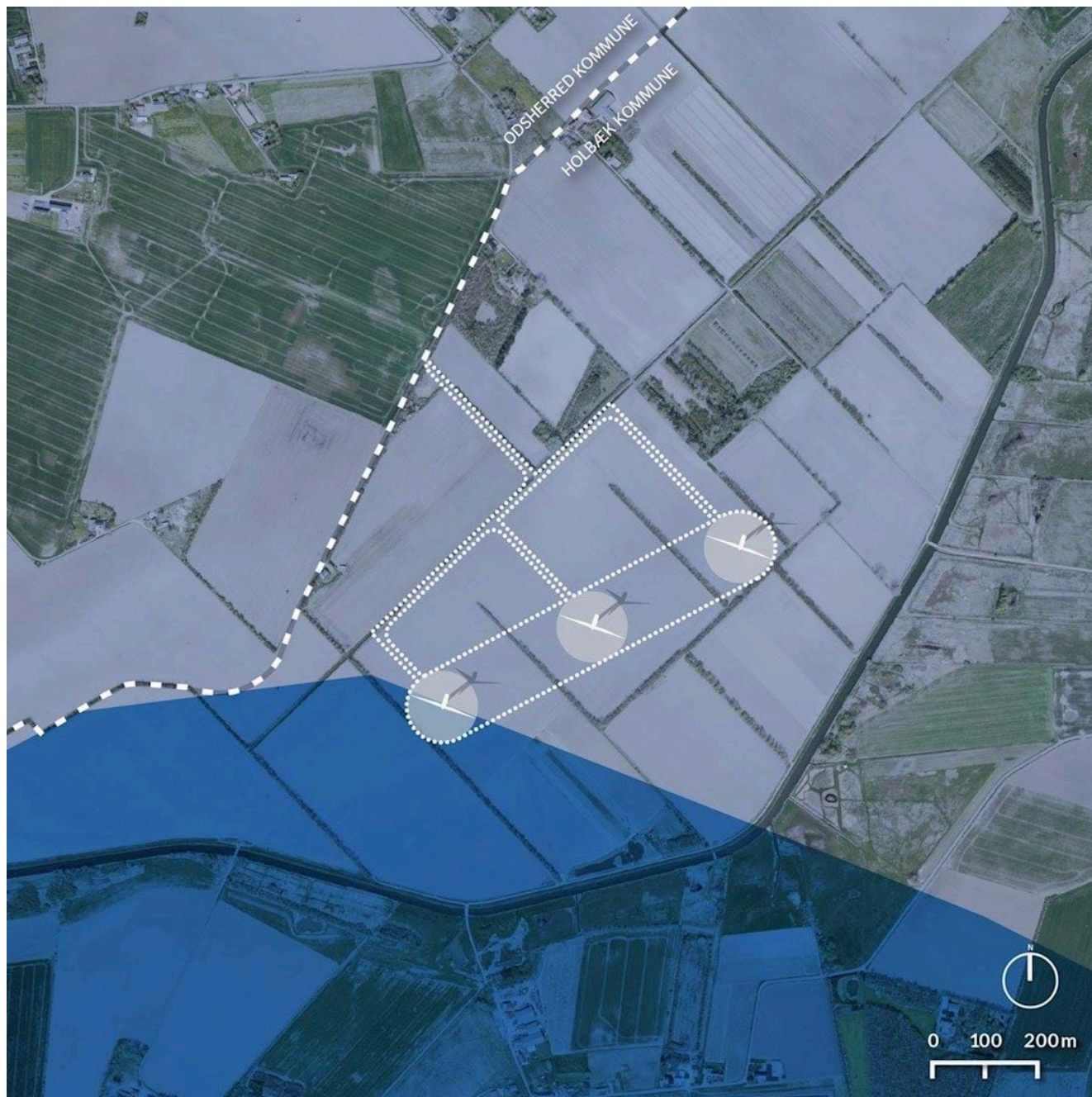


Sekundære skovrejsningsområder Kommuneplan 2024 er vist med grøn skraveret flade, i og omkring lokalplanområdet (hvid prikket afgrænsning).

I Kommuneplan 2024, er området udpeget som sekundære skovrejsningsområder. Indenfor disse områder kan der efter en konkret vurdering meddeles tilladelse til skovrejsning hvis det kan ske uden at forringe kulturhistoriske, landskabelige eller andre beskyttelseshensyn væsentligt.

Lokalplanens anlæg og bestemmelserne i lokalplanen vurderes ikke at være i strid med retningslinjen.

Kommuneplan 2024 - Drikkevandsinteresser



Område med særlige drikkevandsinteresser (mørk blå flade) og område med drikkevandsinteresser (lys blå flade) udpeget i Kommuneplan 2024, i og omkring lokalplanområdet (hvid prikket afgrænsning)

Kommunen skal som hovedregel friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser, for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, jf. Bekendtgørelse nr. 1697 af 21/12/2016 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

I Miljøstyrelsens vejledning til bekendtgørelsen fremgår, at der ved væsentlig fare skal forstås virksomheder og anlægstyper, som har oplag, håndterer, anvender eller har produktion af mobile stoffer, der på grund af manglende binding, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet.

Lokalplanområdet er delvist beliggende inden for et område udpeget til særlige drikkevandsinteresser (OSD). Holbæk Kommune vurderer, at etablering af vindmøller ikke medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Energi og forsyning

Vindmøllerne der kan realiseres inden for lokalplanområdet, vil bidrage til produktion af vedvarende energi. Ifølge ansøgers beregninger forventes vindmøllerne at ville kunne forsyne omkring 10.500 husstande med vedvarende energi.

Bæredygtighed

Med klimastrategien Holbæk 2050 forpligter Holbæk Kommune sig til at sætte lokale CO₂-reduktionsmål og vise handlinger, som kan være med til at holde de globale temperaturstigninger under 2°C. Klimastrategien fastlægger et CO₂-reduktionsmål på 70% i 2030 i forhold til 1990 og 110 % CO₂-reduktion i 2050. Målsætningen om klimaneutralitet er fastsat til 2045.

Klimastrategien baserer sig på analyser af kommunens CO₂-udledning, som viser, at det særligt er tre hovedgrupper, der står for udledningen:

1. Energiforsyning i form af varme og el
2. Transport
3. Landbrug

Etablering af en ny vindmøllepark vil understøtte Holbæk Kommunes CO₂-reduktionsmål, idet det forventes at etableringen af de tre nye vindmøller vil spare klimaet for udledning af op til 5.400 tons CO₂ om året.

Miljø

Støj

Støj fra vindmølle anlæg under drift er reguleret af lovgivningen med udgangspunkt i grænseværdier, fastsat af Miljøstyrelsen. I det mest støjbelastede punkt ved udendørs opholdsarealer højst 15 meter fra beboelse i det åbne land er grænseværdien:

- 44 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.
- 42 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s.

I det mest støjbelastede punkt i områder til støjfølsom arealanvendelse er grænseværdien:

- 39 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.
- 37 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s.

Den samlede lavfrekvente støj fra vindmøller må i det åbne land eller områder til støjfølsom arealanvendelse ikke overstige 20 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s og 6 m/s.

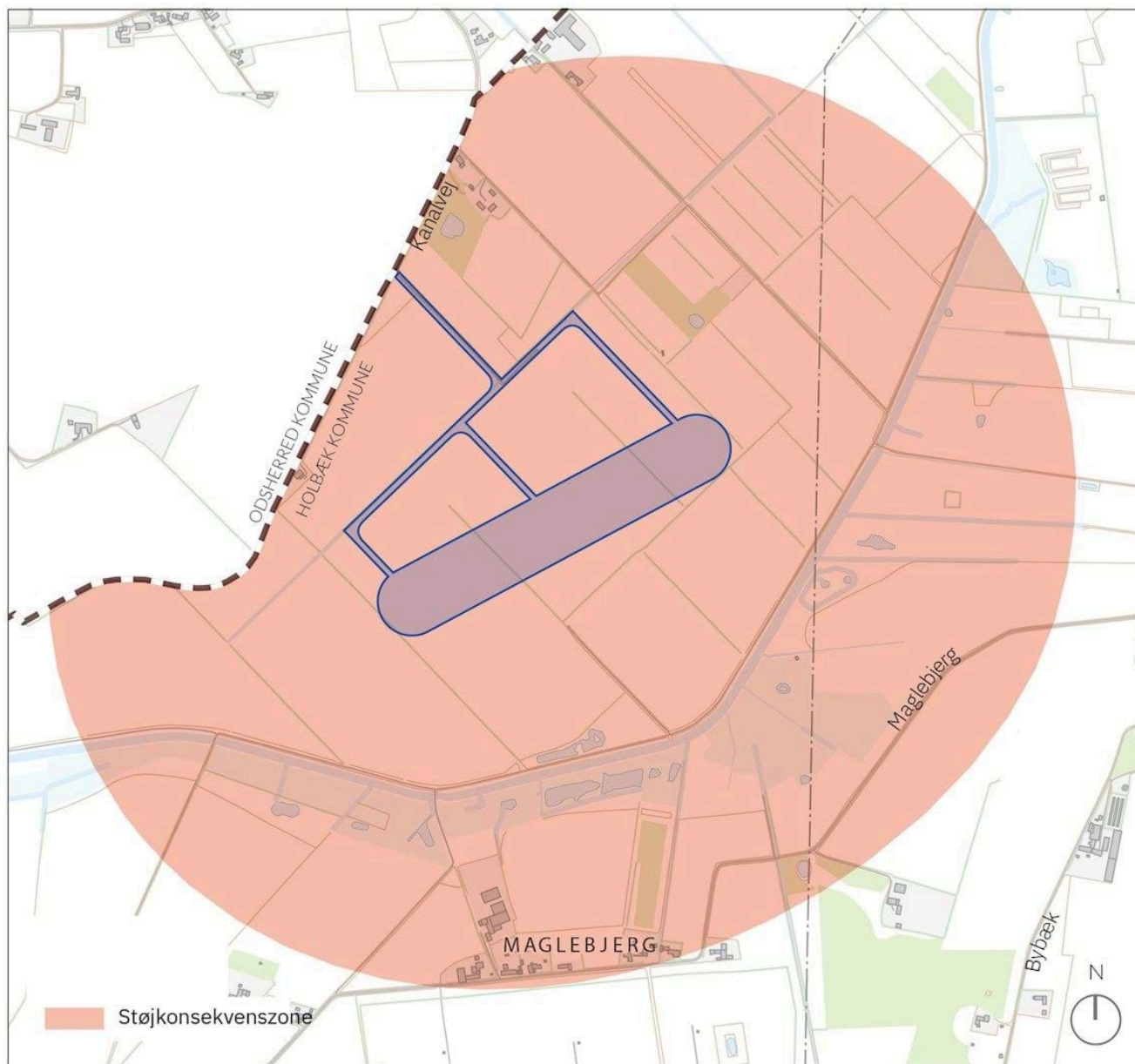
Der er foretaget beregninger af støjpåvirkningen fra tre nye vindmøller inden for planområdet med en totalhøjde på 150 meter. Beregningerne viser, at de maksimalt tilladte støjniveauer for støj og lavfrekvent støj er overholdt ved alle nabobeboelser og støjfølsomme områder.

Det vurderes med udgangspunkt i støjberegninger, at de støjfølsomme gener, fra et maksimalt antal nye vindmøller inden for planområdet, er i overensstemmelse med lovgivningens fastsatte grænseværdier. Holbæk Kommune forventer som af følge af miljøvurderingen at stille krav om, at der efter vindmøllernes opstilling og indsættelse i drift gennemføres kontrollerende støjmålinger. Støjmålingerne skal følge Støjbekendtgørelsens retningslinjer for denne type målinger. Hvis de gennemførte støjmålinger viser, at støjen fra vindmøllerne overskrider de fastsatte grænseværdier, skal vindmøllerne støjdæmpes, hvorefter der skal gennemføres en opfølgende støjmåling. Hvis vindmøllerne ved støj dæmpning ikke kan overholde støjkravene, skal vindmøllerne tages ud af drift.

Etablering af vindmøller inden for planområdet vil være forbundet med støj fra lastvogns- og maskinkørsel under anlægsarbejdet. Arbejdet vil foregå i en begrænset periode og i stor udstrækning i dagtimerne. Det vurderes, at den yderligere vejstøj, genereret af et vindmølle anlæg inden for lokalplanområdet vil have begrænset genepåvirkning ved omkringliggende nabobeboelser.

Støjkonsekvenszoner

I kommuneplantillægget udlægges der en støjkonsekvenszone omkring vindmøllerne, hvor det ikke vil være muligt, at opføre ny boligbebyggelse eller anden støjfølsom anvendelse. Støjkonsekvenszonen fastlægges på baggrund af vindmøllernes beregnede støjbidrag.



Konsekvenszoner omkring de tre vindmøller, der kan etableres ved den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 8.02, ifølge tillæg til kommuneplanen. Indenfor zonen må der ikke udlægges arealer til støjfølsom anvendelse, før det ved undersøgelser er godtgjort, at der ikke er miljømæssige problemer forbundet hermed. Hertil må der som udgangspunkt ikke ændres til støjfølsom anvendelse (f.eks. rekreative områder, boligområder mv.) før der er redegjort for at der ikke er miljømæssige gener forbundet med ændringen.

Skyggekast

Lokalplanens hensigt er at sikre, at vindmøllerne er til minimal gene for omkringliggende beboelse, blandt andet ved at skyggekast påvirker omgivelserne mindst muligt. Vindmøllerne har en skyggepåvirkning på de omkringliggende ejendomme. Beregninger for projektforslaget viser, at de anbefalede retningslinjer for maksimalt 10 timers årligt, reelt skyggekast ikke overholdes ved alle ejendomme.

I forlængelse heraf vil Holbæk Kommune i §25-tilladelsen til projektet, som meddeles efter miljøvurderingslovens § 25, stille krav om, at der installeres skyggekaststop på den eller de vindmøller, der forårsager skyggekast, så skyggekastniveauerne omkring boligerne på de berørte ejendomme ikke overstiger maksimalt 10 timers reelt skyggekast om året. Se mere om §25 tilladelser i afsnittet: "Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder"

Reflekser

Moderne vindmøllevinger har en overfladebehandling, der bevirker, at de fremstår med et lavt glanstal på maksimalt 30, og de konvekse overflader vil sprede eventuelle reflekser jævnt, hvilket vurderes til at reducere refleksionsgenerne.

Der er i lokalplanen fastsat bestemmelse om, at vingerne på vindmøllerne maksimalt må have et glanstal 30 efter NCS-systemet.

Lysafmærkning

Trafikstyrelsen har meddelt, at vindmøllerne af hensyn til flysikkerheden skal markeres med lavt intensivt rødt fast lys, der er aktiveret konstant. Lysmarkeringen skal placeres øverst på nacellen, og vindmøllerne skal altid, uanset vingernes placering, være synlige 360° rundt i et vandret plan. Det kræver, at der opsættes to lamper på hver vindmølle.

Lyset skal have en effektiv intensitet på mindst 10 candela. 1 candela svarer til lyset fra et stearinlys, og 10 candela svarer til en 8,5 W glødepære. Dette vil på afstande op til 1,5 km opleves som en rød lampe, svarende til intensiteten som en baglygte på en bil. På afstande over 1,5 km vil den opleves som svag og ikke have nogen væsentlig synlighed.

Jordforurening

Der er ikke registreret forurening på grunden. Hvis der efterfølgende ved grave- og anlægsarbejdet konstateres jordforurening, skal arbejdet indstilles og kan først genoptages, når dette godkendes af Holbæk Kommune, som kan kontaktes på jord@holb.dk

Fund og fortidsminder

Der er ikke registreret fund eller fortidsminder i lokalplanområdet. Der kan dog sagtens fremkomme fund indenfor lokalplanområdet, f.eks. i forbindelse med byggemodning. Jf. museumslovens § 25 kan bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres på landjorden, forud for igangsætning af arbejdet anmode Museum Vestsjælland om en udtalelse. Hvis der i forbindelse med grave- og anlægsarbejder konstateres fund af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles, og fundet skal anmeldes til Museum Vestsjælland, jf. museumslovens § 27.

Miljøvurdering

I forbindelse med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er der udarbejdet en miljøvurdering af plangrundlaget i overensstemmelse med Miljøvurderingslovens afsnit II (LBK nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Desuden har ansøger i forbindelse med projektansøgningen anmodet om, at projektet skal undergå en miljøkonsekvensvurdering i henhold til Miljøvurderingslovens afsnit III.

Holbæk Kommune har ansvaret for miljøvurdering af plangrundlaget (MV) og ansøger har ansvaret for udarbejdelsen af en miljøkonsekvensrapport af projektet (VVM).

Holbæk Kommune har myndighedskompetencen i sagen, og har accepteret, at miljøvurderingens miljørapport (miljøvurdering af planlægningen) og miljøkonsekvensvurderingens miljøkonsekvensrapport (miljøkonsekvensvurdering af projektet) slås sammen i en samlet miljøredegørelse, som skal belyse de miljømæssige konsekvenser af både planerne og projektet.

Den samlede miljøredegørelse kan findes på [Holbæk Kommunes planportal](#)

8.02 - Sandby Vindpark

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planerne, skal der efter § 13 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023) udarbejdes en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Denne sammenfattende §13-redegørelse af miljøvurderingen er et bilag til planerne.

Servitutter

Ejere og bygherrer skal selv sikre sig et overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyste. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

Der er ikke registreret tinglyste servitutter som vil have betydning for gennemførelse af planlægningen. Holbæk Kommune påtager sig ikke ansvar for eventuelle fejl og mangler.

For vejarealer gælder, at enhver, der erhvervsmæssigt udfører gravearbejder på en vej, uanset om det er en offentlig vej eller en privat fællesvej, har pligt til at forespørge i ledningsejer registret (LER) forud for gravearbejdet.

Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder

Lokalplanen medfører, at der ikke skal søges om landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 til udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone. Se § 2.3.

En lokalplan åbner mulighed for en nærmere angivet anvendelse og fastsætter bestemmelser herfor. Udnyttelse af lokalplanens muligheder kan være afhængig af tilladelser eller dispensationer fra anden lovgivning.

Lokalplanens muligheder kan i sådanne tilfælde ikke udnyttes, hvis der ikke kan opnås tilladelse eller dispensation fra lovgivningen.

Der må uanset lokalplanens bestemmelser ikke foretages ændringer af eksisterende forhold inden for lokalplanområdet før der foreligger tilladelse fra:

- Holbæk Kommune om tilladelse og vilkår til projektet (§ 25-tilladelse) jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).
- Holbæk Kommune om byggetilladelse til etablering af vindmøllen, jf. byggeloven.
- Trafikstyrelsen om godkendelse af projektet, herunder afmærkning jf. luftartsloven.
- Holbæk Kommune om tilladelse til midlertidig grundvandssænkning, jf. Vandforsyningslovens § 26 såfremt projektet er omfattet af lovens krav om tilladelse.

Virkeliggørelse af projektet i sin helhed forudsætter at der foreligger tilladelse fra:

- Holbæk Kommune om krydsningstilladelse efter vandløbsloven
- Holbæk Kommune om ibrugtagningstilladelse
- Energistyrelsen om spændingssætningstilladelse, endelig driftstilladelse.

Lokalplanens gennemførelse

Lokalplanområdet er privatejet, og lokalplanen er udarbejdet på baggrund af henvendelse fra ejer.

Bestemmelser

Hjemmel

I henhold til Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024 med senere ændringer) fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§1 Formål

Det er lokalplanens formål:

1.1 at sikre mulighed for etablering af vindmøller med tilhørende fundamenter og arbejdsarealer, samt teknikbygninger/koblingsstation, vejanlæg og vejadgang.

1.2 at fastsætte bestemmelser der sikrer, at vindmøllerne fremstår ensartede i form af type, totalhøjde og farve.

§2 Område og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter dele af følgende matrikelnumre:

3a, 3b, 18, 19a, 27, Lammefjorden, Kundby.

Lokalplanen omfatter nuværende og fremtidige ejendomme, dele af ejendomme, ejerlejligheder, umatrikulerede arealer og vejarealer inden for lokalplanens afgrænsning, som vist på kortbilag 1.

2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan.

§3 Bonusvirkning

3.1 Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til anvendelse, bebyggelse og anlæg i landzone jf. Planlovens § 15 stk. 1, som er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse på betingelse af, at arealet retableres til markdrift, hvis det ikke længere er i brug til vindmøller. Lokalplanen indeholder således bonusvirkning.

Der skal derfor ikke efter lokalplanens vedtagelse meddeles landzonetilladelse til bebyggelse og anlæg, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, herunder:

- Udstykning af lokalplanområdet og udstykning af vindmøllerne i selvstændige parceller, jf. § 5.1
- Etablering af interne veje og arbejdsarealer, jf. §6 samt kortbilag 2.
- Opførelse af vindmøller med tilhørende fundamenter, teknikbygninger/koblingsstation, jf. §8 samt kortbilag 2.
- Udførelse af terrænregulering, jf. §11.1.

Betingelser for bonusvirkning

Når brugen af vindmøllerne ophører, skal vindmøllerne, inkl. fundamenter, stepup-transformer, tekniske anlæg, og installationer (alle til minimum 1 meter under terræn) fjernes af anlægsejer i henhold til indgåede lejebrugsaftaler

inden ét år efter driften er ophørt. Arealerne skal af anlægsejer reetableres til landbrugsmæssig drift. Dette skal ske uden udgift for det offentlige. Hvis fjernelse og reetablering ikke er sket inden ét år efter brugen af vindmøllerne, er ophørt, kan kommunen lade arbejdet udføre for anlægsejers regning.

§4 Anvendelse

4.1 Lokalplanområdet må anvendes til vindmølleanlæg samt landbrugsdrift.

4.2 Indenfor lokalplanområdet kan der etableres vindmøller med dertilhørende vejanlæg, arbejds- og vendearealer, teknikbygninger, tekniske installationer, samt øvrige nettilslutningsanlæg, herunder kabler mellem vindmøller og tekniske installationer, der er nødvendige for driften af vindmøllerne.

§5 Udstykninger

5.1 Der kan ske udstykning af og inden for lokalplanområdet. Vindmøllerne kan udstykkes i selvstændige parceller. Hver vindmølleejendom skal have et grundareal svarende til minimum møllens fundament og maksimum af samme størrelse som møllens rotorareal.

§6 Veje og arbejdsarealer

6.1 Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra offentlig vej via Kanalvej i princippet som vist på kortbilag 2.

6.2 Der udlægges areal til adgangsvej som skitseret på kortbilag 2. Der må kun etableres veje, som er nødvendige for anlæg og/eller drift af vindmøllerne eller for jordbrugsdriften.

6.3 Adgangsveje må kun anlægges med en bredde på op til 6 meter. Bredden kan dog udvides punktvis i forbindelse med kurver og vigepladser for at sikre tilstrækkeligt manøvreareal til kørsel med tunge køretøjer. Vejene må kun udføres med en kørefast belægning i form af stabilgrus.

6.4 I tilknytning til den enkelte vindmølle må der anlægges et arbejdsareal i hele vindmøllens levetid på maksimalt 2.000 m², som vist på kortbilag 2. Arbejdsarealerne må kun udføres med en kørefast belægning af grus. I anlægsperioden må der anlægges de nødvendige midlertidige arbejdsarealer. De midlertidige arealer skal reetableres til eksisterende anvendelse, når anlægsarbejdet er færdiggjort.

§7 Ledningsanlæg og belysning

7.1 Elkabler og kommunikationskabler mellem de enkelte vindmøller, teknikbygninger, stepup-transformer og el-nettet må alene udføres som jordkabler. Ledninger skal fremføres som jordkabler.

7.2 Vindmøllerne kan afmærkes af hensyn til lufttrafikken efter krav fra Trafikstyrelsen i henhold til de til enhver tid gældende regler. Anden permanent belysning af møllerne med tilhørende anlæg er ikke tilladt.

§8 Bebyggelsens omfang og placering

8.1 I byggefelt 1 må der maksimalt placeres tre vindmøller der skal placeres i en ubrudt linje med tilnærmelsesvis samme indbyrdes afstand, som vist på kortbilag 2. Vindmøllerne skal visuelt fremstå med lige indbyrdes afstand. Vindmøllerne må ikke have vingeoverslag uden for lokalplanområdet

I byggefelt 2 kan der desuden opføres 3 teknikbygninger inklusiv koblingsudstyr med placering ved hver mølle, som vist på kortbilag 2.

8.2 Vindmøllernes totale højde over eventuelt reguleret terræn til vingespids i højeste position må maksimalt være 150 meter. Højden måles fra terræn til vingespids, når spidsen er højst over terræn.

8.3 Vindmøllerne i området skal være ensartede med samme rotordiameter og navhøjde og totalhøjde.

8.4 Vindmøllernes fundamenter skal stå med øverste kant under terræn, så de ikke kan ses.

8.5 Teknikbygninger må maksimalt have en højde på 3 m over terræn og teknikbygningerne må maksimalt have et samlet areal på 15 m².

8.6 Der kan i anlægsfasen anlægges midlertidige arbejdsarealer, herunder arealer til vindmølledele mv.

§9 Bebyggelsens ydre fremtræden

9.1 Der må kun opføres vindmøller med en ensartet ydre fremtræden, så vindmølleparken fremtræder som en helhed. Rotorerne skal have tre vinger, og omdrejningen skal være med uret set med ryggen mod vinden.

9.2 Vindmøllernes tårne skal opføres som lukkede, koniske rørtårne.

9.3 Vindmøllernes tårne, nacelle (generatorhus) og vinger skal fremtræde i samme lysegrå farve. Af hensyn til flysikkerheden skal farven være lysegrå og ikke mørkere end RAL 7035.

Vindmøllevingerne skal være antirefleksbehandlede svarende til et maksimalt glanstal på 30 efter NCS-systemet for at undgå reflekser.

Teknikbygninger skal udføres i afdæmpede jordfarver som olivengrøn, NCS: S 8010-G70Y, brændt umbra, NCS: S8005-Y50R, rå umbra, NCS: S7020-Y70R og grøn umbra (NCS: G18Y), der i videst muligt falder ind i omgivelserne.

§10 Skiltning

10.1 Der må ikke opsættes reklameskilte inden for lokalplanområdet. Der må opsættes firmanavn og logoer med en størrelse på maksimalt 7 x 3 meter på den enkelte vindmølles nacelle (generatorhus).

§11 Ubebyggede arealer, beplantning m.m.

11.1 Terrænregulering må kun udføres inden for og i en afstand op til 5 meter fra det med gult og blå markerede område på kortbilag 2. Skråningsanlæg som følge af terrænreguleringer må ikke udføres med hældninger, som er stejlere end 1:10.

§12 Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må de ejendomme, der er omfattet af planen, efter planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan ske som hidtil. Lokalplanen medfører i sig selv ikke krav om etablering af de anlæg mv. der er indeholdt i planen. Lokalplanen tinglyses ikke på de ejendomme, der er omfattet af planen, men indberettes til Plandata.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser på betingelse af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Vedtagelsespåtegning

Lokalplan 8.02 er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 27. august 2025.

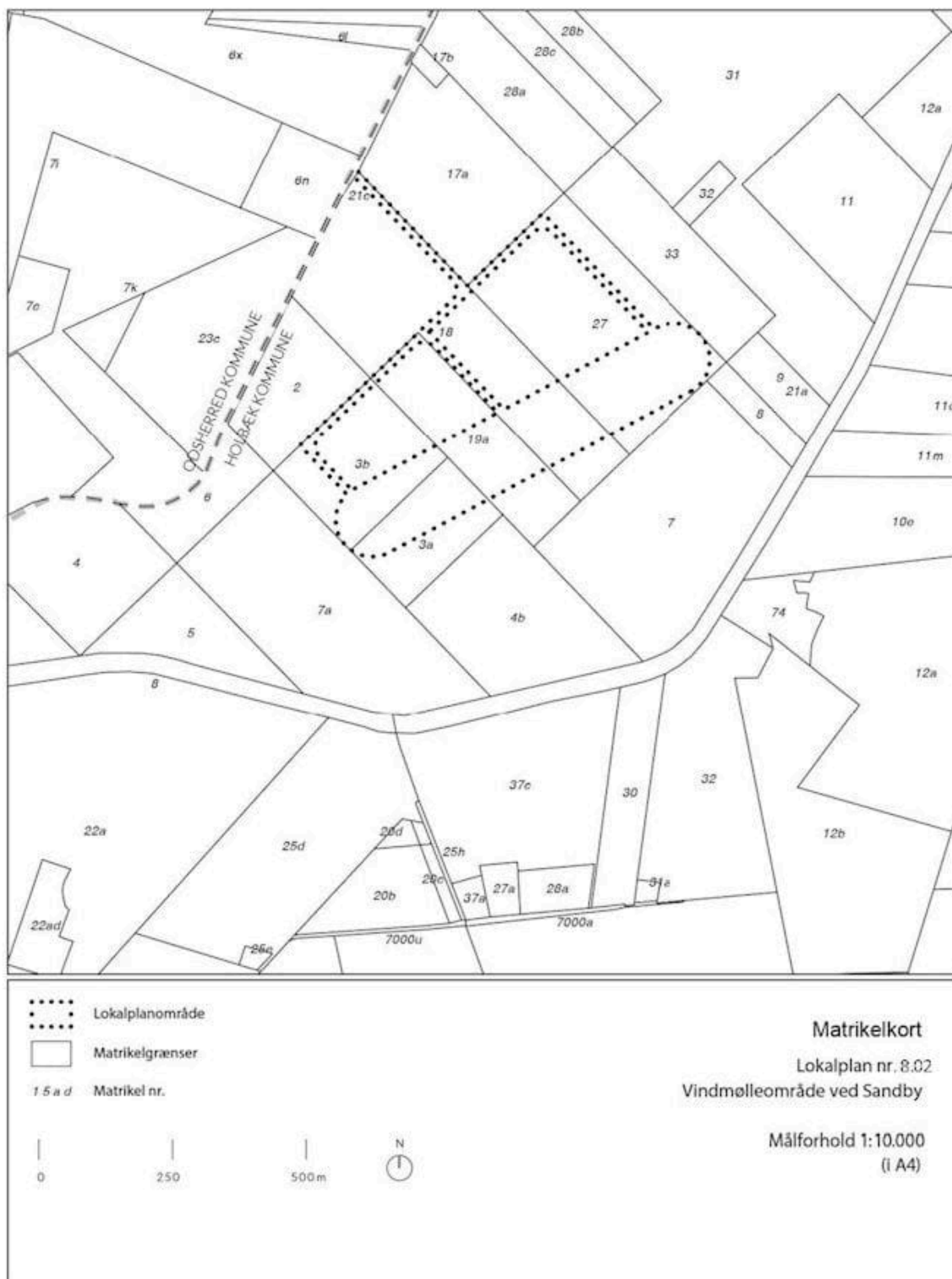
Juridisk bindende kortbilag

Kortbilagene herunder hører til lokalplanens bestemmelser og er juridisk bindende i forhold til de fremtidige forhold i planområdet.

Kortbilag 1

Kortbilag 1

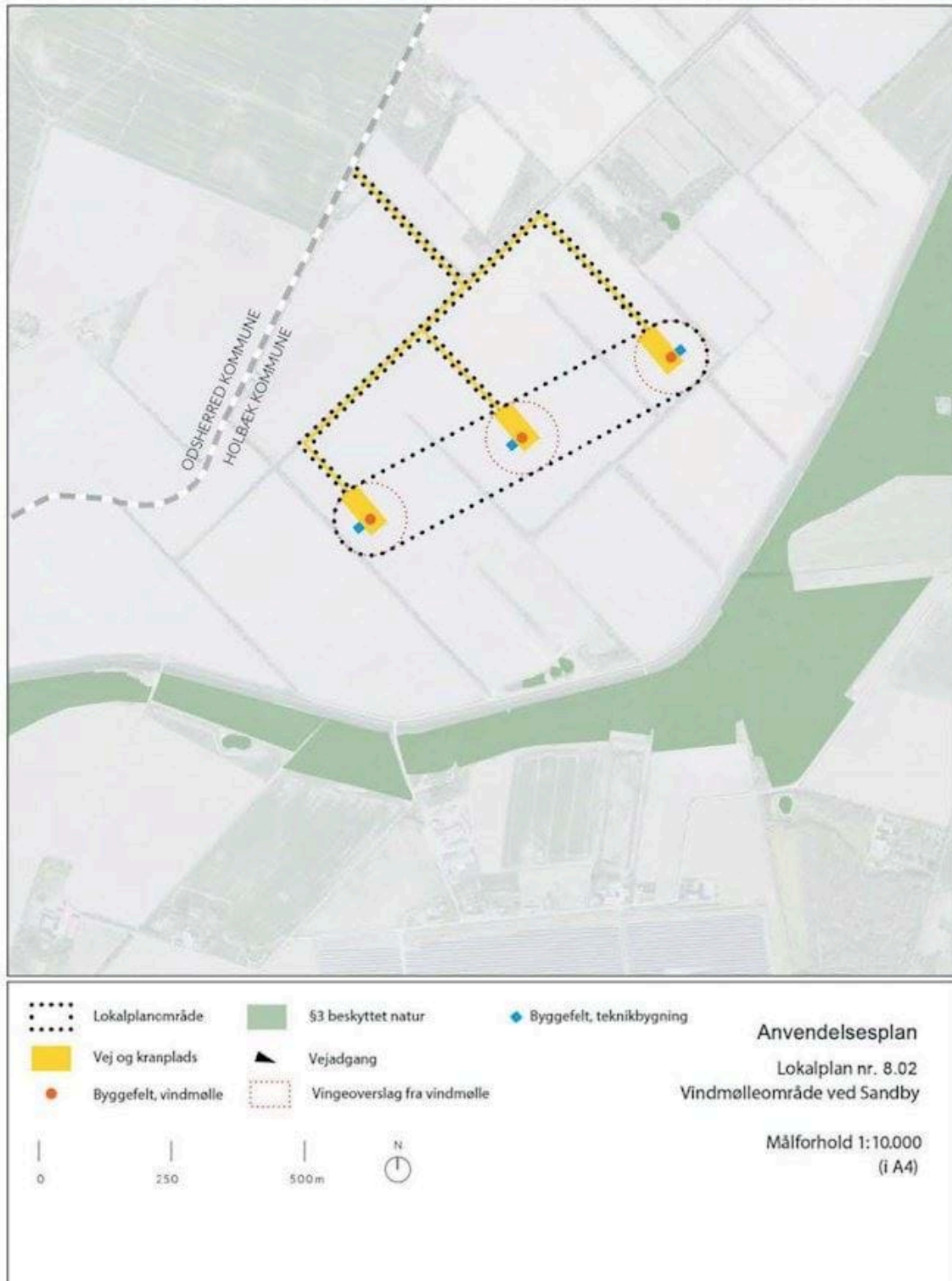
Matrikelkort



Kortbilag 2

Kortbilag 2

Anvendelsesplan



Dato: 16. september 2025

Sammenfattende miljøredegørelse

Indledning og baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 27. august 2025 vedtaget tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025 og lokalplan 8.02 for vindmøller ved Sandby endeligt.

Forslag til lokalplan 8.02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 1 for Vindmøller ved Sandby og den tilhørende miljørapport var i offentlig høring fra den 3. december 2024 til den 21. februar 2025. Denne sammenfattende §13-redegørelse af miljøvurderingen er et bilag til planerne.

Lovgrundlaget for den sammenfattende § 13-redegørelse af miljøvurderingen

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planerne, skal der efter § 13 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023) udarbejdes en sammenfattende redegørelse for,

- 1) hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- 4) hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Integrering af miljøhensynet

Der er udarbejdet et plangrundlag i form af kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2024 og lokalplan nr. 8.02. Planforslagene er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lokalplanen fastsætter bestemmelse for anvendelse, placering, omfang og højde af anlæg indenfor planområdet. Lokalplanen fastsætter desuden bestemmelser, der regulerer vejadgang.

Miljøvurderingen er beskrevet nærmere i miljøvurderingsrapporten *Vindmøller ved Sandby, miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering*. For et fuldstændigt billede henvises til denne og de tilhørende bilag.

Miljøvurderingen af planerne og projektet er gennemført sideløbende med udarbejdelse af planforslagene.

Miljørapporten behandler en lang række miljømæssige perspektiver, og omfatter en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved planforslagenes realisering med hensyn til følgende parametre:

- A. Landskab og kulturarv
- B. Befolkning og menneskers sundhed
- C. Natur og biologisk mangfoldighed
- D. Øvrige miljøtemaer

A) Landskab og kulturarv

Byer og landsbyer

Påvirkningen af landskabet er vurderet på baggrund af visualiseringer af tre vindmøller på op til 150 meter.

Placering af vindmøller vest for Sandby vil mest markant påvirke udsigten og landskabsoplevelsen i nærzonen inden for 4,5 km afstand.

Vindmøllerne vil primært påvirke udsigten fra landsbyen Sandby, samt fra Hørves sydlige og østlige afgrænsning og fra Svinninges nordlige og østlige afgrænsning, men oplevelsen af de nye vindmøller vil variere afhængig af afstanden, vinklen man ser vindmøllerne i, og hvor højt man står i landskabet.

Påvirkning af landskabet generelt

Landskabets præg af tekniske anlæg og karakteren som et energilandskab øges ved etablering af de nye vindmøller. Det flade horisontale landskab i nærzonen, er karakteriseret ved en vekslen fra mellem-skala i det gamle kystforland til hovedsageligt stor skala i de inddæmmede områder. Landskabet vurderes at kunne rumme vertikale elementer som større vindmøller, når de opstilles uden for bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber.

Kulturhistoriske bevaringsværdier

I miljørapporten vurderes det samlet set, at vindmøllerne ikke vil forringe kvaliteten og oplevelsen af kulturmiljøer inden for nærzonen og de bærende bevaringsværdier tilsidesættes ikke med vindmøllerne i plan- og projektområdet.

Der er ikke beskyttede fortidsminder i plan- og projektområdet, som kan blive påvirket af vindmøllerne, men det anbefales, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse inden anlægsarbejderne påbegyndes.

Kirker

I miljørapporten er det på baggrund af visualiseringer vurderet, at der ingen væsentlig påvirkning vil være af de seks kirker som findes i de nye vindmøllers nærzone.

B) Befolkning og menneskers sundhed

Visuel påvirkning af nabobebyggelser

Afstanden til nærmeste boligbebyggelse for vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter skal være 600 meter. Dette krav er opfyldt med planlægningen.

For de omkringliggende beboelser i det åbne land vil vindmøllernes synlighed være varierende og afhænge af mellemliggende bevoksning og placering samt afstand til vindmøllerne.

Set fra de nærmeste naboer vil de nye vindmøller opleves som markant synlige og dominerende i det nære landskab. Overordnet set antages det, at vindmøllerne primært vil have en markant visuel effekt på fritliggende boliger på afstande på 1-1,5 km. Boliger, der ligger længere væk, kan også opleve en betydelig påvirkning, hvis de har uhindret udsigt til møllerne.

Lysafmærkning af hensyn til lufttrafikken

Da den primære lysafmærkning sidder på møllehuset, vil lysafmærkningen være synlig hvor vindmøllerne er synlige fra nav og op efter.

Lyset vil være lavintensiv hvilket på afstande op til 1,5 km opleves som en klar rød lampe i døgnets mørke timer, svarende til baglygterne på en bil. På afstande over 1,5 km vil lyset opleves som svagt og uden væsentlig synlighed.

Hindringslys er afskærmet således, at lyset stort set ikke ses fra terræn i nærområdet.

Støjpåvirkning

De kumulative effekter fra eksisterende omkringstående vindmøller i nærområdet omkring de nye vindmøller, er inkluderet i miljørapportens støjberegninger for projektet og er således vurderet sammen med de nye vindmøllers støjpåvirkning i omgivelserne.

Den største støjbelastning fra vindmøllerne findes ved bolig Kanalvej 6B. Støjen er her beregnet til maksimalt henholdsvis 40,2 dB(A) og 40,8 dB(A) ved vindhastighederne 6 m/s og 8 m/s. Støjpåvirkninger ligger dermed henholdsvis 1,8 og 3,2 dB(A) under grænseværdierne ved vindhastighederne 6 m/s og 8 m/s.

Krav om støjmåling

Bekendtgørelsen giver kommunen mulighed for som tilsynsmyndighed at kræve en støjmåling, efter vindmøllerne er idriftsat for at sikre at støjkravene bliver overholdt. Hvis støjmålingen viser, at støjpåvirkningen overstiger støjkravene, skal vindmøllerne støjdæmpes, eller driften skal indstilles.

Støjen kan dæmpes ved at ændre omdrejningshastigheden eller vingernes vinkel, så de ikke går så højt op i vinden.

Lavfrekvent støj

Miljørapportens beregninger for den lavfrekvente indendørs støj viser, at den ligger 3,4 dB(A) under grænseværdien på 20 dB(A) ved 6 m/s og 8 m/s.

Kravene i Bekendtgørelse om støj fra vindmøller er overholdt ved alle omkringliggende boliger.

Samlet set vurderes påvirkningen fra lavfrekvent støj at være en lille negativ påvirkning, i forhold til 0-alternativet.

Skyggekast

De kumulative effekter fra eksisterende omkringstående vindmøller i nærområdet omkring de nye vindmøller, er inkluderet i miljørapportens skyggeberegninger for projektet og er således vurderet sammen med de nye vindmøllers skyggekastpåvirkning i omgivelserne.

Beregningen viser, at der ved etablering af vindmøller vest for Sandby sammen med de eksisterende vindmøller vil medføre et reelt skyggekast på mere end 10 timer pr. år ved 5 omkringliggende boliger til projektet. Holbæk Kommune vil derfor kræve skyggestop installeret i de nye vindmøller, så ingen boliger udsættes for mere end 10 timer reel udendørs skyggekast om året, baseret på bidrag fra både eksisterende samt nye vindmøller.

Samlet set vurderes påvirkningen fra skyggekast at være en lille negativ påvirkning i forhold til 0-alternativet.

C) Natur og biologisk mangfoldighed**Internationale beskyttelsesinteresser – Natura 2000**

De nærmest beliggende Natura 2000-områder inden for 20 km er N154 "Sejerø Bugt, Saltbæk Vig,

Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke" ca. 7 km nordvest for plan- og projektområdet, N157 "Åmose, Tissø, Halleby Å og Flasken" ca. 14 km sydvest for plan- og projektområdet, N155 "Udby Vig" ca. 15 km øst for plan- og projektområdet, N156 "Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å" ca. 15 km syd for plan- og projektområdet, N262 "Annebjerg Skov og Ulkerup Skov" ca. 16 km nordøst for plan- og projektområdet og N239 "Ryegård Dyrehave, Bramsnæs og Garveriskov og Egernæs med holme og Fuglsø" ca. 20 km sydøst for plan- og projektområdet.

Planlægningen må ikke forhindre opretholdelse af "gunstig bevaringsstatus" for de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for at beskytte.

I miljørapporten er det belyst at anlægs- og demonteringsarbejdet ikke vil forstyrre eller ødelægge naturtyper og arter på udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områderne, og driftsfasen vil ikke medføre udledning af miljøskadelige stoffer eller på anden måde påvirke naturtyperne og arterne.

Planlægningen medfører derfor ikke en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for arter og naturtyper på nærliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag, hverken i projektets anlægs-, drifts- eller demonteringsfase.

Habitatdirektivets Bilag IV

Under anlæggelsen og demonteringen af vindmøllerne vil der ikke blive ødelagt eller forstyrret yngle- eller rasteområder for flagermus, spidssnudet frø eller andre bilag IV-arter. Støj, arbejdskørsel og andre menneskelige forstyrrelser i anlægs- og demonteringsfasen vil heller ikke påvirke flagermus, spidssnudet frø eller andre bilag IV-arter i plan- og projektområdet væsentligt

Flagermus er i henhold til miljørapporten eneste bilag IV-arter, som kan blive påvirket af vindmøllerne ved Sandby.

Øget dødelighed, som følge af kollision med vindmøller, er den væsentligste potentielle påvirkning af projektområdets flagermusbestande.

For at undgå at flagermus kolliderer med vindmøllerne skal der indføres vindmøllestop for flagermus ved alle tre vindmøller. Det vil sige, at møllerne stoppes fra solnedgang til solopgang på nætter med vindstyrker under 8 m/s og temperaturer over 10 °C i perioden 15. juli - 15. oktober, når der er mange aktive flagermus nær vindmøllerne. Et sådant vindmøllestop er en effektiv måde, hvorved kollisionsdrab af flagermus kan undgås

Planlægningen vurderes derfor ikke at påvirke flagermus eller andre bilag IV-arter i planområdet væsentligt.

D) Øvrige miljøtemaer

I miljørapporten er der vurderet på bl.a. luft og klimatiske faktorer, ressourcer, affald og livscyklus, vand, trafik. Samlet set vurderes det, at der ikke vil være nogen væsentlig påvirkning af disse faktorer, og der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger.

Vindmølleprojektet har i sin helhed en positiv påvirkning i forhold til klima og luftforurening.

De planlagte vindmøller vurderes at have en energimæssig tilbagebetalingstid på 6,1 – 7,5 måneder, hvilket betyder at vindmøllerne i gennem en 30-årig levetid vil kunne producere op til 48-59 gange så meget energi som der er forbrugt i projektets livscyklus.

Vindmøllerne vurderes ikke at have nogen væsentlig indvirkning på eller true grundvandet i hverken anlægs- eller driftsfasen.

For at undgå udsivning af okker, næringsstoffer eller pesticidrester til nærliggende §3-søer og

beskyttede vandløb i forbindelse med oppumpningen af grundvand under støbningen af møllefundamenterne, skal det oppumpede grundvand nedsives på marker i umiddelbar nærhed af oppumpningsstedet og i god afstand til søer, grøfter og vandløb.

Den midlertidige grundvandssænkning under anlægsfasen vil kræve en udledningstilladelse fra Holbæk Kommune. Betingelser for grundvandssænkning og udledning af det oppumpede vand kan stilles i tilladelserne.

I anlægsfasen kan der opstå spild eller udslip af olie fra entreprenørmaskinerne. Det vurderes dog, at denne risiko er så lille, at den kan sammenlignes med den risiko, der allerede er i dag ved den landbrugsmæssige drift af jorden.

På grund af automatisk overvågning vil uheld i driftsfasen ligeledes hurtigt blive opdaget, således at der kan træffes de nødvendige foranstaltninger for at forhindre jord- og grundvandsforureninger.

Planlægningen vurderes samlet set ikke at have nogen væsentlig indvirkning på overfladevand i hverken anlægs- eller driftsfasen.

Behandling af høringssvar og ændringer

Lokalplansforslag og kommuneplantillæg har været i offentlig høring i perioden fra den 3. december 2024 til den 21. februar 2025. Der er i høringsperioden indkommet 83 høringssvar.

På baggrund af høringssvarene har administrationen udarbejdet et høringsnotat, der indeholder en gennemgang og vurdering af de indsendte bemærkninger.

Miljørapporten har medvirket til at afdække planens konsekvenser for de forhold, der er vurderet at kunne have en væsentlig betydning for miljøet.

Miljørapporten har fungeret som et oplysningsgrundlag for udarbejdelsen, vedtagelsen og fremlæggelsen af planforslagene.

Høringssvarene giver anledning til følgende præciseringer i kommuneplantillægget, men giver ikke anledning til ændringer og der er på den baggrund ikke udarbejdet et ændringsnotat.

Denne sammenfattende redegørelse behandler ikke høringssvarene yderligere, idet der henvises til det tematiserede høringsnotat. Denne fremgangsmåde er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens Udkast til Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) fra 2018, hvor der står:

"Den sammenfattende redegørelse har karakter af et udbygget høringsnotat og kan i mange tilfælde erstatte dette. Ønskes et selvstændigt høringsnotat, kan afsnittet i den sammenfattende redegørelse, der beskriver, hvordan de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen og er taget i betragtning, erstattes af en henvisning til høringsnotatet. Et traditionelt høringsnotat kan imidlertid ikke erstatte den sammenfattende redegørelse".

Alternativer

0-alternativ

Planlægningen er igangsat på baggrund af en konkret ansøgning om etablering af tre vindmøller vest for Sandby.

Der er ikke i forbindelse med planlægningen opstillet alternativer, hvorved kun 0-alternativet er belyst. 0-alternativet er det scenarie, der beskriver den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling i

planområdet, inden for rammerne af eksisterende planlægning, hvis planlægningen for vindmøllerne ikke gennemføres. En uddybende beskrivelse af 0-alternativet findes i miljøvurderingsrapporten.

Ved 0-alternativet fortsætter de eksisterende forhold inden for planområdet uden mulighed for udnyttelse af planområdet til vindmøller. Ved 0-alternativet vil man kunne undgå påvirkning i form af form af visuel påvirkning i anlægs- og driftsfasen, støj og skyggekast, samt trafik til og fra området i forbindelse med anlæg og demontering. Her til vil man ved 0-alternativet miste den positive miljøeffekt på klimaet.

De endelige planer er valgt, da det på baggrund af miljøvurderingen er fundet, at der ikke er uacceptable miljømæssige gener som følge af projektet og planerne.

Øvrige alternativer

Der er ikke foretaget vurdering i forhold til øvrige alternativer.

Overvågning

Planområdet og dermed anlægget bliver omfattet af retningslinjer i kommuneplanen og bestemmelser i lokalplanen samt vilkår i §25-tilladelsen.

Krav til placering, højder m.m. påses overholdt ved kommunernes udstedelse af byggetilladelse.

Ved ejerens anmeldelse af vindmøllerne efter Bekendtgørelse om støj fra vindmøller vil Holbæk Kommune kræve, at der efter idriftsættelse af vindmøllerne bliver foretaget en støjmåling af vindmøllernes kildestøj med efterfølgende beregning af støjen ved naboboligerne. Hvis støjmåling viser, at vindmøllerne ikke overholder gældende lovkrav, skal de støjdæmpes, eller driften skal indstilles.

Miljøtilsynet i Holbæk Kommune skal sikre, at kravene i vindmøllebekendtgørelsen overholdes. Eventuelle klager fra naboer medfører, at kommunens miljøtilsyn kan pålægge ejeren af vindmøllerne at få foretaget en støjmåling, hvis miljøtilsynet vurderer, at der er hold i klagen. Holbæk Kommune kan herefter om fornødent pålægge ejeren at dæmpe støjen eller stoppe vindmøllerne, hvis kravene i Bekendtgørelsen om støj fra vindmøller ikke er overholdt.